

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Szerződő Felek (a továbbiakban: Felek)

egyrésről

Név: Göd Város Önkormányzat

Levelezési cím: 2131 Göd, Pesti út 81.

telefon: 27/ 530 030

telefax: 27/345 279

e-mail: varoshaza@god.hu;

Számlavezető pénzügyintézet: CIB Bank

Számlaszáma: 10700323-42056506-51100005

Számlázási cím: 2131 Göd, Pesti út 81.

Adószáma: 15394019213

Képviseli: Markó József polgármester

mint Megrendelő, a továbbiakban Megrendelő

másrészről

Név: PENTA Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Cím: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.

Levelezési cím: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.

telefon: 28/529 050

telefax: 28/529 070

e-mail: iroda@pentakft.hu

Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11710002-20128249-00000000

Számlázási cím: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.

Adószáma: 10452556-2-13.

Nyilvántartó cégbíróság: Pest Megyei Cégbíróság

Cégjegyzék száma: Cg.13-09-079473

Képviseli: Nagy Gábor István ügyvezető

mint Vállalkozó a továbbiakban Vállalkozó

között, az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

A közbeszerzési dokumentációban (a továbbiakban: Dokumentáció), különösen annak műszaki melléklete által meghatározottak szerint az alábbi építés-szerelési kivitelezési feladatok Vállalkozó általi elvégzése:

5. rész: Göd Útépités - Névtelen u.

Útépités: 122 m hosszú, 4,5 m széles, kétoldali süllyesztett szegéllyel, kétrétegű aszfalt burkolattal.

Kapubeajtók: 48 m² térkő, 122 m burkolt árok építése, 26 m NA30 vb átereszt.

Részletek a dokumentációban.

A szerződés tárgya a fenti munkáknak a műszaki átadás-átvétel időpontjára hiba- és hiánypótlás mentes, használatba vételre alkalmas állapotban történő megvalósítása. Megrendelő csak hiba- és hiánypótlás-mentes teljesítést fogad el.

2. A vállalkozási díj

Megrendelő **9 973 687 Ft nettó** összegű vállalkozási díjat fizet a Vállalkozó részére, mely a befejezési határidőre prognosztizált fix összegű átalányár. A szerződő felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142.§ (1) bekezdésének a) és b) pontja értelmében az **általános forgalmi adót a Megrendelő, mint a szolgáltatás igénybevevője fizeti.** A fenti vállalkozási díj magában foglalja a közbeszerzési Dokumentáció és mellékletei által meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes ellenértékét, beleértve a Vállalkozó valamennyi szerződéses kötelezettségét, a garanciális, jótállási, szavatossági szolgáltatásokat is. A vállalási ár a munka komplett megvalósítását tartalmazza, utólagos mennyiségi- és műszaki észrevételekre való hivatkozással az ár és a határidő nem módosítható. Az egyösszegű vállalási ár fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és felmerülő költségekre, melyet a jelen szerződés elvégzendő munkaként felsorol, és melyek szükségesek az 1. pontban meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat. A Vállalkozói díj magában foglalja különösen a Vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyagárát, munkabért és azok járulékait, a Vállalkozó összes egyéb járulékos költségeit (a

forint esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeit, stb.), a fel- és levonulással kapcsolatos összes költségét a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében foglaltakat és a teljesítés valamennyi egyéb költségét. Az ajánlati ár alapja a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás Vállalkozó által beárazott költségvetési kiírása.

Megrendelő nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a jelen szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

3. A kivitelezés megkezdésének, a munkaterület átadás-átvételének és az építési napló megnyitásának időpontja a szerződéskötést követő nap, amennyiben az nem munkanap, az azt követő első munkanap.

A kivitelezési munkák véghatárideje a szerződéskötéstől számítva

3 hónap

mely határidő utolsó napja, illetőleg, ha az a nap nem munkanap, akkor az azt követő első munkanap az átadás átvétel véghatárideje is egyben.

Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

4. A teljesítés helye: Göd Város közigazgatási területén a műszaki dokumentáció szerint.
5. Megrendelő előleget nem ad, részszámlázási lehetőség nincs. Vállalkozó Megrendelő által igazolt teljesítést követően egy számla benyújtására jogosult. A számla benyújtására a sikeres műszaki átadás-átvételt követően van lehetőség. A Megrendelő által igazolt teljesítést követően benyújtott számla a Megrendelő által igazolt teljesítéstől számított 30 napon belül kerül kiegyenlítésre.
6. Megrendelő a beépítéssel szerez tulajdonjogot az építőanyagokon és berendezéseken.
7. A pótmunka díjazásának alapja a Vállalkozó által beárazott közbeszerzési költségvetési kiírás, amennyiben valamely tétel abban nem szerepel, úgy a TERC normarendszer, amennyiben valamely tétel abban sem szerepel, úgy felek megegyezése irányadó. A pótmunka megrendelése a jelen szerződésnek a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) 303. § szerinti módosítását, illetőleg a Kbt. 125. § (3) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárást követően lehetséges.
8. Felek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának betartására és betartatására is kötelezettséget vállálnak.
9. A jótállási és szavatossági idő kezdete a teljes mű és annak valamennyi része vonatkozásában a sikeres átadás-átvételi eljárás lezárásának napja.
10. Az átadott munkaterületen a munkálatok időtartama alatt az átadás-átvételi eljárás befejezéséig a kárveszélyt a Vállalkozó viseli.
11. A Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkát az Építési Naplóban dokumentálni.

12. Megrendelő képviselője

Képviselőjének neve: Popele Julianna

székhelye: 2131 Göd, Pesti út 81.

Telefon: 27/530 059

Telefax: 27/530 050

e-mail: popelej@god.hu

Műszaki ellenőr, aki a teljesítés igazolás kiadására is jogosult:

Név: Lévy Zoltán

Beosztás: műszaki ellenőr

Levelezési cím:

2131 Göd, Pesti út 81.

Telefon:

06/27 530 069

Mobiltelefon:

06 20/583 18 81

E-mail cím:

levay.zoltan@gmail.com

Telefax:

06 27/530 050

Vállalkozó képviselője
Képviselőjének neve: Nagy Gábor István
székhelye: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.
Telefon: 28/529-050
Telefax: 28/529-070
e-mail: iroda@pentakft.hu

Vállalkozó felelős műszaki vezetője és adatai:
Név: Bata Péter
cím: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.
Telefon: 28/529-050
Telefax: 28/529-070
e-mail: iroda@pentakft.hu

13. Vállalkozó szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyaként meghatározott tevékenységet első osztályú minőségben, a jogszabályoknak, a műszaki szakmai előírásoknak megfelelően végzi el.
14. Vállalkozó az általa elvégzett munkákért 60 hónap jótállást vállal a sikeres átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvének dátumától számítva. Vállalkozó jótállási kötelezettsége fennáll az alvállalkozók által, illetve a szerződés teljesítésében közreműködő egyéb személyek által elvégzett munkára és az általuk beépített anyagokra is. A jótállási időn belül Vállalkozó köteles a hibát saját költségén kijavítani. Meghibásodás esetén Vállalkozó vagy az általa megbízott alvállalkozó a lehető legrövidebb időn belül a helyszíntre kiszáll és a hibaelhárítást a Megrendelő írásbeli értesítésének kézhezvételétől számított 72 órán belül megkezdi. A jótállás időtartama a sikeres átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásától kezdődik.
15. Amennyiben a Vállalkozó neki felróhatóan nem tudja tartani a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt, úgy késedelmes teljesítés miatt napi 0,5% késedelmi kötbért tartozik fizetni Megrendelő részére, az igényérvényesítést jelentő felszólítás kézhezvételét követő 30 napon belül, melynek alapja a szerződéses nettó vállalkozói díj, maximum a bruttó vállalkozói díj 7 %-os mértékéig. A késedelmi kötbér összege a Vállalkozói díjból véglegesen visszatartható.
16. A kötbér megfizetése nem érinti a jogszabályból és jelen szerződésből Megrendelőt megillető bármely más igény, kártérítési igény érvényesítésének lehetőségét.
17. Abban az esetben, ha a Vállalkozó a jótállás alá eső hibák kiküszöbölésével késlekedik, a Megrendelőnek a szerződésből eredő egyéb jogainak sérelme nélkül jogában áll bizonyítottan felmerülő kárai megtérítését követelni.
18. Jótállás idejére vállalt biztosíték: A Megrendelő általi végteljesítés-igazolás kiadásával, illetőleg az átadás-átvételi jegyzőkönyv Megrendelő általi aláírásával a nettó vállalkozási díj értéke 5 % -ának megfelelő mértékű biztosítékot köteles Vállalkozó nyújtani. A jótállás idejére szóló, mindenben megfelelő biztosíték szolgáltatása a végszámla benyújtásának a feltétele. A biztosítéknak a jótállási időszak végétől számított 35. napig kell érvényben maradnia.
A biztosíték Vállalkozó választása szerint teljesíthető az előírt pénzösszegnek a Megrendelő számlájára történő befizetéssel, bankgarancia biztosításával, biztosítási szerződés alapján kiállított – a biztosító készfizető kezességvállalását tartalmazó – kötelezvénnyel.
Megrendelő jogosulttá válik a biztosíték lehívására a bankszámlájáról közvetlenül, illetőleg a bankhoz, vagy a biztosítóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal abban az esetben, amennyiben a Vállalkozó hibás teljesítés esetén a jótállási idő alatt határidőben nem, vagy nem megfelelően teljesíti a jótállási kötelezettségeit, Megrendelő jogosult a biztosíték összegét a javításokra, illetőleg a hibák egyéb úton történő orvoslására felhasználni.
A biztosíték igénybe vétele és a kötbér kifizetése nem érinti Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és jótállás idejére szóló biztosíték, valamint a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a polgári jog általános szabályai szerint.
A jótállás idejére szóló biztosítékkal kapcsolatos valamennyi költséget a Vállalkozó viseli.
19. Vállalkozó feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy megrendelő a Kbt. 17/C. §-ban és egyéb, a Kbt.-ben meghatározott nyilvánosság biztosításával kapcsolatosan előírt kötelezettségének eleget tegyen.

20. A jelen közbeszerzési szerződésnek a teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. A Megrendelő jogot szerez továbbá az ilyen alkotás átdolgozására is.
21. Megrendelő a közbeszerzésekről szóló törvény előírásaival összhangban járul hozzá alvállalkozók igénybe vételéhez.
22. Vállalkozó alvállalkozóiért teljes körű anyagi és egyéb felelősséggel tartozik. Az elfogadott ajánlatában megnevezett, a szerződés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó cseréje csak a Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével, a közbeszerzésekről szóló törvény előírásaival összhangban történhet.

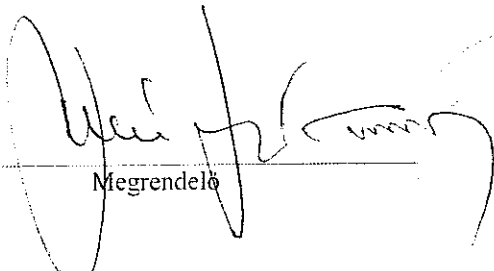
Vállalkozó az építési munkaterületen a közterületről jól látható helyen táblát helyez el, melyen fel kell tüntetni:

- az építető nevét, megnevezését,
 - az építőipari kivitelezési tevékenység tárgyát, kezdési és várható befejezési időpontját, az építési engedély számát,
 - a vállalkozó megnevezését és nyilvántartási számát,
 - a tervező nevét, megnevezését,
 - az építőipari kivitelezési tevékenység szerinti építési műszaki ellenőr nevét, nyilvántartási számát és névjegyzéki jelét
- a Megrendelővel egyeztetve, és írásban jóváhagyatva,
23. A szerződés teljesítésében Vállalkozó a következő alvállalkozókat veszi igénybe: -
24. A Vállalkozó hozzájárul alvállalkozója további alvállalkozói igénybevételéhez.
25. A Vállalkozó a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 12. §-ában foglaltakat betartja.
26. Vállalkozó rendelkezik ISO 9001 vagy azzal egyenértékű minőségbiztosítási rendszerrel.
27. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni és állandóan az építkezés helyszínén tartani a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint.
28. A kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) Vállalkozó kötelezett.
29. Jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését a felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni. Mediátori közreműködést a felek nem vesznek igénybe. A tárgyalások sikertelensége esetén, a vitás kérdések rendezésére a felek a Megrendelő székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.
30. Megrendelő hozzájárul a Kbt. 305. § (4) bekezdés szerinti vállalkozói igényérvényesítéshez.

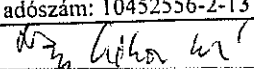
Mellékletek (akkor is, ha jelen szerződéshez nem kerül csatolásra):

- A közbeszerzési ajánlat beárazott költségvetése
 - A közbeszerzési eljárás egyéb iratai
 - Vállalkozónak az érvényes építés-szerelési felelősségbiztosítási kötvénye
- A jelen szerződést felek oldalanként írják alá.

Göd, 2010. augusztus 25.


Megrendelő

Penta Általános Építőipari Kft.
Termelési igazgatóság
2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.
OTP 11710002-20128249.
adószám: 10452556-2-13 49.


Vállalkozó