

EVL: 53060/2024

IKTATÁSRA ÉRKEZETT

KÉRELEM

Felmentési kérelem változtatási tilalom alól

2024. SZEPT 13.

Alulírott (szig.szám:), mint a 2040 Budaörs, Beregszász utca 4/a szám alatt, 10045/2 helyrajzi számon található ingatlan tulajdonosa; Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2022. (VII.13.) **önkormányzati rendelete**, Budaörs város területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendelet mellékletének listájából kivételét kérem, **indoklás** : utca oldali szabályozási szélesség megfelel, a szükséges közművek rendelkezésre állnak.

Kérelmező adatai:

név:

szem.ig.szám:

lakcím:

Érintett ingatlan adatai:

Cím: 2040 Budaörs, Beregszász utca 4/a

Helyrajzi szám: 10045/2

Csatolt alátámasztó munkarészek, mellékletek:

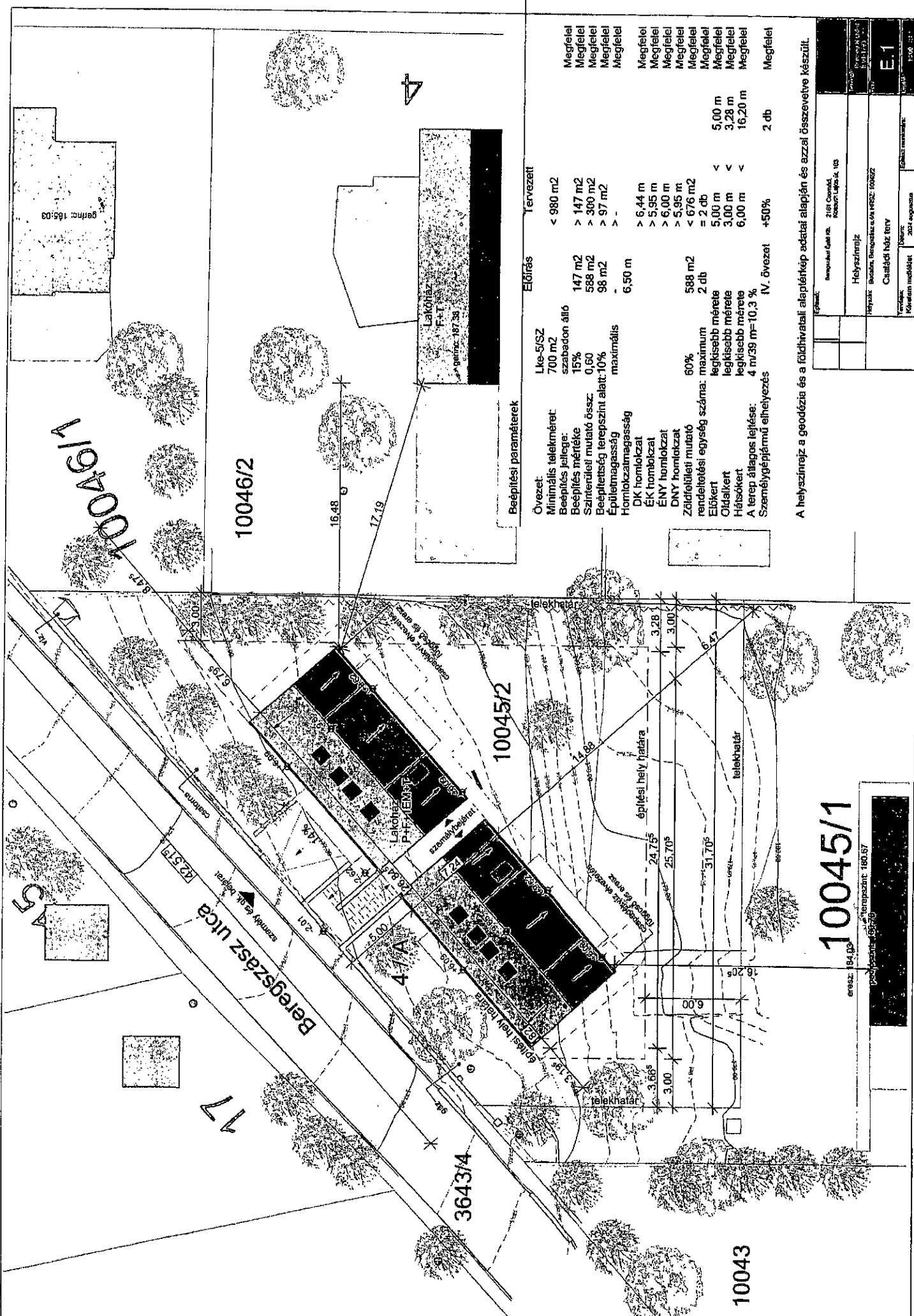
- helyszínrajz
- víz közmű igazolás
- csatorna közmű igazolás
- elektromos betáplálás igazolás

Kelt: Budapest, 2024.09.12.

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Iktatva: 2024. SZEPT 13.		
Szám: X/609-1/24		
Előszám:	Melléklet:	Ugyintéző: V.A.

.....
aláírás





Beépítési paraméterek	Előírás	Tervezett
Övezet:	Lke-5/SZ	< 980 m ²
Minimális telekméret:	700 m ²	
Beépítés jellege:	szabadon álló	
Beépítés mértéke:	15%	> 147 m ²
Szántóföldi mutató össz.:	0,60	> 300 m ²
Beépítettség terepszint alatt:	10%	> 97 m ²
Épületmagasság	maximális	>
Hornokzatmagasság		
DK hornokzat	6,50 m	
ÉK hornokzat		> 6,44 m
ENY hornokzat		> 5,95 m
DNY hornokzat		> 6,00 m
Zöldfelületi mutató	80%	> 5,95 m
rendelhetési egység száma:	maximum	> 676 m ²
Előkert	legkisebb mérete	= 2 db
Chálikert	3,00 m	< 5,00 m
Hátiskert	legkisebb mérete	< 3,28 m
A terep átlagos lejtése:	4 m/39 m = 10,3 %	< 16,20 m
Személygépjármű elhelyezés	IV. övezet	+50%
		2 db

A helyszínrajz a geodézia és a földhivatali adatait alapján és azzal összevetve készült.

Építési engedély	2181 Csornád, Keszthely-Liget-ú. 103
Helyszínrajz	Budapest, Beregzász út 10045/2
Projekt	Családi ház terv
Tervező	2021 augusztus
Ellátás részletek	

10045/1

terület: 184,03 m² terepszint: 100,57 m

terület: 45,56 m²

E1

POD IGAZOLÁS

(villamosenergia-vásárlási szerződés megkötéséhez)

Az Igénylő adatai:

- név:
- születéskori név:
- születési hely, idő: E
- anyja neve:
- cégnév:
- cégjegyzékszám:
- adóigazgatási azonosító:

Felhasználási hely címe:

Ir. szám: 2040	Helység: Budaörs	
Utca: Beregszászi utca	Házzszám: 4	H.szám kieg., emelet, ajtó:
Felhasználási hely helyrajzi száma:	10045/2	
amennyiben az utca és házzszám adatok nem állnak rendelkezésre		

A felhasználási helyhez tartozó mérési pont (POD)azonosító kódja és tarifa típusa:

POD (PoD – Point of Delivery): a mérési pont egyértelmű azonosítására szolgáló, a felhasználói mérési ponthoz hozzárendelt egyedi azonosító.

HU000210F11-S00000000000016314194	Nappali
-----------------------------------	---------

amennyiben az igényhez több mérési pont is tartozik

Igénybejelentés célja:	Igénybej.-Hosszabb idejű id.bekapcsolás
Mérés típusa:	Közvetlen, profilos
RHD tarifatípus:	Kisfeszültség I. árcsoport
Igényelt/Lekötött teljesítmény (A; kVA):	22,08 kVA 32 A 32 A 32 A
Rendelkezésre álló teljesítmény (A; kVA):	
Mérés feszültség szint:	0,4 kV (kisfeszültség)

Adatlap érvényessége: 2024.10.05.

A villamosenergia-felhasználás megkezdésének szükséges (de nem elégséges) feltétele, hogy az igénylő jelen adatlap alapján a mérési pont(ok)ra területileg illetékes egyetemes szolgáltatóval, vagy a szabadpiacon működő villamosenergia-kereskedővel villamosenergia-vásárlási szerződést kötött.

Azon társaságok listáját és elérhetőségét, melyeket Ön villamosenergia-vásárlási szerződés megkötése céljából felkereshet, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal honlapján a www.mekh.hu webcímen tekintheti meg. Az Ön által választott villamosenergia-kereskedő vagy egyetemes szolgáltató, –fogja jelezni társaságunk felé a szerződés létrejöttét.

A villamosenergia-vásárlási szerződésről valamint az eljárás menetéről bővebb információt a választott kereskedő vagy egyetemes szolgáltató tud nyújtani a felhasználók részére.

Kelt: 2024.09.05

Ügyvezető
ELMŰ Hálózat Kft.



Iktatószám: 100004984810

Ügyintéző:

Felhasználási hely: 2040. Budaörs Beregszászi utca 4. 10045/2 hrsz.

Tárgy: Elvi nyilatkozat

Tisztelt Ügyfelünk!

Tájékoztatásul közöljük, hogy a(z) **2040. Budaörs Beregszászi utca 4. 10045/2 hrsz.** alatti ingatlanon tervezett családi ház (használati vízigény: 1 m³/nap, a bekötésről igényelt oltóvíz: - l/perc, a közterületi tűzcsapról igényelt oltóvíz: - l/perc) a(z) Beregszászi utcai NA 150 mm-es meglévő törzshálózatról vízzel ellátható.

A létesítmény használati vízigény részére 1 db NA 25 mm-es bekötést engedélyezünk, 1 db NA 20 mm-es vízmérővel.

A területet ellátó medence fenékszintje: 229 mBF

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy nyilatkozatunk (hatósági) engedélyek, és egyéb hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól kérelmezőt nem mentesíti.

Elvi nyilatkozatunk 2025.08.06. érvényes!

A vízhálózat továbbvezetéséhez, épületen belüli szereléséhez, átalakításához társaságunk hozzájárulása szükséges. A tervjóváahagyási eljáráshoz két sorozat M=1:50 méretarányú gépészeti tervet kérünk benyújtani „Igénybejelentő ingatlanon belüli víz- és csatornahálózati tervjóváahagyáshoz” formanyomtatványunkkal együtt. (www.vizmuvek.hu)

A vízhálózat továbbvezetését illetve az épületen belüli szerelést csak a jóváhagyott tervek birtokában lehet megkezdeni.

Vízhálózati terveket a Mérnökkamarai Névjegyzékben nyilvántartott, megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező készíthet.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. törzshálózatát, annak szerelvényeit, valamint a tűzcsapokat érintő bármilyen tevékenység (elzáró szerelvény zárás-nyitás, tűzcsapon vízvételzés, stb.) kizárólag a Társaság engedélyével, illetve szakfelügyelet mellett végezhető.

Elvi nyilatkozatunkat az építési engedély kérelemhez, illetve a jóváhagyásra társaságunkhoz benyújtandó gépészeti tervdokumentációhoz kell csatolni.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy a nem lakossági felhasználó a víziközmű-szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltak szerint a víziközmű-szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet közszolgáltatási

szerződéses jogviszony esetében a felhasználási helyen biztosítandó szolgáltatási kapacitásért, a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlanhoz biztosított kapacitás általa kezdeményezett bővítéséért, a víziközmű-szolgáltatás minőségének (a víz minőségi paramétereinek) általa igényelt emelése esetében és az új bekötés megvalósítását megelőzően 32 mm feletti átmérőjű ivóvízvezeték és 160 mm feletti átmérőjű szennyvízvezeték bekötésekor, ha a bekötés nem lakossági felhasználó által, nem továbbértékesítésre épített új építésű lakás víziközmű-szolgáltatását szolgálja.

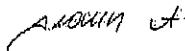
Nem kell vízközmű-fejlesztési hozzájárulást fizetnie a központi költségvetési szervnek és annak költségvetési intézményének, a helyi önkormányzatnak és annak költségvetési intézményének, valamint normatív állami támogatásban részesülő, közfeladatot ellátó, nem nyereség- és vagyonszerzési célt szolgáló egyéb intézmények.

Váltson elektronikus számlára, ami nem csak biztonságos, hanem kényelmes is. E-számla igénylését online ügyfélszolgálatunkon kezdeményezheti.

Amennyiben Ön a Díjbeszedő Holding Zrt.-től kapja a vízdíjszámlát, keresse fel a társaság honlapját (www.dbrt.hu), ahol tájékozódhat a további lehetőségekről.

Budapest, 2024. augusztus 6.

Tisztelettel



Ügyfélszolgálati osztályvezető



Back Office vezető

