

IX | 567-1 | 2019

Zborayné Dr. Pető Beáta

Feladó: István György <gypp22@gmail.com>
Küldve: 2019. június 4. 11:14
Címzett: vagyon
Tárgy: elővásárlási jog törlés kérelem

Tisztelt Hivatal!

A tulajdonomban lévő 1604/5832-ed (tulajdoni lapon: II/11) arányban a Budaörs belterület 9556 hrsz. alatti – természetben a 2040 Budaörs, Névtelen utca 9556. hrsz. alatti – „kivett udvar és hétvégi ház 2 db” megnevezésű 1458 m² területű ingatlan eladása folyamatban van, az adásvételi szerződés megkötésére került.

Az ingatlan tulajdoni lapjának III. részére (teherlap) bejegyzett, a Budaörs Város Önkormányzata jogosult javára szóló elővásárlási jogról (tulajdoni lapon: III/1), valamint az elővásárlási jog biztosítására szolgáló elidegenítési és terhelési tilalomról (III/2). A tulajdoni lap tanúsága szerint ezen tilalom 5 évi időtartamra szól, mely időtartam már lejárt.

Kérem a Hivatalt, hogy amennyiben ez a bejegyzés már nem aktuális, legyenek szívesek törölni azt, illetve az elővásárlási jogról mondjanak le, amennyiben nem kívánnak élni azzal.

Köszönöm szépen a segítségüket.

Mielőbbi válaszukra várva!

Tisztelettel,

György Boglárka (Sz.n.: Tóth Boglárka)
1119 Budapest, Fejér Lipót u. 61. 14/107
ing. nyilv.szer: 1110 Budapest, Tétényi út 74/A
06203829554

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött *egyrésztől* **György Boglárka** (szn.: Tóth Boglárka, an.: Jajecnicza Katalin, sz.: Budapest, 1986.03.28., személyi azonosító: 2-860328-3637, adóazonosító: 8435503410) 1119 Budapest, Fejér Lipót u. 61. 14. emelet 107. (ingatlan-nyilvántartás szerint: 1110 Budapest, Tétényi út 74/A.) szám alatti lakos, mint **eladó**, a továbbiakban **Eladó**,

másrészről **Bölcsföldi Csaba** (szn.: Böölcsföldi Csaba, an.: Németh Katalin, sz.: Budapest, 1980.05.14., személyi azonosító: 1-800514-0091, adóazonosító: 8414064698) 2040 Budaörs, Puskás Tivadar u. 37-41. A. lph. 3/36. szám alatti lakos, valamint **Hartmann Ildikó** (szn.: Hartmann Ildikó, an.: Juhász-Nagy Zsuzsanna, sz.: Esztergom, 1982.01.01., személyi azonosító: 2-820101-6393, adóazonosító: 8420032387) 2040 Budaörs, Puskás Tivadar u. 37-41. A. lph. 3/36. szám alatti lakos, mint **vevők**, a továbbiakban **Vevők** – együttesen, mint felek – között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

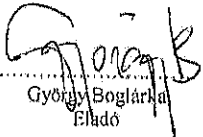
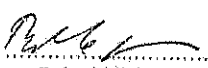
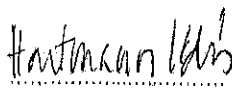
1./ Szerződő felek rögzítik, hogy **Eladó** kizárólagos 1/1-ed arányú tulajdonában áll a **Budaörs belterület 9554/1 hrsz.** alatti, „*kivett út*” megnevezésű **118 m²** területű ingatlan.

Felek rögzítik továbbá, hogy **Eladó** kizárólagos 1/1-ed arányú tulajdonában áll a **Budaörs belterület 9554/2 hrsz.** alatti, „*kivett hétvégi ház, udvar*” megnevezésű **1039 m²** területű ingatlan.

Felek rögzítik, hogy az **Eladó** tulajdonát képezi továbbá **1604/5832-ed (tulajdoni lapon: II/11) arányban a Budaörs belterület 9556 hrsz.** alatti – természetben a **2040 Budaörs, Névtelen utca 9556. hrsz.** alatti – „*kivett udvar és hétvégi ház 2 db*” megnevezésű **1458 m²** területű ingatlan.

Felek rögzítik, hogy a fenti ingatlanokat az **Eladó** osztthatatlan szolgáltatásként (dologösszességként) kívánja eladni és a **Vevők** így kívánják megvásárolni (dologösszességként).

1.1./ **Vevők** a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlanokat, valamint tulajdoni illetőséget tekintett, ismert állapotban vásárolják meg, azokat megfelelőnek találták és azokra vonatkozóan további információ rögzítését a jelen szerződésben rögzített tényeken túl nem tartják szükségesnek. **Eladó** szavatolja, hogy az ingatlanok rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban vannak és kötelezettséget vállal arra, hogy legkésőbb **2019. július 30.** napjáig beszerzi a Budaörs belterület 9554/2 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó használatbavételi engedélyt, vagy amennyiben erre már nincs lehetősége, úgy az érintett ingatlanra vonatkozó hatósági bizonyítványt. Felek rögzítik, hogy ezen eljárással kapcsolatos minden költség és felelősség az **Eladót** terhel.

 György Boglárka Eladó	 Böölcsföldi Csaba Vevő	 Hartmann Ildikó Vevő	<p style="text-align: center;">BOGÓ & MATOLTSY ÜGYVÉDI IRODA dr. Bogó Dániel ügyvéd 1054 Budapest, Alkotmány u. 16. III. em. 13. e-mail: info@aboga.hu telefon: 136-70-949-3551</p> <p>Budaörsön, 2019. május 2. napján ellenjegyzem: dr. Bogó Dániel ügyvéd BOGÓ & MATOLTSY Ügyvédi Iroda 1054 Budapest, Alkotmány u. 16. III/13. KASZ36057822</p>
---	--	--	---

1.2./ Felek rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Kormányrendelet alapján nem szükséges, hogy az ingatlanok rendelkezzenek a hivatkozott rendelet alapján elkészített energetikai tanúsítvánnyal.

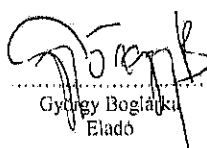
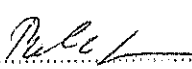
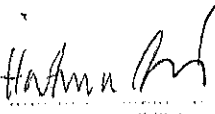
1.3./ Felek rögzítik, hogy tudomásuk van a **Budaörs belterület 9556 hrsz.** alatti ingatlan tulajdoni lapjának III. részére (teherlap) bejegyzett, a Budaörs Város Önkormányzata jogosult javára szóló elővásárlási jogról (tulajdoni lapon: III/1), valamint az elővásárlási jog biztosítására szolgáló elidegenítési és terhelési tilalomról (III/2). A tulajdoni lap tanúsága szerint ezen tilalom 5 évi időtartamra szól, mely időtartam már lejárt. **Eladó** kötelezettséget vállal arra, hogy legkésőbb **2019. július 30.** napjáig beszerzi az összes elővásárlási jogosultól (tulajdonostársak + önkormányzat) az elővásárlási jog gyakorlásáról lemondó nyilatkozatot és a **Vevők** rendelkezésére bocsátja azokat legalább egy darab eredeti példányban és ugyanezen időn belül vállalja, hogy a Budaörs Város Önkormányzata jogosult javára bejegyzett terhek törlése iránti okiratokat beszerzi és azokat az illetékes földhivatal felé benyújtja (széljegy). **Eladó** kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy ugyanezen időn belül a **Vevők** rendelkezésére bocsátja a Budaörs belterület 9556 hrsz. alatti ingatlan használati megosztásáról szóló szerződést és a hozzá kapcsolódó vázrajzot, amelyekből egyértelműen látható, igazolható, hogy mely ingatlanrész áll az **Eladó** kizárólagos használatában.

Felek rögzítik, hogy a Budaörs belterület 9554/2 hrsz. alatti ingatlan tulajdoni lapján szerepel, hogy az ingatlan terheli a Budaörs, belterület 9554/3 hrsz.-t illető vízvezetési szolgalmi jog 39 m² nagyságú területre. **Vevők** ennek tényét tudomásul veszik.

2./ **Eladó** a fentieken kívül a jelen okiratban kifejezetten szavatolja az ingatlanok, valamint az ingatlan tulajdoni illetőség tulajdonjogát és szavatosságot vállal az 1./ pontban meghatározott ingatlanok, valamint tulajdoni illetőség per-, teher-, igény- és szolgalmmentességéért. **Eladó** kijelenti továbbá, hogy tudomása szerint az ingatlanokra, valamint az ingatlan tulajdoni illetőségre harmadik személynek nincs és nem is lesz olyan joga, mely a **Vevők** tulajdonszerzését korlátozná, vagy akadályozná. **Eladó** szavatolja továbbá, hogy az ingatlanokat, valamint az ingatlan tulajdoni illetőséget sem adók, sem adók módjára behajtható köztartozások, közüzemi díjtartozások nem terhelik. **Eladó** rögzíti és szavatol azért, hogy az ingatlanok, valamint az ingatlan tulajdoni illetőség gazdasági társaság vagy társadalmi szervezet, alapítvány székhelyét/telephelyét/fióktelepét nem szolgálnak és a **Vevők** tulajdonszerzéséig sem fognak szolgálni. **Eladó** szavatol továbbá azért, hogy az ingatlanokat, valamint az ingatlan tulajdoni illetőséget hitelezői vagy családjogi igény nem terheli és a **Vevők** tulajdonszerzéséig sem fogja terhelni. **Eladó** vállalja, hogy a **Vevők** birtokba lépésének napjáig az ingatlanok, valamint az ingatlan tulajdoni illetőség állagát megővja, azokat harmadik személy részére nem adja el, illetve azok használatát más részére nem teszi lehetővé.

3./ **Eladó** a jelen szerződés aláírásával *eladja*, **Vevők** a **Budaörs belterület 9554/1 hrsz.** alatti, valamint a **Budaörs belterület 9554/2 hrsz.** alatti ingatlanokat **Bölesföldi Csaba 4/5-öd, Hartmann Ildikó 1/5-öd tulajdoni arányban**, míg a **Budaörs belterület 9556 hrsz.** alatti ingatlan **1604/5832-ed (tulajdoni lapon: II/11) tulajdoni illetőségét** ugyanilyen arányban, azaz az egész ingatlanhoz képest **Bölesföldi Csaba 6416/29160-ad, Hartmann Ildikó 1604/29160-ad tulajdoni arányban megvásárolják** – ismert és megtekintett állapotban – a kölcsönösen elfogadott, összesen **23.000.000,-Ft**, azaz **Huszonhárommillió forint** vételár ellenében.

Felek rögzítik, hogy a vételár a következők szerint oszlik meg az ingatlanok között: a Budaörs belterület 9554/1 hrsz. alatti ingatlan vételára: 500.000,-Ft, a Budaörs belterület 9554/2 hrsz. alatti ingatlan

 György Boglárka Eladó	 Bölesföldi Csaba Vevő	 Hartmann Ildikó Vevő	<p style="text-align: center;">BOGÓ & MATOLTSY ÜGYVÉDI IRODA dr. Bogó Daniel ügyvéd 1054 Budapest, Alkotmány u. 16. III. em. 13. e-mail: matoltsy@drbogo.hu telefon: 06-70-949-3551</p> <p>Budaörsön, 2019. május 2. napján ellenjegyzem: dr. Bogó Daniel ügyvéd BOGÓ & MATOLTSY Ügyvédi Iroda 1054 Budapest, Alkotmány u. 16. III/13. KASZ36057822</p>
---	---	--	--

vételára: 20.000.000,-Ft, míg a Budaörs belterület 9556 hrsz. alatti ingatlan 1604/5832-ed (tulajdoni lapon: II/11) tulajdoni illetőségének vételára: 2.500.000,-Ft.

3.1./ Felek rögzítik, hogy Vevők jelen okirat aláírását követően legkésőbb **2019. május 6.** napjáig banki átutalás útján megfizetnek **5.000.000,-Ft**, azaz **Ötmillió forint** összeget az **Eladó** részére az **Eladó** által megadott CIB Bank Zrt.-nél vezetett **10700536-70744680-51100005 sz.** bankszámlaszámra. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban rögzített összegből **3.000.000,-Ft** foglaló, míg **2.000.000,-Ft** vételárrészlet jogcímén kerül megfizetésre.

Felek kijelentik, hogy tisztában vannak a foglaló jogi természetével, miszerint a szerződés teljesítése esetén a foglalót a vételárba bele kell számítani, egyébként a teljesítés meghiúsulásáért felelős vevő az adott foglalót elveszíti, a felelős eladó a kapott foglalót kétszeresen köteles visszafizetni. Amennyiben a jelen ügylet meghiúsulásáért mindkét fél (eladó és vevő egyaránt) felelős, avagy egyik fél sem felelős, úgy a foglaló visszajár a Vevők részére.

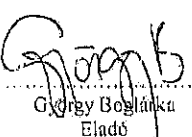
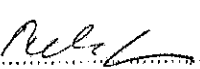

3.2./ Vevők vállalják, hogy a fentiek felül fennmaradó **18.000.000,-Ft**, azaz **Tizennyolcmillió forint** összeget vételárhátralék jogcímén fizetik meg **Eladó** részére banki utalás útján az **Eladó** által megadott CIB Bank Zrt.-nél vezetett **10700536-70744680-51100005 sz.** bankszámlaszámra legkésőbb **2019. augusztus 31.** napjáig.

Szerződő felek rögzítik, hogy az **Eladó** által megadott bankszámlaszámra történő teljesítések tekintetében, egyező akarattal megfizetésnek, teljesítésnek azt tekintik, amikor a jelen szerződésben rögzített vételárrészek az **Eladó** által megadott bankszámlaszámon jóváírásra kerülnek. **Eladó** jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződésben rögzített bankszámlaszámra történő teljesítéseket a kezéhez történő teljesítésnek ismeri el.

3.3./ A felek a Polgári Törvénykönyv 6:98 § (2) bekezdése alapján kizárják mind az **Eladó**, mind a **Vevők** feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogát.

3.4./ Eladó a jelen szerződés aláírásával úgy nyilatkozik, hogy az Inytv. 39. § (3) bek. f) pontjában foglaltak szerint az okirat ingatlanügyi hatósági (földhivatali) benyújtásától számított legfeljebb hat hónapos határidő elteltéig a tulajdonjog-bejegyzési engedélyt megadja. A halasztott fizetés tényére tekintettel szerződő felek jelen okirat aláírásával kérik az illetékes földhivatalt, hogy az **Eladó** tulajdonjogról lemondó nyilatkozatának („Bejegyzési engedély”) az ingatlan-nyilvántartáshoz történő benyújtásáig – de legfeljebb 6 hónapos határidőig – a Vevők tulajdonjog bejegyzési kérelmének elbírálását tartsa függőben az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI törvény 47/A § (1) bek. b) pontja alapján.

4./ Eladó – jelen okirat aláírásával – *feltétlen, végleges és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal* arra nézve, hogy a mai napon ügyvédi ellenjegyzéssel és szárazbélyegző lenyomattal ellátott, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt külön nyilatkozatban (6 db eredeti) járul hozzá a Vevők javára a Budaörs belterület 9554/1 hrsz. alatti, valamint a Budaörs belterület 9554/2 hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásban Böleszföldi Csaba 4/5-öd, Hartmann Ildikó 1/5-öd tulajdoni arányban, míg a Budaörs belterület 9556 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásban Böleszföldi Csaba 6416/29160-ad, Hartmann Ildikó 1604/29160-ad tulajdoni arányban – vétel jogcímén – történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez, oly módon, hogy a fentiek szerinti okiratot ügyvédi letétbe helyezi a jelen szerződést készítő ügyvédnél, azzal a letéti utasítással, hogy azt csak a teljes vételár

 György Boglárka Eladó	 Böleszföldi Csaba Vevő	 Hartmann Ildikó Vevő	BOGÓ & MATOLTSY ÜGYVÉDI IRODA dr. Bogó Dániel ügyvéd 1054 Budapest, Alkotmány u. 16. III. em. 13. e-mail: bmc@debogo.hu mobil: 136-70-949-3551 Budaörsön, 2019. május 2. napján ellenjegyzem: dr. Bogó Dániel ügyvéd BOGÓ & MATOLTSY Ügyvédi Iroda 1054 Budapest, Alkotmány u. 16. III/13 KASZ36057822
---	--	--	--

megfizetésének bármely fél általi hitelt érdemlő igazolását követően jogosult és köteles benyújtani az illetékes Földhivatal felé. Eljáró ügyvéd jelen szerződés ellenjegyzésével kijelenti, hogy a bejegyzési engedélyt tárgyi letétbe veszi és erről letéti igazolást bocsát a Vevők részére. A letéti igazolás kiadásához az Eladó jelen okirat aláírásával hozzájárul. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a teljes vételár megfizetéséről írásban tájékoztatják az eljáró ügyvédet a bmc@drbogo.hu e-mail címen. Az ezen kötelezettség elmulasztásából, késedelmeiből eredő károkért az eljáró ügyvédet felelősség nem terheli.

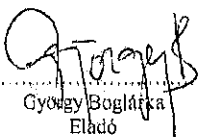
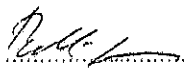
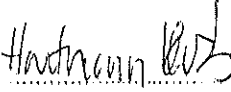
4.1./ Felek megállapodnak, hogy az illetékes Földhivatal a teherrel érintett ingatlan tehermentesítése iránti kérelmet a felek külön nyilatkozata nélkül, a jelen szerződésben tett rangsorcsere kérelmük, hozzájárulásuk alapján legelőször intézze, és ezt követően kerüljön sor a többi kérelem elbírálására, tekintettel arra, hogy felek a rangsorcserehez történő hozzájárulásukat a jelen okirat aláírásával megadják. Felek vállalják továbbá, hogy külön okiratba foglalt rangsorcsere megállapodás szükségessége esetén ezen megállapodás létrejöttében együttműködnek.

5./ Szerződő felek rögzítik, hogy a birtokátruházáskor „Birtokátruházási Jegyzőkönyvet” készítenek, amely tartalmazza az ingatlanokban található valamennyi mérőóra állását, valamint az ingatlanokat esetlegesen terhelő kiegyenlített tartozásokat. A birtokátruházásra a teljes vételár megfizetését követő 24 órán belül kerül sor, a felek által előre egyeztetett időpontban. Felek rögzítik, hogy a birtokátruházásra a teljes vételár teljesítéséig az Eladó nem kötelezhető. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a birtokátruházást követően kölcsönösen együttműködve eljárnak az illetékes közüzemi szolgáltatóknál a közüzemi szerződések Vevők nevére történő megkötése érdekében. A birtokátruházás napjáig Eladó, azt követően a Vevők viselik az ingatlanok valamennyi terhét és a kárveszélyt.

6./ Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármelyik fél a jelen ingatlan adásvételi szerződésben meghatározott kötelezettségeinek határidőben nem tesz eleget, úgy minden késedelmes nap után napi 5.000,- Ft kötbért köteles a másik fél részére megfizetni, továbbá a késedelmet elszenvető fél a késedelem 30. napjáig a jelen ingatlan-adásvételi szerződéstől nem jogosult elállni, a 30 nap elteltével azonban mindkét fél gyakorolhatja elállási jogát a másik fél jelen szerződésben rögzített címére, postai úton (ajánlott, tértivevény) megküldött egyoldalú írásbeli nyilatkozattal. Vevők az őket megillető kötbért jogosultak a vételár-fizetési kötelezettségükbe beszámítani.

7./ Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy az ingatlan átvételének, a birtokátruházásnak, a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének a költsége a Vevőket terheli.

8./ A jelen szerződés szerkesztésében és ellenjegyzésében eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a vonatkozó hatályos jogszabályi előírások alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek adatai vonatkozásában. A felek adatai a jelen szerződésben kerülnek rögzítésre a felek adatszolgáltatása alapján. A felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. A felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni. A felek a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a felek személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje. Eljáró ügyvéd a felek adatait kizárólag a jelen szerződéshez kap-

 György Boglárka Eladó	 Bölcsördi Csaba Vevő	 Hartmann Ildikó Vevő	<p style="text-align: center;">BOGÓ & MATOLTSY ÜGYVÉDI IRODA dr. Bogó Dániel ügyvéd 1054 Budapest, Alkotmány u. 16. III. em. 13. bmc@drbogo.hu telefon: +36-70-949-3551</p> <p>Budaörsön, 2019. május 2. napján ellenjegyzem: dr. Bogó Dániel ügyvéd BOGÓ & MATOLTSY Ügyvédi Iroda 1054 Budapest, Alkotmány u. 16. III/13. KASZ36057822</p>
---	--	--	---

csolódó megbízás teljesítése és a vonatkozó jogszabályok alapján kezelheti. Szerződő felek elismerik, hogy az ellenjegyző ügyvéd a jelen szerződés ellenjegyzését megelőzően tájékoztatta a feleket, hogy a jelen szerződés ellenjegyzése előtt az ügyvéd a jognyilatkozatot tevő fél személyazonosságának és lakcímének igazolása érdekében megkeresi a személyi adat- és lakcímnnyilvántartást, vagy egyéb hatóságokat. Az ellenjegyző ügyvéd tájékoztatta a feleket, hogy az ellenőrzéshez a felek hozzájárulása szükséges, amely hozzájárulás megtagadható.

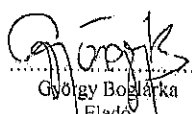
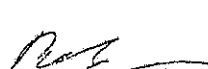

9./ Szerződő felek rögzítik, hogy nagykorú magyar állampolgárok és sem cselekvő, sem szerződés-képesi képességükben korlátozva nincsenek.

10./ Szerződő felek a jelen szerződés megszerkesztésével és ellenjegyzésével, valamint az illetékes földhivatal előtti eljárásokban való képviselőiükkel a BOGÓ & MATOLTSY Ügyvédi Irodát (iroda-vezető: dr. Bogó Dániel ügyvéd, 1054 Budapest, Alkotmány u. 16. III/13.) bízzák meg. A megbízást, meghatalmazást az eljáró ügyvéd a jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

11./ Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés ügyvédi tényvázlatként is szolgál, melynek aláírásával a felek kijelentik, hogy megértették és tudomásul vették az eljáró ügyvédnek az adózási és illetékfizetési kötelezettséggel kapcsolatos hatályos jogszabályi rendelkezésekre vonatkozó részletes tájékoztatását és maradéktalanul egyetértenek a jelen szerződés tartalmával és szövegével.

Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen szerződés teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza az előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik. Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt – minden tévedéstől, fenyegetéstől, kényszertől mentesen – jóváhagyóan írják alá. Felek rögzítik, hogy a jelen okirat 5 számozott oldalból áll és összesen 8 egymással mindenben megegyező példányban készült. Felek rögzítik, hogy a jelen okiratból egy-egy eredeti példányt a felek átvettek.

Budaörs, 2019. május 2.

 György Boglárka Fladó	 Böleszló Csaba Vevő	 Hartmann Ildikó Vevő	<p style="text-align: center;">BOGÓ & MATOLTSY ÜGYVÉDI IRODA dr. Bogó Dániel ügyvéd</p> <p>1054 Budapest, Alkotmány u. 16. III. em. 13. e-mail: iroda@dbogo.hu tel: +36-70-949-3551</p> <p>Budaörsön, 2019. május 2. napján ellenjegyzem: dr. Bogó Dániel ügyvéd BOGÓ & MATOLTSY Ügyvédi Iroda 1054 Budapest, Alkotmány u. 16. III/13. KASZ36057822</p>
---	---	--	---