



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Pest Megyei Igazgatóság
1183 Budapest, Gyömrői út 93-95., 1675 Budapest, Pf. 250.
■ Telefon: +36 (1) 819-9042, Fax: +36 (1) 336-8379
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@pest.kozut.hu

Budaörs Város Önkormányzata

2040 Budaörs
Szabadság út 134.

Iktatószám: PES-4298/2/2016

Tárgy: Közútkezelői állásfoglalás
Budaörs 8457 hrsz-ú földrészlet te-
lekalakítása

Ügyintéző: Hajdu Balázs

Hivatkozási szám: IX/321-19/2016

TÉRTIVEVÉNNYEL

Tisztelt Címzett!

Tárgyi ügyben igazgatóságunk részére küldött közútkezelői hozzájárulás kérelmüket köszö-
nettel megkaptuk, azzal kapcsolatosan az alábbi közútkezelői állásfoglalást adjuk.

Az 1 sz. *Budapest – Tatabánya – Győr - Hegyeshalom elsőrendű* főút lakott területen belüli
5+633 – 5+802 km szelvénye közötti szakaszán, az országos közút (Budaörs 4173/2 hrsz)
mellett, a szelvényezés szerinti jobboldalon, ill. a főút Koszoró és Szivárvány utcákkal alko-
tott körforgalmú csomópontja alatt fekvő **Budaörs 8457 hrsz-ú földrészlet**, a kérelmükhöz
mellékelte, Kovács Gábor (1117 Budapest, Móricz Zs. körtér 10 6/3) által, 30/2016 munka-
számon készített Változási Vázrajz szerinti **megosztásához**

nem áll módunkban hozzájárulni,

az alábbi indoklással.

1. A változások során kialakítani tervezett Budaörs 8457/3 hrsz-ú földrészlet az orszá-
gos közút és a csatlakozó helyi közút műszaki területét együttesen érinti. A különböző
osztályú utakat önálló földrészleten szükséges kialakítani, mivel az országos közutaknak
a Magyar Állam, a helyi közutaknak a közigazgatási határ szerint önkormányzat tulaj-
donába kell kerülnie, továbbá azok kezelői és üzemeltetési feladatait más szervezet látja
el. A hosszú távú és rendezettnek tekinthető viszonyok kialakítása érdekében a földrés-
zleteket funkció szerinti megnevezéssel („kivett, országos közút” és „kivett, helyi közút”)
szükséges ellátni.
2. A tervezett elhatároló vonal természetbeni megfelelője nem ismert. Az osztóvonalat
az országos közút műszaki határvonala mentén kell kialakítani, mely tárgyi ügy eseté-
ben a kiemelt szegély vonala.
3. A változások során „kivett, beépítetlen terület” megnevezéssel kialakítani tervezett
Budaörs 8457/1 hrsz-ú ingatlan megközelítési módja nem tisztázott. A természetben a
terület az országos közút irányából útcsatlakozással nem rendelkezik, az országos közút
és a terület között nagy a szintkülönbség. Az Útügyi Műszaki Előírások (e-UT
03.02.21) vonatkozó rendelkezései alapján első rendű főutak lakott területen belüli sza-
kaszain új kapubehajtó csak rendkívül indokolt, kivételes esetben létesíthető. Korlátozó
előírásra tekintettel csak jobbra kisíves mozgások lehetségesek, amely a főút forgalmi
rendjéből (záróvonal) is következtethető.

A változások teljesülése ellen elviekben nincs kifogásunk, de csak abban az esetben támogatjuk, ha a fentiek figyelembe vételével, azok teljesülése mellett új változási vázrajz készül. Javasoljuk, a megbízott földmérő vállalkozó a telekalakítási dokumentumok készítése során ügyintézőnkkel vegye fel a kapcsolatot a hajdu.balazs@pest.kozut.hu e-mail címen vagy a +36-1/819-9239 telefonszámon, ill. a Változási Vázrajz tervezetét még záradékolás előtt előzetes szemrevételezés céljából megküldeni. Közútkezelői hozzájárulás kérelmükben körül kell írni a változások célját, a természetbeni és a jogi változásokat, ill. be kell mutatni a kialakítani tervezett földrészletek megközelítési módját.

Állásfoglalásunkat a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. (figyelembe véve az annak végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV.21.) MT rendeletben előírtakat), a 2011. évi CXCVI. Nemzeti vagyonról szóló törvények, valamint a 373/2014. (XII. 31.) - a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól - Korm. rendelet alapján adtuk ki.

Jelen PES-4298/2/2016 sz. közútkezelői állásfoglalásunkban foglaltak vitatása esetén, felülvizsgálati kérelmüket a Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályához (1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.) lehet benyújtani.


Kérjük, állásfoglalásunk szíves elfogadását.

Budapest, 2016. szeptember 15.

Üdvözlettel

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Pest Megyei Igazgatóság
1183 Budapest, Gyömrői út 93-95.
3026.


Magyari László Endre
megyei igazgató


Millián Anna
megyei osztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. PMKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, elektronikus levél: ut-pest@nkh.gov.hu, tájékoztatásul + melléklet:
 - 1 pld 30/2016 munkaszámú Változási Vázrajz
3. Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály, elektronikus levél: budakornyek@takarnet.hu, tájékoztatásul
4. O1 Tárnok mérnökség + melléklet:
 - 1 pld 30/2016 munkaszámú Változási Vázrajz
5. Irattár + melléklet:
 - 1 eredeti pld 30/2016 munkaszámú Változási Vázrajz
 - 1 pld 30/2016 munkaszámú Telekalakítási Helyszínrajz
 - 1 pld Budaörs 8457 hrsz Tulajdoni lap másolat