

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2016. február –i ülésére**

Ügyiratszám: X-324-1/2016

Tárgy: SZERVÓ SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI ZRT. közterület-használati engedély kérelme

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv. 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

Tisztelt Bizottság!

1.) Előzmények

A SZERVÓ SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI ZRT. (Budaörs, Kinizsi u. 2 sz.) közterület-használati engedélyt kért a Budaörs, Lenz József tér 4071/12 hrsz-ú „kivett közút” besorolású ingatlanból, az eddig használt 580 m² területből idei évre 300 m² területet, a mellékelt helyszínrajz alapján.

Kérelmező a közterület-használatot 2016. január 1-től 2016. december 31-ig és az éves közterület használati díj két részletben történő megfizetésével kéri engedélyezni.

A Szervó Zrt. az elmúlt időszakban szerződésben előírt fizetési kötelezettségének hiánytalanul és határidőben eleget tett.

2.) Jogszabályi háttér

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006. (III. 29.) ÖKT. rendelet (a továbbiakban „R”) 10.§ (1) bekezdése, a 6.§ a)-h) pontjaiban meghatározott esetekben, a tulajdonosi hozzájárulás megadását a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság hatáskörébe utalja.

A „R” értelmében:

„10.§ (1) A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt a kérelemről és használat időtartamáról a 6. § a)-h) pontjaiban meghatározott esetekben.”

„14. § (3) A közterület-használat tárgy évre meghatározott díját előre meg kell fizetni. Az éves díj – kérelemre – részletekben is megfizethető. A részletfizetésre vonatkozó kérelmet az bírálja el, aki a közterület-használati hozzájárulást megadta.

A „R” 2 sz. mellékletének 13. pontjának megfelelően a használati díj összege az II. díjövezeti besorolás szerint, Közterület ideiglenes hasznosítása 90.- Ft/m²/hó + ÁFA.

3.) Javaslat

A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottságnak javasoljuk, hogy a SZERVÓ SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI ZRT. közterület-használati engedély kérelméhez járjon hozzá, mely szerint az önkormányzat tulajdonát képező Budaörs, Lenz József tér 4071/12 hrsz-ú „kivett út” besorolású ingatlanból, 300 m² területet szeretne bérelni a mellékelt helyszínrajz alapján.

A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottságnak javasoljuk az éves közterület használati díj, két részletben történő megfizetésének engedélyezését.

Mellékletek:

- SZERVÓ SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI ZRT. kérelme
- Mérési vázlat
- Tulajdonlap másolat a 4071/12 –hrs-ú belterületi ingatlanról

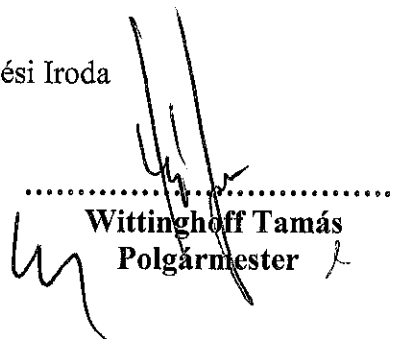
Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a SZERVÓ SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI ZRT. /Budaörs, Kinizsi u. 2 sz./ kérelmére a közterület-használathoz hozzájárul, a Budaörs, Lenz József tér 4071/12 hrsz-ú „kivett út” besorolású ingatlanból, **300 m² területre** ideiglenes hasznosítás céljára 2016.01.01-2016.12.31 közötti /1 éves/ időszakra.
2. A közterület használatáért, a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló, 22/2006. (III.29) ÖKT. rendelet 2 sz. mellékletének 13. pontjában, az II. díjövezetre meghatározott, **90,- Ft/m²/hó x 300 m² x 12 hó = 324.000,- Ft + ÁFA = 411.480,- Ft használati díjat kell megfizetni.**
3. A használati díj két egyenlő részletben fizethető meg. **Az első részlet, 205.740,- Ft**, a közterület-használati szerződés megkötésekor, a következő 2016. augusztus 31. napjáig esedékes.
4. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a közterület-használati szerződés aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, és az Möt. 48. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Budaörs, 2016. január 26.

Határidő: folyamatos
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki ügyosztály, Városépítési Iroda


.....
Wittinghoff Tamás
Polgármester

Az előterjesztést készítette: Városépítési Iroda, Közterület-felügyeleti Osztály

Közterület-felügyeleti Osztály: Kerti Károly Györgyné

Közterület-felügyeleti osztályvezető: Erdélyi János

Vagyongazdálkodási osztályvezető: dr. Benis Péter

Irodavezető: Domahidi Emma

Ügyosztály vezető: Lőrincz Mihály

Látta:

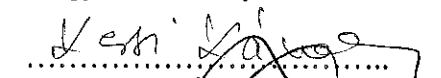
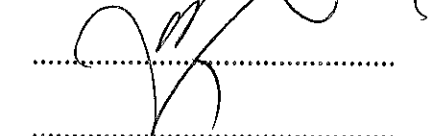
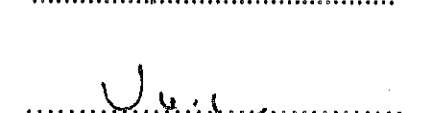
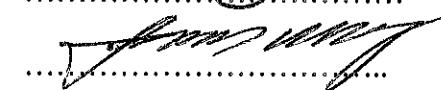
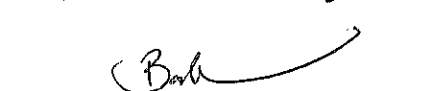
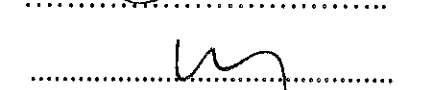

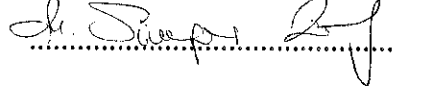
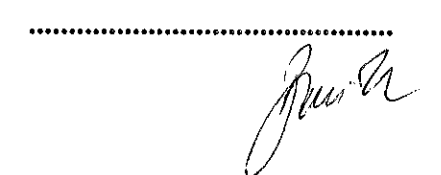
Pénzügyi Irodavezető: Barta Gáborné

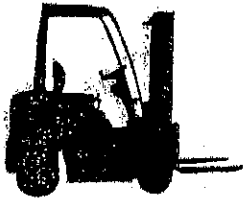
Kabinet Irodavezető: Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: dr. Bocsi István


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....




SZERVÓ

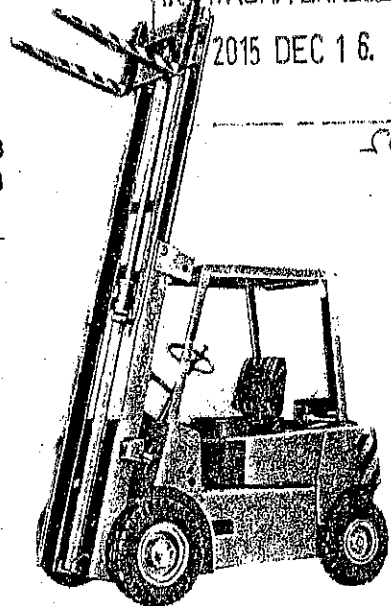
Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt.
 Telephely: 2040 Budaörs, Kinizsi út 2.
 Tel./Fax.: 06-23-430-510
 Tel.: 06-23-420-603
 e-mail: szervo@szervort.hu

06-30/9447-093
 06-30/9501-303

E: φ Kuc!

IKTATÁSRA ÉRKEZETT
 2015 DEC 16.

SC



Budaörs Város Önkormányzat
 Polgármesteri Hivatal
 Közterület Felügyelőség részére

KÖZTERÜLET-FELÜGYELETI OSZTÁLY
 ÉRKEZETT
 2015 DEC 10.
 Kuc!
 aláírás

Tárgy: közterület használati kérelem

Alulírott Szervó Zrt (2040 Budaörs, Kinizsi u.2.) azzal a kérelemmel fordul a T. címzetthez, hogy a Budaörs Kinizsi u. 4071/12 HRSZ közterületből mintegy 300m² használatát a 2016. évre engedélyezni szíveskédjen.
 Továbbá kérjük, hogy a 2016. évre megállapítandó közterület használati díjat két részletben fizethessük meg.

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS	
Iktatva:	2015 DEC 16.
Szám:	X/5161-1/2015
Előszám:	Melléklet: <i>Ugy. az 2015. évi 12. sz. Kuc!</i>

SZERVÓ
 Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt.
 2040 Budaörs, Kinizsi út 2.
 Adószám: 12277609-2-13

Tisztelettel:

Borbély Ferenc

Borbély

Budaörs,
 2015. 12. 09.



15390053201512101347071543100

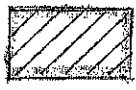
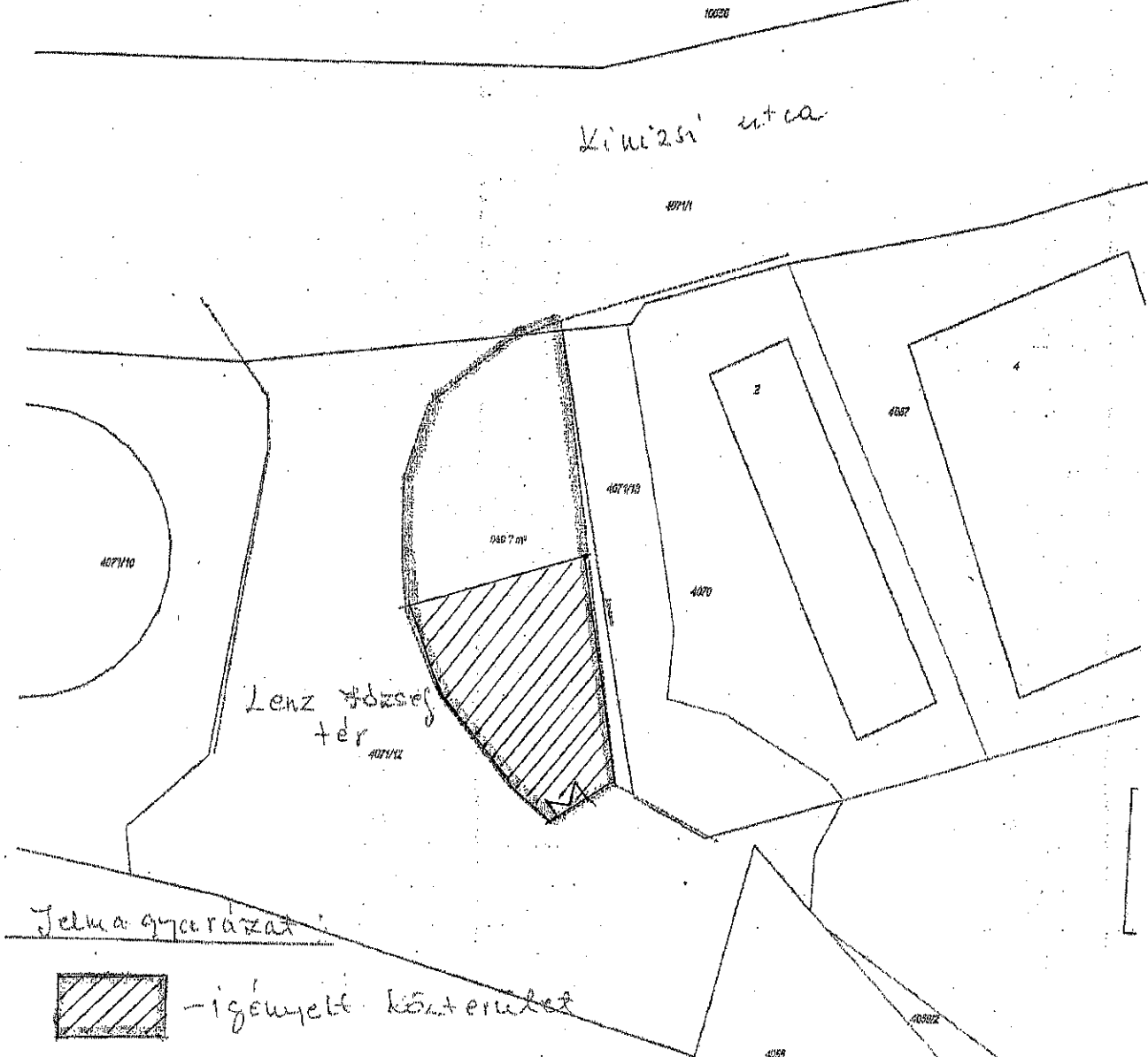
MÉRÉSI VÁZLAT

Kinizsi u. 4071/12 hrsz-ú ingatlanról

A TÉRKÉP TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ,
MÁSOLATA SEMMILYEN HIVATALOS
ELJÁRÁSBAN NEM HASZNÁLHATÓ FELI!

A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban
nem használható fel.

Méretarány= 1:500



- igényelt köztérület

Jelmagyarázat: 2,14 - mért távolság
2,14 - tervi távolság

Készült: Budaörs, 2014. november 20.

Mérte: Marton Norbert

MARTON NORBERT
Földmérő mérnök
Ing. rend. min. szám: 2195/2011
Kam. tags. szám: GD/07-1118

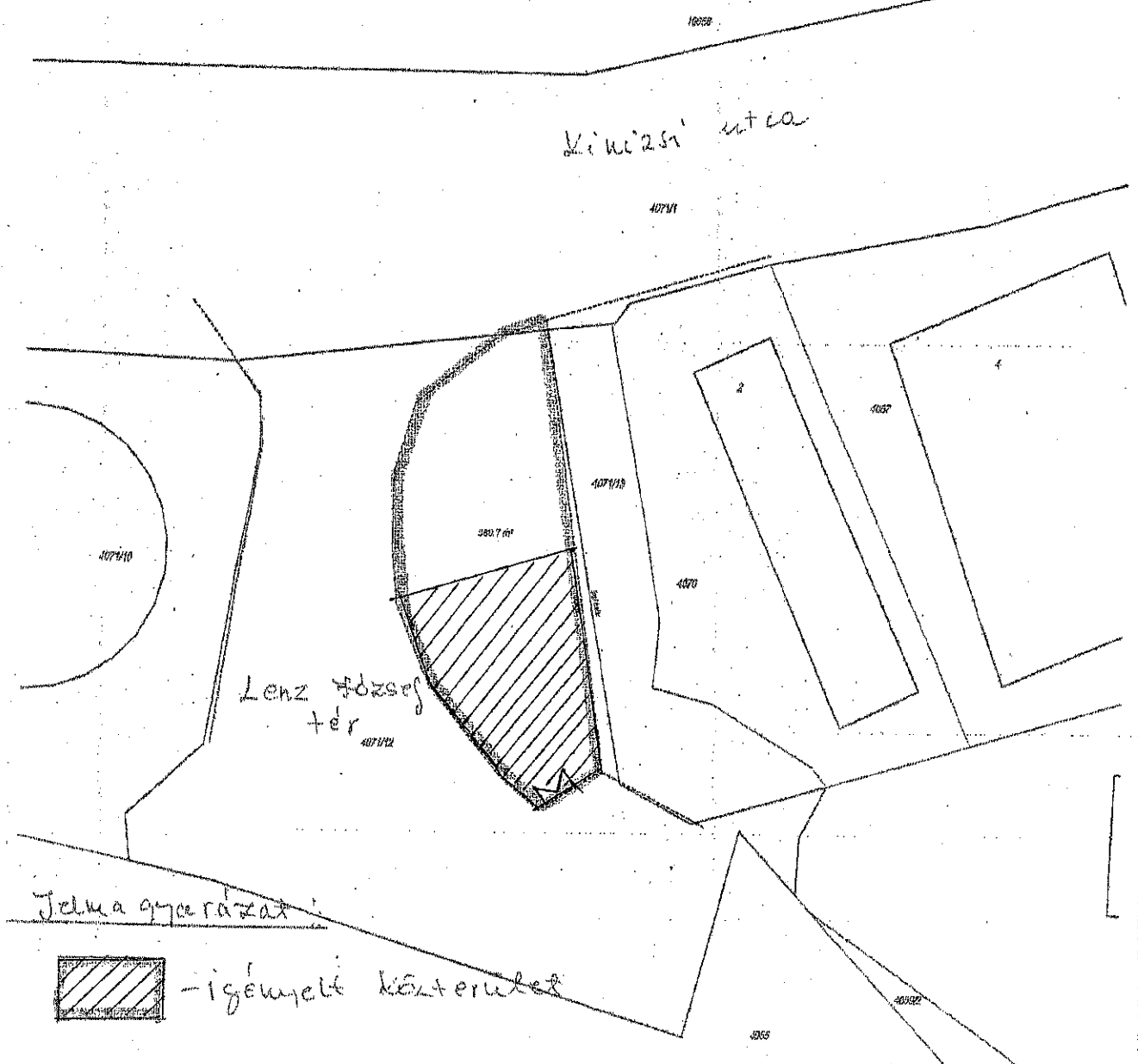
MÉRÉSI VÁZLAT

Kínizsi u. 4071/12 hrsz-ú ingatlanról

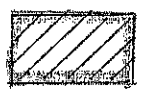
A TÉRKÉP TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ,
MÁSOLATA SEMMILYEN HIVATALOS
ELJÁRÁSBAN NEM HASZNÁLHATÓ FEL!

A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban
nem használható fel.

Méretarány= 1:500



Jelmagyarázat:



-ígérvett közterület

Jelmagyarázat: 2,14 - mért távolság
2,14 - lérvl távolság

[Handwritten Signature]
Készült: Budaórs, 2014. november 20.
Mérte: Marton Norbert

MARTON NORBERT
Földmérő mérnök
Ing. rend. mér. szám: 2198/2011
Kam. tags. szám: GD/07-1118

TAKARNET v5.2

Felhasználó:

BVP745 (Kilépés)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8412/2016

2016.01.26

BUDAÖRS

Szektor :

Belterület: 4071/12 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS, Lenta József tér: "Felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

m²terület kat.t.jov. m²
ha m² k.f.ill.

Kivett út:

0

2028

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás Átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 49294/1993.01.08

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése tulajdoni hányad: 0/1 49178/1996.03.01

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése tulajdoni hányad: 1/1 62997/1999.11.31

jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 0/1 48294/1993.01.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

törzsszám: 15730105

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 62997/1999.11.31

Önálló szöveges bejegyzés 49178/1996.03.01 a 4071/11 hrsz-ú ingatlan megosztva 4071 hrsz-ú ingatlanokra az E-7/1995. számú városrajz alapján.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 4203/2010.05.03

Vezetékjog

155 m² nagyságú területre, VMB-15/2009. sz. határozat alapján jogosult

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Törzsszám: 13804983

cím: 1132 BUDAPEST KIS-KEC. Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 61459/2012.12.15

Vezetékjog

VMB-54/2012 engedély szám: (20705) Budaörs 2. sz. 10,4kv vezetékhálózatra vonatkozó vezetékhöz 189 m² ingatlan területéből.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/8412/2016

2016.01.26

BUDAÖRS

Szektor :

Belterület: 4071/12 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra, használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

doni lap

Érvénytelenségérővel nem rendelkező