

Tervezési szerződés

/Településrendezési Eszköz módosításának elkészítésére/

Amely létrejött egyrészről **Hunya Község Önkormányzata**, (székhely: 5555 Hunya, Rákóczi u. 19., adószám:, bankszámlaszám:)
képviseli: **Petényi Szilárdné polgármester**, (Tel. 66/294-141, Fax: 66/294-200, e-mail: polgarmester@hunya.hu.) mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a **CSABATERV Tervező és Szolgáltató BT** (székhely: 5600 Békéscsaba Szőlő u. 105/4, Adószám: 20859851-2-04, Bankszámlaszám: 10402609-26051109)
képviseli: **Kmetykó János építész, üzletvezető** (Telefon: 06/66/327-387, +36/30/9658-353
e-mail: csabaterv@gmail.com.) mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. A Szerződés célja:

Jelen szerződés célja Hunya Község hatályos Településrendezési Eszköze Módosításának (a továbbiakban: **TESZK**) elkészítése annak érdekében, hogy 1. sz mellékletben foglalt, képviselő testületi határozattal elfogadott változtatások és kiegészítések azon jóváhagyásra és átvezetésre kerüljenek

2. A szerződés tárgya

2.1 A Megrendelő megrendeli, a **Tervező** elvállalja **TESZK** módosítás elkészítését az 1. számú melléklet szerinti tartalommal a 4.1. pontban szereplő példányszámokban. A **Tervező** vállalja továbbá a szakhatóságokkal, közreműködőkkel a munkaközi egyeztetések lefolytatását emlékeztetők, jegyzőkönyvek elkészítését, amelyre a feladat jellegéből eredően jogszabály, hatósági előírás kötelezi, illetve megtesz minden olyan egyéb szükséges intézkedést, amely jelen szerződés céljának megvalósulását elősegíti (a továbbiakban: **Munka**).

A **Munka** a **Megrendelő** által átadandó munkarészek és a munkaközi egyeztetések felhasználásával készül.

2.2. A Megrendelő és a Tervező kijelentik, hogy az 1. számú mellékletben felsorolt munkarészek a jelenleg hatályos vonatkozó jogszabályok és a kialakult gyakorlat szerint szükségesek és elégségesek a **TESZK módosítás** jóváhagyásához. Amennyiben jogszabályi változások vagy szakhatósági előírások alapján egyéb dokumentumok készítése, illetőleg beszerzése válik szükségessé, úgy a **Felek** annak költségéről közös egyeztetést követően, szerződésmódosítás keretében rendelkeznek.

2.3. A Tervező kijelenti, hogy a **Munka** ellátásához szükséges magas szintű szakmai ismeretekkel, jártassággal rendelkező szervezet. Erre is figyelemmel köteles a **Munka** ellátása során az ilyen szervezettől elvárható gondossággal eljárni.

Megrendelő

Tervező

3. A felek jogai és kötelezettségei

3.1. A szerződésből eredő követelés kívülálló fél részére át nem ruházható, csak a **Felek** közös és egybehangzó akarata esetén. A szerződésből eredő követelés nem használható fel egyik fél részéről sem hitelfedezetként.

3.2. A **Tervező** köteles a tudomására jutott adatokat és átadott dokumentumokat bizalmasan, a **Megrendelő** által megadott titkosítási utasítások alapján kezelni.

A **Tervező** a jelen szerződés alapján nyújtott **megrendelői** adatszolgáltatást (hatályos földhivatali alaptérkép) és az általa a **Megrendelő** részére készített dokumentációt kívülálló fél részére átadni, egyéb célra felhasználni nem jogosult.

3.3. A **Felek** kötelesek jelen szerződés teljesítése során minden nyilatkozatukat írásban megtenni. A **Felek** által tett nyilatkozatok csak akkor tekinthetők joghatályosnak, ha az alábbiakban meghatározott személyektől származnak:

Kapcsolattartó személyek:

Megrendelő részéről: Petényi Szilárdné polgármester, tel.: 66/294-141,

Tervező részéről: Kmetykó János, építész, tel.: 30/9658-353

3.4. A **Tervező** a **Munka** ellátása során köteles minden esetben a **Megrendelő** utasításai, átadandó munkarészek, feladatjegyzék, valamint munkaközi egyeztetések alapján eljárni. A **Tervező** jogosult a **Megrendelőtől** a munkálatok zavartalan végzése szempontjából lényeges kérdésekben állásfoglalást, illetve utasítást kérni. A **Megrendelő** a szerződés aláírását követő tíz munkanapon belül szolgáltatja a **Tervező** részére az érintett terület hatályos digitális térképének másolatát.

3.5. A **Tervező** köteles a **Munka** elvégzése érdekében a szakhatóságokkal, közreműködőkkel folytatott munkaközi egyeztetéseket dokumentálni. Az elkészült dokumentációt köteles 5 napon belül a **Megrendelő** rendelkezésére bocsátani.

3.6. A **Tervező** a **Munka** elvégzése során bármely tervezési feladat ellátásához alvállalkozót vehet igénybe

3.7. A **Felek** kötelesek a szerződés teljesítése érdekében minden lényeges körülményről egymást tájékoztatni. A **Megrendelő** köteles a feladatát képező anyagokat, információkat olyan időben szolgáltatni, amely a szerződés határidőben történő teljesítését nem akadályozza. A **Tervező** köteles a szerződésszerű teljesítés akadályáról a **Megrendelőt** haladéktalanul értesíteni.

3.8. A **Megrendelő** köteles a teljesítést minden rendelkezésre álló eszközzel előmozdítani.

4. A teljesítés határideje, formája és helye

4.1. A **Tervező** az alábbiakban rögzített részszállítási ütemek szerint és példányszámban szállítja a **Megrendelő** részére a munkarészeket:

Megrendelő

Tervező

- I. részzszállítás:** Előzetes tájékoztatási szakasz tervanyaga a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§-ában (a továbbiakban: Korm.r.) foglalt tartalommal- nyomtatott, illetve PDF A formátumú digitális példányban:
- szakhatóságok által igényelt példány,
 - Megrendelő részére 2 pld.
- Határidő:** a szerződés aláírását követő 15. nap. (2015. április 5.)
- II. részzszállítás:** Véleményezési szakasz tervanyaga a Korm.r. 38.§-ában foglalt előírások szerinti nyomtatott, illetve PDF A formátumú digitális példányban):
- Állami Főépítésznek 1 példány,
 - szakhatóságok által igényelt példány,
 - Megrendelő részére 2 pld.
- Határidő:** A vélemények beérkezését követő 5. nap. (2015. május 2.)
- III. részzszállítás:** A tervezői válaszokkal ellátott dokumentáció elkészítése Korm.r. 39.§-ában előírt egyeztető tárgyalására , nyomtatott, illetve PDF A formátumú digitális példányban:
- Állami Főépítésznek 1 példány,
 - szakhatóságok által igényelt példány,
 - Megrendelő részére 2 pld.
- Határidő:** A vélemények beérkezésétől számított 10. nap. (2015. június.10.)
- IV. részzszállítás:** Végleges szakmai véleményezési szakasz tervanyaga a Korm.r. 40.§-ában foglalt előírások szerinti nyomtatott, illetve PDF A formátumú digitális példányban:
- Állami Főépítésznek 1 példány,
 - Megrendelő részére 2 pld.
- Határidő:** Véleményezést lezáró Képviselő Testületi ülést követő 5. nap. (2015. július. 5)
- V. részzszállítás:** Végző szakmai véleményt követő testületi jóváhagyás tervdokumentációja és a véglegesített alátámasztó anyagok dokumentálása nyomtatott, PDF A formátumban
- Megrendelő részére 2 pld.,**
- Határidő:** A végző szakmai vélemény beérkezését követő 3. nap (2015. augusztus 15.)
- VI. végteljesítés:** A jóváhagyó testületi ülést követő 10. napon (2015. szeptember 5.)

Az eltérő vélemények egyeztetése elhúzódása esetén a IV-VI részteljesítések új határidejét Felek közös szerződés módosításban állapítják meg.

A Tervező jogosult a szerződésben megjelölt határidő előtt teljesíteni.

4.2. A teljesítés helye a Megrendelő székhelye.

5. A teljesítés módja, a késedelem

Megrendelő

Tervező

5.1 A teljesítés módja a jelen szerződés szerint elkészített tervdokumentáció **4.1.** pontban meghatározott határidőben történő átadása és annak **Megrendelő** általi írásos átvétele.

5.2. Amennyiben a **Tervező** a jelen szerződés alapján készített tervdokumentációt a **4.1.** pontban írtaknak megfelelően leszállította, a **Megrendelő** a kézhezvételtől számított 10 napon belül a dokumentációt észrevételezheti. Amennyiben a fenti határidőn belül a jogosultak nem nyilatkoznak, úgy a teljesítést elfogadottnak kell tekinteni.

5.3. Amennyiben a **Megrendelő** a munka átvételétől számított 10 napon belül írásban észrevételt tesz, a **Tervező** az észrevételekre írásban nyilatkozni köteles. Amennyiben a megrendelői észrevétel és az erre tett tervezői nyilatkozat között véleményeltérés mutatkozik, úgy abban az esetben a megrendelői észrevétel az irányadó.

A megrendelői észrevétel alapján a **Tervező** köteles a szükséges javításokat, kiegészítéseket az írásbeli észrevétel alapján legkésőbb 15 napon belül elkészíteni.

5.4. A szerződés szerint a **Tervező** feladatát képező hiányosságok pótlásáig a benyújtott számla ellenértékének folyósítását a **Megrendelő** visszatarthatja.

5.5. Hibás teljesítés esetén a **Tervező** az adott munkarészre vonatkozó árával növelt tervezői díj után 20 % hibás teljesítési kötbért köteles fizetni. Hibás a teljesítés akkor, ha a **Tervező** a **Megrendelő** által időben észrevételezett hibákat az írásbeli észrevételben rögzített határidőig nem javítja ki.

5.6. A **Tervező** a hibájából eredő késedelmes teljesítés esetén napi **5.000,- Ft**, azaz ötezer forint késedelmi kötbért köteles fizetni, amelyet a **Megrendelő** a tervezői díjba beszámít.

5.7. A nem határidőben történő teljesítés esetén a **Tervező** a tényleges teljesítés várható időpontjáról köteles a **Megrendelőt** írásban értesíteni:

- Késedelmes teljesítés esetén még az eredeti határidő lejárta előtt legalább 10 (tíz) nappal.
- Előteljesítés esetén a várható teljesítést megelőzően legalább 10 (tíz) nappal.

6. A tervezői díj

6.1. A **Tervezőt** a 2. pontban megjelölt munkáért, a 4. és 5. pontban foglaltak szerinti teljesítés esetén 200.000,-Ft +27% Áfa, = **bruttó 254.000,- Ft**, azaz kettőszázötvenezer forint mértékű tervezői díj illeti meg.

6.2. A tervezői díj magában foglalja a szükséges alvállalkozók, szakértők, egyéb közreműködők díját is. A munkához szükséges, a szerződésben (mellékletében) fel nem sorolt egyéb adatok, tervek beszerzése a **Tervező** feladata, amelyek költségét maga viseli.

6.3. Nem tartalmazza a tervezési díj a bruttó díj 10%-át meghaladó szakvélemények beszerzési díját. Ezek költsége esetleges felmerülésük esetén a **Megrendelőt** terheli.

6.4. A **Megrendelő** által igényelt esetleges további példányok a tervezői díjon felül kerülnek elszámolásra.

Megrendelő

Tervező

7. Fizetési határidő

7.1. A szerződés szerinti díjat a **Megrendelő** által igazolt teljesítés után megküldött számla alapján – 15 napon belüli kifogásolási határidővel - átutalással egyenlíti ki a számla **Megrendelő** székhelyén történő kézhezvételét követő 30 napon belül.

7.2. A számla a VI. szakasz teljesítésével egy időben nyújtható be.

8. Szerzői jogok

A tervezéshez a **Megrendelőtől** átvett dokumentumok (adatok) csak a szerződésben rögzített feladathoz használhatók fel (tovább nem adhatók), szerzői jogok a munka elkészítésével nem keletkeznek.

9. A szerződés hatálybalépése

9.1. A szerződés azon a napon lép hatályba, amilyen azt mindkét **Fél** aláírta.

9.2. A szerződést a **Felek** csak írásban – közös megegyezéssel – módosíthatják.

9.3. A szerződés aláírás időpontjának csúszása esetén a **4.1** pontban meghatározott teljesítési határidők változhatnak.

10. Egyéb rendelkezések

10.1. A **Tervező** a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) jogszavatosságra vonatkozó szabályai szerint (369-370. §) szavatol azért, hogy az általa leszállított terveken harmadik személynek nincs olyan joga, amely a **Megrendelő** felhasználói jogát akadályozná vagy korlátozná.

10.2. A szerzői jog és a vele szomszédos jogok (szabadalom, újítás) védelme alá tartozó szellemi alkotások tekintetében a **Felek** megállapodnak abban, hogy a **Tervező** a tervezési feladat teljes körű ellátását és a szerződésben megállapodott pénzügyi teljesítést követően lemond a tervek feletti további jogairól. A **Megrendelő** azokat saját üzleti tevékenysége körében korlátozás nélkül használhatja fel a továbbiakban.

10.3. A **Megrendelő** kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a leszállított és az 5. pont szerint elfogadott tervet haladéktalanul egyeztetési eljárásra bocsátja és annak lezárulása után közvetlenül Hunya Község Önkormányzata Képviselő-testülete elé terjeszti.

10.4. A **Felek** megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban keletkezett minden vitás kérdést békés úton, egyeztető tárgyalás útján kísérelnek meg rendezni. Ezek sikertelensége esetén a **Felek** alávetik magukat a pertárgy értékétől függően a Szarvasi Járásbíróság, illetőleg a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességének.

10.5. A **Megrendelő** a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a **Tervező** ebből eredő kárát megtéríteni. Ha **Megrendelő** a munkát bármely oknál fogva leállítja, felfüggeszti és ez az állapot a **Tervezőn** kívül álló okok miatt 2 hónapnál tovább tart, akkor a **Tervező** a szerződéstől a **Megrendelőhöz** intézett nyilatkozatban elállhat és az addig teljesített szolgáltatásának megfelelő tervezői díj pénzbeli ellenértékét követelheti.

Megrendelő

Tervező

Amennyiben a **Megrendelő** a munkát az érdekkörében felmerülő bármely okból állítja le, úgy az addig teljesített szolgáltatásoknak megfelelő tervezői díj pénzbeli ellenértékét a **Megrendelő** viseli.

Előzetes figyelmeztetés után a **Tervező** is elállhat a szerződéstől, ha a **Megrendelő** alkalmatlan vagy célszerűtlen, illetve szakszerűtlen utasítást, állásfoglalást ad a munka végzésére.

10.6. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak. A szerződés az 1. sz. melléklettel együtt hatályos.

A szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon 8 (nyolc) eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Hunya, 2015.

Békéscsaba, 2015.

Megrendelő:

Tervező:

.....
Hunya Község
Önkormányzata
 képviseli: **Petényi Szilárdné polgármester**

.....
Csabaterv Tervező és Szolgáltató
Betéti Társaság
 képviseli: **Kmetykó János ügyvezető**

 Megrendelő

 Tervező

1. sz. melléklet

1./ A tervezési program:

- A Településrendezési Eszközök Szerkezeti és Szabályozási Tervén a 05 hrsz-ú út melletti teleksorból egy 6,00 m-es sávot a már kialakított belvízelvezető csatorna részére vízgazdálkodási terület felhasználással önálló földrészletekként kell kialakítani.
- A Jókai utcai teleksor mögötti területet falusias lakóterület övezetbe kell átsorolni
- Az Arany J. u. 437/8-12 hrsz-ú földrészletek területét falusias lakóterület övezetbe kell átsorolni
- Az Arany J. u. 437/2-6 hrsz-ú földrészleteket erdő terület övezetbe kell átsorolni
- Az Arany J. u. 437/7 hrsz-ú földrészletet közlekedési terület övezetbe kell átsorolni
- A 233/1 hrsz-ú közpark területét 3,00 ha fölé kell bővíteni a 232 hrsz-ú sport terület telkéből a Liget utcával párhuzamos sávban.

2./ A Munka tartalma:

2.1 A terv a közhiteles külterületi alaptérkép felhasználásával 1:2000 m.a. alaptérképre készül. A vizsgálatok, helyszínelések a térképet a szabályozási tervnek megfelelő részletességgel és pontossággal naprakésszé teszik.

2.2 A tervezési területnek a terület felhasználási egység jelölése módosításra kerül a szerkezeti terven a község hatályos Településrendezési Terve részeként a meglévő alátámasztó munkarészekben foglaltak felhasználásával.

2.3 A szabályozási terv feltünteti és szabályozza

- a közterületeket
- az építési telkeket és beépítésük módját,
- a védőterületeket,
- az infrastruktúra-hálózatok és építmények szabályozást igénylő elemeit,

3./ Építési szabályzat: Módosítása nem válik szükségessé

4./ Alátámasztó munkarészek:

A TESZK módosítása új alátámasztó munkarész kidolgozását nem igényli.

A **Megrendelő** és a **Tervező** kijelentik, hogy az 1. számú mellékletben felsorolt munkarészek a vonatkozó jelenleg hatályos jogszabályok és a kialakult gyakorlat szerint szükségesek és elégségesek a TESZK módosításának jóváhagyásához.. Amennyiben jogszabályi változások vagy szakhatósági előírások alapján egyéb dokumentumok készítése, illetőleg beszerzése válik szükségessé, úgy a **Felek** annak költségéről közös egyeztetést követően, szerződésmódosítás keretében rendelkeznek.

5./ A szerkezeti és szabályozási tervek szöveges indokolása

A hatósági egyeztetésre bocsátandó szabályozási előírások és a tervlapokhoz készülő írásos melléklet, a város szerkezeti tervében rögzített városrendezési és környezetvédelmi követelmények kielégítési módjának ismertetésével.

Hunya, 2015.

Megrendelő

Tervező