

## INGATLAN ÉRTÉKELÉS

Beépítetlen terület

T

Az értékelő társaság:	Euro-Immo Expert Kft.		
Szakértő(k) neve:	Bíró Mónika		
A vizsgálat időpontja:	2019.05.09.		
A vizsgálat célja és tervezett felhasználási helye:	értékesítés előkészítése céljából		
első értékelés	éves felülvizsgálat	egyéb: aktualizálás	X
Megrendelő:	Budaörs Város Önkormányzat		

## Összefoglaló tábla

Az ingatlan megnevezése:	kivett beépítetlen terület		
Az ingatlan címe:	2040 Budaörs, Névtelen u. 8388 hrsz (természetben Koszorú u.)		
Az ingatlan helyrajzi száma:	8388 hrsz		
Telek területe			111 m <sup>2</sup>
Értékelt tulajdoni hányad			1/1

## Fajlagos érték

Piaci összehasonlító megközelítés szerint 23.500,- Ft/m<sup>2</sup>

Egyeztetett ( végső ) fajlagos érték kerekben: 23.300,- Ft/m<sup>2</sup>

## Az ingatlan rövid távú értékesíthetősége

Könnyen /0-90 nap/	Átlagos /90-180 nap/	Problematicus /180-360/	Nehéz /360- nap/	X
-----------------------	-------------------------	----------------------------	---------------------	---

Speciális ingatlan

## Melléletek:

..... Az értékelő aláírása	1. Fotók	X
..... Értékelő cég logója és bélyege	2. Tulajdoni lap	X
	3. Változási vázrajz	-
	4. Szabályozási terv részlet	X
	5. Egyéb	-

Az értékelés 12 számozott oldalon, 2 példányban készült.  
Az értékbécslés érvényessége 90 nap.