

ELŐTERJESZTÉS

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának és
Pénzügyi, Ellenőrző, Közbeszerzési és Jogi Bizottságának
2011. áprilisi ülésére

Tisztelt Bizottság!

A Dunakeszi Földhivatal határozatot hozott arról, hogy a Göd 06/19 hrsz földrészlet és egyben Göd város közigazgatási területét területegyenleg nélkül csökkenti.

A határozat meghozatalára amiatt került sor, hogy Nevelek kitűzésekor tévedés történt és gödi területet helyenként 7 m szélességben „belemértek” Nevelek területébe.

Egyben tájékoztatom a Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy a határozat szövegében a nekem tulajdonított idézet nem pontos. Azt nyilatkoztam, hogy mivel Sződ közigazgatási határa nem változik, így a jelenlévő szödi polgármester tudomásul veheti, azonban a közigazgatási határrendezés, illetve a területcsökkenés miatt Gödön a Képviselő-Testület az illetékes nyilatkozni a kérdésben.

A Legfelsőbb Bíróság Polgári Kollégiumának e témában hozott állásfoglalása a következő:

PK 265. szám***Az ingatlannyilvántartási térképen ábrázolt határvonal természetbeni helyének meghatározása és a határvonallal kapcsolatos sérelmek orvoslása***

Az ingatlannyilvántartás szerkesztésére vonatkozó jogszabályi rendelkezésekből is következik, hogy a szerkesztés nem járhat a tulajdonos vagy más jogosult korábban szerzett jogainak a sérelmével. Az ingatlannyilvántartás átalakításáról szóló 27/1980. (XI. 9.) MÉM rendelet 3. §-a is kimondja, hogy az ingatlanok helyrajzi számának, területének és egyéb adatainak megváltoztatása az ingatlannyilvántartásba bejegyzett jogokat és tényeket nem érintheti. A 4/1980. (I. 25.) MÉM rendelet 3. §-nak (6) bekezdése pedig akként rendelkezik, hogy felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba esetén a járási földhivatal a földmérési alaptérképet, illetve a hozzá tartozó területi adatokat bármikor hivatalból is kijavíthatja. Nincs tehát jogszabályi akadálya annak, hogy ugyanezt a járási földhivatal a sérelmet szenvedett fél kérelmére vagy a bíróság jelzésére tegye meg.

Abban az esetben, ha a jogsérelem az említett földhivatali eljárásban nem orvosolható, illetőleg azt nem orvosolják, az érdekelt fél nem zárható el attól, hogy igényét a szomszédos ingatlan tulajdonosával szemben keresettel a bíróság előtt érvényesítse. Nyilvánvaló, hogy a nyilvántartási térkép esetleges hibája a bejegyzett jog sérelmével jár. A tulajdonjogból eredő birtoklási jog terjedelme ugyanis minden esetben annak a földrészletnek a határvonalához igazodik, amelyet a nyilvántartási térképen a valóságos tulajdoni viszonyoknak megfelelően feltüntetett határvonalak határoznak meg. Ha az ingatlan tulajdonosa sérelmesnek tartja az érvényben levő nyilvántartási térképen ábrázolt határvonalat, a bíróság előtt érvényesítheti a szomszédos ingatlan tulajdonosa által el nem ismert igényét.

Fentieknek megfelelően tehát elsősorban az ingatlan tulajdonosa jogosult kártérítési igényt benyújtani.

Határozati javaslat

Göd Város Önkormányzatának
a jegyzőt, hogy :


Bizottsága felkéri a polgármestert, és

- a. a határozatot fellebbezze meg.
- b. A határozatot fellebbezés nélkül vegye tudomásul

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2011. április 27.

Göd, 2011-04-12


Tarjányi Judit
Főépítész

Mellékletek: határozat
Változási vázrajz

Körzeti Földhivatal
2120 Dunakeszi
Vasút utca 11.
A munkavégző neve

Göd város
külterület

Msz: 142/2010 számú határozat melléklete

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 06/19 hrsz-ú földrészlet határvonal kiigazításához

Méretarány: 1: 2000

Szelvényszám: 75-432-23

A kiigazítás során a 06/19 hrsz-ú ingatlan területégyenleg nélkül csökken, ami Göd város összterületét is csökkenti.

Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		ö. Min.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		ö. Min.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m ²			jel	műv. ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
06/19	a	legelő	4	7	1707	40.16	06/19	a	legelő	4	7	1707	40.16	
	b	nádas	4	1	8438	32.08		b	nádas	4	1	6611	28.90	
				9	0145	72.24					8	8318	69.06	
				9	0145	72.24					8	8318	69.06	

Készítette: Dunakeszi, 2011 április 7.

Ez a változási vázrajz megfelel a 46/2010.(IV.27.)FVM
rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásainak.

SELTENREICH GYÖZÖ
földmérő mérnök

Ing.rend. szám: 1450/95

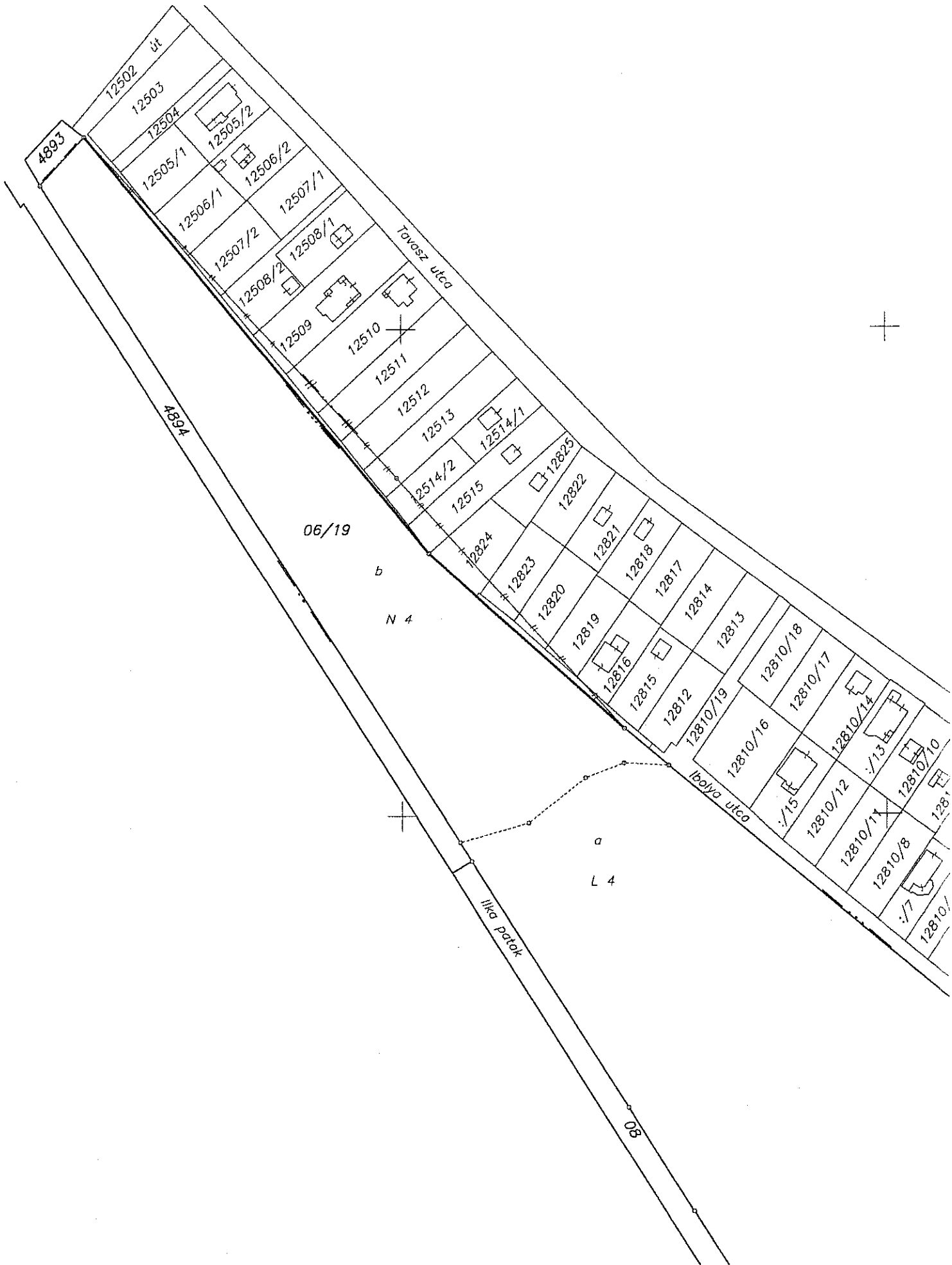
készítő
Seltenreich Győző
Ing.rend.min.sz.: 1450/1995

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék
a keltezésétől számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás
előtt a vázrajzot újra záradékoltni kell.

Dunakeszi, 2011.2011. ÁPR. 1 nap

Vizsgáló
Ing.rend.min.sz.:
1911/2005

5-330/11





11-014-2/2-11
T. J.

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALA

Dunakeszi Körzeti Földhivatal

Tárgy: Terület és térképi határvonal kiigazítása
Melléklet: -
Hivatkozási szám: -

Ügyiratszám: 142/2010.
Előzményi ügyiratszám: -
Ügyintéző: Seltenreich Győző
☎: 06(27)547-295/105 mellék

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyfél: Szabó József, Szabó Józsefné, Füzesi Zoltán, Etzler Bernhard
Kérelmezett ingatlan: Göd 06/19 hrsz
Az eljárás megindulásának napja: 2010.12.02

HATÁROZAT

A Göd városban lévő 06/19 hrsz-ú földrészlet ingatlan-nyilvántartási területét és térképi határvonalát **kiigazítani elrendelem**, és egyben a nyilvántartáson való átvezetésről illetve – a mellékelt változási vázrajz szerint – a térképi határvonal megváltoztatásáról is intézkedem.

Változás előtt					Változás után				
Hrsz	alrészlet	művelési ág	terület (nm)	AK	Hrsz	alrészlet	művelési ág	terület	AK
06/19	a	legelő 4	71707	40.16	06/19	a	legelő 4	71707	40.16
	b	nádas 4	18438	32.08		b	nádas 4	16611	28.90
			90145	72.24				88318	69.06

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatalához fellebbezhetnek, amit a Dunakeszi Körzeti Földhivatalnál kell benyújtani. A fellebbezés díja 10.000.-forint, melyet a Dunakeszi Földhivatal pénztárába történő befizetéssel, készpénz-átutalási megbízással (csekken), vagy átutalási megbízással kell megfizetni a 10032000-01409323-00000000 számlaszámra.
A fellebbezés elektronikus úton nem nyújtható be.

INDOLÁS

Kovács Gábor földmérő földmérési munkavégzése során jelezte hivatalunk felé, hogy az érintett földrészlet északi határvonalán - mely egyben Göd és Sződ települések közös határvonala – helyszíni eltéréseket mért. A két település határvonalán a földhivatali adatszolgáltatások összevetése során átfedést észlelt. Hivatalunk a Váci Földhivatallal egyeztetve ennek az átfedésnek a meglétét megerősítve látta, ezért a hiba kivizsgálásának ügyében hivatalból eljárást indítottunk.

Helyszíni ellenőrző méréseink során megállapítottuk, hogy a Sződ község belterületeként nyilvántartott határszakaszon a belterületi telkek lekerítettsége megfelel a nyilvántartási állapotuknak. A meglévő lekerítettség régi, több évtizede háborítatlanul fennálló. A kerítések előtt nem szilárd burkolatú, de a telkek megközelítéséhez használt földút vezet, melyet Ibolya utca néven jelölnek.

2120 Dunakeszi, Vasút u. 11. www.pest.foldhivatal.hu ; ☒ 2120 Dunakeszi, Pf. 304. e-mail: dunakeszi@takarnet.hu

☎: (27) 547-295 (27) 547-296 ☎: (27) 342-648

Az ügyfélfogadás időpontja:

Hétfő: 13:00-17:30 Kedd: ZÁRVA Szerda: 8:00-12:00 és 13:00-16:00

Csütörtök: 8:00-12:00 Péntek: 8:00-12:00

Az eljárás részeként az érintett tulajdonosoknak és önkormányzatoknak a részvételével egyeztető tárgyalást tartottunk, melyen ismertettük a felmerült problémát és a kiigazítás szükségességét. Az érintettek az elmondottakat megértették és tudomásul vették. A két érintett önkormányzatot az egyeztető tárgyaláson tájékoztattuk, hogy a helyszíni állapotnak megfelelő lekerítettség alapján Sződ község nyilvántartott határvonala kerül elfogadásra az érintett határszakaszon Göd város kiigazított település határaként. E tájékoztatást a Sződ községet képviselő Hertel László elfogadta, a Göd várost képviselő Tarjányi Judit tudomásul vette azzal, hogy a képviselő testület döntésére bízta a döntést.

Göd város hatályos ingatlan-nyilvántartási térképe 1993-1995 évben az egységes országos vetületi rendszerben történő numerikus felmérésen alapuló eljárással készült. Közigazgatási határként a megelőző, sztereografikus rendszerben numerikusan nyilvántartott település határpontok egységes országos vetületi rendszerbe történő transzformálásával lettek meghatározva. Sződ község nyilvántartott településhatára és belterületi tömbhatára a helyszíni lekerítettséggel megegyező, ugyanakkor ezek meghatározása és kialakulásának előzményei nem fellelhetők. Térképfelújításkor viszont a felmérőnek az 1996. évi LXXVI. számú, a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló törvény végrehajtásáról a 19/1997.(III.5.) FM rendelet 28 § (6) bekezdése szerint egyeztetnie kell az érvényben lévő nyilvántartási térképen feltüntetett település határvonalat a természetbeni állapottal. Eltérés esetén a felmérési törzskönyvben kell tájékoztatni a körzeti és megyei földhivatalt. Mivel a felmérés időpontjában a helyszíni állapot a jelenlegivel megegyező volt, azaz Göd település nyilvántartott határvonala Sződ település jelenleg belterületként nyilvántartott, mintegy 15 db egyértelműen és szabályszerűen lekerített földrészletén áthalad, így ennek a térképi hibának, eltérésnek a jelzésére és kivizsgálására sem került sor. Így fordulhatott elő, hogy az érintett 06/19 hrsz-ú ingatlan területéből 1827 nm-nyi rész Sződ község belterületeként is duplán nyilván volt tartva. Mivel az érintett szakaszon a terepi viszonyok és a növényzeti fedettség miatt nehezen volt átlátható és mérhető az ingatlan, ezért a szerkesztés óta többször is megosztott terület egyik földmérési munkálata alatt sem került felszínre a felmérési hibából eredő átfedés.

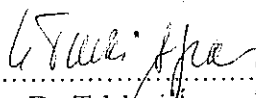
A kiigazítás során a Göd 06/19 hrsz-ú ingatlan területégyenleg nélkül csökken, ami Göd város összterületét is csökkenti.

A fenti tényállás alapján megállapítható, hogy a hatályos EOV nyilvántartási térképet és az ingatlan-nyilvántartási állapotot szerkesztéséből adódó hiba terhelte, mindezekből következően a fentiek szerint határoztam.

Határozatomat a földmérési és térképezési tevékenységről szóló 1996 évi LXXVI.tv. végrehajtására kiadott 46/2010.(IV.27.)FVM rendelet 59. §-a alapján hoztam.

Fellebbezési lehetőségeket a Ket. 98. § (1) bekezdése, valamint a 338/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdése alapján adtam meg. A fellebbezés díjának mértékét az 1996. évi LXXXV. Törvény 32/A § (5) bekezdésében foglaltak alapján, hivatalunk hatáskörét az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI törvény 9. § (1) bekezdése, illetékességét pedig a 62/1999. (VII.21.) FVM rendelet mellékletének 14/12. pontja alapján állapítottam meg.

Dunakeszi, 2011-04-07


Dr. Telekesi Ágnes
hivatalvezető

Határozatot kapja:

Polgármesteri Hivatal Göd, 2131 GÖD, Pesti út 81.
Polgármesteri Hivatal Sződ, 2134 SZŐD, Dózsa György út 216.
Szabó József és Szabó Józsefné, 2131 GÖD, Sajó utca 1.
Füzési Zoltán, 9132 ÁRPÁS, Andrássy utca 26.
Etzler Bernhard, 2132 GÖD, Kálmán utca 14.

Határozatot tájékoztatásul kapja:

Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatala, 1051 BUDAPEST, Sas u. 19.
Körzeti Földhivatal Vác, 2600 VÁC, Káptalan u. 1-3
Kovács Gábor, 1117 BUDAPEST, Móricz Zsigmond körtér 10. VI/3