

HUNYA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSA

AZ

ARANY J. U. - JÓKAI U. - ALKOTMÁNY U. – KELETI BELTERÜLETI HATÁR;

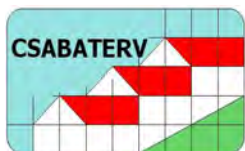
A JÓKAI U. – 437/13 HRSZ-Ú ÚT - AZ É-I ÉS K-I BELTERÜLETI HATÁR
KÖZÖTTI TERÜLETEK, TERÜLET FELHASZNÁLÁS VÁLTOZÁS MIATTI
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁS

VÉGSŐ VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ ANYAGA

Békéscsaba 2015. szeptember 10.

Tartalomjegyzék:

1. Aláíró lap
2. A TESZK módosítás indoklása.
3. Véleményezési szakaszban beérkezett vélemények összegzése.
4. Biológiai aktivitás érték számítás
5. Hiteles térképmásolatok
6. Belterületi szerkezeti terv – hatályos
7. Belterületi szerkezeti terv - tervezett
8. A Településszerkezeti Terv közgyűlési határozat tervezete
9. HÉSZ módosítás tervezete
10. Belterületi szabályozási terv– hatályos
11. Belterületi szabályozási terv– tervezett
12. A véleményezési szakaszban beérkezett vélemények.



CSABATERV BT.

Székhely: Békéscsaba, Szőlő u. 105/4, Tel.: /66/ 327-387
Mobil:/30/ 9658-353, E-mail: csabaterv@gmail.com
Számlaszám:10402609-26051109;Adószám:20859851-2-04

1. Aláíró lap

A Hunya

Arany j. U. - Jókai u. - Alkotmány u. – keleti belterületi határ; a Jókai u. – 437/13
hrsz-ú út - az É-i és K-i belterületi határ közötti területek, terület felhasználás
változás miatti településrendezési eszköz módosítás végső véleményezési
dokumentációjához

Hunya Község Alpolgármestere

**Településtervező,
Építész szakági tervező**

.....
Kiszely Imre
Alpolgármester

.....
Kmetykó János
TT/1 04-0068
É/1-04-0068

Hunya 2015. szeptember 10.

2. A TESZK módosítás indoklása:

A településrendezési terv módosítása az alábbi okok miatt válik szükségessé:

- Hunya község belterületén a nem zavaró hatású gazdasági tevékenységre önálló területfelhasználási egységek nem kerültek kijelölésre, arra nincs is szükség. A falusias lakóterületen ilyen jellegű tevékenység folytatható. Az elmúlt években igény merült fel gazdasági tevékenység folytatására a belterületen.
- Hunya hatályos településrendezési tervében a falusias lakóterületek közül a belterület K.-i határa mellett kialakított telektömb lenne alkalmas erre. Ennek a telektömbnek a belterületi határ melletti sávja az 1993-as házhely kialakítási terv szerint is és a 2006 óta hatályos Településrendezési Eszköz hatályba lépését megelőző időszakban is falusias lakóterületi területfelhasználási besorolásban volt.
- A 2006-os terv módosította a területfelhasználást beépítésre nem szánt kertes mezőgazdasági övezetre. A belterületben maradt kertes mezőgazdasági övezet telkein a művelési ág a házhely kiosztáskor megállapított „kivett megnevezés” maradt, tehát a **termőföld** státuszuk nem lett visszaállítva.
- A telektömb K-i teleksorában több olyan telekhasználat alakult ki, amely gazdasági tevékenység folytatását jelenti, telephely kialakítási igénnyel. Ezeknek a telkeknek a tulajdonosi köre nagy többséggel ugyanaz, mint a hátsó telekhatárral szomszédos „kerteké”. Mivel a telektömbön belül két területfelhasználási kategória létezik, - amelyek szabályozási előírásai lényegesen eltérnek egymástól-, ezért a tulajdonosok a tulajdonuk használatában jelentősen korlátozva vannak.
- A falusias lakóterületi övezet visszaállításával a telektömbökön belül azonos jogi státusz jön létre, megszüntetve ezzel a tulajdon használat korlátozását.
- A módosítással a biológiai aktivitás érték szinten tartásához az arany János utcai teleksor É-i határvonala mellett erdőszáv kialakítását tervezzük, valamint a sporttelep egy részét a község közparkjához csatoljuk. A sporttelep funkciója a község igényeinek megfelelően a megmaradt területén is biztosított.
- A módosítás az alábbiakra terjed ki:
 - A Településrendezési Eszközök Szerkezeti és Szabályozási Tervén a 05 hrsz-ú út melletti teleksorból egy 6,00 m-es sávot a már kialakított belvízelvezető csatorna részére vízgazdálkodási terület felhasználással önálló területfelhasználási egységként kell kialakítani.
 - A Jókai utcai teleksor mögötti területet a tervezett vízgazdálkodási terület határvonaláig kertes mezőgazdasági övezetből falusias lakóterület övezetbe kell átsorolni.
 - Az Arany J. u. 437/2-12 hrsz-ú földrészletek É-i belterületi határ melletti sávját erdő terület övezetbe kell átsorolni

- Az Arany J. u. 437/2-12 hrsz-ú földrészletek területét az utcai szabályozási vonaltól a tervezett erdőterület D-i határvonaláig falusias lakóterület övezetbe kell átsorolni
 - A 233/1 hrsz-ú közpark területét 3,00 ha fölé kell bővíteni a 232 hrsz-ú sport terület telkéből a Liget utcával határos párhuzamos sávban.
 - A TESZK módosítás a település belterületén belüli területfelhasználásokra terjed ki. Így a „hagyományosan vidéki települési térség” és a „mezőgazdasági térség” területe nem változik, az „Ökológiai folyosó”, a „Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek” és a „Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek” érintettsége nem áll fenn.
- Hunya Község Önkormányzata a Településrendezési Eszköz módosítása kapcsán az alábbi határozatokat hozta:

Hunya Község Önkormányzata
5555 Hunya, Rákóczi út 19.

HATÁROZAT

27/2015. (III. 11.) Képviselő-testületi határozat

"Településrendezési eszközök módosítása"

Hunya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a 417/1-4; a 418/1-49; és a 437/2-12 hrsz-ú földrészleteket érintő, az előterjesztésben ismertetett terület felhasználása- és a Településrendezési Eszközök módosításának előkészítéséhez.

Határidő: azonnal



Petényi Szilárdné
polgármester

Dr. Csorba Csaba
jegyző

A kivonat hitelesül: Fülöpné Kövári Ágnes

HATÁROZAT

26/2015. (III. 11.) Képviselő-testületi határozat

"Településrendezési eszközök módosítása"

Hunya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településrendezési Eszközök jelen határozat II. pontjában szereplő módosításával kapcsolatban elfogadja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezete alapján előírt partnerségi egyeztetés szabályait az alábbiak szerint:

1. A partnerségi egyeztetésben résztvevő érintett partnerek köre:

a) a településrendezési döntés hatásaival érintett cselekvőképes nagykorú természetes személyek, akik Hunya közigazgatási területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkeznek, és ezt lakcímet igazoló hatósági igazolvány bemutatásával igazolják,

b) a településrendezési döntés hatásaival, a terület felhasználás módosításával érintett cselekvőképes nagykorú személyek, gazdálkodó szervezetek, akik javára Hunya közigazgatási területén jogot jegyeztek be az ingatlan nyilvántartásba, és ezt 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap bemutatásával igazolják. Az érintettség jelen esetben a 417/1-4; a 418/1-49; és a 437/2-12 hrsz-ú ingatlanokra terjed ki.

2. A partnerségi egyeztetésben résztvevő partnerek tájékoztatásának módja, dokumentálása és eszközei:

a) A partnerek tájékoztatásának eszközei és módja:

A partnerek az Önkormányzat honlapján és a községi hirdetőtáblán kapnak tájékoztatást a meglévő településrendezési eszköz módosításáról. A véleményezési szakaszban azok a partnerek vesznek részt, akik az előzetes tájékoztatási szakaszban írásos alapon jelezték részvételi szándékukat.

b) A javaslatok, vélemények dokumentálásának módja:

A javaslatok, vélemények dokumentálása írott formában, az iratkezelés szabályai szerint történik. A beérkezett dokumentumokat a polgármester megküldi a tervezőnek, aki azokat megvizsgálja, majd az elfogadásra javasolt és az elfogadásra nem javasolt véleményeket – indokolással együtt – visszajuttatja a polgármesternek.

c) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:

Az elfogadásra nem javasolt véleményeket és azok indokolását a polgármester a Képviselő Testületi ülésén ismerteti, ahol döntés születik a vélemények elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról. A döntéseket, valamint azok indokolását a terv ügyiratához kell csatolni, valamint e kell küldeni a tervezőnek.

d) Az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:

Az elfogadott Településrendezési Eszköz az Önkormányzat honlapján és a községi hirdetőtáblán kerül közzétételre.

Határidő: azonnal



Petényi Szilárdné
polgármester

Dr. Csorba Csaba
jegyző

A kivonat hitelűl: Fülöpné Kővári Ágnes

HATÁROZAT

28/2015. (III. 11.) Képviselő-testületi határozat

"Településrendezési eszközök módosítása"

Hunya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Településrendezési Eszközök jelen módosítását elindító településfejlesztési döntés összhangban van Hunya község hatályos településfejlesztési koncepciójával.

Határidő: azonnal



Petényi Szilárdné
polgármester

Dr. Csorba Csaba
jegyző

Hunyai Ágnes

A kivonat hitelesül: Fülöpné Kövári Ágnes

HATÁROZAT

29/2015. (III. 11.) Képviselő-testületi határozat

"Településrendezési eszközök módosítása"

Hunya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete előírja, hogy a módosítással a település biológiai aktivitásértéke nem csökkenhet.

Határidő: azonnal



Petényi Szilárdné
polgármester

Dr. Csorba Csaba
jegyző

Hunyai Ágnes

A kivonat hitelesül: Fülöpné Kövári Ágnes

3. Hunya Község 418/1-49; és a 437/2-12 hrsz-ú földrészleteket érintő Településrendezési Eszköz módosítás véleményezés

sz	Tájékoztatást adó szerv	Válasz érkezett		Vélemény	az abban foglaltak figyelembe vétele a tervben
		igen	nem		
-1	Békés Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály	+		<p>A R. 13. § (1) bekezdése előírja, hogy a szabályozási terv az állami ingatlan-nyilvántartási alaptérkép felhasználásával készül.</p> <p>A település K-i belterületi határa mentén fekvő teleksor mellett tervezett „V-1” jelű vízgazdálkodási terület övezetet illetve az Arany János utca 437/2-12 helyrajzi számú telkek É-i belterületi határa mentén tervezett „Ev” jelű erdő terület övezetet a terv önálló telkeként ábrázolja, mely nem egyezik meg az ingatlan-nyilvántartás adataival, így azt javítani szükséges.</p> <p>Megjegyzem továbbá, hogy a tervezett vízgazdálkodási terület telkeinek ilyen formában történő kialakítása nem indokolt, mivel a telkek közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott magánútról gépjárművel közvetlenül, zöldfelület, illetve termőföld sérelme nélkül történő megközelíthetősége megszűnik. Az önálló telkek kialakításával az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 1. számú mellékletének 30. pontjában meghatározott építési teleknek való megfelelésük, tehát beépíthetőségük is kétségesé válhat.</p> <p>Felhívom a figyelmét, hogy a R. 13. § (2) bekezdése alapján a szabályozási terven fel kell tüntetni, hogy „Készült az állami alapadatok felhasználásával”.</p> <p>A helyi építési szabályzat módosításáról szóló rendelettervezet 1. §-a hibásan tartalmazza a szabályozási tervlap jelét, mely a terv alapján Sza-1/m.</p>	A 2015. szeptember 09. -én kelt eltérő vélemények egyeztetési jegyzőkönyvében foglaltak szerint
2	Békés Megyei Önkormányzat Községi Elnöke 5601 Békéscsaba Pf.: 118.	+		Megfelel Békés Megye területrendezési tervének, illeszkedik Békés Megye terület-fejlesztési koncepciójához és programjához	-
3	Békés Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály 5600 Békéscsaba Szarvasi út 107.	+		Kifogást nem emel	-

4	Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Vízügyi Szakhatóság 5602 Békéscsaba, Pf.: 60	+		Kifogást nem emel	-
5	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala 6721 Szeged, Csongrádi sgt. 15.	+		Hírközlési érdeket nem érint, szakági anyag hiányában nem ad véleményt	-

Békéscsaba 2015. szeptember 10.



Összeállította: Kmettykó János Tervező TT/1 04-0068

**Hunya Község településrendezési eszközeinek az Arany J. , Jókai utcák és a belterületi határ közötti terület módosításához,
a 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet szerinti biológiai aktivitásértékének számítása**

Meglévő				Tervezett			
területfelhasználás	Területnagyság (ha)	biológiai aktivitásérték mutató	terület biológiai aktivitásértéke	területfelhasználás	területnagyság (ha)	biológiai aktivitás érték mutató	terület biológiai aktivitásértéke
Kertes mezőgazdasági	5,1489	5,0	25,7445	Falusias lakó terület	1,5280+1,8445+0,9564 = 4,3289	2,4	10,3894
				Vízgazdálkodási terület	0,1591+0,1905=0,3496	6	2,0976
				Erdőterület	0,4704	9	4,2336
K1 sport terület	0,8500	3,0	2,5500	Közpark 3 ha felett	3,2404	8	25,9232
Közpark 3 ha alatt	2,3904	6,0	14,3424				
összesen:			42,6369	összesen:			42,6438
Biológiai aktivitásérték növekmény: 0,0069							

A módosítás következtében a területek biológiai aktivitási értéke nem csökken, kis mértékben növekszik.

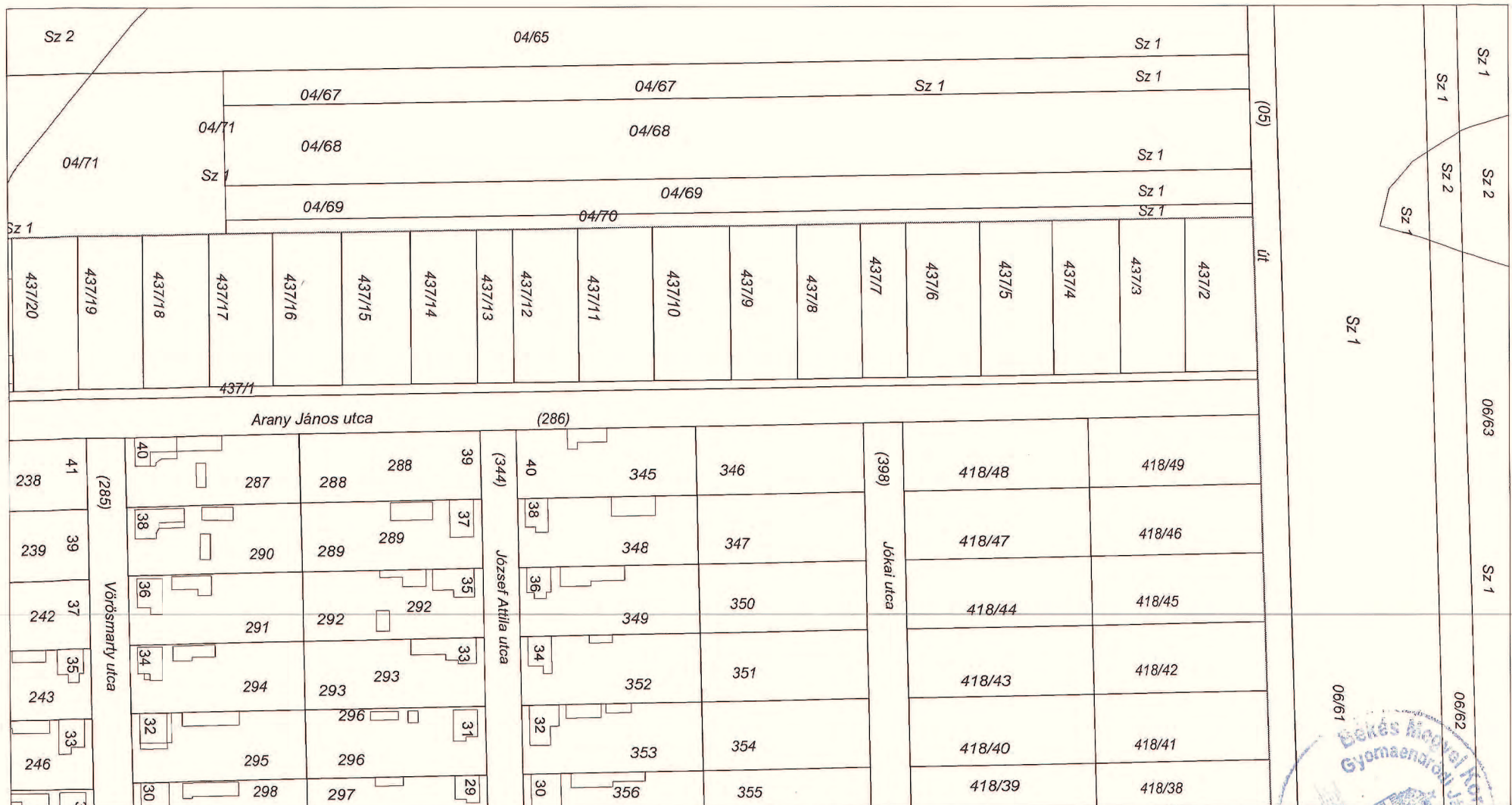
Kmettykó János

Település tervező TT/1 04-0068

Szelvényszám: 48-342-32
HUNYA, belterület 437/7

Méretarány: 1:2000

Vetület: EOv



Gyomaendrőd, 2015. június 17.

Gubuczné Vincze Erika

Szelvényszám: 48-342-34

Méretarány: 1:2000

Vetület: EOVS

HUNYA, belterület 418/44

adatbázis tartalmával

A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával

Gyomaendrőd, 2015. június 17.

Gubuczné Vincze Erika



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Gyomaendrőd, 2015. június 17.

Gubuczné Vincze Erika

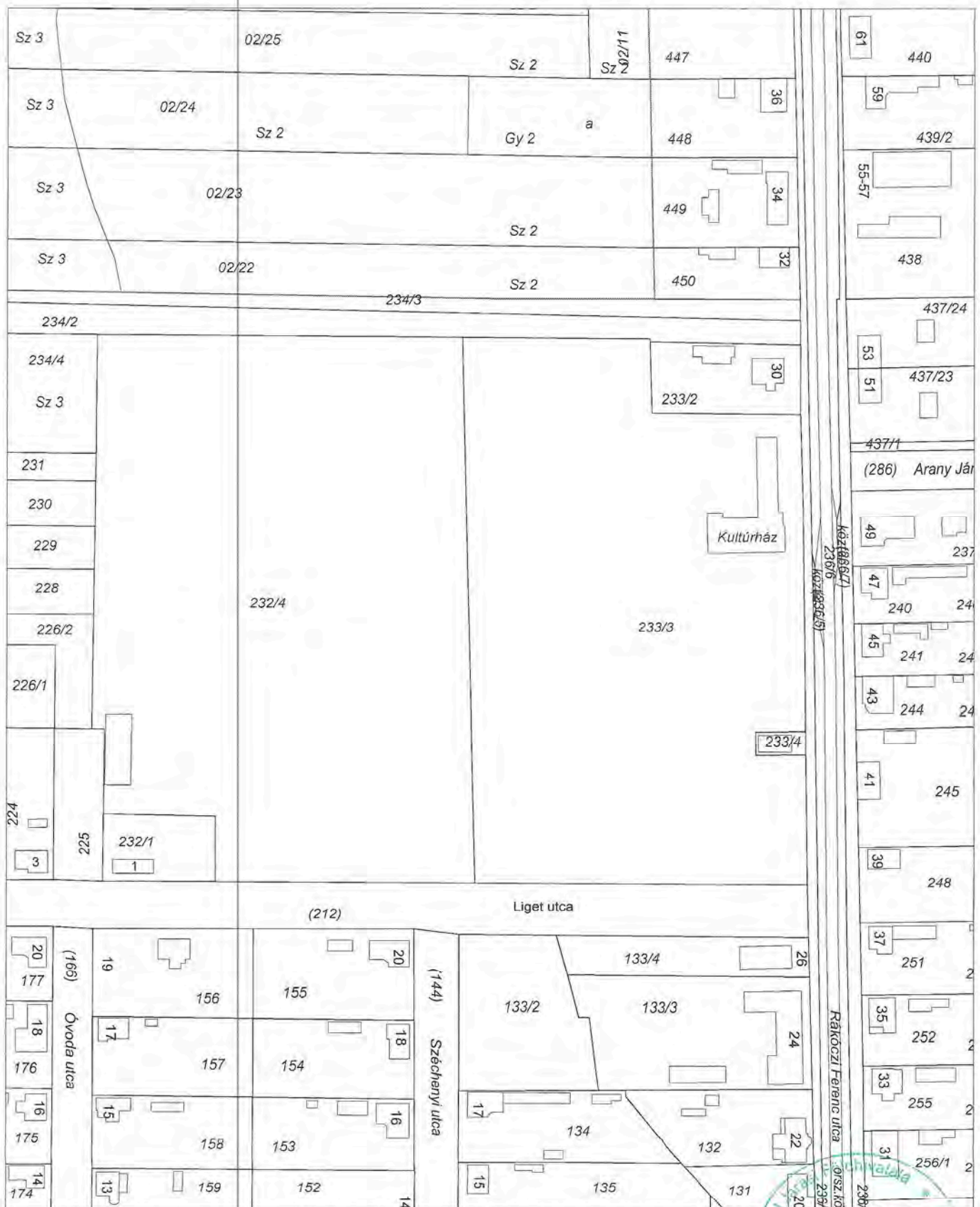
Iktatószám: 1/115/2015

Szelvénytípus: 48-342-31

Méretarány: 1:2000

Vetület: EO/V

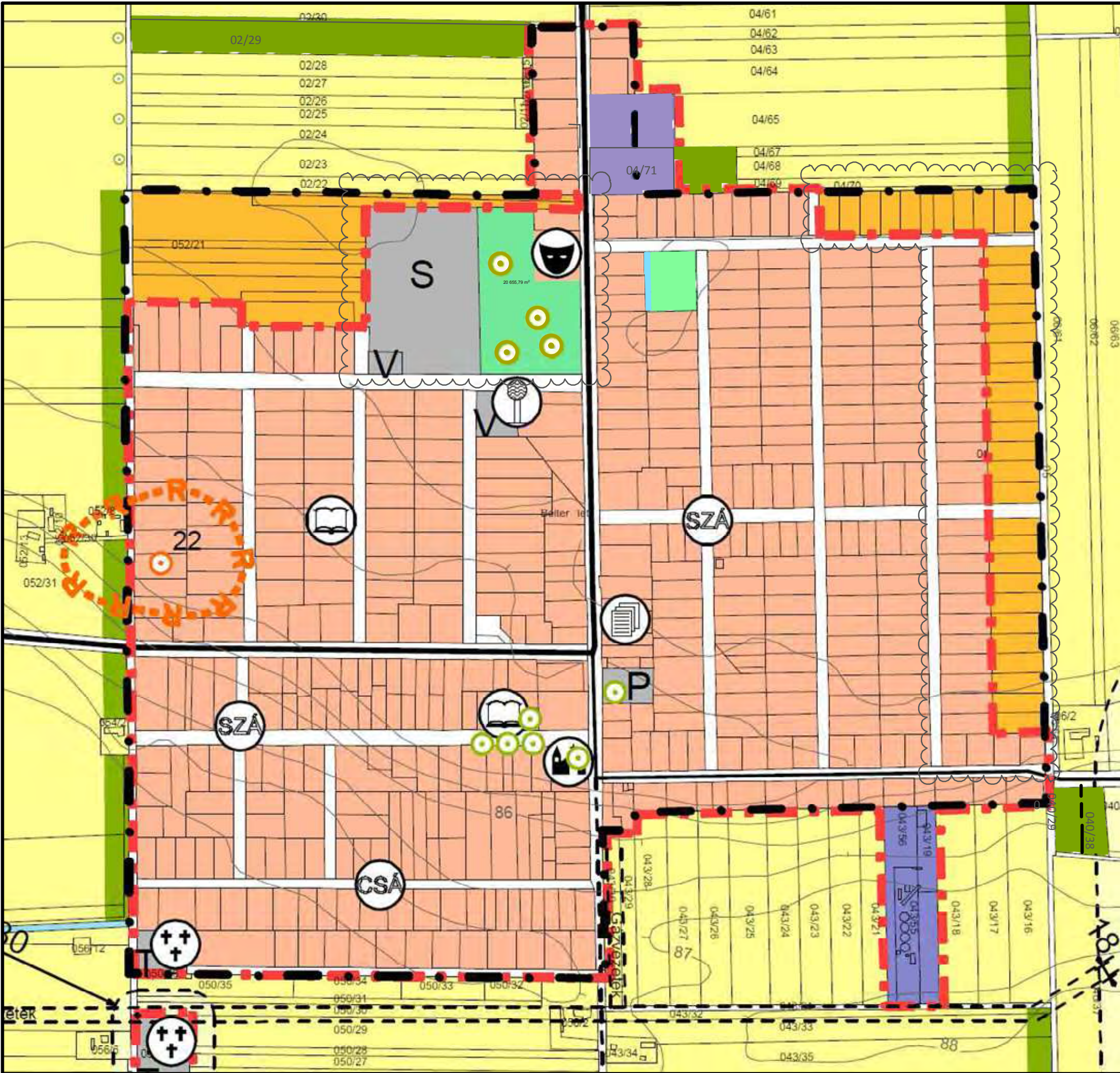
HUNYA, belterület 233/3



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Gyomaendrőd, 2015. március 25.

Gubuczné Vincze Erika



- Falusias lakóterület (szt.s.: 0,4; közművesítettség: részl.)
- Kereskedelmi, szolgáltató gazd.-i ter.(szt.s.:0,6; köz.:részl.)
- Ipari gazdasági terület (szt.s.: 0,6; közmű.: részleges)
- Különleges terület (temető) (szinterület sűrűség: 0,1)
- Különleges terület (vízmű) (szinterület sűrűség: 0,1)
- Különleges ter. (piactér) (szt.s:0,3; köz.:részl.)
- Különleges terület (sportpálya) (szt.s: 0,1; k.:részl.)
- Különleges terület (hulladékudvar)
- Különleges terület (szennyvíztisztító telep)
- Különleges terület (homokbánya)
- Zöldterület (közpark)
- Védelmi erdőterület
- Gazdasági erdőterület
- Általános mezőgazdasági terület
- Kertes mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási terület
- Igazgatási intézmény
- Oktatási intézmény
- Művelődési intézmény
- Egyházi intézmény
- Temető

JELMAGYARÁZAT

- Víztározó (pl. víztorony, medence)
- Szennyvíztisztító
- Hulladékudvar
- Csapadékvíz átemelő
- T Fontosabb szintbeni közúti csomópont
- V Régészeti lelőhely (sorszámmal)
- P Helyi jelentőségű védett természeti emlék
- S Védőterület, védőtávolság, védősáv határa (tervezett)
- HU Országos mellékút (összekötőút, bekötőút)
- SZT Helyi gyűjtőút
- B Közlekedési út száma
- Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt terület határa
- Közigazgatási határ
- Belterület határa
- 2015 évi módosítással érintett területek

JÓVÁHAGYVA
a(z) 23/2006(XII.14.) számú képviselőtestületi határozattal

MÓDOSÍTVA
a(z) 73/2010(IX.1.) számú képviselőtestületi határozattal

Település:	H U N Y A	Törzsszám:	OM-09-11
Tervtípus:	Településszerkezeti terv módosítás	Dátum:	2010.06.
Terv:	Jóváhagyandó munkarésze	Méretarány:	1: 5 000
Vezetőtervező:	Csaba Márton	File:	Hunya-Med-01.LIN
Tervező munkatársa:	Csaba Zsolt	TT-1	04-0024/2006
Szakági tervező:	Szászné dr. Várkonyi Adrienn		04-0199
			TK-04-0220
Ezt a tervet az OPTIMUNKA Bt. készítette, szerzői jogvédelem alatt áll.			
Arch/CAD munkák:	Cím:	Telefon:	
	5600 Békéscsaba Derkovits sor 16. WWW : www.pitcad.hu Email : pitcad@pitcad.hu	Telefon : +36 (66) 44-22-00 Telefax : +36 (66) 5248-00 Mobil : +36 (20) 44-68-00	



- Falusias lakóterület (szt.s.: 0,4; közművesítettség: részl.)
- Kereskedelmi, szolgáltató gazd.-i ter.(szt.s.:0,6; köz.:részl.)
- Ipari gazdasági terület (szt.s.: 0,6; közmű.: részleges)
- Különleges terület (temető) (szinterület sűrűség: 0,1)
- Különleges terület (vízmű) (szinterület sűrűség: 0,1)
- Különleges ter. (piactér) (szt.s:0,3; köz.:részl.)
- Különleges terület (sportpálya) (szt.s: 0,1; k.:részl.)
- Különleges terület (hulladékudvar)
- Különleges terület (szennyvíztisztító telep)
- Különleges terület (homokbánya)
- Zöldterület (közpark)
- Védelmi erdőterület
- Gazdasági erdőterület
- Általános mezőgazdasági terület
- Kertes mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási terület
- Igazgatási intézmény
- Oktatási intézmény
- Művelődési intézmény
- Egyházi intézmény
- Temető

JELMAGYARÁZAT

- Víztározó (pl. víztorony, medence)
- Szennyvíztisztító
- Hulladékudvar
- T Csapadékvíz átemelő
- V Fontosabb szintbeni közúti csomópont
- P Régészeti lelőhely (sorszámmal)
- S Helyi jelentőségű védett természeti emlék
- HU Védőterület, védőtávolság, védősáv határa (tervezett)
- SZT Országos mellékút (összekötőút, bekötőút)
- B Helyi gyűjtőút
- Közlekedési út száma
- Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt terület határa
- Közigazgatási határ
- Belterület határa

- JÓVÁHAGYVA
- a(z) számú képviselőtestületi határozattal
- P.H.

- 123
- 50
- 47
- 470

<div>CSABATERV</div> <div>CSABATERV BT.</div> <div>Székhely: Békéscsaba, Szőlő u. 105/4, Tel: /66/ 327-387 Tervező iroda: Békéscsaba, Árpád sor 2/2, T/F: /66/ 549-450 Mobil: /30/ 9658-353; E-mail: csabaterv@freemail.hu</div>	
Létesítmény helye, megnevezése:	Vezető tervező: Kmettyő János É1-04-0088/2006 T-T/04-117-96
Hunya Településrendezési Eszköz módosítás 2015	
Rajz megnevezése:	Ügyvezető: Kmettyő János
Módosított belterületi szerkezeti terv	Tervfajta: Településrendezési terv
Munkaszám:	
Építész tervező: Kmettyő János	Méretarány: m = 1:5000
Építész szerk. CAD: Kmettyő János	Dátum: 2015. június hó
Statikus tervező:	Rajzszám:
Gépész tervező:	Sze-1/m
Villamos tervező:	
Tervlap méret:	600x297

HATÁROZATI JAVASLAT:

Hunya Község a 23/2006. (XII.14.) KT. sz. határozattal elfogadott és a 73/2010. (IX.1.) KT. sz. határozattal Módosított Településszerkezeti Terv tervlapját az alábbiak szerint módosítja:

A belterület szerkezeti terve jelen határozat mellékletét képező SZe-1/m jelű térképrészlet szerint módosul.

Hunya 2015.

.....

Polgármester

.....

jegyző

../2015. (...) önkormányzati rendelet
Hunya Község Településrendezési Tervéről szóló 23/2006. (XII.14.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Hunya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § és 10. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Csongrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész, Békés Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztálya, Békés Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Körös Vidéki Vízügyi Igazgatóság, Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, Békés Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogasztóvédelmi Főosztály, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala, Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztály, Békés Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Békés Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogasztó-védelmi Főosztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, és a Békés Megyei Önkormányzati Közgyűlésének Elnöke véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Hunya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2006. (XII.14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

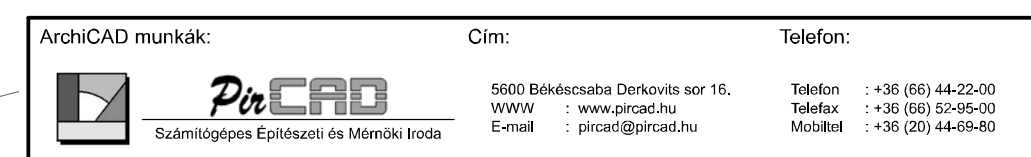
"(2) A belterület szabályozási tervét a 3. melléklet, a külterület szabályozási tervét - a kül- és belterület északi területe és környezete 5. mellékletben, valamint az Északi területek és homokbánya 6. mellékletben foglalt kivételével - a 4. melléklet tartalmazza."

2. § Az Ör. 3. melléklete helyébe a rendelet 1. melléklete lép.

3. § A rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

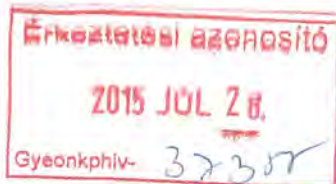
1. melléklet a ../2015. (...) önkormányzati rendelethez

Belterület szabályozási terve





*Készült az állami alapadatok
felhasználásával*



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

W6

Ügyiratszám: BED/01/94-2/2015. Tárgy: Hunya község településrendezési eszközeinek módosítása (418/1-49 és 437/2-12 hrsz.) iránti egyeztetési eljárás véleményezési szakaszában vélemény adása

Ügyintéző: Farkas Péter Hiv. szám: VII/206-34/2015.

Telefon: 66/622-067

Kiszely Imre
alpolgármester
részére

Hunya
Rákóczi út 19.
5555

Gyomaendrőd Közös Önkormányzati Hivatal Hunyai Helyi Önkormányzat Érkeztetési igazosító: Gyeonkphiv-	
2015 JÚL 28.	
NYILVÁNTARTÓ SZÁM: VII/206-63/2015	ELŐZETES —
MELLÉKLET: —	ELŐADÓ: Kiszely Imre

Tisztelt Alpolgármester Úr!

A 2015. június 29-én hivatalomhoz érkezett településrendezési eszköz módosításának elkészült tervezetét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: R.) **38. §-ában** foglaltak szerint áttekintettem és a véleményemet – az arra nyitva álló határidőn belül – az alábbiakban adom meg.

A R. 13. § (1) bekezdése előírja, hogy a szabályozási terv az állami ingatlan-nyilvántartási alaptérkép felhasználásával készül.

A település K-i belterületi határa mentén fekvő teleksor mellett tervezett „V-1” jelű vízgazdálkodási terület övezetet illetve az Arany János utca 437/2-12 helyrajzi számú telkek É-i belterületi határa mentén tervezett „Ev” jelű erdő terület övezetet a terv önálló telkeként ábrázolja, mely nem egyezik meg az ingatlan-nyilvántartás adataival, így azt javítani szükséges.

Megjegyzem továbbá, hogy a tervezett vízgazdálkodási terület telkeinek ilyen formában történő kialakítása nem indokolt, mivel a telkek közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott magánútról gépjárművel közvetlenül, zöldfelület, illetve termőföld sérelme nélkül történő megközelíthetősége megszűnik. Az önálló telkek kialakításával az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 1. számú mellékletének 30. pontjában meghatározott építési teleknek való megfelelésük, tehát beépíthetőségük is kétségesé válhat.

Felhívom a figyelmét, hogy a R. 13. § (2) bekezdése alapján a szabályozási terven fel kell tüntetni, hogy „Készült az állami alapadatok felhasználásával”.

A helyi építési szabályzat módosításáról szóló rendelettervezet 1. §-a hibásan tartalmazza a szabályozási tervlap jelét, mely a terv alapján **Sza-1/m**.

Az R. 39. § (1)-(3) bekezdései alapján véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A véleményezési szakasz a képviselő-testületi döntés dokumentálásával és közzétételével zárul le.

Az R. 40. § alapján a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, azaz hivatalomnak.

A beérkezett dokumentumok áttanulmányozását követően a beérkezésétől számított 21 napon belül hivatalom megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településrendezési eszköz elfogadásához, vagy véleményeltérés esetén a beérkezésétől számított 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására. Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételéhez szükséges feltételeket.

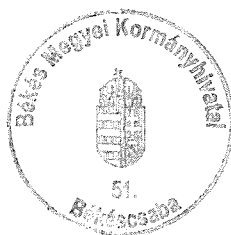
Amennyiben az egyeztető tárgyalás eredményeként a településrendezési eszköz jelentős átdolgozása szükséges, a polgármester az átdolgozást követően a településrendezési eszköz tervezetét ismételten benyújtja hivatalomnak.

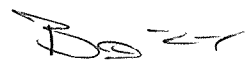
Záró szakmai vélemény akkor adható, ha valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum hiánytalanul megküldésre került és véleményeltérés nem áll fenn.

Békéscsaba, 2015. július 24.

Tisztelettel:

Gajda Róbert
kormány megbízott
névében és megbízásából:




Börner Miklós
mb. osztályvezető



**BÉKÉS MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
KÖZGYŰLÉSÉNEK ALELNÖKE**

5600 Békéscsaba, Árpád sor 18.
5601 Békéscsaba, Pf. 118.
Telefon: +36/66/441-156, telefax: +36/66/441-122.

2015 JÚL 08.

34 238

Iktatószám: TTO/5/39/2015. Hivatkozási szám: VII/206-38/2015.
Ügyintéző: Földesi István megyei önkormányzati főépítész.
Tárgy: Hunya község településrendezési eszközeinek módosítása
megyei önkormányzati vélemény.

Békés Megyei Önkormányzat Hivatal
Hunyai Kirendeltség
Érkezési azonosító: Gyöökphiv

**Kiszely Imre úr, alpolgármester
Hunya Község Önkormányzata**

5555 Hunya
Rákóczi út 19.

2015 JÚL 08.

IRATSZÁM: VUTOG-40	ELŐZÁR: ✓
MELLÉKLET: ✓	ELŐADÓ: W

Tisztelt Alpolgármester Úr!

A község polgármesterétől 2015. június 30-án érkezett levéllel véleményt kérő megkereséssel fordultak a Békés Megyei Önkormányzathoz Hunya község településrendezési eszközeinek módosítása ügyében.

A megyei önkormányzatnak a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 13/A § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (4) bekezdés b) pontjában foglaltakkal összhangban, a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos megyei önkormányzati véleményről az alábbiakban tájékoztatom.

A fenti hivatkozási levelük mellékleteként megküldött egyeztetési dokumentáció vizsgálata alapján megállapítjuk, hogy a **településrendezési eszközök tervezett módosítása megfelel Békés megye hatályos területrendezési tervének.**

A tervezett területhasználati változások területei a megyei területrendezési tervben hagyományosan vidéki települési térség terület-felhasználási kategóriába tartoznak. Az Országos területrendezési tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (a továbbiakban: OTvT.) 6. § (2) bekezdés d) pontjának rendelkezése szerint a települési térség bármely települési terület-felhasználási egységbe sorolható.

A módosítással érintett területeket a megyei tervben megállapított, és jelenleg is alkalmazni szükséges térségi övezetek közül nem érinti egyik sem.

A megyei önkormányzatnak a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 13/A § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva megállapítjuk továbbá, hogy a **településrendezési eszközök tervezett módosítása illeszkedik Békés megye területfejlesztési koncepciójához és Békés megye területfejlesztési programjához.**

Kérem, hogy a HÉSZ rendelettervezet bevezető részében felsorolt szervek között említett „Békés Megyei Önkormányzati Közgyűlésének Elnöke”, helyett a véleményezési jogkörrel felruházott **Békés Megyei Önkormányzatot** szíveskedjenek szerepeltetni.

A településrendezési eszközök módosítása eljárásának további szakaszaiban a Békés Megyei Önkormányzat részt kíván venni. Kérem, hogy a településrendezési eszközök módosítását, elfogadást követően, szíveskedjen a Békés Megyei Önkormányzatnak megküldeni.

Békéscsaba, 2015. július 6.

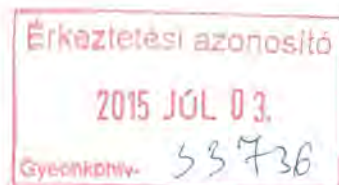
Tisztelettel:

Tolnai Péter





BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Ügyiratszám: BE/UE/141/6/2015.
Ügyintéző: Szikora Mihály
Telefon: (66) 549-317

Tárgy: Hunya Község Településfejlesztési eszközök módosítása
Hivatkozási szám: VII.206-36/2015.

Hunya Község Polgármestere
Hunya
Rákóczi út 19.
5555

Tisztelt Polgármester úrasszony!



Hunya Község területét érintő rendezési terv módosítása ügyében az alábbi véleményt adom:

A megküldött dokumentációt áttanulmányozva megállapítottam, hogy a tervezett módosítások üzleti érdekeket nem sértenek, a tervezett módosítások elfogadása ellen üzleti szempontból

nem emelek kifogást.

Érintett államigazgatási szervként szakági véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés b) pontjában, valamint a rendelet 9. számú mellékletének 11. pontja alapján, továbbá a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 20. § (1) bekezdésében, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (7) bekezdésében, valamint a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés c) pontjában és az (5a) bekezdés 1. pontjában biztosított hatáskörömben, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében megjelölt illetékességi területemen jártam el.

Békéscsaba, 2015. június 29.

Gajda Róbert
kormány megbízott nevében és megbízásából



Karsai Mihály
üzleti munkacsoport koordinátor

Szegedi Hatósági Iroda

Iktatószám: CE/8712-4/2015.
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: dr. Nemenz András
Tel.: 62/568-315

Érkeztetési azonosító

2015 JÚL 15.

Gyeonkphiv- 35 116

Hunya Község Önkormányzata
Petényi Szilárdné Polgármester

Hunya
Rákóczi út 19.
5555

Hunya Községi Önkormányzat Hivatala Hunyai Kirendeltség Érkeztetési azonosító: Gyeonkphiv-	
2015 JÚL 15.	
IKTATÓSZÁM: VIII/208-42	ELŐSZÁM: ~
MELLEKLET: ~	ELŐADÓ: C. S.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala Hunya Község Településrendezési Eszköz módosítását VII/206-37/2015. számú megkeresésükre megvizsgálta és megállapította, hogy az nem tartalmaz hírközlési szakági anyagot, hírközlési érdeket nem érint, így azt nem áll módjában véleményezni.

Szeged, 2015. július 13.

Tisztelettel:



Szabó Tibor
hatósági irodavezető





**Békés Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály**

H-5600 Békéscsaba, Kazinczy utca 9.

Tel: 06/66 549-470 Fax: 06/66 441-628 e-mail: bekes.titkarsag@katved.gov.hu



503/0976(2)-900(3)

Értéktelési azonosító
2015 JÚL 15.
Gyepnkphiv- 55 162

Szám: 35400/2587-1/2015.ált.

2. számú példány

Tárgy: Hunya község településrendezési
eszköz véleményezési szakasz

Hiv. szám: VII/206-35/2015.

Ügyintéző: Nagy Ferenc ktv. ügyintéző

Tel.:

G. 06/66:549-470	
Hunyal Kincsgitűs	
Értéktelési azonosító: Gyepnkphiv-	
2015 JÚL 15.	
ELŐZSÁG:	ELŐZSÁG:
MELEKLET:	ELŐZSÁG:

**Petényi Szilárdné
polgármester**

Hunya

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tájékoztatom, hogy Hunya község településrendezési eszköz módosítása ügyében szakterületemet (katasztrófavédelmi, vízügyi) érintően kifogás nem merült fel. Hatóságom a 2015. április 14-én kelt 35400/1540-1/2015. iktatási számú szakvéleményben foglaltakat továbbra is fenntartja.

A véleményezési eljárás további szakaszában is részt kívánok venni.

Békéscsaba, 2015. július 13.

**Tóth Tibor
tűzoltó ezredes
tűzoltósági főtanácsos
megyei igazgató**

nevében és megbízásából:

**Gombkötő Zoltán
tűzoltó alezredes
szolgálatvezető**

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Kapja: 1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Hunya község polgármestere, 5555 Hunya, Rákóczi út 19.