

**ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY**

A kívüljegyzett kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan forgalmi értékét a fordulónapon, az alábbiak szerint állapítottuk meg:

<b>Övezet</b>	<b>Kamaraerdő</b>
<b>A telek mérete m<sup>2</sup></b>	<b>510</b>
<b>Fajlagos forgalmi érték Ft/m<sup>2</sup></b>	<b>48 183</b>
<b>Forgalmi érték bruttó Ft</b>	<b>24 570 000</b> #
<b>Áfa tartalom Ft</b>	<b>5 223 543</b>
<b>Forgalmi érték nettó Ft</b>	<b>19 346 457</b>



*Bártfai László*  
Bártfai László  
okl. ü. mérnök  
ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő