

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE
a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2016. június 13.-i ülésére

Ügyiratszám: X- 2266 -2/2016

Tárgy: Szertár Kávézó Kft. közterület-használati kérelme vendéglátó terasz használatára

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt. 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

Tisztelt Bizottság!

1. Előzmény

Budaörs Város Önkormányzata pályázat útján, a 2005. szeptember 14-én létrejött, majd 2008. május 19-én módosított bérleti szerződés alapján 10 éves határozott időtartamra, kávézó és cukrászda céljára bérbe adta a Szertár Kávézó Kft. részére az Önkormányzat tulajdonában álló, Templom tér 1. szám alatti, 60 hrsz-u ingatlant a rajta álló volt Tűzoltószertár épületével (a továbbiakban: Ingatlan). Szintén a bérleti szerződés részét képezte – terasz kialakítására – az épület előtti 75 m² nagyságú vendéglátó terasz használata is.

A jelenleg hatályos bérleti szerződés megkötése óta módosult a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló önkormányzati rendelet. Ezért az Ingatlan előtti közterület használata, igénybevétele teraszként már nem a bérleti szerződés részét kell, hogy képezze. A Szertár Kávézó Kft. képviselőjében Harangi Ariel István 2016.05.13.-án kérelmet nyújtott be vendéglátó terasz közterület- használatnak létesítésére a kávézó előtti 35 m² közterületre 2016.06.01.-2016.09.30.-ig terjedő időszakra.

Kérelmező a használati díj havi részletekben történő megfizetését kérte.

2. Jogsabályi háttér

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006. (III. 29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: „R” értelmében) 10.§ (1) bekezdése, a 6.§ a)-h) pontjaiban meghatározott esetekben, a tulajdonosi hozzájárulás megadását a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság hatáskörébe utalja.

A „R” értelmében:

10.§ (1) A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt a kérelemről és használat időtartamáról a 6. § a)-h) pontjaiban meghatározott esetekben.

Szertár Kávézó Kft. közterület-használati kérelme vendéglátó terasz használatára – EDTR-ben jóváhagyott. nyomtatva
2016.06.07. PBA

6. § Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni:

b) közterületen történő kereskedelmi tevékenységre vagy szolgáltató tevékenységre (szolgáltató fülke, pavilon, épület elhelyezése, üzlet létesítése), valamint turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó-ipari hasznosításhoz (vendéglátó létesítményhez kapcsolódó terasz) működési tevékenységhez;

14, § (3) A közterület-használat tárgy évre meghatározott díját előre meg kell fizetni. Az éves díj – kérelemre – részletekben is megfizethető. A részletfizetésre vonatkozó kérelmet az bírálja el, aki a közterület-használati hozzájárulást megadja.

3. Javaslat

Javasoljuk a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottságnak a közterület-használati hozzájárulás megadását a Szertár Kávézó Kft. részére, 35m² közterületen vendéglátó terasz igénybevételére, és a díj havi részletben történő megfizetését.

Melléklet:

1. 2016. 05.13. -án benyújtott kérelem
2. légi fotó

Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Szertár Kávézó Kft. részére **engedélyezi a közterület-használatot** a Budaörs, Templom tér 1. sz. előtti közterületen, 35 m² nagyságú területre, vendéglátó terasz igénybevételére, 2016. június 1. – 2016. szeptember 30. közötti időszakra. A közterületek rendeltetésétől eltérő használatáról szóló 22/2006. (III.29) önkormányzati rendelet 2. sz. mellékletének 12. pontjában, az I. díjővezetben meghatározott, 2500,- Ft x 35 m² x 4 hó + ÁFA összesen, **444.500,- Ft használati díjat kell megfizetnie a használónak.**
2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága, a kérelemben foglaltak szerint, engedélyezi a Szertár Kávézó Kft. számára a közterület-használati díj, **111.125,- Ft/hó** havi részletekben történő megfizetését, mely a Pénzügyi Iroda által kibocsátott számla alapján a megelőző hónap utolsó napjáig előre esedékes. Az első részlet, **111.125,- Ft**, a közterület-használati szerződés megkötésekor esedékes.
3. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a közterület-használati szerződés aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, és a Möt. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Budaörs, 2016. június

Határidő: folyamatos
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

.....
Wittinghoff Tamás
Polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda, Közterület-felügyeleti Osztály

Közterület-felügyeleti Osztályvezető: Erdélyi János

Városépítési Irodavezető : Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztály vezető: Lőrincz Mihály

Látta:

Pénzügyi Irodavezető: Barta Gáborné

Polgármesteri Kabinet vezető: Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: dr. Bocsi István

E:φ F103 Luc!

1. MELLEKLET

KÖZTERÜLET-FELÜGYELETI OSZTÁLY
ÉRKEZETT
2016 MAJ 13.
K
BUDAÖRS

KÉRELEM

a közterület használatához.

IKTATÁSRA ÉRKEZETT
2016 MAJ 17.

A kérelmező;

- Neve: Karauzi Anil István
- Leánykori neve:
- Állandó lakóhelye: 2040 Budaörs Ébner Gy. Tör 2
- Születési helye, ideje, (év, hó, nap,): Debrecen 1977.10.25.
- Anyja neve: Németh Kana
- Váll.igazolvány száma:
- Vállalkozás címe:
- Értesítési címe és telefonszáma: karauzi@szentivar.com

Cég neve: Szentivar Kávésző Kft.
 Székhely, 2040 Budaörs Arachnó Róz
 adóazonosító szám: 13632214-2-13
 cégjegyzék szám:
 Képviselő neve, telefonszáma: Karauzi
 30/2595195

KÖZTERÜLET-FELÜGYELETI OSZTÁLY
BUDAÖRS
 Iktatva: 2016 MAJ 17.
 Szám: 2016-11266-1/2016
 Előzetes: Megadott
 Kérelmező

A közterület-használat

- célja: terasz (vendéglátó egység mellett)
- időtartama: 2016.06.01 - 2016.09.30.
- helye: 2040 Budaörs Templom ter 1.
- módja, mértéke (m²-ben): 40 m²

A közterület-használat jellemzőinek leírása (anyaga, rögzítés módja, elhelyezni kívánt tárgyak jellemzőinek leírása, gépjárművek esetében a forgalmi rendszám, típusa, megengedett legnagyobb összsúly stb.): hegyesített acél vas, faburkolat
 A közterületen folytatni kívánt tevékenység rövid leírása (engedélyhez kötött tevékenységek esetében a gyakorlásra jogosító okiratok száma, építmények esetében az építmény legfontosabb jellemzőinek meghatározása, leírása, helyszínrajz, látványterv egyéb a rendelet 11. §-ban meghatározott tartalmi elemek):

Budaörs, 2016 05. 13.

Kérem a terasz/terület használati díjat havi fix dísi módját engedélyezni.

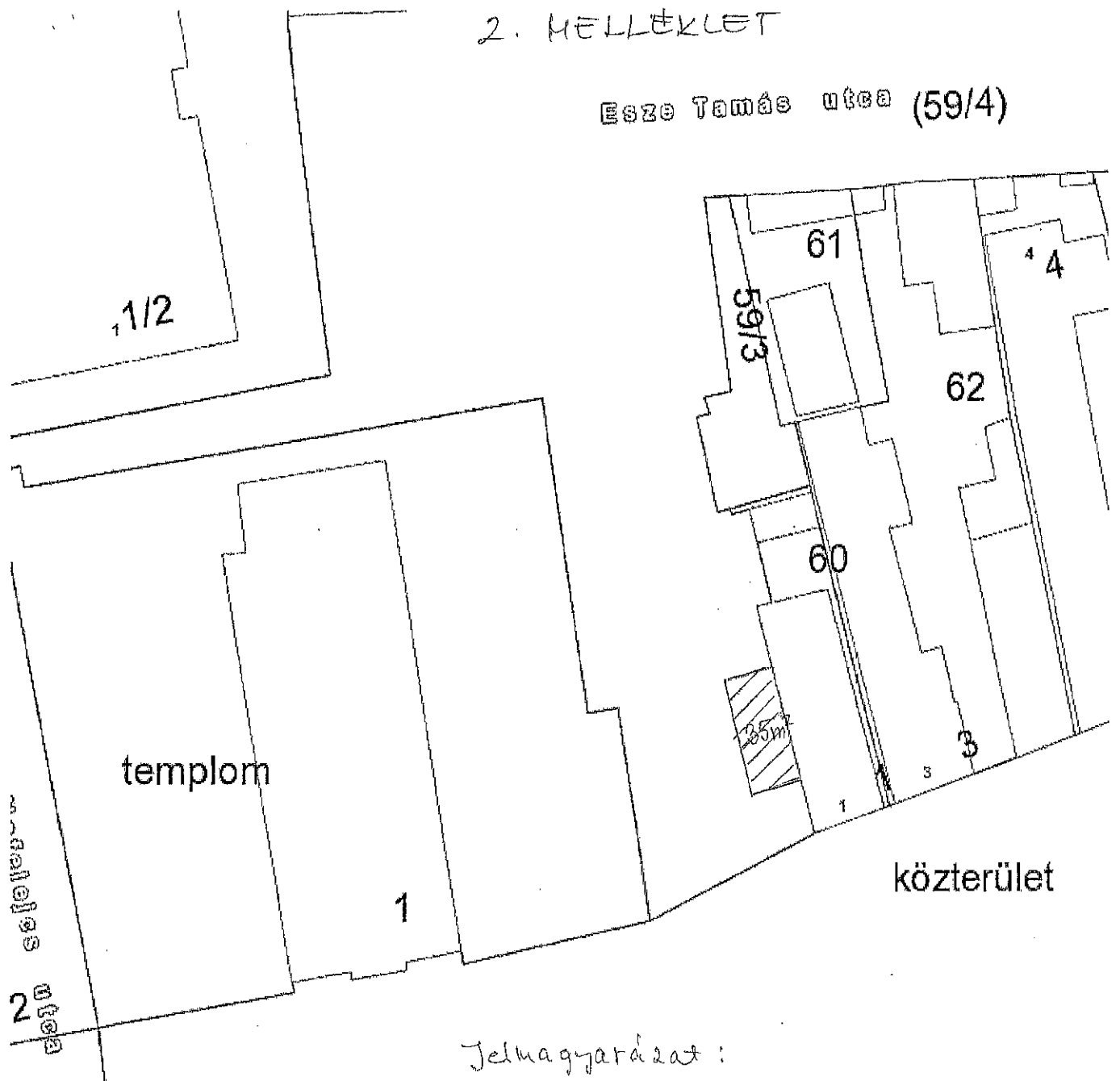
Anil István
 kérelmező



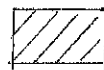
15390053201605130911027307100

2. MELLÉKLET

Esze Tamás utca (59/4)



Jelmagyarázat:



vendéglátó terasz