

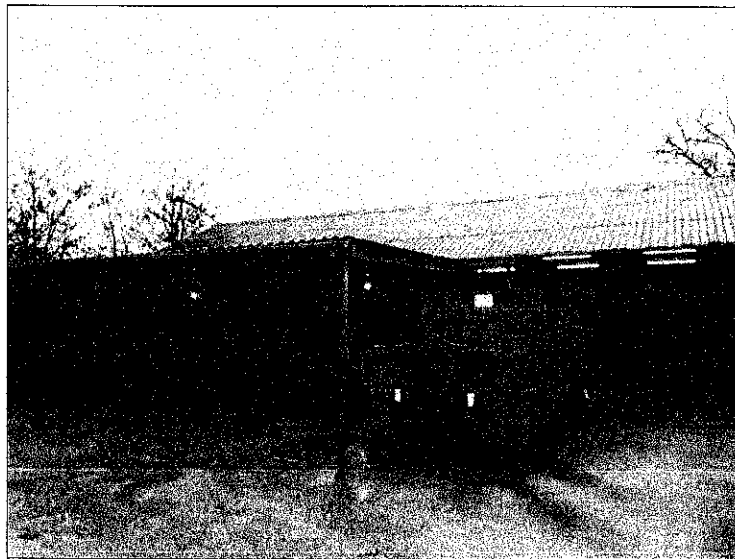


Avant.Immo Mérnöki és Igazságügyi Szakértői Kft.
1031 Budapest, Városhal köz 5.

T: 06-30/908-1995
e-mail: avantimmo@gmail.com

TÁRGYI ESZKÖZÖK ÉRTÉKELÉSE

Budaörs Város Önkormányzata, BTG Telephely
Avermann, AVOS BP 141 bálázó piaci forgalmi értéke



Budapest, 2023. december 20.

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

A kijelölt tárgyi eszköz *Avermann, AVOS BP 141* bálázó piaci forgalmi értékét a fordulónapon az alábbiak szerint állapítottuk meg:

**6.700.000.-Ft, azaz,
Hatmillió-hétszázezer forint,**

A likvidációs érték meghatározása:

Az érték meghatározásánál az alábbi megfontolások alapján jártunk el: Forgalmi érték meghatározás, abban az esetben, amikor nem áll kellően hosszú idő az értékesítésre, kényszerű okok miatt gyors eladást kell eszközölni, vagy eredménytelenül zárult a többszöri értékesítés. Ilyen esetekben a kialakult piaci árnál alacsonyabb értéken lehetséges az eladás. A likvidációs diszkont mértékét 50%-ban határoztuk meg.

A likvidációs érték:

**3.350.000.-Ft, azaz,
Hárommillió-háromszázötvenezer forint.**

A megállapított érték nettó összeg áfát nem tartalmaz.



Bártfai László

Bártfai László
okl. ü. mérnök
ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő