



20180618-1553-030075-0-00



ÉRKEZETT

2018 JÚN 20.

EGYEI

HIVATAL

2018 JÚN 19.

30075/2018  
ÉRKEZETT

Ügyiratszám: PE/AF/00184-6/2018

Ügyintéző: Ferencz Dóra

Telefon:(06 1) 485 6990

Tárgy: **Budaörs** – Bretzföld u. - Lévai u. - Komáromi u. -  
Kenyérgyár u. által határolt területre – HÉSZ és SZT  
módosítására vonatkozó **záró vélemény** a 314/2012.  
(XI.8.) Korm. rendelet alapján, **teljes eljárásban**.

Hivatkozási szám: XI-229-33/2018

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

**Budaörs Város Önkormányzata**

**Wittinghoff Tamás polgármester részére**

**2040 Budaörs**

**Szabadság út 134.**

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| POLGÁRMESTER HIVATAL |                |
| 2018.06.18           |                |
| Iktatva:             | 2018 JÚN 20.   |
| Szám:                | XI/229-33/2018 |
| Házszám:             | 1              |
| Ellátott:            |                |
| Ellátott:            |                |

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet) rögzített teljes eljárás keretében a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdése szerint az alábbi záró szakmai véleményt adom.

**A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatban a megtett módosításokat köszönjük, további észrevételünk az alábbi:**

- Felhívjuk a figyelmet, hogy a Jat. 2.§ (1) bekezdés értelmében az önkormányzati rendeletnek a címzettek számára egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalommal kell rendelkeznie. A Jszt. 2.§-a szerint a jogszabály tervezetét a magyar nyelv szabályainak megfelelően, világosan, közérthetően és ellentmondásmentesen kell megszövegezni.

Fentiek alapján kérjük, hogy szíveskedjenek felülvizsgálni a HÉSZ-tervezet 39.§ (5) bekezdés d) és h) pontját, ugyanis tárgyi rendelkezések – a jelenlegi megfogalmazásban – nem egyértelműen számonkérhetőek és vitatható helyzetet eredményezhetnek. A HÉSZ-tervezet 39.§ (5) bekezdés d) pontjával kapcsolatban megjegyezzük, hogy végeredményében az általános építési jogot korlátozó, építési tilalmat elrendelő szabályozásnak tekinthető.

**Az egyeztetési eljárásra vonatkozó egyéb megjegyzéseink:**

1. Az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum megküldésre került.
2. A megküldött polgármesteri nyilatkozat alapján a partnerségi egyeztetés megtörtént.

3. Kérjük, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz egy példányát a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§ (2) bekezdés szerint irattári elhelyezésre irodánk részére eljuttatni szíveskedjen (nyomtatott, hitelesített, olvasható léptékű példány, valamint 1 digitális példány). Jelezzük, hogy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. § (5) bekezdése alapján „a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és - legalább egy eredeti példányon - a tervező saját kezű aláírását. A településrendezési eszköz tervlapja tartalmazza a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.”
4. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§ (2) bekezdése értelmében a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról. Kérjük a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdésében foglalt határidők betartását.
5. Felhívjuk szíves figyelmét arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak értelmében a jegyző feladata a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet egységes szerkezetű szövegét – a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervvel együtt – a helyi építési szabályzatot módosító önkormányzati rendelet kihirdetését követő öt munkanapon belül a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, valamint továbbítani a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül a megyei kormányhivatalnak, a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek és az igazságügyért felelős miniszternek.
6. Felhívjuk szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe, ennél fogva az, más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

Budapest, 2018. június 15.

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró  
dr. Rosdy Tamás főigazgató nevében és megbízásából:

**Várad Tibor**  
állami főépítész

Erről értesül:

1. Címzett
2. PMKH Oktatási Főosztály, Törvényességi Felügyeleti Osztály – tájékoztatásul e-mailen
3. Irattár