

NYILATKOZAT

Alulírott igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő kijelentem, hogy a

2040 Budaörs,

4146/25 helyrajzi szám

alatti ingatlan piaci-forgalmi értékének meghatározására vonatkozó ingatlan szakértői dokumentációt a Megbízó adatszolgáltatására építve, helyszíni szemrevételezéses vizsgálatok alapján, a szakmában ismert és elfogadott módszerek alkalmazásával, legjobb szakmai tudásunk szerint készítettem el.

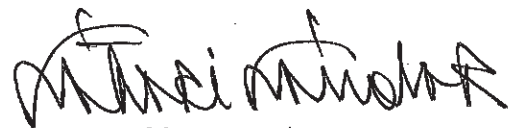
A feladat elvégzéséhez szükséges képességekkel, tapasztalatokkal, szakmai képzettséggel, szakértelemmel és jogosultsággal rendelkezek. Az értékre vonatkozóan kifejtett megállapításaim nincsenek kitéve érzések, befolyás, személyes érdek vagy hiányos hozzáértés hatásainak.

Az igazságügyi ingatlanforgalmi magánszakértői vélemény készítése során figyelembe vételre kerültek a vonatkozó hatályos jogszabályokban foglaltak. A megbízás teljesítése során tudomásomra jutott információkat, adatokat, üzleti vagy egyéb titkokat bizalmasan kezelem, azokat nem hozom harmadik fél tudomására.

Kijelentem továbbá, hogy jelen értékelési dokumentációt elfogulatlanul, külső körülményektől nem zavartatva készítettem el, az értékelés tárgyát képező ingatlannal és az érintett felekkel kapcsolatban sem a múltban, sem jelenleg érdekeltségem nem áll fenn, díjazásom nincs összefüggésben a megállapított értékkel.

Budapest, 2024. április.24.

SÁTORI ÉS TÁRSA MÉRNÖKI IRODA KFT.
009292 nyilvántartási számon
az IRM/IKSZF/01/142/2010 határozattal bejegyzett
IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐ
beruházás, beruházás lezáróvités, építésköltségek, építésvezetés,
épitésgepesítés, építésköltségek,
szakértői tevékenység, építésköltségek,
szakértői tevékenység, építésköltségek,



Sátori Sándor, cégvezető
igazságügyi szakértő, c. egyetemi docens
okl. (szerkezet)építő- és gazdasági mérnök
ingatlangazdálkodási szakértő (ESSEC)
a Műszaki Igazságügyi Szakértői Testület tagja, TSZSZ szakértő