

## Jegyzőkönyv

Készült Hunya Község Önkormányzata hivatalos helyiségében, 2015. szeptember 9-én - Hunya Község Településrendezési Eszköz módosítás egyeztető tárgyalásról

**Az ülés kezdésének időpontja:** 10,00 h.

**Az ülés helye:** Hunya Község Önkormányzata (Hunya Rákóczi u. 19.)

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerint

**Kiszely Imre Alpolgármester:** Köszöntötte a megjelenteket, az egyeztető tárgyalást megnyitotta. A jelenlévők a jegyzőkönyv hitelesítésével Kiszely Imre Alpolgármestert és dr. Uhrin Anna Jegyzőt bízta meg. Átadta a szót Kmetykó János tervezőnek.

**Kmetykó János tervező:** Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Hunya Község Településrendezési Eszköz módosításának tárgyában (a továbbiakban: TESZK) eltérő vélemények egyeztetésére kerül sor, egyeztető tárgyalás keretében. A TESZK módosításhoz a Békés Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztálya adott észrevételeket tartalmazó véleményt. Az észrevételben foglaltak több pontban eltértek a TESZK módosításban tervezettektől, ezért az eltérő vélemények egyeztetésére 2015. szeptember 9-én Hunya Község Alpolgármestere egyeztető tárgyalást hívott össze.

A Békés Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztálya részéről érkezett véleményekkel kapcsolatban megküldte a tervezői, szakértői álláspontját.

**Börner Miklós Építésügyi Osztályvezető (Békés Megyei Kormányhivatal):** Jelen egyeztető tárgyalás célja az eltérő vélemények, illetve észrevételek egyeztetése. Elmondta, hogy véleménye szerint a település K-i belterületi határa mentén fekvő teleksor mellett tervezett „V-1” jelű vízgazdálkodási terület övezet, illetve az Arany János utca 437/2-12 hrszú telkek É-i belterületi határa mentén tervezett „Ev” jelű erdő terület övezetet a terv önálló telkekként ábrázolja, mely nem egyezik meg az ingatlan-nyilvántartás adataival.

**Kmetykó János tervező:** Elmondta, hogy az ingatlan nyilvántartás adatainak a felhasználási kötelezettsége nem azt jelenti, hogy a rendezési tervben a telekhatárok, belterületi határ stb. nem módosítható. A rendezési terveknek pontosan az a célja, hogy többek között a település terület felhasználásával, építési szabályozásával kapcsolatos változtatásokat figyelembe vegye. A telekhatár módosítás egyébként nem kötelező rendezési tervi szabályozási elem, azt bármikor a megfelelő szabályok betartásával hatósági hatáskörben is módosítani lehet. Jelen módosítást az OTÉK 2012.08.06-án hatályos tartalmi követelményei figyelembe vételével kell elkészíteni. A követelmények között még általános érvényűen szerepel a megszüntető jel. Ezért a szabályozási terven a megszüntetésre javasolt telekhatárvonalakat megszüntető jellel lesznek ábrázolva.

**Börner Miklós Építésügyi Osztályvezető (Békés Megyei Kormányhivatal):** A tervezői állásponttal egyetértett, azokat elfogadta.

Elmondta, hogy a tervezett vízgazdálkodási terület telkeinek ilyen formában történő kialakítása nem indokolt, mivel a telkek közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről vagy útként nyilvántartott magánútról gépjárművel közvetlenül, zöldfelület, illetve termőföld sérelme nélkül



történő megközelíthetősége megszűnik. Az OTÉK-ban meghatározott építési teleknek való megfelelőségük, beépíthetőségük is kétségesé válhat.

**Kmetykó János Tervező:** Elmondta, hogy a betervezett vízgazdálkodási terület közterületnek minősül. Minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterületet jelent, amelyet – rendeltetésének megfelelően – bárki használhat (tehát *közhasználatú*) és amely ekként van bejegyezve az ingatlan - nyilvántartásba. Jelen esetben belvízelvezető csatorna került kialakításra magán területen. A rendezési terv egyik célja, hogy ez a terület közterületté váljon, és így kerüljön bevezetésre az ingatlan nyilvántartásba. A belvíz elvezető csatornát a vonatkozó előírások betartásával bárki használhatja, arra ráköthet, azon a saját telke megközelítését biztosító átereszt építhet.

**Börner Miklós Építésügyi Osztályvezető (Békés Megyei Kormányhivatal):** A Tervezői állásponttal egyetértett, azokat elfogadta. Elmondta, hogy abban az esetben lehet majd a rendezési tervben kialakított új telkeket beépíteni, ha azok közterületről megközelíthetőek. Felhívta a figyelmet arra, hogy ezt a kérdést a jövőben az Önkormányzatnak előre láthatóan rendeznie kell.

Felhívta a figyelmet, hogy a szabályozási terven fel kell tüntetni, hogy az állami alapadatok felhasználásával készült.

**Kmetykó János tervező:** Elmondta, hogy az állami alapadatok felhasználására vonatkozó feliratot a szabályozási terven pótolva lesznek.

**Börner Miklós Építésügyi Osztályvezető (Békés Megyei Kormányhivatal):** A Főépítési állásponttal egyetértett, az elfogadta.

A HÉSZ módosításáról szóló rendelet tervezet 1. §- ban tévesen kerül feltüntetésre a szabályozási tervlap jele, mely a terv alapján Sza-1m.

**Kmetykó János tervező:** Elmondta, hogy a szabályozási tervlap jelét a HÉSZ módosításban korrigálni fogja.


**Börner Miklós Építésügyi Osztályvezető (Békés Megyei Kormányhivatal):** A Főépítési állásponttal egyetértett, azt elfogadta.

**Kmetykó János tervező:** Elmondta, hogy eltérő vélemény nem maradt, ezért a véleményezési szakasz lezárható.

**Kiszely Imre Alpolgármester:** Az egyeztető tárgyalást befejezettnek nyilvánítja.

  
Kiszely Imre  
Alpolgármester  
Hunya község Önkormányzata



  
dr. Uhrin Anna  
Jegyző