

POSTÁZÓBA ÉRKEZETT

2015 DEC 08

071

Budaörs Város Önkormányzata
2040. Budaörs, Szabadság út 134.

Tisztelet Cím!

Alulírott **TIBORC PÉTER GÁBOR** sz. Tiborc Péter Gábor (aki év hó napján születtem városában édesanyától, személyi számom: adóazonosító jelem:) szám alatti állandó lakos – meghatalmazott jogi képviselőm útján - a Budaörs Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló **Budaörs, belterület 8392/4. hrsz. – ú** „kivett beépítetlen terület 433 m2 nagyságban” ingatlan - nyilvántartási megnevezésű ingatlan vonatkozásában az alábbi

vétel szándéknyilatkozatot

teszem.

Tisztelettel előadom, hogy a tulajdonomban áll a fenti ingatlannal közvetlenül szomszédos budaörsi 8392/3. hrsz. – ú kivett beépítetlen terület és szándékomban áll megvásárolni az Önök tulajdonában álló ingatlant is. A budaörsi 8392/4. hrsz. – ú ingatlant Önök láthatóan nem hasznosítják, illetve a területet nem gondozzák, így álláspontom szerint az adásvétel lebonyolítása mindkét fél érdekét szolgálja. Kérem ezért, hogy az adásvétel kérdését napirendre tűzni, illetve e kérdésben döntést hozni szíveskedjenek, amennyiben az ingatlan forgalomképessége nincs korlátozva.

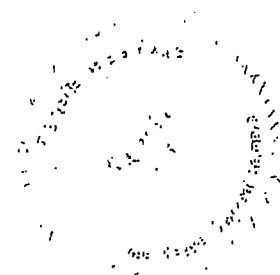
Kérem írásban jelezzék, hogy a 433 m2 nagyságú ingatlant milyen vételáron lennének hajlandóak értékesíteni illetve ha Önök szükségesnek tartják, úgy javaslom akár egy személyes egyeztetés megtartását is annak érdekében, hogy a konkrét szerződési feltételek vonatkozásában konszenzus alakuljon ki közöttünk.

Várom mielőbbi tájékoztatásukat az értékesítési hajlandóság és az ajánlott vételár megjelölése vagy egy esetleges személyes találkozó tárgyában!

Kelt: Szombathely, 2015. 11. 30.

Maradok tisztelettel:

Tiborc Péter Gábor
Tiborc Péter Gábor
képv. dr. Fekete Gabriella
ügyvéd



Melléklet:
1 pld. ügyvédi meghatalmazás,
1 pld. tulajdoni lap – szemle másolat.



15390053201512080955070914100



DR. FEKETE GABRIELLA
ÜGYVÉD

Iroda: Pelikán Palace Irodaház
H-1700 Szombathely, Semmelweis u. 2. fsz.
Mobil: +36 30 905 905 4
Telefon/Fax: +36 94 788 344
E-mail: info@drfeketegabriella.hu

Ügyszám:

ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

KELT: SZOMBATHELY, 2015. 11. 30.

Alulírott TIBORC PÉTER FÁBOR

..... meghatalmazóm /

Dr. Fekete Gabriella ügyvédet (H-9700 Szombathely, Semmelweis u. 2.),

hogyan Budapesti 8392/4. sz. u. ingatlanra vonatkozó reklami szándék utalás
lásson el az érintett harmadik személyeknél, adatszolgáltatóknál, a bíróság, illetve más hatóságok és hivatalok előtt. ügy(em)ben teljes jogkörrel eljárjon és képviseljen

A meghatalmazás az Ügyvédekről szóló 1998. évi XI. törvény feltételeivel az ügyvédre vagy ügyvédjelöltjére terjed ki, azzal, hogy a meghatalmazás - a megjegyzés rovatban tett korlátozás hiányában - az ügyvéd vagy az ügyfél írásban tett visszavonó nyilatkozatáig érvényes. A meghatalmazott jogosult más ügyvéd közreműködését igénybe venni. A törvény 26. § (4) bekezdése szerint a meghatalmazás feljogosítja az ügyvédet minden olyan cselekményre, amely a rábízott ügy szabályszerű ellátásával jár, így okirat aláírására, pénz, irat és más vagyontárgy átvételére, őrzésére is. A meghatalmazás a törvény 26. § (2) bekezdése alapján tanúk közreműködése nélkül is teljes bizonyító erejű magánokirat. Az ügyvéd képviselési jogkörének korlátozása a hatóság vagy a harmadik személy irányában annyiban hatályos, amennyiben a korlátozás a meghatalmazásból kitűnik.

Megjegyzés:

[Signature]
meghatalmazó



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatali Földhivatali Osztály
Budapest, Elővárosi Községi Hivatal, Károlyi Frigyes utca 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/96129/2015.

2015.11.30

Szektor: 53

BUDAÖRS
Belterület: 8392/4 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Návatalan utca 8392-2/A *feldőlvizsgálat alatt*

I. RÉSZ

terület	kat. jöv.	alacsony árak	terület	kat. jöv.	alacsony árak
ha.m ²	k.Ft/ll	ha.m ²	ha.m ²	k.Ft/ll	ha.m ²

Kivett beszállított terület

1. bejegyző határozat: 30353/2007.04.03
Ingatlan nyilvántartás átalakítása a DNT forgalomba helyezésével.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 50138/2000.07.10
Jogcím: eredeti felvétel
Jegyzék: tulajdonos
név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
címe: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.
törzsszám: 15730105

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 50138/2000.07.10
Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a 8392/4 helyrajzi szám alapján.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik