

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármesterének
ELŐTERJESZTÉSE
a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2017. szeptemberi,
az Ügyrendi Bizottság 2017. szeptemberi,
és a Képviselő-testület 2017. szeptemberi ülésére

Tárgy: A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006.(III.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztés tárgyalása a Budaörs Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT. sz. rendelet (a továbbiakban SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

A Kormány megalkotta a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Kormányrendeletet (továbbiakban: kormányrendelet). A rendelet kihirdetését követő 30. napon, 2017. május 28-án lépett hatályba.

A kormányrendelet a reklámok elhelyezésének szabályaival kapcsolatban nagy változást eredményez az eddigi előírásokhoz, gyakorlathoz képest. Az ezzel kapcsolatos változásokról a 2017. júniusi ülésén a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottságot és a Képviselő-testületet már tájékoztattuk. A változások eredményeképp azonban a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006.(III.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: önkormányzati rendelet) sincs összhangban az országos előírásokkal, annak módosítása, jogharmonizációja szükséges.

A módosítások az alábbiak:

1. Mellékhivatkozásként alkalmazzuk a kormányrendelet utcabútorokra vonatkozó definícióját, valamint a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény reklámra vonatkozó definícióját a 3.§ e), f) pontjában, mivel a rendeletben korábban alkalmazott utcabútor, reklám kifejezés egészen más tartalommal bírt. Tájékoztatásul: reklámot a kormányrendelet jóváhagyását követően csak utcabútoron lehet elhelyezni.

Az önkormányzati rendelet

2. 6.§ a) pontjának tartalmát a mai jogszabályi környezetnek megfelelően módosítottuk.
3. 6.§ reklámhordozókra vonatkozó h) és i) pontjait töröltük, mivel az f) pontban foglalt utcabútor fogalma minden elhelyezhető reklámhordozót magába foglal.
4. 9.§ l) pontját töröltük, mivel a kormányrendelet részletezi, hogy hol nem lehet reklámhordozót elhelyezni.
5. 10.§ (1)-(2) pontjában csak a fenti módosítások miatt szükséges átszámozás történt.
6. 11.§ (1) f) pontjában a reklámhordozó fogalmát a fent részletezettek miatt utcabútor megnevezésre változtattuk, mely esetben a kérelem tartalmaként műszaki tervdokumentációt határoztunk meg.
7. 14.§ új (9) pontjában egyértelműsítjük, hogy cégér, cégtábla, üzletfelirat, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más grafikái

Közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006.(III.29.) önkormányzati rendelet módosítása –EDTR-ben jóváhagyott. nyomtatva 2017.09.07. PBA/VN

megjelenítés elhelyezése esetén nem kell közterület-használati díjat fizetni. A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § 3. pontjában a reklám definíciója alapján ezek nem minősülnek reklámnak.

8. Az önkormányzati rendelet 2. sz. mellékletében (díjtétel táblázat) a reklámtábla megnevezést reklámfelületre módosítjuk, a táblázatban meghatározott értékeket aktualizáltuk.

Fentiek alapján a Bizottságoknak és a Képviselő-testületnek a 1. sz. mellékeltben található rendeletmódosítás megalkotására teszek javaslatot.

Melléletek:

1. sz. melléklet: A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló rendeletmódosítás tervezete
2. sz. melléklet: Hatásvizsgálat

Határozati Javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság és az Ügyrendi Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/ Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés 1. sz. melléklete szerint alkossa meg a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006.(III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet.

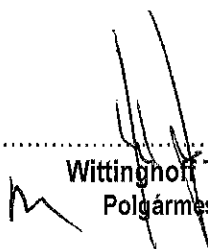
A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel, és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Rendeletalkotási javaslat Képviselő-testület részére:

A megalkotandó rendelet tervezete az előterjesztés melléklete.

A rendeletalkotás az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Budaörs, 2017. 08. 28.


Wittinghoff Tamás
Polgármester

Előterjesztést készítette:


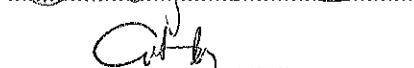
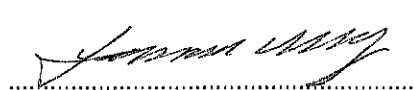
Műszaki Ügyosztály
Főépítési Iroda

Bárany-Horváth Laura, Főépítési Iroda


Csik Edina, főépítész

Látta:

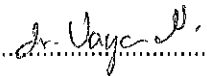
Lőrincz Mihály, műszaki ügyosztályvezető


Vágó Csaba, kabinetvezető:

.....


Törvényességi ellenőrzés:

.....


dr. Bocsi István jegyző:

.....


Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017.(.....) önkormányzati rendelete

a közterületek rendeltetésétől eltérő használatáról szóló 22/2006.(III.29.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján; Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek rendeltetésétől eltérő használatáról szóló 22/2006.(III.29.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: R.) bevezető része helyébe az alábbi bevezető rész lép:

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján; Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

2. §

- (1) A R. 3. § az alábbi e) ponttal egészül ki:
„e) utcabútor: utasváró, kiosk, közművelődési célú hirdetőoszlop és információs vagy más célú berendezés.”
- (2) A R. 3. § az alábbi f) ponttal egészül ki:
„f) reklám: gazdasági reklám, ide nem értve a cégtáblát, üzletfeliratot, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb feliratot és más grafikai megjelenítést; üzlethelyiség portáljában (kirakatában) elhelyezett gazdasági reklámot, járművön elhelyezett gazdasági reklámot; a tulajdonos által az ingatlanán elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívást (hirdetést), valamint a helyi önkormányzat által lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított táblán vagy egyéb felületen elhelyezett, kisméretű hirdetéseket.”

3. §

- (1) A R. 6. § a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„a) a közterület tartós megváltozását, beépítését eredményező olyan helyhez kötött műtárgy vagy művészeti alkotás elhelyezéséhez, amely létesítése hatósági engedély vagy bejelentési eljárás köteles tevékenység,”

- (2) A R. 11. § (1) bekezdésének f) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„f) utcabútor esetében műszaki tervdokumentációt.”

4. §

A R. 14. §-a az alábbi (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Cégér, cégtábla, üzletfelirat, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más grafikai megjelenítés elhelyezése esetén nem kell közterület-használati díjat fizetni.”

5. §

- (1) A R. 10. § (1) bekezdésének „6. § a)-h) pontjaiban” szövegrésze helyébe „6. § a)-g) pontjaiban” szövegrész kerül.
(2) A R. 10. § (2) bekezdésének „6. § i)-q) pontjaiban” szövegrésze helyébe „6. § j)-q) pontjaiban” szövegrész kerül.

6. §

A R. 2.sz melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

7. §

Hatályát veszti a R.

- a) 6. § h) és l) pontja,
- b) 9. § l) pontja.

8. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budaörs, 2017.

Wittinghoff Tamás
polgármester

Dr. Bocsi István
jegyző

Melléklet a 22/2006.(III.29.) önkormányzati rendelethez:

2. sz melléklet

Díjtétel táblázat

A díjak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák

sorsz.	Közterület-használat jogcíme	Mérték-egység	Díjvezetési besorolás	
			I. (kiemelt)	II.
			Forint	
1.	Zöldség és gyümölcs árusítása	m ² /hó	2500	1800
2.	Pattogatott és főtt kukorica, sült gesztenye, iparilag csomagolt pirított tökmag, napraforgómag, földimogyoró, virág, léggömb árusítása	m ² /nap	400	200
3.	Az egyes ünnepekhez kapcsolódó alkalmi cikkek (pl. karácsonyi, húsvéti, szilveszteri cikkek, fenyőfa alkalmi vásár) árusítása az ünnepet megelőző 20 napban	m ² /nap	500	250
4.	Közterületbe benyúló üzlethomlokzat (portál) kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet	m ² /hó	500	300
5.	Élelmiszerárúszító és egyéb épület, pavilon, építmény (pl. cukorka, gyümölcs, virág, hírlap, könyv, dohányáru TOTO, LOTTO árusítására szolgáló pavilon elhelyezése 30 m² nagyságú közterület-használatot meg nem haladó igénybevétel esetén	m ² /hó	2500	2000
6.	Élelmiszerárúszító és egyéb épület, pavilon, építmény (pl. cukorka, gyümölcs, virág, hírlap, könyv, dohányáru TOTO, LOTTO árusítására szolgáló pavilon elhelyezése 30 m² nagyságú közterület-használatot meghaladó igénybevétel esetén	m ² /hó	1300	1000
7.	Büfé és vendéglátó-ipari jelleggel működő pavilon elhelyezése	m ² /hó	3500	3000
8.	Távbeszélő fülke elhelyezése	db.	díjmentes	
9.	Árubemutató legfeljebb 3 m ²	db./hó	3000	2000
10.	Építési munkával kapcsolatos állvány, ömlesztett építőanyag, konténer illetve kaloda elhelyezése	m ² /nap	200	150
11.	Mozgóképfelvételek készítése céljára 60 percen túl	m ² /nap	3000	2000
12.	Vendéglátó létesítményhez kapcsolódó terasz	m ² /hó	2500	2000
13.	Közterület ideiglenes hasznosítása	m ² /hó	200	90
14.	Mozgóárusítás (a használt eszköz után számolt, de legfeljebb 1 m ²)	m ² /nap	300	250
15.	Üzemképtelen jármű tárolása	m ² /nap	3000	500
16.	Tűzijáték	nap/m ²	6000	4500
17.	Reklámballon, hőlégballon	nap/db.	3000	2500
18.	Kulturális és sportrendezvény (ideiglenes színpad)	m ² /nap	40	20
19.	Kulturális és sportrendezvény elkerített területe	m ² /nap	40	20
20.	Tömegmegmozdítások (ideiglenes színpad, létesítmény és egyéb elkerített terület)	m ² /nap	400	300
21.	Betonpumpa vagy daru illetve 5 tonna feletti bármely gép, felszerelés, berendezés, anyag vagy egyéb tárgy	db./nap	25 000	
22.	Reklámfelület	m ² /hó	1191*	600
23.	Működési tevékenység	m ² / hó	250	150
24.	Lakókocsi és utánfutó tárolása	m ² / hó	1500	
25.	Mezőgazdasági és kertművelési célú hasznosítás	m ² / hó	50"	

* 2017 évi adat, az összeg a reklámgazdai szerződés tartalma szerint az infláció mértékével növelhető évente.

előterjesztés 2. sz. melléklete
HATÁSVIZSGÁLAT:

a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006.(III.29.) önkormányzati rendelet
módosításáról

A tárgyi önkormányzati rendelet jelentősebb várható hatásai – a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (2) bekezdés szerinti részletezettséggel – az alábbiakban foglalhatóak össze:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

A cégér, a cégtábla, az üzletfelirat, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más grafikai megjelenítés kihelyezése a rendelet jóváhagyásával nem lesz díjköteles. A tervezett településképi rendelet alapján kiemelt, központi területeken a cégek kihelyezése kötelező lesz kereskedelmi-szolgáltatás rendeltetés kialakítása esetén. A díjkötelezettség eltörlése enyhíti a cégek számára a cégek kihelyezésének kötelezettségével járó terhet. A rendeletmódosítás hatályba lépésével a rendelet összhangban lesz az országos jogszabályokkal.

Környezeti, egészségi következmények:

Környezeti hatása csekély, egészségügyi következménye nincs a rendelet módosításának.

Adminisztratív terhek:

Az adminisztrációs terhek nem változnak.

Szükségesség, elmaradásának következményei:

A rendeletmódosítás hatályba lépésének elmaradása esetén a rendelet nem lesz összhangban az országos jogszabályokkal, jogértelmezése nem lenne egyértelmű.

Szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Személyi, szervezeti feltételei biztosítottak.

