

Budaörs Város Önkormányzata
Polgármesterének
ELŐTERJESZTÉSE

a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2017. szeptember 11-ei,
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2017. szeptember 13-ai,
valamint a Képviselő-testület 2017. szeptember 19-ei
üléseire

Ügyiratszám: IX/146/2017.

Tárgy: Budaörs, Lévai u. 17-27. szám alatti Társasház kérelme

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Bizottságok!
Tisztelt Képviselő-testület!

Budaörs Város Önkormányzata a 72/2016.(IV.20.) és a 260/2016.(XI.16.) ÖKT számú határozatok alapján támogatási szerződést kötött a Budaörs, Lévai u. 17-27. szám alatti Társasházzal, melyben a Társasház részére energia megtakarítást eredményező tető hő- és vízszigetelési munkák elvégzéséhez az összes bekerülési költség 30%-ának megfelelő mértékű, de legfeljebb 3.548.792,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt. A támogatási szerződés 4.) pontja alapján a Társasház köteles a támogatás felhasználását és a munkálatok elvégzését műszaki dokumentumokkal és számlákkal igazolni legkésőbb 2017. szeptember 30. napjáig.

A Társasház újonnan megválasztott közös képviselője, Balló Claudia Hajnal az előterjesztés 3. számú mellékleteként csatolt beadványában leírja, hogy 2017. májusában közös képviselő váltás volt, ezért a tető felújítással kapcsolatos megbeszélések, egyeztetések háttérben szorultak, a napi teendők fontossága miatt. Az előző közös képviselő által benyújtott, árajánlatot adó cég időközben visszamondta a munkálatok megkezdését arra hivatkozva, hogy a tető feltárása után derült ki hogy más, költségesebb technológiára lenne szükség a kivitelezéshez. Ezért most teljesen új árajánlatok bekérése vált szükségessé, a legmegfelelőbb kiválasztása, megszavaztatása több időt vesz igényben és a késő őszi, téli időjárást is figyelembe véve a 2017. évben nincs kilátás a tető hő- és vízszigetelési munkálatok megkezdésére.

A kérelemben részletezett indokok miatt a Társasház a támogatási szerződésben megjelölt határidőig, 2017. szeptember 30-ig nem tudja a munkálatokat elvégezni, illetve műszaki dokumentumokkal és számlákkal igazolni ezért, mint a Társasház képviseletében eljáró megbízott személy, a közös képviselő kérelmezi a támogatási szerződésben rögzített felhasználási és elszámolási határidő 2018. december 31-ig történő meghosszabbítását. Kérelmezi továbbá a támogatási szerződés 7.4. pontjában rögzített számlaszám módosítását a következőre: PÁTRIA Takarékszövetkezetnél vezetett 65100149-11390972 számú felújítási számla.

Javasoljuk a Társasház kérelmének megfelelően a támogatási szerződés módosítását a felhasználási, illetve elszámolási határidő, valamint a számlaszám vonatkozásában.

Budaörs, Lévai u. 17-27. szám alatti Társasház kérelme- EDTR-ben jóváhagyott. Nyomtatva 2017.09.01. PBA/VN

Mellékletek:

1. sz. melléklet: 72/2016.(IV.20.) és 260/2016.(XI.16.) ÖKT sz. határozatok
2. sz. melléklet: Támogatási szerződés
3. sz. melléklet: Kérelem

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. járuljon hozzá a Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörs, Lévai u. 17-27. szám alatti Társasház között létrejött ÖNK-SZ-2017-437 számú támogatási szerződés felhasználási, illetve elszámolási határidejének 2018. december 31. napjáig történő hosszabbításához, valamint a támogatási szerződés 7.4. pontjában rögzített számlaszám alábbi módosításához: PÁTRIA Takarékszövetkezetnél vezetett 65100149-11390972 számú felújítási számla.
2. hatalmazza fel a polgármestert az 1. pont szerinti szerződésmódosítás aláírására.

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörs, Lévai u. 17-27. szám alatti Társasház között létrejött ÖNK-SZ-2017-437 számú támogatási szerződés felhasználási, illetve elszámolási határidejének 2018. december 31. napjáig történő hosszabbításához, valamint a támogatási szerződés 7.4. pontjában rögzített számlaszám alábbi módosításához: PÁTRIA Takarékszövetkezetnél vezetett 65100149-11390972 számú felújítási számla.
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződésmódosítás aláírására.

*A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdés alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

Határidő:

a határozat közlésére azonnal, a támogatott munkák elvégzésére 2018. december 31.

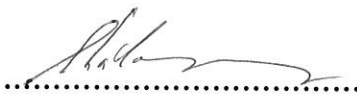
Felelős:

Polgármester

Végrehajtást végzi:

Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda -
Vagyongazdálkodási Osztály

Budaörs, 2017. augusztus 29.


.....
Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály/Városépítési Iroda/Vagyongazdálkodási Osztály

Ügyintéző: Abonyi Krisztina
Városépítési Irodavezető: Domahidi Emma
Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

.....
.....
.....
.....

Látta:
Pénzügyi Irodavezető: Barta Gáborné
Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

.....
.....
.....
.....

Törvényességi felügyelet:
Jegyzői Iroda:
Jegyző: Dr. Bocsi István

.....
.....
.....
.....

Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. április 20-i ülésének jegyzőkönyvéből:

72/2016.(IV.20.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs, Lévai u. 17-27. sz. alatti Társasház támogatási kérelme

- 1.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs, Lévai u. 17-27. szám alatti Társasház részére, energia megtakarítást eredményező gépészeti felújítási munkák elvégzéséhez az összes bekerülési költség 30%-ának megfelelő mértékű, de legfeljebb 3.548.792 Ft összegű támogatást nyújt. A támogatás felhasználását és a munkálatok elvégzését a Társasház köteles legkésőbb 2017. szeptember 30-áig, műszaki dokumentumokkal és számlákkal igazolni.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés aláírására.
- 3.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1. pontban meghatározott 3.548.792,- Ft összegű támogatás fedezetét Budaörs Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016.(II.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: költségvetés) 3. sz. melléklet I. 5.5 Általános tartalék sorról, a költségvetés 7/B. számú melléklet Lévai u. 17-27. szám alatti Társasház támogatása megnevezésű, új sorára történő átcsoportosítással biztosítja.
- 4.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során gondoskodjon.

Határidő: A határozat közlésére 30 nap, az elszámolásra: 2017. szeptember 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Osztály / Intézményüzemeltetési Osztály

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Budaörs, 2016. április 21.

Biró Ágnes

Biró Ágnes

szervezési ügyintéző



Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. november 16-i ülésének jegyzőkönyvéből:

260/2016.(XI.16.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs, Lévai u. 17-27. sz. alatti Társasház kérelme

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. módosítja a 72/2016.(IV.20.) ÖKT számú határozatának 1.) pontjában foglalt felhasználási célt a tető hő- és vízszigetelési munkáinak elvégzésére azzal a feltétellel, hogy az elvégzett munka a tető hőszigetelő képességét (hőátbocsátási tényezőjét) javítja.
2. a 72/2016. (IV.20.) ÖKT számú határozat jelen módosítással nem érintett részeit változatlanul hatályban tartja, valamint felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: a határozat közlésére 30 nap

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Osztály / Intézményüzemeltetési Osztály

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Budaörs, 2016. november 23.

Biro Agnes
Bíró Ágnes



TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15390053; képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester** vagy akadályoztatása esetén helyette a polgármester helyettesítése rendjéről, valamint az alpolgármesterek közötti feladat - és munkamegosztásról szóló 6/2014. számú utasítás alapján **Biró Gyula alpolgármester**), mint **Támogató** (a továbbiakban: **Támogató**)

másrészről a **Budaörs, Lévai utca 17-27. szám alatti Társasház** (adószám: 24415752-1-13; képviseli: ~~Gyuricza Máttyás~~ közös képviselő), mint **Támogatott** (a továbbiakban: **Támogatott**)
Ballo Claudia Hajnalka

(a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**) között alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

- 1.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Támogató** Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 72/2016.(IV.20.) és 260/2016.(XI.16.) **ÖKT** számú **határozatai** (1. sz. melléklet) alapján jelen szerződésben foglalt feltételekkel **Támogatott** részére, energia megtakarítást eredményező **tető hő- és vízszigetelési munkák elvégzéséhez** - azzal a feltétellel, hogy az elvégzett munka a tető hőszigetelő képességét (hőátbocsátási tényezőjét) javítja - **az összes bekerülési költség 30%-ának megfelelő mértékű, de legfeljebb 3.548.792,- Ft összegű támogatást nyújt.**
- 2.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a támogatási szerződés alapját képezi a **Támogatott** által a **Támogatóhoz** benyújtott árajánlat (ABA 2000 Kft. - 2. sz. melléklet), mely alapján az 1.) pontban rögzített támogatott munkálatok tervezett költsége 17.703.787,- Ft.
- 3.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a 2. számú melléklet szerinti árajánlat egyben az elvégezni kívánt támogatott munkák előirányzott műszaki tartalma.
- 4.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Támogatott** köteles a támogatás felhasználását és a munkálatok elvégzését műszaki dokumentumokkal és számlákkal igazolni legkésőbb **2017. szeptember 30. napjáig.**

5.) A támogatott program részletes adatai

- 5.1. a.) A támogatott program megvalósításának helye: **2040 Budaörs, Lévai u. 17-27.**
b.) A támogatott programmal érintett ingatlan helyrajzi száma: **1036/2**
c.) A támogatott programmal érintett lakások száma: **90 db.**
- 5.2. **A támogatott program pénzügyi adatai**
 - 5.2.1. A támogatott program **tervezett költsége: 17.703.787,- Ft**, azaz Tizenhétmillió-hétszázháromezer-hétszáznyolcvanhét forint.
 - 5.2.2. **Támogatói hozzájárulás mértéke legfeljebb: 3.548.792,- Ft**
 - 5.2.3. **Támogatott önrésze: 14.154.995,- Ft**
- 5.3. **Támogató** részéről kapcsolattartásra és teljesítésigazolásra feljogosított személyek:

Név: **Lőrincz Mihály**
Beosztás: **műszaki ügyosztályvezető**

2

Telefon: 06/23/880-415

Műszaki kérdésekben kapcsolattartó:

Név: Csernusné Gáspár Csilla

Beosztás: beruházó mérnök

Telefon: 06/23/880-421, 20/4422-857

E-mail: csernusne.gaspar.csilla@budaors.hu

Szerződéssel kapcsolatos kérésekben kapcsolattartó:

Név: Abonyi Krisztina

Beosztás: vagyongazdálkodási ügyintéző

Telefon: 06/23/447-865

E-mail: abonyi.krisztina@budaors.hu

6.) Támogatott kötelezettségei

6.1. Támogatott kijelenti, hogy az 5.2.3 pontban rögzített önrésszel rendelkezik.

6.2. Támogatott a szerződés 1. számú mellékletében foglalt munkákat saját hatáskörben és felelősségére, a vonatkozó jogszabályok, magyar szabványok és a gyártói alkalmazástechnikai utasítások szerint elvégzetteti.

7.) A Támogatás folyósítása, elszámolás

7.1. A támogatás kifizetése utólag, és abban az esetben válik esedékessé, ha a szerződés 2. számú melléklete szerinti munkák műszaki teljesítése megtörtént, és ezt Támogató a helyszínen leellenőrizte, majd teljesítésigazolással jóváhagyta.

7.2. A teljesítésigazolás kiállításának előfeltétele, hogy Támogatott az alábbi dokumentumokat benyújtja Támogatónak:

- a) A társasházi közös képviselő vagy a Támogatott műszaki ellenőrének nyilatkozata, hogy a teljesítés hiány- és hibamentesen, a támogatási szerződésnek megfelelően megtörtént.
- b) Támogatott hitelt érdemlő igazolása arról, hogy az 5.2.3. pontban rögzített önrész kifizetése megtörtént.
- c) A támogatással érintett ráfordításokat igazoló számlák másolatai és a számlák összesítője.
- d) Igazolás arról, hogy Támogatottnak lejárt köztartozása nincs.

7.3.1. A 7.2. a) - d) pontokban részletezett dokumentumokat Támogató megvizsgálja és azok megfelelősége esetén a teljesítésigazolást kiállítja.

7.4. A teljesítésigazolás kiállítását követő 30 napon belül az elismert költségekre jutó támogatás a jelen szerződés 5.2.2. pontjában rögzített mértékig Támogatott PÁTRIA Takarékszövetkezetnél vezetett 65100149-11387523 számú számlájára kerül átutalásra.

7.5. Támogatott tudomásul veszi, hogy

- a) ha a jelen szerződés alapját képező támogatott cél megvalósításának összköltsége nő, pótlólagos költségei merülnek fel, akkor azok fizetésére a Támogatott köteles, a támogatás összege nem haladhatja meg a 3.548.792,- Ft értéket.
- b) ha a támogatott program összköltsége csökken a tervezetthez képest, a támogatás összege azonos arányban csökken.

- c) az elkészült munka ellenőrzésekor **Támogató** felülvizsgálja a ténylegesen megvalósult mennyiséget, és amennyiben az a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező árajánlathoz képest kevesebb, akkor a támogatás összege azonos arányban csökken.
- d) a támogatásból általános forgalmi adó nem igényelhető vissza. Amennyiben **Támogatott** általános forgalmi adó levonási joggal rendelkezik, a támogatás felhasználásáról nettó módon kell elszámolnia.
- e) a támogatott tevékenység megvalósítása során a támogatás terhére a százezer forint értékhatárt meghaladó értékű áru beszerzésére vagy szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződést kizárólag írásban köthet. Írásban kötött szerződésnek minősül az elküldött megrendelés is. Az írásbeli alak megsértésével kötött szerződés teljesítése érdekében történt kifizetés összege a támogatott tevékenység költségei között nem vehető figyelembe.
- f) A tevékenységek megvalósítása során, amennyiben az a közbeszerzési értékhatárt eléri **Támogatottnak** a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szabályainak figyelembe vételével kell eljárnia.

7.6. **Támogatott kijelenti, hogy**

- a) nincs az államháztartás alrendszeréből folyósított támogatásból eredő, már esedékessé vált és elmaradt elszámolási kötelezettsége vagy szintén államháztartási alrendszeréből származó támogatási forrást érintő jogosulatlan (pénz) felvétele;
- b) nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban;
- c) nincs köztartozása;
- d) az Áht. 48/B. §-ában meghatározott kizáró okok vele szemben nem állnak fenn;
- e) a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. §-ában rögzített kizáró okok vele szemben nem állnak fenn;
- f) az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 81. §-ában rögzített körülményekről a tudomásra jutástól számított 8 napon belül **Támogatót** tájékoztatja, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét és annak kamatait a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendeletben foglaltak szerint visszafizeti.

8.) **A támogatással való elszámolás szabályai, a felhasználás ellenőrzése és biztosítékai**

- 8.1. **Támogatott** tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés alapján nyújtott támogatás feltételül vállalt kötelezettségei teljesítését, valamint a támogatás rendeltetésszerű felhasználását **Támogató** folyamatosan ellenőrizni jogosult.
- 8.2. **Támogatott** köteles a teljesítéssel kapcsolatos műszaki információkat folyamatosan **Támogató** rendelkezésére bocsátani.
- 8.3. **Támogatott** a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy **Támogató** vagy megbízottja jogosult a támogatás rendeltetésszerű felhasználását, jelen szerződés betartását, a szerződésben rögzített cél megvalósulását, az elvégzett munka műszaki tartalmát a számla kifizetése előtt a helyszínen is ellenőrizni.

9.) **A szerződésszegés jogkövetkezményei**

- 9.1. **Támogató** jogosult a szerződéstől elállni, különösen az alábbi feltételek esetén:
 - a) ha **Támogatott** a kivitelezés során a szerződés 2. számú mellékletében rögzített műszaki tartalomtól a **Támogató** hozzájárulása nélkül jelentősen eltér,
 - b) ha **Támogatott** a szerződésben rögzített cél megvalósításával 2017. szeptember 30-áig nem számol el, vagy a támogatás igénybevételét nem kezdeményezi, a 7.2.

pontban felsorolt dokumentumokat nem nyújtja be és késedelmére ezen idő alatt írásban nem menti ki,

- c) ha bebizonyosodik, hogy **Támogatott** a támogatott program szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott,
- d) amennyiben a támogatott program meghíúsulását, vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény **Támogatottnak** felróható okból következett be,
- e) az államháztartásról szóló törvény és a végrehajtásáról szóló kormányrendelet szerinti további esetekben.

10.) Egyéb feltételek

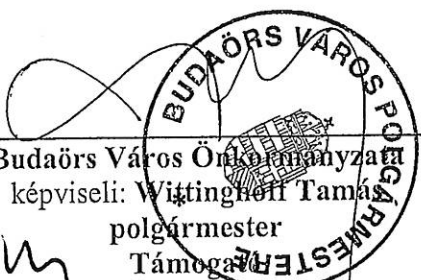
- 10.1. Amennyiben a támogatott program megvalósítása **Támogatottnak** fel nem róható okból meghíúsul, vagy tartós akadályba ütközik, azt a **Támogatott** köteles **Támogatónak** azonnal írásban jelezni. Az el nem készült munkanemekre támogatás nem jár.
- 10.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az államháztartásról szóló jogszabályok, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló. törvény és a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadók.
- 10.3. **Szerződő Felek** jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag írják alá.

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: 72/2016.(IV.20.) és 260/2016.(XI.16.) ÖKT számú határozatok
- 2. sz. melléklet: Árajánlat (ABA 2000 Kft.)

Budaörs, ...2017.08.02.....

Budaörs, ...2017.08.02.....

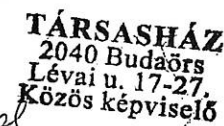

Budaörs Város Önkormányzata
képviseli: Wittinghoff Tamás
polgármester
Támogatott

akadályoztatása esetén helyette:

Biró Gyula
alpolgármester

Pénzügyi ellenjegyző: ...43.....

dátum: ...07.08.28.....


Balló Claudie Hajnal
Budaörs, Lévai utca 17-27. szám alatti
Társasház
képviseli: Gyuricza Máttyás
közös képviselő
Támogatott

1. sz. melléklet

Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. április 20-i ülésének jegyzőkönyvéből:

72/2016.(IV.20.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs, Lévai u. 17-27. sz. alatti Társasház támogatási kérelme

- 1.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs, Lévai u. 17-27. szám alatti Társasház részére, energia megtakarítást eredményező gépészeti felújítási munkák elvégzéséhez az összes bekerülési költség 30%-ának megfelelő mértékű, de legfeljebb 3.548.792 Ft összegű támogatást nyújt. A támogatás felhasználását és a munkálatok elvégzését a Társasház köteles legkésőbb 2017. szeptember 30-áig, műszaki dokumentumokkal és számlákkal igazolni.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés aláírására.
- 3.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1. pontban meghatározott 3.548.792,- Ft összegű támogatás fedezetét Budaörs Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016.(II.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: költségvetés) 3. sz. melléklet I. 5.5 Általános tartalék sorról, a költségvetés 7/B. számú melléklet Lévai u. 17-27. szám alatti Társasház támogatása megnevezésű, új sorára történő átcsoportosítással biztosítja.
- 4.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során gondoskodjon.

Határidő: A határozat közlésére 30 nap, az elszámolásra: 2017. szeptember 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Osztály / Intézményüzemeltetési Osztály

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Budaörs, 2016. április 21.

Biró Ágnes

szervezési ügyintéző



Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. november 16-i ülésének jegyzőkönyvéből:

260/2016.(XI.16.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs, Lévai u. 17-27. sz. alatti Társasház kérelme

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. módosítja a 72/2016.(IV.20.) ÖKT számú határozatának 1.) pontjában foglalt felhasználási célt a tető hő- és vízszigetelési munkáinak elvégzésére azzal a feltétellel, hogy az elvégzett munka a tető hőszigetelő képességét (hőátbocsátási tényezőjét) javítja.
2. a 72/2016. (IV.20.) ÖKT számú határozat jelen módosítással nem érintett részeit változatlanul hatályban tartja, valamint felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: a határozat közlésére 30 nap

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Osztály / Intézményüzemeltetési Osztály

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelesül:

Budaörs, 2016. november 23.

Bíró Ágnes



3.2 Csapadékvíz elleni szigetelés felújítása: 2 réteg bitumenes lemezzel (alsó réteg filcalátétes oxidált lemez, felső réteg DÖRRKUPLAST vagy BÜSSCHER BARUPLAN (osztrák) 4 mm vastag SBS modifikált bitumenes lemez) + 3x5 cm EPS hőszigetelés beépítése

1. Vízszintes szigetelés perforálása			
1.056 m2	a.: -		
	d.: 70		73.920
2. Vízszintes felület tisztítása			
1.056 m2	a.: -		
	d.: 20		21.120
3. 3x5 cm EPS 100 expandált polisztirolhab hőszigetelés szárazon fektetve			
1.056 m2	a.: 1.650	1.742.400	
	d.: 960		1.013.760
4. Csapadékvíz elleni szigetelés alsó rétegének készítése üvegfátyol betétes, alsó oldal filcalátétes (2,5 kg/m2 felülettömegű) bitumenes lemezzel, toldásoknál és átfedéseknél 10 cm szélességben vízhatlanul összehegesztve, hőszigetelésen keresztül tárcsás dübellel rögzítve (rögzítés külön tételben)			
1.056 m2	a.: 1.090	1.151.040	
	d.: 890		939.840
5. Alsó szigetelő réteg rögzítése tárcsás dübellel hőszigetelésen keresztül betonaljzathoz			
4.752 db	a.: 180	855.360	
	d.: 150		712.800
6. Láng elleni vértető lemezsáv elhelyezése alsó szigetelő réteg átfedései alatt			
1.200 fm	a.: 380	456.000	
	d.: 300		360.000
7. Csapadékvíz elleni szigetelés záró rétegének készítése DÖRRKUPLAST E-KV-4S vagy BÜSSCHER BARUPLAN KVD E-45-K impregnált poliészterfátyol hordozórétegű, palazúzalék fényvédelemmel ellátott SBS modifikált bitumenes lemezzel, toldásoknál és átfedéseknél 10 cm szélességben vízhatlanul összehegesztve, teljes felületen lánghegesztéssel ragasztva			
1.056 m2	a.: 1.790	1.890.240	
	d.: 890		939.840
8. Meglévő tetőösszefolyók elbontása			
12 db	a.: -		
	d.: 700		8.400
9. Új DUTRAL típusú tetőösszefolyók beépítése alátét bitumenes lemez elhelyezésével, a vízszigeteléssel vízhatlanul összeépítve			
12 db	a.: 6.800	81.600	
	d.: 3.600		43.200
10. Flexibilis lombkósár elhelyezése			
12 db	a.: 950	11.400	
	d.: 180		2.160
11. Meglévő páraszellőzők elbontása			
36 db	a.: -		
	d.: 800		28.800
12. Új egytagú pára szellőzők beépítése, vízszigetelés záró rétegéhez vízhatlanul csatlakoztatva, modifikált bitumenes gallérozással ellátva			
63 db	a.: 1.590	100.170	
	d.: 1.590		100.170
13. Meglévő szigetelés szükség szerinti elbontása felépítményszegély vonalában			
193 fm	a.: -		
	d.: 750		144.750
14. Attikaszigetelés szükség szerinti bontása tetőszéli vízorprofil megőrzésével			
264 fm	a.: -		
	d.: 750		198.000

15. Felületkellőcsítés hideg bitumenmázzal felépítményszegély, ill. attika vonalában, vékonyan felhordva és bedörzsölve a fogadófelületbe			
457 fm	a.: 350	159.950	
	d.: 320		146.240
16. Csapadékvíz elleni szigetelés készítése DÖRRKUPLAST E-KV-4S vagy BÜSSCHER BARUPLAN KVD E-45-K impregnált poliészterfátyol hordozórégű, palazúzalék fényvédelemmel ellátott SBS modifikált bitumenes lemezzel <u>felépítményszegély</u> függőleges felületén, teljes felületen lánghegesztéssel ragasztva, toldásoknál és átfedéseknél vízhatlanul összehegesztve, 10 cm átlapolással, vízszintes szigetelésre letalpalva			
193 fm	a.: 1.150	221.950	
	d.: 1.200		231.600
17. Csapadékvíz elleni szigetelés készítése DÖRRKUPLAST E-KV-4S vagy BÜSSCHER BARUPLAN KVD E-45-K impregnált poliészterfátyol hordozórégű, palazúzalék fényvédelemmel ellátott SBS modifikált bitumenes lemezzel <u>attikafal</u> függőleges felületén, attika tetején az attika külső széléig kivezelve, teljes felületen lánghegesztéssel ragasztva, toldásoknál és átfedéseknél vízhatlanul összehegesztve, 10 cm átlapolással, vízszintes szigetelésre letalpalva			
263 fm	a.: 1.850	486.550	
	d.: 1.600		420.800
18. Szigetelés mechanikus rögzítése felépítményszegély vonalában 10x30x10/1 mm méretű alumínium profillal			
193 fm	a.: 980	189.140	
	d.: 790		152.470
19. Rugalmas bitumenes kitt tömítés kialakítása felépítményszegély vonalában			
193 fm	a.: 690	133.170	
	d.: 590		113.870
20. 40x40 cm méretű beton járólapok átdeponálása, majd szigetelés elkészülte után visszahelyezése UV álló újrahasznosított alátétlemezekre			
150 db	a.: -		54.000
	d.: 360		
21. Villámvédelmi rendszer ideiglenes elbontása, majd szigetelés elkészülte után eredeti állapot helyreállítása, UV álló újrahasznosított gumilemez vagy pvc alátétlemez elhelyezése betongútlák alá			
48 db	a.: -		12.480
	d.: 260		
22. PB.gáz felhasználás (vízszintes + függőleges felület)			
1.338 m2	a.: 200	267.600	
	d.: -		
23. Függőleges anyagmozgatás			
1 költség	a.: 270.000	270.000	
	d.: -		
24. Keletkezett silt anyag lehordása konténerbe			
9 m3	a.: 6.900	62.100	
	d.: -		
25. Silt elszállítás lerakóhelyre			
9 m3	a.: 5.900	53.100	
	d.: -		
26. Anyagigazgatási költség			
1 költség	a.: 90.000	90.000	
	d.: -		
Anyag összesen:		8.221.770	
Díj összesen:			5.718.220
Nettó vállalási ár:		13.939.990,-	
ÁFA 27 %:		3.763.797,-	
Bruttó vállalási ár:		17.703.787,-	

JEGYZŐKÖNYV

Amely készül 2017. 05. 19-én a Budaörs, Lévai u. 17-27.sz. TÁRSASHÁZ -rendkívüli- közgyűléséről.

Jelen vannak: 15 fő (1.510/10.000 tul.hányad) tulajdonos személyesen,
9 fő (958/10.000 tul.hányad) tulajdonos meghatalmazottai (5fő),
meghívottként Ballóné Claudia Hajnalka,
Szanka László,
és Gyuricza Máttyás ügyvivő

A meghirdetett első időpontban (18 óra) a közgyűlés határozatképtelen volt, ezért a meghívóban feltüntetett második időpontban: ügyvivő megnyitja a közgyűlést.

Ügyvivő: üdvözlí a megjelenteket. Megállapítja, hogy a megismételt közgyűlés határozatképes. A közgyűlést megnyitja és javaslatot tesz a közgyűlés napirendi pontjaira.

L.17-27.-2017. 05. 19.-01. sz. HATÁROZAT:

A közgyűlés a napirendre az írásos előterjesztéssel megegyezően tett javaslatot, egybehangzó szavazással fogadja el.

L.17-27.-2017. 05. 19.-02. sz. HATÁROZAT:

A közgyűlés jegyzőkönyvvezetőnek, egybehangzó szavazással: Ludrovsky Arnoldné (Lévai u. 25. IV. em. 15.) tulajdonost választja.

L.17-27.-2017. 05. 19.-03. sz. HATÁROZAT:

A közgyűlés jegyzőkönyv hitelesítőkné Vasas Gyula (Lévai u. 23. III. em. 11.) és Albertini János (Lévai u. 25. I. em. 4. tulajdonosokat egybehangzó szavazással választja meg.

L.17-27.-2017. 05. 19.-04. sz. HATÁROZAT:

Levezető elnökéül a Szervezeti és Működési Szabályzat előírásaival megegyezően Gyuricza Máttyás ügyvivőt választja meg a közgyűlés.

1. napirendi pont: a társasház képviselíe

Ügyvivő, tájékoztatja a közgyűlést arról, hogy a közös képviselői tevékenységének lejártá óta eltelt 49 nap, azaz közeledik a törvényben előírt max. 90 nap letelte.

Mivel a mai napig 2 fő adta be pályázatát a közös képviselői tisztségre, célszerű és indokolt a társasház képviselőtínek biztosítása, új közös képviselő választásával.

Lévai Lászlóné (Lévai u. 25. I. em. 3 tulajdonos kérdezi: az ügyvivő még meddig képviselheti a társasházát?

Ügyvivő válasza: a megbízása lejártá (2017. 03. 31.) után 30 + 60 napig köteles ügyvivőként a társasház napi ügyeit intézni.

Ügyvivő tájékoztatja a közgyűlést, hogy utódja kiválasztásában nem kíván részt venni. Ezért a beérkezett pályázatokat a Számvizsgáló Bizottság elnöke kapta meg. Átadja a szót Csepregi Gábor tulajdonosnak, (a Számvizsgáló Bizottság elnökének).

Számvizsgáló Bizottság elnöke: köszönti a megjelenteket illetve a pályázókat, saját valamint a Számvizsgáló bizottság nevében.

Elmondja, hogy a beérkezett pályázatokat a bizottság elolvasta és kialakította álláspontját.

Szanka László pályázatával kapcsolatosan elmondja: a pályázat elolvasása után kvázi hiányérzete támadt, úgy érezte, hogy abból nagyon fontos konkrétumok hiányoznak, így a képviselő konkrét tartalmának értelmezése problémás. Elmondja, hogy véleménye szerint a pályázó által megjeílt képviselői díj „értékeléséhez” az említett konkrétumok hiányoznak.

Ballóné Claudia Hajnalka pályázatára vonatkozóan Csepregi úr elmondja, hogy ebből a pályázatból is hiányolja az igazi konkrétumokat, ám úgy gondolja, hogy a pályázónak olyan társasházi gyakorlata, ismeretei vannak, amelyek alapján a képviselet kötelezően elvárható tartalma egyértelműsíthető.

Számvizsgáló Bizottság elnöke: javasolja a közgyűlésnek, hogy hallgassák meg a pályázókat és azt követően döntsenek, melyiküket választják közös képviselőnek.

~~L.17-27.-17.05.19.-05.sz. HATÁROZAT:~~

Javaslatát a közgyűlés egybehangzó igen szavazással elfogadja.

Csepregi úr felkéri Szanka Lászlót, hogy mutassa be önmagát.

Szanka László bemutatkozik, elmondja, hol lakik, tájékoztatást ad iskolai végzettségeiről, köztük Társasházkezelői jogosultságáról, arról, hogy mi vezérelte pályázata benyújtásakor. Közlése szerint társasházat még nem képviselt, de korábban részt vett egy érdekképviselői társaság alapításában. Kéri a tulajdonosokat, hogy kérdezzék őt a társasházzal illetve személyével kapcsolatosan is szívesen válaszol a kérdésekre.

Tóth Istvánné (Lévai u. 35. IV. em. 13.) tulajdonos kérdezi: mivel Szanka úr az önkormányzatnál dolgozik, tud-e segíteni abban, hogy a társasház anyagi segítséget, támogatást kaphasson. Szanka úr válaszol a kérdésre.

Számvizsgáló Bizottság elnöke:

Felkéri Ballóné Claudia Hajnalkát, szíveskedjen bemutatkozni a jelen lévő tulajdonosoknak. Ballóné bemutatkozik, ismerteti iskolai végzettségeit, elmondja, hogy kb. 13 éve a Lévai u.31. sz. Társasház gondnoka, a társasház működésével kapcsolatos ismereteit ott szerezte, kb. 1 éve megszerezte a társasházkezelői jogosultságot. Elmondja, hogy mindkét fél számára előnyös, hogy ő itt a közelben elérhető. Ő a tulajdonosokkal való jó együttműködésre törekszik, de az első időkből segítségükre számít, illetve a volt közös képviselő esetenkénti segítségének is örülne. Ügyvivő (volt közös képviselő): a segítségadástól nem zárkózik el, adott esetben egy-egy ügyre vonatkozóan véleményét, álláspontját elmondja, de ügyeket nem old meg, felelősséget nem vállal át.

Albertini János (Lévai u. 25. I. em. 4.) tulajdonos a tulajdonosi illetve társasházi elvárásokról ad rövid tájékoztatást Ballónénak.

Levezető elnök: javasolja a közgyűlésnek, hogy tartsanak 5 perc szünetet, hogy egymás között tudjanak egyeztetni a leendő közös képviselő személyéről.

L.17-27.-17.05.19.-06.sz. HATÁROZAT:

A közgyűlés a javaslatot egybehangzó igen szavazattal elfogadja.

A szünet befejezését követően:

Levezető elnök kéri a közgyűlést, hogy szavazzon Balló Claudia Hajnalka személyéről, (elfogadja e közös képviselőnek).

A közgyűlés 11 fő (személyes) igen szavazattal

és 3 fő meghatalmazotti szavazattal támogatja Balló Klaudia Hajnalkát.

Szanka Lászlót 6 fő (személyes) igen szavazatot és

4 fő meghatalmazotti igen szavazatot kapott.

L.17-27.-'17. 05. 19.-07. sz. HATÁROZAT:

A közgyűlés 11 fő (1083/10.000) személyesen leadott igen szavazattal,
3 fő (427/10.000) meghatalmazott által leadott igen szavazattal,
azaz: **14 fő (1 510/10.000 tulajdoni hányad) igen szavazatával,**
6 fő (637/10.000) személyesen leadott nem szavazatával, és
4 fő (321/10.000) meghatalmazottak által leadott nem szavazattal,
azaz **10 fő (958/10.000 tulajdoni hányad) ellenszavazattal**
tartózkodás nélkül hozza határozatát miszerint,

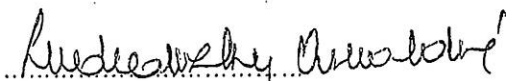
A társasház közös képviselőjének Balló Claudia Hajnalkát választja.

A határozathozatalt követően: Gyuricza Mátyás megköszöni a tulajdonosoknak az elmúlt 18 és fél évben tanúsított együttműködést és segítséget. A társasháznak és a tulajdonosoknak valamint az új közös képviselőnek sok szerencsét és sikert kíván. Jelzi, hogy az átadás- átvételi eljárás Megkezdésére felkészült és rendelkezésre áll.

Tájékoztatásul: ügyvezető ismerteti a tetőfelújítással kapcsolatos ügyeket, vázolja a megteendő intézkedéseket.

Megköszöni a közgyűlésen való részvételt, az elvégzett munkát. További napirendek nincsenek, ezért bezárja a közgyűlést.

kmf.


Jegyzőkönyvvezető


Levezető elnök


Jegyzőkönyvhitelítő I.


Jegyzőkönyvhitelítő II.

Tisztelt Vagyongazdálkodási Osztály!

Alulírott Balló Claudia Hajnal, mint a 2040 Budaörs Lévai 17-27. szám alatti Társasház újonnan megválasztott közös képviselője, azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a Támogatási szerződésben megjelölt 2017.szeptember 30. kifizetési határidőt, 2018.december 31. módosítani szíveskedjenek, mivel, hogy a Lévai 17-27. szám alatti Társasházban május 19-től közös képviselő váltás volt, ezért a tető felújítással kapcsolatos megbeszélések, egyeztetések háttérben szorultak, a napi teendők fontossága miatt.

Az előző közös képviselő Gyuricza Mátyás Úr által benyújtott, árajánlatot adó cég (ABA 2000Kft.) időközben vissza mondta a munkálatok megkezdését arra hivatkozva, hogy a tető feltárása után derült ki hogy más, költségesebb technológiára lenne szükség a kivitelezéshez. Ezért most teljesen új árajánlatok bekérése vált szükségessé, a legmegfelelőbb kiválasztása, megszavaztatása több időt vesz igényben és a késő őszi, téli időjárást is figyelembe véve a 2017. évben nincs kilátás a tető hő- és vízszigetelési munkálatok megkezdésére.

A fent leírtak miatt sajnálatos módon a Támogatási szerződésben megjelölt határidőig semmiképp nem tudnánk a munkálatok elvégzését műszaki dokumentumokkal és számlákkal igazolni ezért, mint a Társasház képviseletében eljáró megbízott személy, kérem Önöket hogy a szerződésben megjelölt időpontot, 2018. december 31. meghosszabbítani szíveskedjenek.

A Lévai 17-27. szám alatti Társasház részére már jóváhagyott Támogatási összeget a PÁTRIA Takarékszövetkezetnél vezetett 65100149-11390972 számú felújítási számlára kérnénk átutalni a szerződésben rögzítettek alapján.

Bízva megértésükben és pozitív elbírálásukban, előre is nagyon szépen köszönöm, magam és a Társasház nevében.

Budaörs, 2017. augusztus 21.

Köszönettel:

Balló Claudia Hajnal
Balló Claudia Hajnal
Közös képviselő

TÁRSASHÁZ
2040 Budaörs
Lévai u. 17-27.
Közös képviselő

