

1
Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere

ELŐTERJESZTÉSE

**A Képviselő Testület 2017. szeptember 19-i,
valamint a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és a Településfejlesztési és
Vagyongazdálkodási Bizottság rendkívüli üléseire**

Ügyiratszám:

Tárgy: Budaörsi víziközművek 2018 – 2032. évek közötti időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terveinek jóváhagyása

Az előterjesztés tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.) 46. § (1) bekezdése, Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT. sz. rendelet (a továbbiakban SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!**

Jogsabályi háttér

A víziközmű – szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény (továbbiakban: Vksztv.) az alábbiak szerint rendelkezik:

II. §¹ (1)² A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - víziközmű-rendszerként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni.

(2)³ A (3) bekezdésben meghatározott kivétellel a felújítási és pótlási tervrészt a víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrészt az ellátásért felelős készíti el és jóváhagyásra benyújtja minden év szeptember 30-ig a Hivatalhoz.

(3)⁴ Építési koncessziós szerződés alapján végzett víziközmű-működtetés esetében a beruházási tervrészt a víziközmű-szolgáltató készíti el és a (2) bekezdés szerint nyújtja be jóváhagyásra.

(4)⁵ Az ellátásért felelős vagy a víziközmű-szolgáltató, aki nem minősül az adott víziközmű-rendszerre vonatkozó felújítási és pótlási vagy beruházási tervrész benyújtására kötelezettnek, a tervrész tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik. A véleményezésre a tervrész kézhezvételétől számítva 30 nap áll rendelkezésre. A határidőben közölt írásba foglalt vélemény a jóváhagyásra benyújtott tervrész mellékletét képezi.

(5)⁶ Ha a víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési jogviszony tartalma szerint nem kötelezettje, vagy egyéb szerződéses jogviszony alapján nem kivitelezője a víziközműre irányuló, a 31/A. § (1) bekezdésében meghatározott új víziközmű vagy víziközmű-rendszer létrehozására irányuló beruházásnak vagy a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben meghatározott víziközmű-fejlesztéseknek,

¹ A 2012. évi CVI. törvény 16. § szerinti szöveggel lép hatályba.

² Megállapította: 2016. évi XLII. törvény 7. §. Hatályos: 2016. VII. 4-től.

³ Megállapította: 2016. évi XLII. törvény 7. §. Hatályos: 2016. VII. 4-től.

⁴ Megállapította: 2016. évi XLII. törvény 7. §. Hatályos: 2016. VII. 4-től.

⁵ Megállapította: 2016. évi XLII. törvény 7. §. Hatályos: 2016. VII. 4-től.

⁶ Megállapította: 2017. évi LXV. törvény 6. §. Hatályos: 2017. VI. 23-tól.

Budaörsi víziközművek 2018 – 2032. évek közötti időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terveinek jóváhagyása- EDTR-ben jóváhagyott. nyomtatva 2017.09.06. PBA/VN

joga és kötelezettsége, hogy az 1. § (1) bekezdés i) pontjában meghatározott legkisebb költség elve érvényesülésének előmozdítása érdekében az ellátásért felelős vagy annak megbízottja felé szakmai álláspontját kifejtse, különösen a fejlesztési munka műszaki tartalmának meghatározása, a közbeszerzési dokumentáció összeállítása és a kivitelezés során, azok szakszerűsége és a megfelelő anyagminőségek meghatározása kérdésében. A víziközmű-szolgáltató alkalmazottja vagy megbízottja e minőségében a fejlesztéssel érintett munkaterületre beléphet, írásban előterjesztett kérdését, észrevételét vagy javaslatát az ellátásért felelős vagy a lebonyolításban közreműködő megbízottja, továbbá a jogszabály által kijelölt beruházó szerv köteles figyelembe venni és 15 napon belül írásban megválaszolni. A víziközmű-szolgáltatók és az érintettek az e bekezdésben szabályozott jogaik és kötelezettségeik gyakorlásával összefüggésben a Hivatalnál bejelentést tehetnek. A bejelentés alapján a Hivatal a (6) bekezdés szerinti ellenőrzést folytat.

(5a)⁷ A víziközmű fejlesztés indokoltságát megalapozó gördülő fejlesztési terv benyújtására kötelezett vagy azt véleményező víziközmű-szolgáltató, a gördülő fejlesztési tervben szereplő víziközmű fejlesztéséhez szükséges, más kérelmére folyamatban lévő vízügyi hatósági eljárásban ügyfélnek minősül.

(5b)⁸

(6) A Hivatal a jóváhagyott felújítási és pótlási tervben, valamint beruházási tervben foglaltak végrehajtását ellenőrzi.

40/B. §⁹ (1) Víziközmű-védelmi bírság szabható ki, ha

c)¹⁰ az ellátásért felelős vagy a víziközmű-szolgáltató

ca) a 11. § (2) bekezdésében meghatározott határidőt elmulasztotta,

cb) a Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási tervrészben, vagy a beruházási tervrészben foglalt feladatokat nem vagy csak részben hajtja végre,

cc) Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási tervrész, vagy a beruházási tervrész maradéktalan végrehajtását megelőzően a gördülő fejlesztési tervben nem szereplő felújítási és pótlási, valamint beruházási tevékenységet végez.

2. sz. melléklet alapján

1. A kiszabható bírság összege:

d)¹¹ a 40/B. § (1) bekezdés c) pont ca) alpontja esetében legfeljebb 1 millió forint, cb) és cc) alpontja esetében legfeljebb 10 millió forint.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet az alábbiak szerint rendelkezik:

90/C. §¹² (1) A beruházási tervrész, valamint a felújítási és pótlási tervrész az alábbi felsorolás szerinti bontásban tartalmazza a benyújtás évét követő 15 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat:

a) I. ütem: 1. év,

b) II. ütem: 2-5. év,

c) III. ütem: 6-15. év.

(2) Az I. ütemben a tervezési időszakban előre nem látható körülmények miatt a rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére a (3) bekezdésben foglalt kivétellel a ténylegesen rendelkezésre álló forrás 1-15 százaléka tervezhető.

(3) Ha a víziközmű-rendszer műszaki állapota vagy a rendelkezésre álló forrás mértéke alapján indokolt, a rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére az I. ütemben ténylegesen

⁷ Beiktatta: 2015. évi CXIX. törvény 8. §. Hatályos: 2015. VII. 24-től.

⁸ Hatályon kívül helyezte: 2017. évi LXV. törvény 17. § 1. Hatálytalan: 2017. VI. 23-től.

⁹ Beiktatta: 2013. évi CCXXVII. törvény 20. § (2). Hatályos: 2014. I. 1-től.

¹⁰ Megállapította: 2016. évi XLII. törvény 15. § (3). Hatályos: 2016. VII. 4-től.

¹¹ Módosította: 2016. évi XLII. törvény 27. § 40.

¹² Megállapította: 342/2016. (XI. 17.) Korm. rendelet 34. §. Hatályos: 2016. XI. 20-től.

Budaörsi víziközművek 2018 – 2032. évek közötti időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terveinek jóváhagyása- EDTR-ben jóváhagyott. nyomtatva 2017.09.06. PBA/VN

rendelkezésre álló forrásnak a (2) bekezdésben előírt 1-15 százaléka feletti összeg is tervezhető. A 15 százalék mértéket meghaladó összeg tervezésének szükségességét a Tervben kell alátámasztani hibastatisztikákra, illetve üzemeltetési tapasztalatokra alapozva.

(4) Az I. ütemben jóváhagyott feladatok átütemezése és az azokhoz rendelt források átcsoportosítása, vagy előre nem tervezett feladat megvalósítása a rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére elkülönített kereten felül az ütemben rendelkezésre álló forrás 20 százalékáig a Hivatal tájékoztatásával, 20 százalékát meghaladó mértékben a Hivatal előzetes hozzájárulásával az alábbi feltételek alapján végezhető el:

- a) a jóváhagyott feladatok megvalósítása valamilyen külső oknál fogva ellehetetlenült,
 - b) a jóváhagyott feladatok fontossági sorrendje megváltozik, ezáltal az I. ütemből átkerül az adott feladat a II. vagy a III. ütembe, illetve a jóváhagyott II. és III. ütemben meghatározott feladat megvalósítása kap elsőbbséget,
 - c) az uniós társfinanszírozásban megvalósuló feladathoz kapcsolódóan az ellátásért felelősnek a Terv készítésekor előre nem ismert további feladatokat kell végrehajtania, vagy
 - d) a jóváhagyott Tervben nem szereplő új feladat megvalósítása indokolt és annak megvalósítására a jóváhagyott Terv szerinti pénzügyi forrás fedezetet nyújt vagy további pénzügyi forrás áll rendelkezésre.
- (5) A jóváhagyott II. és III. ütemekben ismertetett feladatok vonatkozásában szükséges átütemezésre a következő Terv benyújtásakor van lehetőség.
- (6) A (4) bekezdésben meghatározott esetben a Terv elkészítésére és benyújtására kötelezett a hozzájárulás iránti kérelemmel együtt a Hivatalnak megküldi a jóváhagyott Terv módosítását.
- (7) A Hivatal a (4) bekezdés c) pontjában meghatározott esetben a hozzájárulásról soron kívül dönt.

Tervkészítésre kötelezettek

A Vksztv. fenti rendelkezései alapján a **Gördülő fejlesztési terv** (továbbiakban: **GFT**) készítésére kötelezettek:

- a vízellátó – és szennyvíz – víziközmű rendszere **beruházási tervet** az Ellátásért felelős, azaz Budaörs Város Önkormányzata,
- a vízellátó – víziközmű rendszere **felújítási és pótlási tervét** a szolgáltató, azaz a Fővárosi Vízművek Zrt,
- a szennyvíz – víziközmű rendszer esetén a **felújítási és pótlási tervet** a szolgáltató, azaz TÖRSVÍZ Csatornamű Kft. kell, hogy készítse.

Előkészítés

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet VIII/A fejezete rendelkezik a gördülő fejlesztési terv készítésére vonatkozó előírásokkal.

A fenti jogszabályi előírásokra is tekintettel áttekintettük a fejlesztési igényeket, a korábbi évek beruházási koncepcióit, valamint a szolgáltatók beruházási, és felújítási és pótlási terv javaslatait.

A. Vízellátó – víziközmű rendszer

A.1. Beruházási terv

A Fővárosi Vízművek Zrt. 2017. augusztus 4-én elektronikusan (majd később postai úton is) megadta beruházási terv javaslatát.

A FV Zrt. beruházási elképzelésével műszakilag egyetértettünk, azokat beruházási tervünkbe beépítettük (jelen előterjesztés 1. sz. melléklete).

A.2. Felújítási és pótlási terv

A Fővárosi Vízművek Zrt. szintén 2017. augusztus 4-én elektronikusan (majd később postai úton is) elküldte Igazgatóságuk által is jóváhagyott felújítási és pótlási tervét véleményezésre (2. sz. melléklet).

Tájékoztatjuk őket, hogy a Gördülő Fejlesztési Terv 2018 – 2032. évek közötti időszakra vonatkozó felújítási és pótlási tervével ügyosztályunk alapvetően egyetért, az összhangban van útépitési elképzeléseinkkel, de az erre vonatkozó döntés meghozatalára csak a Képviselő – testület jogosult.

B. Szennyvíz – víziközmű rendszer

B.1. Beruházási terv

A korábbi évek beruházási tervjavaslatait, valamint azóta keletkezett fejlesztési igényeket áttekintve a szolgáltatóval történő egyeztetés alapján elkészítettük a szennyvíz – víziközmű rendszer beruházási tervét (3. sz. melléklet).

B.2. Felújítási és pótlási terv

A szennyvíz szolgáltatást végző TÖRSVÍZ Kft. hivatalunkkal az útépitési és egyéb rekonstrukciós igényének figyelembe vételével elkészítette, és 2017. augusztus 29-én megküldte a szennyvíz – víziközmű rendszer 2018-2032. évek közötti időszakra vonatkozó felújítási és pótlási tervét (4. sz. melléklet).

Kérjük a Tisztelt Bizottságokat, és a Képviselő-testületet a 2018-2032. időszakra vonatkozóan elkészített fejlesztési tervek elfogadására.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a módosítás során a MEKH-hez a leírásban szereplő mellékletek is benyújtásra kerülnek, de ezek jelen előterjesztésnél nem relevánsak, így annak melléletét nem képezik.

Határozati javaslat a Pénzügyi Ellenőrző / Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére

A határozathozatal a Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján minősített szótöbbséggel történik.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző / Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő Testületének, hogy jelen előterjesztés

1. sz. mellékletében szereplő Budaörs vízellátó – víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Terv - beruházási terve 2018 – 2032. évek közötti időszakra,
2. sz. mellékletében szereplő Budaörs vízellátó – víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Terv – felújítási és pótlási terve 2018 – 2032. évek közötti időszakra,
3. sz. mellékletében szereplő Budaörs szennyvíz – víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Terv - beruházási terve 2018 – 2032. évek közötti időszakra, valamint
4. sz. mellékletében szereplő Budaörs szennyvíz – víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Terv – felújítási és pótlási terve 2018 – 2032. évek közötti időszakra vonatkozó fejlesztési terveit fogadja el azzal, hogy a beruházásokra kötelezettségvállalás csak a tárgyévi költségvetés elfogadásával történik.

Határozati javaslatok a Képviselő-testület részére

A határozathozatal a Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján minősített szótöbbséggel történik.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jelen előterjesztés

1. sz. mellékletében szereplő Budaörs vízellátó – víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Terv - beruházási terve 2018 – 2032. évek közötti időszakra,
2. sz. mellékletében szereplő Budaörs vízellátó – víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Terv – felújítási és pótlási terve 2018 – 2032. évek közötti időszakra,
3. sz. mellékletében szereplő Budaörs szennyvíz – víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Terv - beruházási terve 2018 – 2032. évek közötti időszakra, valamint
4. sz. mellékletében szereplő Budaörs szennyvíz – víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Terv – felújítási és pótlási terve 2018 – 2032. évek közötti időszakra vonatkozó fejlesztési terveit elfogadja azzal, hogy a beruházásokra kötelezettségvállalás csak a tárgyévi költségvetés elfogadásával történik.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Budaörs **vízellátó** – víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Terv - **beruházási terve 2018 – 2032. évek közötti időszakra**
2. sz. melléklet: Budaörs **vízellátó** – víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Terv – **felújítási és pótlási terve 2018 – 2032. évek közötti időszakra**
3. sz. melléklet: Budaörs **szennyvíz** – víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Terv - **beruházási terve 2018 – 2032. évek közötti időszakra**
4. sz. melléklet: Budaörs **szennyvíz** – víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Terv – **felújítási és pótlási terve 2018 – 2032. évek közötti időszakra**

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

Budaörs, 2017. augusztus

Wittinghoff Tamás
polgármester *h*

Az előterjesztést készítette:

Városépítési Iroda: Török Zsuzsanna

Út- és mélyépítési csoportvezető: Zolnai Márton

Városépítési Iroda vezetője: Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

Lássa:

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné *h*

Kabinetvezető, Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Dr. Bócsi István jegyző:

Budaörsi víziközművek 2018 – 2032. évek közötti időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terveinek jóváhagyása- EDTR-ben jóváhagyott. nyomtatva 2017.09.06. PBA/VN

Török Zsuzsanna
.....
Zolnai Márton
.....
Domahidi Emma
.....
Lőrincz Mihály
.....
Barta Gáborné
.....
Vágó Csaba
.....
Dr. Bócsi István
.....
h

BUDAÖRSI VÍZELLÁTÓ – VÍZIKÖZMŰ RENDSZER

**Gördülő Fejlesztési Terv
Beruházási terve**

2018 – 2032. évek közötti időszakra

TARTALOM

I.	Víziközmű rendszer megnevezése	3
II.	Üzemeltetett víziközmű rendszer bemutatása	3
III.	Budaörsi vízellátó - víziközmű rendszerének 15 éves beruházási terve.....	3
IV.	A beruházási tervben bemutatott tervezett vízellátó - víziközmű beruházási feladatok pénzügyi fedezetének ismertetése.....	5
V.	Mellékletek	7

I. Víziközmű rendszer megnevezése

Ellátási terület (település, településrész) megnevezése	Ellátásért felelős megnevezése	Víziközmű rendszer megnevezése	Víziközmű-szolgáltatási ágazat (Közműves ivóvízellátás/Közműves szennyvízelvezetés)
Budaörs	Budaörs Város Önkormányzata	Budaörsi vízellátó– víziközmű rendszere	Közműves ivóvízellátás

II. Üzemeltetett víziközmű rendszer bemutatása

A Fővárosi Vízművek Zrt. által benyújtásra kerülő felújítási és pótlási tervében (2018 – 2032) kerül bemutatásra Budaörs város vízellátó – víziközmű rendszere.

III. Budaörsi vízellátó – víziközmű rendszer 15 éves beruházási terve 2018-2032. évek közötti időszakra

Az ellátásért felelős által elkészített beruházási (fejlesztési) tervet jelen leírás 1. sz. melléklete tartalmazza.

2018. év I. ütem

A tervezés során fellépő műszaki akadályokra tekintettel 2018. évben 2017. évről átütemezett, ivóvízminőség javító intézkedés keretén belül a **Fodormenta utcában körvezeték rendszer kialakítását** kívánjuk megvalósítani.

Beruházási tervünkben 2018. évben 2017. évről áthúzódóan szerepeltettük a **Tétényi – fennsík vízellátás tervezési feladat** megvalósítását.

2018 – 2019 – 2020 évek között

Frankhegy terület vízellátásának feltétele a Víztorony utca 1635 hrsz ú ingatlanon lévő **Kőhegyi régi víztározó medence fejépiletében nyomásfokozó gépház építése**, mely szivattyú cserével alkalmas lesz a vízellátás több ütemben történő megvalósításra. 2013. évben megtervezésre került a nyomásfokozó gépház gépészeti, villamos, telemechanikai, építészeti, biztonságtechnikai szakági kiviteli tervdokumentációi (3. sz. melléklet), a vízjogi létesítési engedélyt a vízügyi hatóság KTVF: 29997-15/2013. számon, mely módosítását FKI-KHO: 195-4/2016. számon adta ki. A Fővárosi Vízművek Zrt. a terület tulajdonosaként, valamint a víziközmű hálózat üzemeltetőjeként a nyomásfokozó gépház megépítéséhez, illetve üzembe helyezéséhez megadott feltétele, hogy szükséges vízellátó hálózatot (legalább a műszakilag szakaszolható első ütemét) is megvalósítani.

A FV Zrt. állásfoglalására tekintettel a tervezetten önkormányzati forrásból megvalósuló nyomásfokozó gépház építést a társulati finanszírozású vízellátó hálózat építéssel összhangban szükséges megvalósítani.

A Frankhegy I. ütem vízellátó hálózat megvalósítását jelen terv 2018 - 2019 – 2020. évek közötti időszakra (I. és a II. ütemre áthúzódóan) prognosztizáltuk tekintettel arra, hogy a Frankhegy Víziközmű Társulattal Települési és Együttműködési Szerződés aláírása került (4. sz. melléklet a Frankhegy I. ütem helyszínrajza).

A tervezett feladatok megvalósítására kötelezettségvállalás csak Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetés elfogadásával történik. (A költségvetés elfogadását követően, amennyiben jelen tervhez képest módosítás történik, pótlólag benyújtjuk.)

2019 – 2022. évek között

A II. ütemű beruházások között tervezzük a **Tétényi – fennsík vízellátása megvalósítását**. Budaörs, Kamaraerdő településrészen jelenleg a meglévő vízellátási határ a Beregszászi utcában van, erről jelenleg kapacitás és nyomásproblémák miatt nem lehet az ettől északra elhelyezkedő területet ellátni. Ezen magasabban elhelyezkedő terület vízellátás megvalósításának műszaki feltétele a vezetékhalózat építésen túlmenően tározó medence (ez nem minden változat esetén), és nyomásfokozó gépház létesítése.

A FV Zrt. 2014. április 28-án, valamint május 26-án kelt elvi állásfoglalásaiban a Budapest XXII. kerületi víztorony felől vízellátást javasolta továbbtervezésre, melyhez megadta a kapcsolódási pontokat (1. Budapest XXII. ker. Dózsa György úti NA 200/150 mm-es vezeték, vagy 2. Budafoki víztorony melletti XXII. ker. Kamaraerdei – Szabadka út találkozás). Tekintettel a Budafoki víztorony kapacitására, a létesítendő Szajkó utcai gépház mellett szívooldali medence építésre ebben az esetben nincs szükség.

Mivel ezen, egyébként műszaki – és gazdaságossági szempontok szerint legoptimálisabb megoldási javaslat Budaörsön kívüli, jogilag problémás területeket is érint, szükséges volt a pontos nyomvonal meghatározása érdekében a fővárossal, a XXII. kerületi önkormányzattal, valamint a Fővárosi Vízművekkel is egyeztetést folytatni.

Erre tekintettel Budaörs, Tétényi – fennsík ellátatlan terület vízellátása vonatkozóan tanulmánytervet készítettünk. Ebben a tervező javaslatot tett a műszaki – gazdaságossági szempontok szerinti legoptimálisabb műszaki megoldásra. Ennek mentén jelenleg kiviteli terv készül. Terveink szerint 2019 – 2022. időszakra a kiviteli terv, és a vízjogi létesítési engedély rendelkezésre állhat, és a beruházás önkormányzati – lakossági – külső beruházói finanszírozásban megvalósulhat.

Jelen leírás 2. sz. mellékletében szerepel Budaörs, Tétényi – fennsík fejlesztési terület tanulmányterve.

Az üzemeltető javaslatára a II. ütemű beruházásaink között terveztük a **kiemelt közintézmények vízellátás biztonságának növelését célzó beruházásokat, vagyis szakaszoló tolózárok beépítését**.

Szintén a II. ütemű beruházások között tervezzük a belterületi lakóövezeti besorolású **Sóska utca vízellátó hálózatának kiépítését**. Jelenleg a szűk szabályozási utcaszélesség nem ad lehetőséget a vízellátó és szennyvízelvezető hálózat területre vonatkozó hatályos szabályozási tervben előírt együttes kiépítési kötelezettségére, ezért folyamatban van a szomszédos erdőterület természetben útként használt részének erdőterületből történő kivonása.

Ugyanezen időszakra tervezzük a **Szilvás terület** közművesítésének, így a **vízellátó hálózat** kiépítésének megvalósítását is. Jelenleg tanulmányterv keretein belül vizsgáltuk a terület közművesítésének lehetőségét (5. sz. melléklet: Szilvás fejlesztési terület tanulmányterv).

Döntés még nem született arra vonatkozóan, hogy mely változat kerüljön megvalósításra, így a táblázat sem műszaki paramétereket, sem becsült költséget nem tartalmaz.

2022 – 2032. évek között

A **Frankhegy II. ütem vízellátó hálózat** megvalósítását jelen terv III. ütemében prognosztizáltuk.

Tartalékkeret

Budaörsi vízellátó – víziközmű rendszer 2018. évi I. ütemű, valamint a II. – III. ütemű beruházási terveiben a **rendkívüli helyzetekből adódó azonnali feladatok elvégzésére** az önkormányzati források összértékének 5 %-ban tartalékkeret került beállításra.

IV. A Beruházási tervben bemutatott, tervezett vízellátó - víziközmű feladatok pénzügyi fedezetének ismertetése

Az Önkormányzat a vízellátó – víziközmű beruházásokat szolgáltató javaslatára, valamint Budaörs Város Önkormányzat fejlesztési elképzelései alapján végzi.

A különböző ütemekben bemutatott feladatok **tervezett fedezete** az elmúlt évek forrásainak vizsgálata alapján Budaörs Város Önkormányzata **tárgyévi költségvetésében vízellátó - víziközmű beruházásokra elkülönített forrás, társulati beruházás esetén** a lakosságból alakult Társulat **közcélú érdekeltségi hozzájárulás megfizetése**.

Önkormányzati új vízellátó hálózat építés esetén az ingatlan tulajdonosokat a beruházás finanszírozásába közcélú érdekeltségi hozzájárulás fizetésével, régi hálózatokra történő csatlakozás esetén pedig utólagos csatlakozási hozzájárulás fizetésével bevonjuk.

Külső beruházói érdekek esetén (ld. Tétényi-fennsík) az önkormányzat **külső beruházói források bevonásával** kapcsolatos tárgyalásokat folytat.

Források részletezése

- **Budaörs Város Önkormányzat költségvetésében vízellátó – víziközmű beruházásokra elkülönített összeg**

Budaörs Város Önkormányzata elmúlt évi költségvetései tartalmaztak szükségesnek ítélt, nevesített vízellátó - víziközmű beruházásokat (2017. évben költségvetésben bruttó 100 MFT volt betervezve).

- **Társulati beruházás esetén lakossági közcélú érdekeltségi hozzájárulás**

Amennyiben valamely terület víziközműveinek megvalósítására Társulat jött létre, a cél a jogszabályokban (főleg területre vonatkozó szabályozási tervben) előírt feltételek teljesülése esetén az érdekeltek közcélú érdekeltségi hozzájárulásának megfizetésével valósul meg.

- **Új vízellátó – víziközmű beruházás esetén a lakosok által befizetendő közcélú érdekeltségi hozzájárulás**

Budaörs Város Önkormányzata törvény erejénél fogva minden év november 30-ig határozatban állapítja meg a következő évben az önkormányzati új víziközmű beruházások megvalósítása esetén az érdekeltek által megfizetendő közcélú érdekeltségi hozzájárulás összegét. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő – testület 255/2016.(XI.16.) ÖKT sz. határozatában úgy döntött, hogy 2017. évben víziközmű hálózat (vízellátó, és szennyvízcsatorna – hálózat) kiépítése esetén az érdekeltekre a fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatala által kivetendő közcélú érdekeltségi hozzájárulás mértéke a közérdek mértékét meghaladó költségek 100% - a.

- **Meglévő vízhálózatra történő csatlakozás esetén utólagos csatlakozási hozzájárulás**

A víziközmű hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 7/2017.(II.24.) önkormányzati rendelet alapján az érdekeltek utólagos csatlakozási hozzájárulást kötelesek fizetni.

- **Külső beruházói forrás**

A II. ütemben megvalósítandó Tétényi – fennsík vízellátás magánberuházó érdekeket is érint, mivel a terület egy része tulajdonukban áll, ezért a beruházás megvalósítására célszerű lesz külső beruházói források bevonása. Jelen fázisban a beruházás összköltségének 35%-ával, mint külső forrással kalkuláltunk.

A várhatóan rendelkezésre álló források az eddigi évek tapasztalata alapján:

A tervezett víziközmű - fejlesztési (beruházási) munkák fedezetét tervezetten a fent bemutatott források biztosítják. Mivel jelen Gördülő Fejlesztési Terv készítésekor nem áll rendelkezésre Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetése, így a Gördülő Fejlesztési Tervben, és jelen bemutatásban a **tervezett forrásokat jelöltük meg.**

A 2018. évi tervezett feladatok megvalósítására kötelezettségvállalás csak Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetés elfogadásával történik. Amennyiben a tervezetthez képest forráshiány jelentkezik, vagy a feladatok prioritása változik, a módosított Gördülő Fejlesztési Tervet elkészítjük, és pótlólag benyújtjuk.

IV. Melléletek

- | | |
|------------------|---|
| 1. sz. melléklet | Budaörsi vízellátó – víziközmű rendszer 15 éves beruházási terve 2018-2032. évek közötti időszakra |
| 2. sz. melléklet | Budaörs, Tétényi – fennsík vízellátás tanulmányterv |
| 3. sz. melléklet | Budaörs, Víztorony utcai Kőhegyi nyomásfokozó gépház műszaki dokumentáció (vízjogi létesítési engedélye, építészeti, gépészeti, irányítástechnikai, vagyónvédelmi és villamos műszaki leírás) |
| 4. sz. melléklet | Frankhegy I. ütem terület lehatárolási helyszínrajz |
| 5. sz. melléklet | Szilvás fejlesztési terület tanulmányterv |

A	B			C	D	E	F				G	H	I															
A nemzeti fejlesztési miniszter 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 1. melléklete alapján		A nemzeti fejlesztési miniszter 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2. § alapján			A nemzeti fejlesztési miniszter 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 1. melléklete alapján																							
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	A beruházás			Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség	Önkormányzati nettó forrás	Külső beruházói nettó forrás	Társulati/lakossági nettó forrás	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
		Rövid, érdemi műszaki tartalom	Szükségesség indoklása, célkitűzése, oka	Elmaradásának kockázata			(eFt)	(eFt)	(eFt)	(eFt)	Kezdés	Befejezés	(rövid / közép / hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15



FŐVÁROSI
VÍZMŰVEK

Iktatószám: FV/1115/2017/256-1



5201700387322

Budaörs Város Önkormányzata
Wittinghoff Tamás
Polgármester Úr részére
Budaörs
Szabadság út 134.
2040

Fővárosi Vízművek Zrt.
Ügyintéző: Földi Anett Ilona
Telefon: 1/465-2480

Tárgy: Gördülő Fejlesztési Terv 2018-2032 időszakra, felújítási és pótlási terv

Tisztelt Polgármester Úr!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 11.§ előírásai szerint a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet (GFT) kell készíteni. A vagyonezerelési szerződés alapján végzett víziközmű-szolgáltatás esetében a GFT felújítási és pótlási tervét a víziközmű-szolgáltató készíti el, és azt minden év szeptember 30-ig benyújtja a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz.

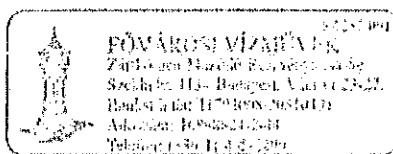
Társaságunk ennek megfelelően elkészítette a GFT felújítási és pótlási tervét. A terv a vagyonezerelési szerződés alapján tervezett elszámolandó és a szolgáltatási díjbevételekben megterülő értékcsökkenés összegét tartalmazza, mint forrást, melyet teljes egészében a víziközmű vagyon felújítására és pótlására kívánunk fordítani. A Fővárosi Vízművek Zrt. Igazgatósága a csatolt tervet 2017. július 28-i ülésén elfogadta.

Tekintettel a Vksztv. 11.§ (4) bekezdésében foglaltakra, Önök a felújítási és pótlási tervvel kapcsolatban véleményezési joggal rendelkeznek. Ezért kérjük, hogy a tervvel kapcsolatos véleményüket legkésőbb 2017. szeptember 15-ig szíveskedjenek megküldeni részünkre.

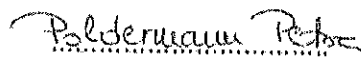
Amennyiben a megküldött tervvel kapcsolatban kérdéseik lennének, azok megválaszolásában állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2017. augusztus 1.

Tisztelettel:




Pálfi Gábor
Műszaki Beruházási Igazgató


Poldermann Petra
Agglomerációs csoportvezető

Melléklet: Felújítási és pótlási terv Budaörs Ivóvízellátó rendszerére



**GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV
(2018 – 2032)**

FELÚJÍTÁSI ÉS PÓTLÁSI TERV

**BUDAÖRS
IVÓVÍZELLÁTÓ RENDSZERE**



FŐVÁROSI VÍZMŰVEK

Tartalom

1	Víziközműrendszer megnevezése	4
2	Víziközmű szolgáltató megnevezése, vezetője	4
3	Vízbeszerzés leírása, adatai	4
4	Vízbázisvédelem	4
5	Figyelőkút monitoring	4
6	Víztermelési gyűjtő, továbbító rendszer leírása, összesítő adatai	5
7	Vízkezelés, technológiák ismertetése	5
8	Elosztóhálózati betáplálási pontok összesített adatai	5
9	Elosztóhálózat adatai (főnyomó, gerincvezeték, elosztó hálózat bontásban, hossz, anyag, átmérő szerint, bekötések száma, stb.)	5
9.1	Zónamegoszlás	5
9.2	Funkciómegoszlás és bekötések	5
9.3	Vezetékhálózat kiépítése	6
9.4	Átmérmegoszlás	6
9.5	Anyagmegoszlás	6
9.6	Csőhálózati meghibásodások (2007 – 2016)	7
10	Nyomászónák összesített adatai	8
10.1	Ellennyomó medencével rendelkező zónák	8
10.1.1	Vízmennyiség	8
10.1.2	Medenceszint biztosítása	8
10.1.3	Ellenőrző pont	8
10.1.4	Automatizált üzem	8
10.2	Ellennyomó medence nélküli zónák	8
10.2.1	Vízmennyiség:	8
10.2.2	Nyomás biztosítása:	8
10.2.3	Ellenőrző pont:	8
10.2.4	Kritikus pontra szabályzás	9
10.3	Budaörs nyomásövezeti zónáinak műszaki adatai	9
11	Víztároló medencék	9
12	Nyomásfokozó gépházak	9
13	Vízátadás társ víziközműveknek (összesítő táblázat)	10
14	Fertőtlenítés és online monitoring rendszer	10
14.1	Fertőtlenítés	10
14.2	Online monitoring rendszer	10
15	Üzemirányító rendszer (SCADA), energetika	10
15.1	Üzemirányító rendszer (SCADA)	10
15.2	Villamos energia ellátás	11
16	Földgáz- és propánellátás	11
16.1	Szerződések	11
16.1.1	Egyetemes szolgáltatási szerződés	11
16.1.2	Elosztóhálózat-használati szerződés	12

16.2	<i>Korlátozási besorolás</i>	12
16.3	<i>A földgázellátás főbb jellemzői</i>	12
17	Forrásoldal bemutatása	12
18	Felújítási és pótlási programok	14

1 Víziközműrendszer megnevezése

Ellátási terület (település, településrész) megnevezése	Ellátásért felelős megnevezése	Víziközműrendszer megnevezése	Víziközmű- szolgáltatási ágazat (Közműves ivóvízellátás/Közműves szennyvízelvezetés)
Budaörs	Budaörs Város Önkormányzata	Budaörsi ivóvízellátó rendszere	Közműves ivóvízellátás

2 Víziközmű szolgáltató megnevezése, vezetője

Víziközmű szolgáltató hosszú neve: Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Víziközmű szolgáltató rövid neve: Fővárosi Vízművek Zrt.
Víziközmű szolgáltató vezetője: Haranghy Csaba, Vezérigazgató

3 Vízbeszerezés leírása, adatai

A település vízáradási ponton keresztül kapja az ivóvizet a Fővárosi Vízművek Zrt. 19. Dayka Gábor zónájából, továbbá átvesz vizet Törökbálint és Biatorbágy felől.

Település neve	Üzemeltető	Mérő leolvasás helye	Mérő átmérő és típus
Budaörs	FV Zrt.	Farkasréti út	NA 300/KROHNE
		Farkasréti út	NA 300
		Budapesti út, SASAD	ABB 200
		Budapesti út, SASAD	ABB 200
		Budapesti út, SASAD	ABB 200
		Repülőtéri út	ABB 200
Törökbálint	ÉTV Kft.	WESTGATE, Tópark	NA 150
Biatorbágy	Fővárosi Vízművek Zrt.	Porkorit (Posta log.)	NA 200

4 Vízbázisvédelem

A terület nem rendelkezik vízbázissal, mert az ivóvizet vízáradási ponton keresztül kapja a Fővárosi Vízművek Zrt. budapesti víziközmű rendszerétől.

5 Figyelőkút monitoring

A terület nem rendelkezik vízbázissal, így figyelőkutakkal sem. A figyelőkutak a Fővárosi Vízművek Zrt. budapesti víziközmű rendszerének – amelytől az ivóvíz vízáradási ponton keresztül érkezik tárgyi víziközmű rendszerbe – területén helyezkednek el.

6 Víztermelési gyűjtő, továbbító rendszer leírása, összesítő adatai

A terület nem rendelkezik víztermelési gyűjtő- és továbbító rendszerrel, mert az ivóvizet vízáradási ponton keresztül kapja a Fővárosi Vízművek Zrt. budapesti víziközmű rendszerétől.

7 Vízkezelés, technológiák ismertetése

Budaörs ivóvízellátó rendszerében a fertőtlenítésen kívül nincsen vízkezelés.

8 Elosztóhálózati betáplálási pontok összesített adatai

Budaörs ivóvízellátó rendszerének nem része hálózati betáplálási gépház.

9 Elosztóhálózat adatai (főnyomó, gerincvezeték, elosztó hálózat bontásban, hossz, anyag, átmérő szerint, bekötések száma, stb.)

9.1 Zónamegoszlás

Zóna-szám	Ellátási terület (település, településrész) megnevezése* / zónaszám és név	Hossz (m)
	Budaörs	
19	19-Dayka G. u.	77.733,2
39	39-Odvashegy	1.442,7
40	40-Törökugrató	18.531,5
62	62-Budaörs Csíki	7.022,5
65	65-Budaörs Széchenyi u. alsó	14.137,9
66	66-Budaörs Beregszász u.	4.319,2
73	73-Érd	2.099,3
89	89-Budaörs Széchenyi u felső	3.314,6
664	664-Vendel park zóna	435,1

9.2 Funkciómegoszlás és bekötések

Ellátási terület (település, településrész) megnevezése*	Elosztóhálózat hossz (m)	Gerinchálózat hossz (m)	Elosztó- és gerinchálózat hossza összesen (m)	Bekötések (db)
Budaörs	110.201,8	18.834,2	129.036	6.125

9.3 Vezetékhálózat kiépítése

Üzembe helyezés éve	1940-1949	1950-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2009	2010-	Összesen
Hossz (fm)	1.823	4.509	2.560	10.451	43.220	28.846	31.000	6.627	129.036

9.4 Átmérőmegoszlás

Gerinchálózat

Átmérő (mm)	300	500	Összesen
Hossz (fm)	17.098	1.737	18.834

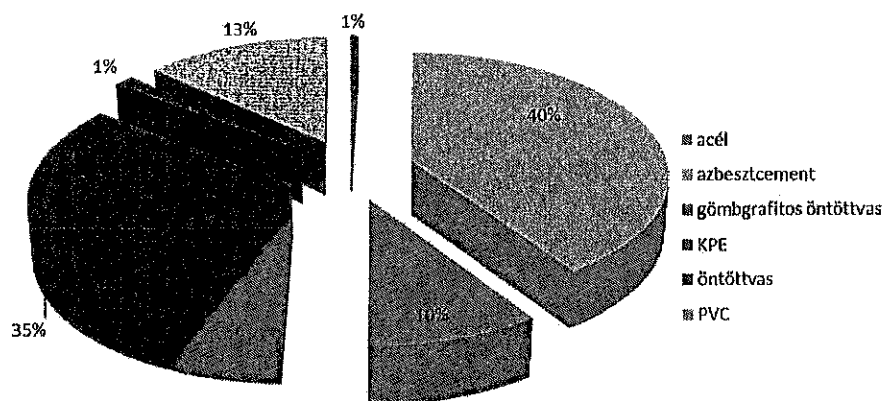
Elosztóhálózat

Átmérő (mm)	50	80	100	125	150	200	250	Összesen
Hossz (fm)	237	6.975	69.026	1.222	16.370	13.304	3.068	110.202

9.5 Anyagmegoszlás

Budaörs ivóvízhálózata 129 km hosszúságú. A hálózat vezetékhálózat szerinti összetétele változatos, jól tükrözve a különböző fektetési korokban elérhető, és alkalmazott csővezeték anyagokat.

Budaörs vízellátó hálózatának anyag szerinti összetétele (2016)



A statisztikai adatok alapján az ivóvízhálózat 40 %-a, azaz közel 51,86 km hosszúságú hálózat azbesztcement anyagú.

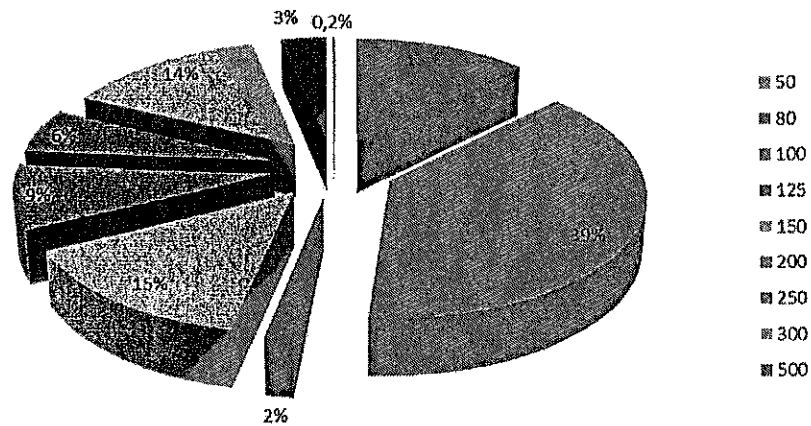
Gerinchálózat

Csőanyag	acél	azbesztcement	gömbráfitos öntöttvas	KPE	PVC	Összesen
Hossz (fm)	230	9.142	3.468	3.662	2.331	18.834

Elosztóhálózat

Csőanyag	acél	azbesztcement	gömbgrafitos öntöttvas	KPE	öntöttvas	PVC	Összesen
Hossz (fm)	462	42.718	8.812	41.673	1.863	14.675	110.202

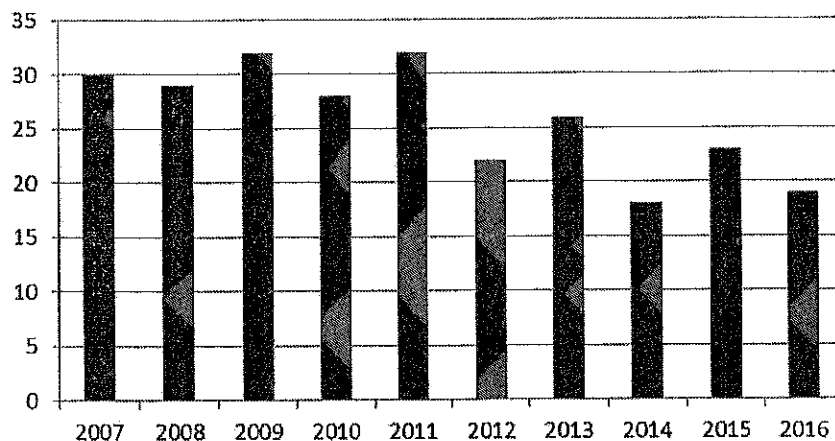
Azbesztcement anyagú vezeték átmérő szerinti eloszlása



A fenti statisztikai adatok elemzése alapján megállapítható, hogy az azbesztcement anyagú vezeték mintegy 52 %-a, azaz közel 27 km hosszúságban NA 80, ill. NA 100 mm átmérőjűek.

9.6 Csőhálózati meghibásodások (2007 – 2016)

Budaörs, csőhálózati sérülések száma



Budaörs Ivóvíz hálózatának csőtörési rátája 2016 évben 0,14 db/km/év volt, ami nemzetközi és hazai viszonylatban is kiemelkedően jónak mondható.

10 Nyomásházak összesített adatai

A Fővárosi Vízművek Budaörsi vízi közmű rendszere a Budapesti rendszeren keresztül kapja vizét. Hálózatának nyomásházait a fenti táblázat tartalmazza.

Az ellátás nagyrészt a (budapesti) 19. Dayka zónáról közvetlenül, illetve a többi zóna is erre épül, innen emel tovább.

10.1 Ellennyomó medencével rendelkező zónák

10.1.1 Vízmennyiség

Megfelelő számú és vízszállítású szivattyú biztosítja a vízigények kielégítését.

10.1.2 Medenceszint biztosítása

A gépházak (betáplálás) üzemét a medence szint vezérli. Normális esetben a helyi PLC analóg vízszint alapján vezérli (indítja-leállítja) a szivattyúkat. Ahol a medence térfogatának és a zónafogyasztásnak az aránya lehetőséget ad rá, napközben nem üzemel a gépház. A legtöbb objektumban az úszókapcsolók is indítják el, illetve állítják meg a szivattyúkat. Ezen kívül a diszpécsernek lehetősége van a szivattyúk távműködtetéssel való elindítására és megállítására is, az analóg vezérlési szintek figyelembevételével.

A medenceszintek, mint analóg mennyiségek, szintén határértékekkel vannak ellátva. A túltöltésről vagy alacsony vízszintről a diszpécser alarmjelzést kap. Ennek mértéke és indoka alapján dönt a szükséges intézkedésről, beavatkozásról (szükséges esetben felettesei bevonásával).

10.1.3 Ellenőrző pont

Ellenőrző nyomásmérési pont minden továbbemelő gépház esetében a szivattyúk szívóoldali nyomása, illetve a gépház nyomóoldali nyomásmérése, melyek szintén rendelkeznek határértékekkel. A túllépésről a diszpécser alarmjelzést kap. Ennek mértéke és indoka alapján dönt a szükséges intézkedésről, beavatkozásról (szükséges esetben felettesei bevonásával).

10.1.4 Automatizált üzem

Ellennyomó medencével rendelkező zónák esetén is előírható napi vízbetáplálási/nyomás lefutási menetrend. Az automatizálás segítségével a vízellátás biztonságát növeltük a nyomástartás funkcióval, amely a medencét is üzemszerűen kizárhatóvá teszi. Ezek kiépítése folyamatban van.

10.2 Ellennyomó medence nélküli zónák

10.2.1 Vízmennyiség:

Megfelelő számú és vízszállítású szivattyú biztosítja a vízigények kielégítését.

10.2.2 Nyomás biztosítása:

A előírt nyomás biztosítása fordulatszám-szabályozott gépek segítségével történik. A szívó és nyomóoldali nyomásmérések határértékekkel vannak ellátva. A túllépésről a diszpécser alarmjelzést kap. Ennek mértéke és indoka alapján dönt a szükséges intézkedésről, beavatkozásról (szükséges esetben felettesei bevonásával). Ezen gépházak automata üzeműek. Szívóoldali rendellenesség után (pl. csőtörés) a legtöbb objektum automatikusan visszaindul, amint rendelkeznek elegendő szívóoldali nyomással. Ahol ez a funkció nem működik, oda a diszpécser a megfelelő szakembert kiküldi.

10.2.3 Ellenőrző pont:

Ellenőrző nyomásmérési pont minden továbbemelő gépház esetében a szivattyúk szívóoldali nyomása, illetve a gépház nyomóoldali nyomásmérése, melyek szintén rendelkeznek határértékekkel. A túllépésről a diszpécser alarmjelzést kap. Ennek mértéke és indoka alapján dönt a szükséges intézkedésről,

beavatkozásról (szükség esetén felettesel bevonásával).

10.2.4 Kritikus pontra szabályzás

Energetikai optimalizációra adhat lehetőséget, ha ellennyomó nélküli zónán a szabályzás nem csak a gépházi nyomóoldali nyomásra, hanem a zóna ellátási területének távoli/magas pontján mérhető nyomásra történik. Ekkor a vízigény alapján kiadódik a tartandó nyomásszint, ami a fogyasztók biztonságos, zavartalan ellátásához szükséges. Ennek kiépítése folyamatban van.

10.3 Budaörs nyomásövezeti zónáinak műszaki adatai

A következő táblázat a zónák műszaki adatait és jellemzőit tartalmazza a 2012. év legmagasabb fogyasztású hónapjában (augusztusban):

Zónajellemzők (2012.08.)											
Zóna szám	Zónanév	Zóna jellege	Medence térfogat	Szivattyú kapacitás	Betáplálás	Tovább- emelés	Átlag fogyasztás	Csúcs fogyasztás	Víz-tartalék	Szivattyú tartalék	Bekötése k száma
			[m ³]	[m ³ /h]	[m ³ /hó]	[m ³ /hó]	[m ³ /nap]	[m ³ /nap]	[h]	[db]	[db]
19	Dayka G. u.	T/Z	10 000	3 500	594 643	195 564	12 873	16 454	18,6	3	6 260
39	Odvashegy I	Z	0	50	2 837	0	92	114		4	38
40	Törökugrató	Z	500	200	27 386	0	883	1 060	13,6	2	774
62	Csiki	Z	0	96	12 369	0	399	487		3	422
65	Budaörs, Széchenyi alsó	Z/F	0	184	26 863	0	867	1 029		3	690
66	Budaörs, Beregszászi u.	Z/F	0	75	7 850	0	253	303		2	202
89	Budaörs, Széchenyi felső	Z/F	0	34	1 823	0	59	76		1	111

Z= zöldövezet; F= fejlődő; T=társasházak;

Ebben a táblázatban is a félkövérrel kiemelt a 19. Dayka zóna. Az ellátás nagyrészt innen közvetlenül történik, a többi zóna pedig erről emel tovább.

11 Víz-tároló medencék

Budaörs ivóvízellátó rendszere a következő táblázat szerinti medencét foglalja magában.

Medence neve	Címe	Hrsz.	Ellátási terület	Mérete (m ³)	Fenékszint (mBf)	Szerkezeti anyaga
Törökugrató	Budaörs, Árvácska u.	4175/6	Budaörs	500	209,03	vasbeton

12 Nyomásfokozó gépházak

Budaörs vízellátó rendszerének gépházait és a beépített gépek fő adatait a következő táblázatokban láthatjuk.

Zóna	Gépház	Gép szám
66	Budaörs, Beregszászi gépház	3
39	Budaörs, Odvashegyi gépház	5
65	Budaörs, Széchenyi Alsó gépház	4
89	Budaörs, Széchenyi Felső gépház	3
62	Budaörs, Törökugrató gépház, Csiki zóna	4
40	Budaörs, Törökugrató gépház, Törökugrató zóna	4

13 Vízátadás társ víziközműveknek (összesítő táblázat)

Település neve	Üzemeltető	Mérő leolvasás helye	Mérő átmérő és típus
Biatorbágy	Fővárosi Vízművek Zrt.	Toyota szalon mellett (Budapark)	NA200, Sensus

14 Fertőtlenítés és online monitoring rendszer

14.1 Fertőtlenítés

A budapesti vízellátó rendszerről az átadási ponton klórozással kezelt víz kerül átadásra.

14.2 Online monitoring rendszer

Vízminőségi online mérésekkel történik a víz minőségi ellenőrzése az alábbi paraméterek folyamatos figyelésével:

- Szabadklór

Az online mérőeszközök által mért értékeket az Üzemirányítási rendszer jeleníti meg, illetve nem megfelelő érték esetén jelez. A jelzéstől függően a díszpécser intézkedést kezdeményezhet a fellépő probléma kezelésére. Az online műszerek megfelelő mérési pontossága rendszeres karbantartásokkal, pontosságellenőrzésekkel, összemérésekkel biztosítottak, ezen kívül rendszeres ellenőrzésekkel, tisztításokkal biztosítjuk a műszerek megfelelő állapotát.

Laboratóriumi vizsgálattal az alábbi mintavételi pontokon történik ellenőrzés a Fővárosi Vízművek Zrt. akkreditált laboratóriumában több paraméterre az *ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről* szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendeletről összhangban:

- Betáplálási pontok
- Gépházak
- Medencék
- Fogyasztói csapok

Eltérés esetén un. döntési mátrix szerinti az eljárás mód.

Medencék, vízlornyok mosása, fertőtlenítése során technológiai mérésekkel felügyelt az üzemre történő visszaállás (zavarosság, szabad klór, mikrobiológiai paraméterek), amelyet részben az üzemeltető osztály (Víztermelési osztály), részben a Fővárosi Vízművek Zrt. akkreditált laboratóriuma végez.

15 Üzemirányító rendszer (SCADA), energetika

15.1 Üzemirányító rendszer (SCADA)

A vízellátó rendszerben szereplő valamennyi gépház, így a Budaörs területén üzemeltetett valamennyi gépház, medence és nyomásfokozó is integrálva van a Fővárosi Vízművek Zrt. központi üzemirányító (SCADA) rendszerébe.

- Budaörsi gh. Dayka Gábor úti medence
- Széchenyi alsó gh.

- Széchenyi felső gh.
- Odvashegyi gh.
- Törökugrató gh.
- Törökugrató Csiki gh.
- Beregszászi gh.

A létesítmények irányítástechnikai kialakítása automata üzemű, távfelügyelet kiesése esetén is autonóm üzemben képes a terület vízellátását biztosítani.

15.2 Villamos energia ellátás

A Budaörsön üzemeltetett vízmű objektumok villamos energia ellátását az elosztó hálózati engedélyes (ELMŰ Hálózati Kft.) biztosítja a közcélú kiefeszültségű elosztó hálózatra csatlakozó vezetékeken keresztül a hálózatcsatlakozási- és hálózathasználati szerződésekben foglaltak szerint.

Ir. sz.	Cím	Utca	Helyrajzi szám	Objektum	Feszültség [kV]	Fázisonkénti áramerősség [A]	Fázis
2040	Budaörs	Farkasréti	115., 2659/1	vízmérő akna	0,23	20	1
2040	Budaörs	Árvácska	1., 4318	Törökugrató medence	0,4	25	3
2040	Budaörs	Otthon	2	Odvashegy, nyomásfokozó	0,4	50	3
					0,4	16	3
2040	Budaörs	Víztorony u.	21., 1635	Kőhegyi medence	0,4	10 + 10 + 16	3
2040	Budaörs	Beregszászi	2., hrsz. 3703/8	nyomásfokozó	0,4	35	3
2040	Budaörs	Széchenyi I.	45., hrsz. 2483/3	nyomásfokozó	0,4	63	3
2040	Budaörs	Szabadság	hrs. 4175/6.	Törökugrató gépház	0,4	80	3
					0,4	20	3

16 Földgáz- és propánellátás

Budapesten kívül összesen 12 telephelye van a társaságnak, mely vezetékes földgáz, vagy tartályos propán ellátással rendelkezik.

A földgázellátás elsősorban a létesítmények fűtését/temperálását szolgálja, a fogyasztás kisebb része a személyzet szociális jellegű igényeiből adódik (pl. használati melegvíz-előállítás).

A vezetékes földgáz ellátás tartós kimaradása, földgázkorlátozás elrendelése, vagy más, a földgáz ellátást érintő hávária helyzet fellépésekor az érintett objektum fűtésének és/vagy melegvíz-ellátásának alternatív megoldásokkal történő biztosítására készült belső szabályzat frissítése folyamatban van.

16.1 Szerződések

16.1.1 Egyetemes szolgáltatási szerződés

A telephelyen beépített teljesítmény 4 m³/h. 20 m³/h alatti összteljesítményű fogyasztási helyek a törvényi előírásoknak megfelelően egyetemes ellátásra jogosultak, és érvényes egyetemes szolgáltatási szerződések alapján ezen ellátás keretein belül vételeznek földgázt, jelen esetben a Főgáz Zrt.-től.

16.1.2 Elosztóhálózat-használati szerződés

A földgáz fogyasztási helyekre történő fizikai szállítása és a rendelkezésre álló teljesítmények folyamatos biztosításához szükséges előfeltételek megteremtése a területileg illetékes elosztóhálózati engedélyes (Itt: TIGÁZ-DSO Kft.) kötelezettsége, melyet az egyes csatlakozási pontokon az Elosztóhálózat-használati szerződésekben foglaltak szerint biztosít.

A hálózatsatlakozási pont egyben a tulajdonjogi határ is, amely ponttól a fogyasztó felé eső berendezések a rendszerhasználó Fővárosi Vízművek Zrt. tulajdona (kivéve az elszámolás alapjául szolgáló földgáz fogyasztásmérőt, az esetleg a mérőhöz tartozó adatrögzítőt és távleolvasáshoz szükséges modemet).

16.2 Korlátozási besorolás

A földgázvételezés korlátozásáról, a földgáz biztonsági készlet felhasználásáról, valamint a földgázellátási válsághelyzet esetén szükséges egyéb intézkedésekről szóló 265/2009. (XII. 1.) Korm. rendelet és az ezt módosító 293/2011 (XII. 22.) Korm. rendelet alapján a Fővárosi Vízművek Zrt. létesítményei a Nem korlátozható kategóriába sorolandók be.

„12.§. (2) Nem korlátozható kategóriába sorolandók be

c) a közellátást biztosító felhasználók földgázteljesítményét a közellátás biztosításához szükséges földgázvételezés mértékéig,

g) lakossági célú alapszolgáltatásokat biztosító szervezetek földgázteljesítményét, a lakossági célú tevékenység fenntartását biztosító mértékig, ideértve a gyógyszerészeti államigazgatási szerv engedélyével üzemeltetett gyógyszerraktárt a gyógyszer minőségének megőrzését biztosító mértékig.”

A besorolást a törvényi előírásoknak megfelelően a földgáz kereskedő kezdeményezi a Magyar Energetikai és Közmű-Szabályozási Hivatalnál.

Bár a Fővárosi Vízművek Zrt. létesítményei kivétel nélkül a „Nem korlátozható” kategóriába kerültek hivatalosan besorolásra, földgázkorlátozás elrendelése esetén a vezetőség önkorlátozási intézkedéseket rendelhet el olyan mértékig, amely az alaptevékenység végzését nem veszélyezteti.

16.3 A földgázellátás főbb jellemzői

A vezetékes földgáz ellátás közvetlenül a kisnyomású földgáz elosztóhálózatról történik.

Az agglomerációs telephelyek földgáz fogyasztása 2016-ban 52 881 m³ volt, mely a Fővárosi Vízművek Zrt. teljes éves földgázfogyasztásának 3,23 %-a.

17 Forrásoldal bemutatása

Az értékcsökkenés összegét a vagyonkezelési szerződések alapján üzemeltetett víziközmű vagyon, és a Fővárosi Vízművek Zrt. tulajdonában lévő rendszerfüggetlen víziközmű vagyon bruttó értéke alapján, a Fővárosi Vízművek Zrt. számviteli politikája szerinti leírási kulcsok átlagos mértéke alapján számítottuk a 2018-2032 időszak tekintetében, figyelembe véve az aktiválásokat is. Az értékcsökkenés összegének megbontásánál (település/víziközmű rendszer) a 2017. év elején meglévő eszközállomány alapján számított értékcsökkenési leírás arányait vettük figyelembe. A rendelkezésre álló források mértékét ütemenkénti bontásban az alábbi táblázat ismerteti.

	I. ütem 2018	II. ütem (2019-2022)	III. ütem (2023-2032)
Pénzügyi forrás (e Ft)	59.306	255.823	741.533
Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (e Ft)	59.306	255.823	741.533

A 2018-2032 közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv, Felújítási és pótlási terv dokumentum a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtását szabályozó 61/2015. (X. 21.) Kormány rendelet vonatkozó paragrafusai alapján, azok előírásainak figyelembe vételével lett összeállítva.

Az újonnan megvalósuló víziközművek ráfordítási igényei nem veszélyeztetik a meglévő víziközművek felújítási és pótlási feladatainak elvégzését. Az újonnan megvalósuló víziközművek amortizációs költsége (ÉCS-je), azaz a felújítási és pótlási feladatok forrásigénye a vízdíjban nem fog megképződni.

A Budapest Főváros ivóvízellátó rendszerére vonatkozó Felújítási és pótlási tervben szerepel a „Tartalék” megnevezésű sor, melynek mértéke eléri az éves felújítási és pótlási forrás 1 %-át.

A további, kisebb méretű ivóvízes víziközmű rendszerek esetében a Fővárosi Vízművek Zrt. által vagyonekezelési szerződés alapján üzemeltetett víziközmű rendszerek felújítási és pótlási terveinek összeállítása a Társaságunknál hatályban lévő Beruházási Szabályzat alapján, valamint az arra épülő beruházás-tervezési (felújítás-pótlás tervezési) gyakorlatnak megfelelően történik. A beruházási (felújítás-pótlási) tervekben szereplő feladatok meghatározása állapotfelmérésen, diagnosztikai vizsgálati eredményeken, kockázati modellezés eredményein, illetve a korábbi adatokat magába foglaló prioritásszámítási modell alkalmazásával történik.

A felújítási-pótlási feladatok forrását a díjából származó bevételekben megtérülő, költségként elszámolt értékcsökkenési leírás biztosítja abban az esetben, ha az eszköz aktiválást követően a Társaság tulajdonában, vagy vagyonekezelésében marad. Társaságunk köteles a vagyonekezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött forrást a kezelt vagyon felújítására fordítani. Ebből fakadóan az 1-5% tartalék forrást a Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatokra a GFT által lefedett időszak I. ütemére vonatkozóan nem tervezünk, ez a tartalék a II.-III. ütemekre van figyelembe véve.

Amennyiben az I. ütem vonatkozásában előre nem látható, rendkívüli feladat merül fel, akkor a fentebb röviden ismertetett beruházás-tervezési gyakorlatnak megfelelően elvégezzük a feladatra vonatkozó prioritásszámítást, mely eredményének függvényében, szükség szerint elvégezzük az adott évi beruházási terv módosítását. A tervmódosításokra vonatkozó jóváhagyási kérelmet a jogszabályi előírásoknak megfelelően benyújtjuk a MEKH részére.

18 Felújítási és pótlási programok

A Felújítási és pótlási programok alapját képező műszaki stratégiai dokumentumok a Fővárosi Vízművez Zrt. teljes ellátási területére lettek meghatározva, mivel megfelelő statisztikai adatokat (hiba darabszámok, üzemeltetési tapasztalatok, stb), illetve az azokon alapuló felújítási/pótlási koncepciókat megfelelő méretű adatbázisra célszerű kidolgozni. A műszaki stratégiai dokumentumok csatolva a Fővárosi Vízművek Zrt. által ellátott szolgáltatási területek víziközművek GFT Felújítás és pótlási terveihez külön dokumentumban szerepelnek.

Ebben *Ivóvízellátó Rendszer, Felújítási és Pótlási Stratégiai Programok* című anyagban az alábbiakra van kidolgozva felújítási program:

- Kutak felújítási programja
- Árvízvédelmi stratégia
- Elektromos ellátás felújítási programja
- Alacsony nyomású gravitációs csatornák felújítási programja
- Betáp és elosztóhálózati gépházak felújítási programja
- Medence felújítási program
- Csőhálózati felújítási program
- Elzárók (tolózárak-csapózárak) felújítási és pótlási programja
- Bekötővezetékek felújítási és pótlási programja
- Tűzcsapok felújítási és pótlási programja

Ezen programok alapján tervezzük a GFT Felújítási és Pótlási tervét II. és III. ütemben is megvalósítani, csakúgy mint ahogy az I. ütem is erre alapozva készült el.

**Gördülő Fejlesztési Terv
Felújítási és pótlás (2018-2032)
Budaörs ivóvíz, I. ütem**

Felújítási és pótlási feladatok					Priori-tási szám	Nettó beruházási költség (eFt)	Költség-becslés módja	Pénzügyi forrás	Jelleg	Vízjogi engedély státusza
S. sz.	megnevezése	rövid (műszaki) leírása	célkitűzése, oka	elmaradásának kockázata						
1.	Tartalék-Budaörs 2018	Nem tervezett, valamint év közben felmerülő beruházások megvalósítása	Az eredeti terv jóváhagyása után keletkező, halaszthatatlan feladatok megvalósítása	Az év közben jelentkező feladatok megvalósítása késedelmet szenved.	102	1 146	Éves keretösszeg	ÉCS	Felújítás	Nem engedélyköteles
2.	Tűzcsap cserék, kivezetések	Fenntartásból induló, beruházásba átkönyvelendő munkák az üzemeltetett hálózaton.	98 %-os rendelkezésre állási mutató elérése.	Jogszabályi nemmegfelelés.	101	3 500	Éves keretösszeg	ÉCS	Felújítás	Nem engedélyköteles
3.	Év közben felmerülő rekonstrukciós munkák	Több területen útéptítés előtt indokolt rekonstrukció	Az útéptítéseket követő meghibásodás előfordulásának csökkentése.	Magas műszaki, vízellátás biztonsági és magas pénzügyi kockázat.	101	11 360	Éves keretösszeg	ÉCS	Felújítás	Nem engedélyköteles
4.	Bekötővezetékek cseréje	Szerelvényvizsgálatok, vízmérőcsere során feltárt rendellenességek felszámolása, elhasználódott, rossz állapotban lévő anyagból épült bekötés cseréje.	Vízmérőcsere elvégezhetőségének biztosítása. Szolgáltatási színvonal megtartása, baleset, és vagyonvédelem.	Vízmérőcsere nem végezhető el, törvényi kötelezettség nem teljesíthető.	70	6 200	Éves keretösszeg	ÉCS	Felújítás	Nem engedélyköteles
5.	Elzáró szerelvények cseréje	Szerelvényvizsgálatok során fellelt elzáró rendellenességek megszüntetése.	Szolgáltatási színvonal megtartása, baleset, és vagyonvédelem.	Csősérülés esetén nem biztosítható az elvárt határidőn belül a vezeték kiszakasztása. Zárás esetén nagy területen fellépő vízhiányok.	54	1 500	fajlagos egységár	ÉCS	Felújítás	Nem engedélyköteles
6.	Agip u., Rét u. D110KPE 130m	A Eni Hungária Zrt és FricoGáz Kft telephelyei között az 1992-ben fektetett DN 100acél és KPE ac vezetéken 10 db meghibásodás volt. A vezeték cseréje indokolt.	A sérülés szám és fenntartási költség csökkentése, szolgáltatási színvonal emelése	Magas műszaki, vízellátás biztonsága és közepes pénzügyi	51	9 500	fajlagos egységár	ÉCS	Felújítás	Előkészítés alatt
7.	Diófa u. D110KPE 165m	A Diófa u. 3. - Halom u között az 1960-ban fektetett DN 100/80 ac vezetéken 4 db meghibásodás volt. A vezeték cseréje indokolt	A sérülés szám és fenntartási költség csökkentése, szolgáltatási színvonal emelése	Magas műszaki, vízellátás biztonsága és közepes pénzügyi	49	9 800	fajlagos egységár	ÉCS	Felújítás	Előkészítés alatt
8.	Zombori u. D110KPE 275m	A Pillangó u.-Holló u. között az 1961-ben fektetett DN 100 ac vezetéken 4 db meghibásodás volt. A vezeték cseréje indokolt.	A sérülés szám és fenntartási költség csökkentése, szolgáltatási színvonal emelése	Magas műszaki, vízellátás biztonsága és közepes pénzügyi	47	16 300	fajlagos egységár	ÉCS	Felújítás	Előkészítés alatt
Összesen:						59 306				

BUDAÖRSI SZENNYVÍZ – VÍZIKÖZMŰ RENDSZER

Gördülő Fejlesztési Terv
Beruházási terve

2018 - 2032. évek közötti időszakra

TARTALOM

I. Víziközmű rendszer megnevezése.....	3
II. Üzemeltetett víziközmű rendszer bemutatása.....	3
III. Budaörsi szennyvízrendszer 15 éves beruházási terve.....	3
IV. A beruházási és felújítási, pótlási tervekben bemutatott tervezett szennyvízcsatorna feladatok pénzügyi fedezetének ismertetése	5
V. Mellékletek.....	7

I. Víziközmű rendszer megnevezése

Budaörs Város közigazgatási határain belül keletkező és a város közvetlen szomszédságában található és közvetlenül a budaörsi szennyvízelvezető rendszerre csatlakozó felhasználóktól érkező szennyvizek elvezetését és tisztítását szolgáló csatornamű rendszer üzemeltetését a TÖRSVÍZ Csatornamű Üzemeltető és Szolgáltató Kft. látja el 2003. április 15.-től kezdődően, az ellátásért felelős Budaörs Város Önkormányzatával kötött üzemeltetési szerződés alapján.

Ellátási terület (település, településrész) megnevezése	Ellátásért felelős megnevezése	Víziközmű rendszer megnevezése	Víziközmű-szolgáltatási ágazat (Közműves ivóvízellátás/Közműves szennyvízelvezetés)
Budaörs	Budaörs Város Önkormányzata	Budaörsi szennyvízrendszer TV-SZV	Közműves szennyvízelvezetés és tisztítás

II. Üzemeltetett víziközmű rendszer bemutatása

A TÖRSVÍZ Csatornamű Kft. által benyújtásra kerülő felújítási és pótlási tervében (2018 – 2032) kerül bemutatásra Budaörs város szennyvízelvezető – víziközmű rendszere.

III. Budaörsi szennyvíz – víziközmű rendszer 15 éves beruházási terve 2018-2032. évek közötti időszakra

Az ellátásért felelős által elkészített beruházási (fejlesztési) tervet az 1. sz. melléklet tartalmazza.

2018. év I. ütem

A budaörsi szennyvízrendszer 2018. évi beruházási tervében szerepel a BKISZ Projekt keretén belül a FÖMTERV TT 92.07.050 tervszámú, **Budapest Komplex Integrált Szennyvízelvezetése V. tender J-1 Budaörsi bevezetés** tárgyú tenderterv, majd kivitelező által elkészített kiviteli tervek alapján a budaörsi szennyvizek fővárosi csatornahálózatba történő bevezetésének 2017 évben nem megvalósított, **2018. évre áthúzódó szakasza** (Jelen leírás 2. sz. mellékletében szerepel a beruházás bemutatására az átnézeti helyszínrajz, műszaki leírás, létesítményjegyzék. és vízjogi létesítési engedély).

A projekt megvalósítására 2016. évben uniós közbeszerzési eljárás került lefolytatásra. A nyertes kivitelező kiválasztása megtörtént, 2017. évben a kiviteli tervek elkészültek, a kivitelezés tavasszal megkezdődött. A kivitelező által elkészített műszaki ütemterv alapján 2018. év januárjában a próbaüzem sikeres lezárásával, a műszaki átadás – átvételi eljárás is sikeresen lezárható lesz.

BKISZ Projekt finanszírozási kérdései

A Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság, mint Irányító Hatóság és a projekt megvalósítására alakult Budapest – Budaörs Szennyvízelvezetési Beruházó Önkormányzati Társulás, mint Kedvezményezett között 2013. június 25. napján hatályba lépett, KEOP-1.2.0/09-11.2011-0056 azonosító számú Támogatási szerződés jött létre. A Támogatási szerződést tekintettel a Társulás jogutód nélküli megszűnéséről, és a beruházások külön – külön kedvezményezettként saját beruházásban történő megvalósítás igényére, a Budaörsi V. tender, és a Budapest, III/1 számú tender időbeli átütemezési igényére, valamint a fővárosi csatorna szakasz építés beruházás egyéb körülményeire, új Támogatási szerződés megkötésére volt szükség. Jelenleg a KEHOP - 2.2.1. számú pályázati felhívás szerinti támogatási kérelem benyújtásra, és a Támogatási szerződés megkötésére került. E szerint a beruházás 83%-ban uniós támogatásból valósul meg. Döntés született arra vonatkozóan is, hogy 1084/2016. (II. 29.) Korm. határozat alapján az önerő Magyarország központi költségvetéséből kerül megtérítésre.

A Budaörsön a **Hold utcában** jelenleg több ingatlan közműves szennyvízelvezetése nem megoldott. A Tárogató u. – Hold u. 11154 hrsz-ú ingatlan közötti szakaszon, a Hold utca páratlan oldali ingatlanaival szomszédosan húzódik Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában álló 11152 hrsz-ú kivett beépítetlen terület. A területsáv szélessége kb. 1,6 – 1,8 m. Az üzemeltetővel történt előzetes egyeztetés alapján az ellátatlan ingatlanok szennyvízelvezetésének megoldása érdekében ezen szűk közterületen történő közcsőhálózat kiépítésére megfelelő mechanikai védelem biztosításával lát lehetőséget. A vízjogi létesítési engedély, és a kiviteli terv rendelkezésre áll, az I. ütemű beruházásaink között kívánjuk megvalósítani. (Jelen leírás 3. sz. mellékletében szerepel a beruházás bemutatására a helyszínrajz, műszaki leírás, és a vízjogi létesítési engedély).

2019 – 2022. évek között

A **Frankhegy I. ütem szennyvízelvezető hálózatát** vízellátó hálózat megvalósításával egyidejűleg jelen terv 2019 – 2022. évek közötti időszakára prognosztizáltuk, de jelenleg folyamatban van a Frankhegy Víziközmű Társulattal a Települési és Együttműködési Szerződés aláírása. Amennyiben ezen szerződés a megadott határidőn belül aláírásra kerül, megfontolandó a Frankhegy I. ütemű hálózat építés 2018. évre történő átütemezése a GFT módosítását követően. (4. sz. melléklet a Frankhegy I. ütem helyszínrajza).

Szintén a II. ütemben tervezzük a belterületi lakóövezeti besorolású **Sóska utca szennyvízelvezető hálózatának kiépítését**. Jelenleg a szűk szabályozási utcaszélesség nem ad lehetőséget a vízellátó és szennyvízelvezető hálózat területre vonatkozó hatályos szabályozási tervben előírt együttes kiépítési kötelezettségére, ezért folyamatban van a szomszédos erdőterület természetben útként használt részének erdőterületből történő kivonása.

Ugyanezen időszakra tervezzük a **Szilvás terület** közművesítésének, így a **szennyvízelvezető hálózat** kiépítésének megvalósítását is. Jelenleg tanulmányterv keretein belül vizsgáltuk a terület közművesítésének lehetőségét (5. sz. melléklet: Szilvás fejlesztési terület tanulmányterv). Döntés még nem született arra vonatkozóan, hogy mely változat kerüljön megvalósításra, így a táblázat sem műszaki paramétereket, sem becsült költséget nem tartalmaz.

Méhecske utca és környéke

Budaörs Város Önkormányzata 100 %-ú tulajdonát képező gazdasági társaság, a BTG Nonprofit Kft. Budaörs 7289/17 és 7289/18 hrsz-ú ingatlanain lévő telephely a közeljövőben értékesítésre kerül. A közműves szennyvízelvezetése nem megoldott tekintettel arra, hogy a környező, Méhecske utca és környékén lévő területen szennyvízelvezető hálózatának kiépítése sem történt még meg. Tervező több változatú tanulmányterv készítése során vizsgálta mind ezen telephely, mind a környező terület közművesítésének műszaki lehetőségét, és költségeit (6. sz. melléklet: tanulmányterv). 2019 – 2022. évek közötti időszakban látjuk e terület közművesítés megvalósításának realitását.

2022 – 2032. évek között

A **Frankhegy II. ütem szennyvízelvezető hálózat** megvalósítását a vízellátással egyidejűleg jelen terv III. ütemére prognosztizáltuk.

Tartalékkeret

Budaörsi szennyvízelvezető – víziközmű rendszer 2018. évi I. ütemű, valamint a II. – III. ütemű beruházási terveiben a **rendkívüli helyzetekből adódó azonnali feladatok elvégzésére** az önkormányzati források összértékének 5 %-ban tartalékkeret került beállításra.

IV. A Beruházási tervben bemutatott, tervezett szennyvízcsatorna feladatok pénzügyi fedezetének ismertetése

Az Önkormányzat a beruházásokat, rekonstrukciókat a szolgáltató Budaörs Város szennyvízelvezető hálózatának hidraulikai felülvizsgálatára készült tanulmányterve, a TÖRSVÍZ Kft. üzemeltetői tapasztalata (lehetőség szerint a város útépitésével összehangolva), valamint Budaörs Város Önkormányzat fejlesztési elképzelései alapján, tervezett módon végzi.

A különböző ütemekben bemutatott beruházási feladatok fedezete Budaörs Város Önkormányzata **tárgyévi költségvetésében szennyvízcsatorna beruházásokra, rekonstrukciókra elkülönített forrás**, Budaörs Város Önkormányzat tárgyévi költségvetésében nevesített új szennyvízcsatorna beruházás esetén a **lakosok által befizetendő közcélú érdekeltségi hozzájárulás**, a **Csatorna Építési Alap bevételei**, vagy **Uniós pályázati források**.

Társulati beruházás esetén a lakosságból alakult **Társulat közcélú érdekeltségi hozzájárulás megfizetése**.

- **Budaörs Város Önkormányzat költségvetésében szennyvízcsatorna beruházásokra, rekonstrukciókra elkülönített összeg**

Budaörs Város Önkormányzatának költségvetései az elmúlt években tartalmaztak nevesített szennyvízcsatorna fejlesztéseket, elsősorban útépitésekkel összehangoltan szükségesen megvalósítandó szennyvízcsatorna kiváltási feladatokat (tárgyévi költségvetés bevételeitől függően 50 – 100 millió Ft értékben).

- **Új beruházás esetén a lakosok által befizetendő közcélú érdekeltségi hozzájárulás**

Budaörs Város Önkormányzata év végén határozatban állapítja meg a következő évben az önkormányzati új szennyvízcsatorna beruházások megvalósítása esetén fizetendő közcélú érdekeltségi hozzájárulás mértékét. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő – testület 255/2016.(XI.16.) ÖKT sz. határozatában úgy döntött, hogy 2017. évben víziközmű hálózat (vízellátó, és szennyvízcsatorna – hálózat) kiépítése esetén az érdekeltekre a fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatala által kivetendő közcélú érdekeltségi hozzájárulás mértéke a közérdek mértékét meghaladó költségek 100% - a.

- **Csatorna Építési Alap (továbbiakban: CSÉA)**

A Csatorna Építési Alap bevételei több forrásból tevődnek össze, a szennyvíz - víziközműveket üzemeltető TÖRSVÍZ Kft. által befizetett, alkalmazható közszolgáltatási díjban megképződő **bérleti díj**, Budaörs Város Önkormányzatának határozata alapján a szennyvízelvezető hálózatra csatlakozó lakosság **utólagos csatlakozási díja**, illetve a **közületek** által befizetett **közműfejlesztési hozzájárulások** összege, melyek új csatlakozás, vagy az eredetileg lekötött kapacitás bővítési igénye esetén fizetendők.

2014 – 2016. években a CSÉA forrásainak alakulása a következő volt:

	2014. Nettó eFt	2015. Nettó eFt	2016. Nettó eFt
TÖRSVÍZ Kft. által a csatornamű használat után fizetendő bérleti díj	26.000	26.000	26.000
b. Közműfejlesztési hozzájárulások, és utólagos rácsatlakozók által fizetett csatlakozási díj	9.196	11.073	15.947
Összesen	35.196	37.073	41.947

- **Uniós pályázati források**

A BKISZ V. megvalósítására Uniós támogatási szerződés alapján a beruházás összértékének 83,18 %-a támogatás, 16,82 %-a az önerő pedig 1084/2016. (II. 29.) Korm. határozat alapján Magyarország központi költségvetéséből kerül megtérítésre.

(Itt jegyezzük meg, hogy e támogatási szerződés keretén belül, ugyanilyen feltételrendszerrel még 8 utca szennyvízcsatorna rekonstrukciója is megvalósul (BKISZ VIII.), melyeket a szolgáltató által benyújtásra kerülő a felújítási és pótlási terv tartalmaz.)

- **Társulati beruházás esetén lakossági közcélú érdekelttségi hozzájárulás**

Amennyiben valamely terület víziközműveinek megvalósítására Társulat jön létre, a cél a jogszabályokban (főleg területre vonatkozó szabályozási tervben) előírt feltételek teljesülése esetén az érdekelttek közcélú érdekelttségi hozzájárulásának megfizetésével valósulhat meg.

A várhatóan rendelkezésre álló források az eddigi évek tapasztalata alapján:

A tervezett víziközmű - fejlesztési (beruházási), valamint a Felújítási és pótlási munkák fedezetét tervezetten a fent bemutatott források biztosítják. Mivel jelen Gördülő fejlesztési terv készítésekor nem áll rendelkezésre Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetése, így a Gördülő Fejlesztési Tervben, és jelen bemutatásban a **tervezett forrásokat jelöltük meg.**

A tervezett feladatok megvalósítására kötelezettségvállalás csak Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetés elfogadásával történik. Amennyiben a tervezetthez képest forráshiány jelentkezik, vagy a feladatok prioritása változik, a módosított Gördülő Fejlesztési Tervet elkészítjük, és pótlólag benyújtjuk.

V. Mellékletek

1. sz. melléklet Budaörsi szennyvíz – víziközmű rendszer 15 éves beruházási terve
2018-2032. évek közötti időszakra
2. sz. melléklet BKISZ V. tender – J-1 Budaörsi bevezetés műszaki dokumentáció
(átnézeti helyszínrajza, műszaki leírás, ajánlati ár, vízjogi létesítési engedély, és vízjogi létesítési engedély módosítása)
3. sz. melléklet Hold utca műszaki dokumentáció (helyszínrajz, műszaki leírás, tervezői árazott költségvetés)
4. sz. melléklet Frankhegy I. ütem terület lehatárolási helyszínrajz
5. sz. melléklet Szilvás fejlesztési terület tanulmányterv
6. sz. melléklet Méhecske u. és környéke fejlesztési terület tanulmányterv

BUDAÖRSI SZENNYVÍZ – VÍZIKÖZMŰ RENDSZER

**Gördülő Fejlesztési Terv
Felújítási és Pótlási terv leírás**

2018 - 2032 évek közötti időszakra

TARTALOM

I.	Víziközmű rendszer megnevezése.....	3
II.	Üzemeltetett víziközmű rendszer bemutatása.....	4
	II.1 Szennyvíz elvezetés	4
	II.2. Szennyvíz átemelés	6
	II.3 Szennyvíztisztítás	7
III.	A felújítási és pótlási tervekben bemutatott, tervezett szennyvízcsatorna feladatok pénzügyi fedezetének ismertetése	10
IV.	Felújítási és pótlási terv	13
	I. Szennyvízelvezetés	13
	I.a Gravitációs szennyvízcsatorna.....	13
	I.b Kényszeráramoltatású szennyvízvezetékek	17
	I.c. Szennyvízáttemelő telepek.....	18
	II. Szennyvíztisztítás	21
V.	Mellékletek	22

I. Víziközmű rendszer megnevezése

Budaörs Város közigazgatási határain belül keletkező és a város közvetlen szomszédságában található és közvetlenül a budaörsi szennyvízelvezető rendszerre csatlakozó felhasználóktól érkező szennyvizek elvezetését és tisztítását szolgáló csatornamű rendszer üzemeltetését a TÖRSVÍZ Csatornamű Üzemeltető és Szolgáltató Kft. látja el 2003. április 15.-től kezdődően, az ellátásért felelős Budaörs Város Önkormányzatával kötött üzemeltetési szerződés alapján.

Ellátási terület (település, településrész) megnevezése	Ellátásért felelős megnevezése	Víziközmű rendszer megnevezése	Víziközmű-szolgáltatási ágazat (Közműves ívóvízellátás/Közműves szennyvízelvezetés)
Budaörs	Budaörs Város Önkormányzata	Budaörsi szennyvízrendszer TV-SZV	Közműves szennyvízelvezetés és tisztítás

Víziközmű ágazat:

37.00 Szennyvíz gyűjtése, kezelése

A TÖRSVÍZ Kft. szolgáltatási tevékenységébe az alábbiak tartoznak:

- szennyvízrendszer (vezetékhalózatok, átemelők) működtetése
- ipari vagy kommunális tevékenység során egy vagy több fogyasztóhelyen keletkezett szennyvíz gyűjtése és szállítása a szennyvízcsatorna hálózaton
- a szennyvíz csatornahálózathoz összegyűjtött víz kezelése fizikai, kémiai és biológiai eljárásokkal: mechanikai tisztítás (rács-szemét kiemelés), ülepités, vegyszer adagolás, levegőztetés (eleven iszap).
- a szennyvízcsatorna tisztítása, fenntartása, javítása, a szennyvízcsatornák dugulásának megszüntetése, szennyvízáttemelők fenntartása, tisztítása, karbantartása, javítása.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 2015. július 28.-án adta ki a TÖRSVÍZ Kft. részére a Működési engedélyt 4481/2015. számú Határozatában.

Azonosító kód: 21-23278-1-001-00-06

Hatálya: 2018. április 08.

A víziközmű-szolgáltatói engedély kiadásának időpontja: 2016. augusztus 22.

Határozat száma: 4056/2016

Hatálya: határozatlan időre

Víziközmű rendszer megnevezése, azonosítása: Budaörsi szennyvízrendszer, TV-SZV

Víziközmű rendszer besorolása: 2. §. 23/A

Víziközmű rendszert alkotó víziközművek: 2. §. 20/B

Felhasználók száma (2016.12.31.-én): 10.051 db

ebből:

- lakossági bebocsátó a mellékmérős felhasználókkal együtt 9.401 db
- nem lakossági bebocsátó 650 db

Üzemeltetett szennyvízelvezető és tisztító víziközmű rendszer főbb elemei (2016.12.31.-én):

Szennyvízelvezetés:

- Gravitációs szennyvízelvezető törzscsatorna: 104,8 km
- Kényszeráramoltatású szennyvízelvezető törzscsatorna: 12,7 km

Szennyvízáttemelés:

- 9 db automata átemelőtelep

Szennyvíztisztítás:

- Budaörsi Szennyvíztisztító Telep

II. Üzemeltetett víziközmű rendszer bemutatása

II.1 SZENNYVÍZ ELVEZETÉS

A város belterületének közel teljes egészén megoldott a közműves szennyvízelvezetés, az üdülő- és külterületek (Frankhegy, Alsó- és Felsőszállás, Méhecske u. - Vasút sor és környéke, stb.) nagy része azonban jelenleg még csatornázatlan.

A várost kettéosztja az M1-M7 autópályák közös szakasza.

A csatornázott terület határai az M1-M7 autópálya északi oldalán:

- északon: Frank-hegy, illetve Szálláshegy (Alsó- és Felsőszállás) területe az alábbiak szerint: Mozdony u. (2632 hrsz.), Verseny u. (2531 hrsz.), Cserebogár u. (2520 hrsz.), Széchenyi I. u. (2509 hrsz.), Jókai Mór u. (2410 hrsz.), Avar u. (2245 hrsz.), Fenyves u. (4320/4 és 2207 hrsz.), Névtelen u. (2192/4 hrsz.), Naphegy u. (2171, illetve 9136/2 hrsz.), Zengő u. (9045/3 hrsz.), Kőhalom u. (1374 hrsz.), Budakeszi u. (1374/2 hrsz.), 1338 hrsz út, Kecsekő u. (8592/1 hrsz.), Hegyalja u. (8599/2, 1311, 11466/2, 11465 hrsz.), Hegyalja köz (11531 hrsz.), Odvashegy köz (11486, 11487, 11488 hrsz.), 11466/1 hrsz. jelű út, 8601 hrsz. terület, Domb u. (8608 hrsz.), Ág u. (8462/6 hrsz.), Koszorú u. (8348/2 hrsz.), Panoráma u. (8348/1 hrsz.), Szüret u. (8148/2 hrsz.), Som u. (11342 hrsz.), Sás u. (11349 hrsz.), Fügefa u. (7817 hrsz.), Hortenzia u. (11168 hrsz.), Tárogató u. (7818/3 és 11129 hrsz.),

- keleten: Felsőhatár u. (3018/2 hrsz) és Alsóhatár u. (3018/3, 7171/2 hrsz)

- délen: az M1-M7 autópálya

- nyugaton: Muskáti u. (7678 hrsz), Meredek u. (7736 hrsz)

Az M1-M7 autópálya déli oldalán a kamaraerdei lakóterület és a kamaraerdei iparterület csatornázott, a Budapest-Hegyeshalom vasútvonal mellett fekvő zártkerti besorolású részek (Méhecske u. - Vasút sor és környéke, Szilvás területe) nincs szennyvízelvezető hálózat.

Csatornázott területek határa a déli oldalon:

- északon: M1-M7 autópálya

- keleten: Budapest XI. ker., Budaörsi repülőtér, Kamaraerdei út (Bp. XI. ker. tulajdona), Torockó u. (3612/2 hrsz), Vörösbegy u. (9822/1 hrsz)

- délen: Szajkó u. (10782 hrsz)

- nyugaton: Sólyom u. (10727 és 7084 hrsz), Temető u. (4016 hrsz)

A TÖRSVÍZ Kft. ellátási területe alól kivételt képeznek az alábbiakban felsorolt, közigazgatásilag budaörsi területek (felhasználók), amelyek más víziközmű szolgáltatók vízgyűjtőjére csatlakoznak, és nem állnak kapcsolatban a budaörsi szennyvízelvezető rendszerrel:

- a Biatorbágyi Vízművek Kft. vízgyűjtő területéhez tartozó városrész: Budaörs, Gyár u. (10322 hrsz., országos közút) és 045/2 hrsz. (országos közút) és a Szabadság út (10346 hrsz., országos közút) és a városhatár által bezárt terület (Budaörsi Ipari és Technológiai Park, a Lőtér és a vele szomszédos területek)
- Szabadság út (10346 hrsz., országos közút), a Tó u. (10306 hrsz. és 10309 hrsz., országos közutak) és a városhatár által határolt terület (Budapark iparterület), melynek nagyobb része szintén a biatorbágyi vízgyűjtő területéhez tartozik, kisebb (keleti) része pedig a Törökbálinti vízgyűjtő területre csatlakozik, melynek üzemeltetője az Érd és Térsége Víziközmű Kft.

A budaörsi szennyvízrendszer Budaörs területén kívül a várossal közvetlenül szomszédos törökbálinti és fővárosi területeken található felhasználóktól is fogad szennyvizet. Ezek az ingatlanok közvetlenül a budaörsi csatornahálózatra csatlakoznak, bekötő vezetéseiknek más víziközmű szolgáltató által üzemeltetett rendszerrel nincs kapcsolatuk. Az érintett területek az alábbiak:

- törökbálinti Depo területe

- volt Mechanikai Művek területe (közigazgatásilag Törökbálint területe)

- Budapest, XI. ker. Kamaraerdei úttal határos, fővárosi területen lévő felhasználók

- volt Vasvári Pál lakotanya területe (Budapest XI. kerületéhez tartozik)

- Budaörsi repülőtér területe (Budapest XI. kerületéhez tartozik)

- Budaörs, Alsóhatár utcával határos fővárosi területek (Budapest XI. kerületéhez tartoznak)

Budaörs város szennyvízelvezetése elválasztott rendszerű, azonban a csatornahálózat korábban ('70-es - '90-es évek) elemeinek kora, anyaga, műszaki állapota, vagy a kivitelezési problémák, illetve illegális csapadékvíz rákötések miatt (pl. csapadékvíz elvezető elemek rákötése a szennyvíz hálózatra) a hálózatban - csapadékos időjárás esetén és csapadékos időszakokat követően - jelentős mennyiségű idegenvíz jelenik meg.

A 2014-ben készített és 2016 év végén aktualizált vagyoneértékelés szerint a város teljes gerincvezeték hálózatának hossza 117,5 km volt, melyből a gravitációs hálózat 104,8 km-t képviselt.

A budaörsi szennyvízelvezető rendszer kiépítése az 1970-es években vette kezdetét, ennek megfelelően a kezdetekben járatos azbesztcement és beton anyagú csatornacsövek felhasználásával. Ezek a csőanyagok elsősorban a város központi részére jellemzőek. A műanyag csövekre történő váltás a '90-es évek elején-közepén történt meg. A teljes gravitációs gerinchálózaton belül az azbesztcement csatornák aránya még mindig jelentős, kb. 27,3 %, a beton gerincsatornák aránya pedig kb. 3,7%. Ezek az arányok az ellátásért felelős által lebonyolított beruházásoknak köszönhetően évről-évre csökkennek.

A szennyvízelvezető gerinchálózaton belül a csatornaátmérők DN150 - DN600 mm között változnak, jellemzően DN 200 és 300 mm (a hálózat 55,6 %-a DN 200, 30,4 %-a pedig DN 300 mm átmérőjű).

A budaörsi szennyvízgyűjtő hálózat túlnyomó része (közel 90 %-a) gravitációs rendszerű. A hálózati mélypontokról 7 db közbenső átemelő biztosítja az összegyűjtött vizek továbbítását a magasabban fekvő hálózati részekbe.

A nyomás alatti szennyvízelvezető rendszer teljes hossza kb. 12,7 km, melyből az átemelő nyomóvezetékei összesen kb. 9,6 km-t képviselnek, a fennmaradó rész a nyomott szennyvízgyűjtő rendszer azokon a területrészekben, ahol a gravitációs szennyvízelvezetés nem megoldható. A nyomott szennyvízrendszerek kiváltási lehetőségeinek vizsgálata alapján vannak még területek ahol ezek átépíthetőek lennének gravitációs rendszerre.

Az átemelő nyomóvezetékek között két azbesztcement anyagú található (reptéri átemelő és Auchan szennyvíz átemelő). Ezek közül csak az Auchan átemelő DN 400 acny nyomóvezetéke üzemel, a reptéri átemelő részére 1999-ben új D 450 KPE nyomóvezeték épült meg, a régi acny anyagú vezeték üzemén kívül van, véstartalékként szolgál.

Budaörsi gerincsatorna hálózat hossza anyag és átmérő szerint (2016.12.31.-i állapot)

Anyag	b	ac	KG PVC	KD EXTRA	KM	KPE	hossz összesen:	hossz arány %	
Átmérő									
D63						3365.5	3365.5	2.9	
D90					426.3	292.4	718.7	0.6	
DN100					192.6	773.2	965.8	0.8	
DN150			171.9				171.9	0.1	
DN200	93.3	2835.9	62011.3			404.7	65345.2	55.6	
DN300	3110	27821.1	4229.6	334.4		257.6	35752.7	30.4	
DN400	437.8	1983.4	2483.6			2872.6	7777.4	6.6	
DN500	27.4	105.4	2397				2529.8	2.2	
DN600	238.1			646.2			884.3	0.8	
							Összesen:	117511.2	100.0

A budaörsi szennyvízcsatorna gyűjtőhálózat két nagy vízgyűjtő területre bontható, amelyek végpontján 1-1 automata átemelő - a Budaörs reptéri és az Auchan iker szennyvízáttemelő - található.

A két vízgyűjtő területről származó vízmennyiség megoszlása alapján kb. 70-75% terheli a reptéri, a maradék pedig az Auchan átemelőt.

A keletkező szennyvízmennyiség megoszlása szempontjából a lakossági fogyasztás a jelentősebb, ez a teljes szennyvízmennyiség kb. 65-70%-át jelenti. A közületi szennyvízmennyiség nagyobb része a városban található kereskedelmi egységekben - elsősorban bevásárló központok Auchan, Tesco és egyéb nagyáruházak (IKEA, KIKÁ, Decathlon, stb.) - keletkezik, az ipari szennyvízmennyiség kisebb arányt képvisel.

A gyűjtőhálózaton összegyűjtött szennyvizek a fentiekben említett két végátemelő telep segítségével jutnak el a Budaörsi Szennyvíztisztító Telepre.

II.2 SZENNYVÍZ ÁTEMELÉS

A TÖRSVÍZ Kft. 9 db automata szennyvízáttemelő telepet üzemeltet Budaörs Város területén, melyek közül 7 db közbenső, 2 db pedig végátemelő funkciót lát el.

A telepek üzemeltetését a tisztítótelepi váltóműszakos személyzet látja el.

A szennyvízáttemelő telepek működését távfelügyeleti rendszer figyeli. A régi rendszer nem volt egységes, így szükségessé vált egy azonos elven működő, egységes rendszer kialakítása. Az új, korszerű, VISION alapú távfelügyelet kiépítése 2015 év végén megtörtént, 2016 júniusában lezárult a próbaüzeme.

Az új rendszer lehetőséget biztosít az átemelők üzemállapotának nyomon követésére az internetes hozzáféréssel és megfelelő belépési, illetve beavatkozási jogosultsággal rendelkezők számára.

A rendszer segítségével nyomon követhetővé válhat a telepek terhelése, elektromos áram fogyasztása is. A telepek nagy részében energiamérők telepítésére került sor., a fennmaradó telepeknél ezt a "funkciót" a frekvenciaváltók látják el.

Az üzemeltető feladata a távfelügyeleti rendszeren érkező hibajelzések megszüntetéséhez szükséges intézkedések haladéktalan megtétele, az elöntésmentes szennyvízelvezetés biztosítása az átemelő művek kapacitásának határáig. Feladatához tartozik a telepek rendszeres ellenőrzése, és a szükséges karbantartási tevékenységek elvégzése, utóbbiaknál szükség szerint igénybe véve az FCsM Zrt segítségét.

Az átemelők időszakos, ütemezett tisztítását az FCsM Zrt. végzi.

Budaörsi automata telepek felsorolása, funkciója:

1., Budaörs reptéri végátemelő

A telep területén 2 db átemelő található. Az egyik felépítményes, a másik pedig MOBA jellegű.

A felépítményes átemelő az üzemi, a másik melegtartalékként szolgál.

2., Auchan iker szennyvíz végátemelő. Egyidejűleg csak az egyik átemelő üzeme biztosított.

3., M1-M7 szervizúti közbenső átemelő

4., Kamaraerdei közbenső átemelő

5., Budafoki utcai közbenső átemelő

6., Virág utcai közbenső átemelő

7., Muskátli utcai közbenső kisátemelő

8., Seregély utcai közbenső átemelő

9., Varjú utcai közbenső kisátemelő

Az átemelő telepek elhelyezkedését az 1. sz. mellékletben csatolt ellátási térkép mutatja be.

Automata átemelőtelepek szivattyú kimutatása

Telep megnevezése	Beépített szivattyútípus	Szivattyú telj. [kW/db]	Szivattyú db
1.a. Budaörs reptéri üzemi (felépítményes) átemelő	FLYGT NP 3301 HT 456	55	2
1.b Budaörs reptéri tartalék (MOBA jellegű) átemelő	Flygt CP 3300 HT 452	54	2

Telep megnevezése	Beépített szivattyútípus	Szivattyú telj. [kW/db]	Szivattyú db
2. Auchan iker szennyvízátemelő	HidrostaI H05K-MH3R	55	2
	Sulzer XFP 155J-CB2	55	2
3. M1-M7 szervizúti átemelő	Flygt NP 3153 MT 431	13,5	2
4. Kamaraerdei átemelő	Flygt NP 3153 MT 431	13,5	2
5. Budafoki utcai átemelő	Flygt NP 3127 HT 487	5,9	2
6. Virág utcai átemelő	Flygt CP 3127 SH 257	7,4	2
7. Muskátli utcai kisátemelő	ABS Piranha S26.2-D	2,6	2
8. Seregély utcai átemelő	Flygt NP 3127 HT 487	5,9	2
9. Varjú utcai átemelő	HidrostaI B0BQ-T03	3	2

Az átemelőtelepek közül a két végátemelő telepen található a szivattyúk kiemelésére szolgáló, fixen telepített villamos emelőberendezés.

Jelen időpontig egyik telepen sem volt szükséges biofilter beépítése.

Az átemelőtelepek fontosabb műszaki paramétereit a 2. sz. melléklet tartalmazza.

II.3 SZENNYVÍZTISZTÍTÁS

A Budaörsi Szennyvíztisztító Telep Törökbálint területén helyezkedik el. A jelenlegi telep három ütemben épült, utolsó bővítése során tervezett névleges hidraulikai kapacitása 11.270 m³/d, biológiai terhelhetősége 33.825 Le₅, míg BOI₅ terhelése 2029 kg/d.

A telep hidraulikai terhelése száraz időszakban a tervezett alatt van, szennyezőanyag terhelése azonban lényegesen meghaladja azt. Csapadékos időjárás esetén a telep hidraulikai terhelése megnő, jelentős csapadékmennyiség esetén eléri vagy meg is haladja a telep tervezett kapacitását.

A telepen kétfélecsős, mechanikai és biológiai tisztítást biztosító technológia működik.

A telepi főbb műtárgyak felsorolását és a fontosabb műszaki paramétereket a 3. sz. melléklet tartalmazza.

Szennyvíztisztítási technológia

1. Szennyvíz kezelés

A tisztítótelepre beérkező szennyvizek egy 50mm-es pálcaközű, kézi tisztítású durvarácson keresztül jutnak a telepi átemelő gépházba, amely feladja a vizeket a mechanikai előtisztító műtárgyba. Az átemelőben 3 db Flygt NP 3153 MT és 1db Flygt NP 3201 MT tip. szivattyú üzemel.

Előmechanikai műtárgy: két párhuzamosan kialakított ágból áll. Mindkét ág elején egy-egy 3mm-es pálcaközű MEVA gyártmányú, gépi finomrács üzemel. A szűrőrácsok által kitermelt rácsszemét szállítócsiga juttatja egy tároló konténerbe. A finomrácsokat követően a szennyvíz a hosszanti átfolyású homokfogó ágakon halad keresztül, amelyek biztosítják a homok kiülepedését. A homokfogó tisztítása heti egy alkalommal történik kézi módszerrel.

A kitermelt zagy egy homokosztályozó berendezésbe kerül, amely leválasztja a homokot és azt egy tároló konténerbe továbbítja. A teli konténer (rácsszemét és homok) elszállítását az FCsM Zrt. végzi.

Előülepipítés: 2 db Dorr rendszerű, forgó-kotró hiddal szerelt műtárgyban történik.

Az előülepipítőben lerakódott iszap elvételének időtartama, gyakorisága laboratóriumi mérések alapján kerül meghatározásra. Az iszapelvétel szivattyúk (műtárgyanként 1-1 db Flygt NT 3102 LT) segítségével történik.

Biológia: a telepen jelenleg két párhuzamos vonallal rendelkező levegőztető műtárgy működik. Ebben történik meg a szennyvíz szerves anyagainak biológiai lebontása és végbemegy a nitrifikáció.

Utóülepítés: a szennyvíz-iszap elegy szétválasztása 2 db, egyenként Ø25m átmérőjű Dorr utóülepítőben történik. A leülepedett iszap összegyűjtését a műtárgyak zsompjába a folyamatos üzemű, hídra szerelt forgó kotrószerkezet biztosítja.

Az iszap eltávolítását az utóülepítő medencékből az iszaprecirk gépházba telepített száraz beépítésű szivattyúk végzik (3 db Flygt CT 3152 MT és 1 db Sulzer XFP 150E).

Külön fölősiszap átemelő nincs, a recirk gépházi vezetékek kialakítása úgy történt meg, hogy szakaszoló szerelvények segítségével biztosítható a recirkuláció, illetve a fölősiszap eltávolítás.

A recirkulált iszap a levegőztető medencék elején kerül bevezetésre, a fölősiszapot pedig az előülepítőkhöz juttatják, ahonnan kevert iszapként veszik ki a rendszerből szivattyúk segítségével.

A tisztított szennyvíz egy elfolyó vályún, majd egy labirint műtárgyon (régén klórozóként működött) keresztül jut a befogadóba.

Tisztított szennyvíz befogadója a Hosszúréti-patak 8+370 km szelvénye.

EOV koordinátái: X 233147.754 Y 642362.501

2. Iszapkezelési technológia

Az előülepítőkhöz leválasztásra kerülő nyersiszap, valamint a biológiai fokozat recirk szivattyúk segítségével eltávolított fölősiszapja az előülepítőkhöz keveredik össze, majd szivattyúk segítségével két Dortmundi rendszerű gravitációs elősűrítőbe kerül. Innen 1 db Flygt NT 3153 HT szivattyú segítségével az iszap átfújható egy Ø 8,0 m átmérőjű pálcás sűrítő műtárgyba, majd szintén szivattyúval egy homogenizáló tartályba. A tisztítási technológia során eltávolított és gravitációsan sűrített iszap tartálykocsikkal kerül elszállításra (FCsM Zrt. végzi napi rendszerességgel 25 m³-es tartálykocsikkal, igény szerint).

Technológiai vegyszeradagolás a telepen:

- mészhidrát az iszap stabilizáláshoz: adagolt átlag mennyiség 50 kg/nap.

Mészhidrát tárolása zsákos készletben a homokfogó műtárgy alatti raktárhelyiségben.

Adagolás a homokfogó műtárgy végén történik.

- vas(III)-szulfát adagolás szennyvízben lévő foszfor eltávolításához, valamint szükség esetén az iszapsűrítéshez : adagolt átlagmennyiség 450 l/nap

Vegyszer tárolása 1db 25 m³-es duplafalú, PE anyagú tartályban a levegőztető medence mellett elhelyezve. Adagolás 1 db vegyszeradagoló szivattyúval.

- vas(III)-szulfát adagolás szükség szerint az iszapsűrítéshez: adagolt átlagmennyiség esetenként kb. 200 l/nap

Vegyszer tárolása az iszaphomogenizáló műtárgy mellett 3 x 1 m³-es műanyag tartályban, adagolása vegyszeradagoló szivattyúval.

- polialumínium-klorid adagolás a fonalasodás csökkentése érdekében. Adagolás szükség esetén 100 - 150 l/nap mennyiségben történik.

Tárolás a két levegőztető medence közötti elválasztó fal tetején 2 x 1m³-es műanyag tartályban, téliésített kialakításban. Adagolás 1 db vegyszeradagoló szivattyúval.

A vegyszeradagoló tartályok, csővezetékek, adagoló szivattyúk a vegyszer beszállítójának tulajdonát képezik. A vegszerszállításra vonatkozóan 2014-ben megkötött szerződés 2016 júniusában lejárt. A közbeszerzési eljárás lefolytatását követően megtörtént az új beszállítási szerződés megkötése 1+3/4 éves időtartamra. A szerződés keretében a vállalkozó továbbra is biztosítja a vegyszer tároló és adagoló berendezéseket, valamint ezek karbantartási, javítási és üzemzavar elhárítási munkáinak elvégzését.

A Budaörsi Szennyvíztisztító Telep korlátozott mennyiségben fogad települési folyékony hulladékot is, kizárólag Budaörs és Törökbálint területéről, napi kb. 20 m³ mennyiségben. A tartálykocsikkal beszállított folyékony hulladék leürítése a telepi technológiai hálózatba történik, ahol az előülepítők túlfolyó vizével keveredve, felhígulva a telepi átemelőbe kerül.

Fontos mérföldkövet jelent a budaörsi csatornaművek üzemeltetése szempontjából az Önkormányzat döntése, amely alapján Budaörs Város szennyvizeit a fővárosi csatornahálózaton keresztül a Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telepre vezetik be.

A Budapest Komplex Integrált Szennyvízelvezetése Budaörsi rész (BKISZ V.) projekt megvalósításával a Budaörsi Szennyvíztisztító Telep funkciója megváltozik, területén a projekt keretében egy új automata átemelő létesül az Auchan szennyvíz átemelőből a telep területére érkező szennyvizek továbbítása érdekében. A budaörsi reptéri átemelő szennyvizei átkormányzásra kerülnek, ezek a vizek a jövőben már nem a tisztítótelepen létesülő új átemelőt fogják terhelni.

A bevezetés üzembe helyezését követően a tisztítótelepen kívül megszüntethetővé válik két automata átemelő is (a Kamaraerdei és a Varjú utcai). Ezek a fejlesztések hozzájárulnak a szennyvízelvezető rendszer hibaforrásai számának és az üzemeltetési feladatok számának csökkenéséhez, valamint a csatornamű üzemeltetés gazdaságosságának növeléséhez.

A BKISZ V. projekt kivitelezési munkálatai 2017 március elején kezdődtek meg, a projekt lezárásának véghatárideje az elfogadott ütemterv szerint 2017. december 15.

III. A Felújítási és pótlási tervekben bemutatott, tervezett szennyvízcsatorna feladatok pénzügyi fedezetének ismertetése

Az Önkormányzat a beruházásokat és a csatorna rekonstrukciókat a Budaörs Város szennyvízelvezető hálózatának hidraulikai felülvizsgálatára vonatkozóan 2012-ben készült tanulmányterv megállapításai, a TÖRSVÍZ Kft. üzemeltetői tapasztalatai (lehetőség szerint a város útépitéseivel összehangolva), valamint Budaörs Város Önkormányzat fejlesztési elképzelései figyelembevételével, tervezett módon végzi.

A különböző ütemekben bemutatott feladatok pénzügyi fedezete a Budaörs Város Önkormányzata tárgyévi költségvetésében szennyvízcsatorna beruházásokra, rekonstrukciókra elkülönített forrás, Budaörs Város Önkormányzat tárgyévi költségvetésében nevesített új szennyvízcsatorna beruházás esetén a lakosok által befizetendő közcélú érdekeltségi hozzájárulás, a Csatorna Építési Alap bevételei vagy Uniós pályázati források.

Társulati beruházás esetén a lakosságból alakult Társulat közcélú érdekeltségi hozzájárulás megfizetése.

- Budaörs Város Önkormányzat költségvetésében szennyvízcsatorna beruházásokra és rekonstrukciókra elkülönített összeg

Budaörs Város Önkormányzatának költségvetései az elmúlt években tartalmaztak nevesített szennyvízcsatorna fejlesztéseket, elsősorban útépitésekkel összehangoltan szükségesen megvalósítandó szennyvízcsatorna kiváltási feladatokat (tárgyévi költségvetés bevételeitől függően 50 – 100 millió Ft értékben).

- Csatorna Építési Alap (továbbiakban: CSÉA)

A Csatorna Építési Alap bevételei több forrásból tevődnek össze:

- a szennyvíz - víziközműveket üzemeltető TÖRSVÍZ Kft. által befizetett, alkalmazható közszolgáltatási díjban megképződő bérleti díj,
- Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata alapján a szennyvízelvezető hálózatra csatlakozó lakosság utólagos csatlakozási díja és
- a közületek által befizetett közműfejlesztési hozzájárulások összege, melyek új csatlakozás, vagy az eredetileg lekötött kapacitás bővítési igénye esetén fizetendőek.

- Uniós pályázati források

KEHOP 2.2.1 számú pályázati felhívás támogatási rendszerében Budapest Komplex Integrált Szennyvízelvezetése Projekt a budaörsi fejlesztésekre vonatkozó BKISZ V. projekt (továbbiakban BKISZ V. projekt) megvalósítását biztosítja egy Uniós támogatási szerződés. A támogatási szerződés alapján a beruházás összértékének 83,18 %-a támogatás, 16,82 %-a pedig Budaörs Város Önkormányzata által finanszírozandó önrész, amely azonban a 1084/2016. (II. 29.) Korm. határozat alapján Magyarország központi költségvetéséből kerül megtérítésre.

Fenti támogatási szerződés keretén belül, ugyanilyen feltételrendszerrel még 8 utca szennyvízcsatorna rekonstrukciója is megvalósulhat 2017 és 2018 évben, (BKISZ VIII. projekt) az Önkormányzat tervei szerint. A BKISZ VIII. projekt I. üteme keretében 4 munka pályáztatása kezdődött meg 2016-ban. Az útépitési projektek prioritásának változása miatt az első ütemben az alábbi csatornarekonstrukciók pályáztatása történt meg:

- Halom utcai,
- Széles utcai,
- Gesztenye utcai és
- Szabadság út - Domb utcai csatornarekonstrukció.

Ezek közül az első három rekonstrukció útépitéshez kapcsolódik, az utolsót pedig a csatorna műszaki állapota indokolja.

A kivitelezésekre vonatkozó vállalkozási szerződések 2017 júliusában jöttek létre, a kivitelezési munkák augusztusban vették kezdetüket.

A 2017-2031 GFT 2017. évi Felújítási és pótlási tervében eredetileg szerepeltetett Thököly utcai, Fodros utcai, Kisfaludy utcai és a Baross köz szennyvízcsatorna rekonstrukció pályázatát 2017-ben kezdődött meg, kivitelezésük 2018-ban várható, ezek a feladatok átkerültek a 2018-2032 időszakra vonatkozó GFT 2018. évi Felújítási és pótlási tervébe.

Pótlások és rekonstrukciós feladatok

Budaörs Város Csatorna Építési Alapja (továbbiakban CSEÁ) részben nyújt fedezetet a Törsvíz Kft. által javasolt és a Gördülő Fejlesztési Tervben részletezett, a szennyvízelvezető rendszerre vonatkozó felújítási és pótlási feladatok elvégzésére.

A TÖRSVÍZ Kft. által üzemeltetett eszközök tekintetében a CSEÁ a Budaörs Város Önkormányzata és a TÖRSVÍZ Kft. között létrejött Együttműködési Megállapodásban foglaltak alapján részben fedezetet nyújt a TÖRSVÍZ Kft. által javasolt, Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete által elfogadott Budaörsi Csatornáközművek következő évi felújítási és rekonstrukciós tervében, valamint a Gördülő fejlesztési tervben részletezett, a szennyvízelvezető rendszerre vonatkozó felújítási és rekonstrukciós feladatok elvégzésére.

Az Alap bevételeit kizárólagosan a víziközmű hálózat és kapcsolódó műtárgyak, berendezések rekonstrukciójára, felújítására, illetve fejlesztésére kell és lehet fordítani. A Csatorna Építési Alapot az Önkormányzat kezeli elkülönített bankszámlán.

A Csatorna Építési Alap pénzügyi keretét meghaladó pótlások és rekonstrukciók forrását a tárgyévben elfogadásra kerülő Önkormányzati költségvetésből erre a célra elkülönítésre kerülő összegek, illetve esetleges pályázati támogatási források képezik.

A szennyvíztisztító telep tisztítási funkciója várhatóan 2017 év végén megszűnik, a városban keletkező szennyvizet ezt követően a BKISZ V. projekt keretén belül megvalósuló szennyvízcsatorna hálózattal és a tisztítótelep területén épülő átemelő segítségével bevezetésre kerülnek a fővárosi csatornahálózatba és a Központi Szennyvíztisztító Telepen kerülnek megtisztításra.

A Budaörsi Szennyvíztisztító Telepen 2017 évtől jelentős rekonstrukciós igények előreláthatóan már nem jelentkeznek, így a források a szennyvízelvezető rendszer rekonstrukciós feladataira használhatók fel. A tisztítótelepen esetlegesen bekövetkező felújítási vagy pótlási munkák finanszírozására a felújítási és pótlási tervben szereplő, az előre nem tervezhető feladatok számára elkülönített keret szolgál, melynek pénzügyi forrását a CSEÁ jelenti.

2013 – 2016 közötti években a CSEÁ forrásainak alakulása a következő volt:

	2013 Nettó eFt	2014 Nettó eFt	2015 Nettó eFt	2016 Nettó eFt
TÖRSVÍZ Kft. által a csatornamű használat után fizetendő bérleti díj	26.000	26.000	26.000	26.000
b. Közműfejlesztési hozzájárulások, és utólagos rácsatlakozók által fizetett csatlakozási díj	10.074	9.196	11.073	15.947
Összesen	36.074	35.196	37.073	41.947

A várhatóan rendelkezésre álló források az eddigi évek tapasztalata alapján:

A GFT-ben megadott víziközmű felújítási és pótlási munkák fedezetét tervezetten a fent bemutatott források biztosítják. Mivel jelen Gördülő Fejlesztési Terv készítésekor nem áll rendelkezésre Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetése, így a Gördülő Fejlesztési Tervben és jelen bemutatásban az Önkormányzat által meghatározott, **tervezett forrásokat jelöltük meg.**

Tekintettel arra, hogy a budaörsi szennyvízrendszert üzemeltető TÖRSVÍZ Kft üzemeltetési szerződése 2018. április 8.-án lejár, a pénzügyi források tervezése során csak az időarányos bérleti díjjal számolhatunk, illetve a BKISZ VIII. projekt II. ütemének becsült beruházási költségeit vettük figyelembe, melyek fedezetére a támogatási szerződés által biztosított pénzügyi keret áll rendelkezésre.

A budaörsi csatornaművek üzemeltetését a fenti időponttól átvevő szolgáltatóról, az ellátásért felelőssel megkötésre kerülő szerződés feltételeiről nem rendelkezőnk információval.

Fentiek alapján a jelen leírás 5. sz mellékletét képező összefoglaló táblázatban a további tervezett munkák esetében a "Forrás megnevezése" oszlopban Önkormányzati forrás (CSÉA alap) tüntettünk fel.

A 2018. évi Felújítási és pótlási megadott további tervezett feladatok megvalósítására kötelezettségvállalás csak Budaörs Város Önkormányzat 2018. évi költségvetés elfogadásával történhet. Amennyiben a tervezetthez képest forráshiány jelentkezik vagy a feladatok prioritása változik, a módosított Gördülő Fejlesztési Tervet a budaörsi szennyvízrendszer üzemeltetését átvevő szolgáltató készíti el és nyújtja be 2018-ban.

IV. Budaörsi szennyvíz – víziközmű rendszer 15 éves felújítási és pótlási terve 2018-2032 évek közötti időszakra

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§.-ában foglaltak alapján elkészített, részletes felújítási és pótlási tervet a 4. sz. melléklet tartalmazza, a 61/2015 (X.21) NFM rendelet 2. sz. melléklete alapján kitöltött összesítő táblázat pedig az 5. sz. mellékletben szerepel.

2012-ben a Budaörsi Önkormányzat megbízásából az Aqua Construct Zrt. Budaörs Város szennyvízelvezető rendszerének átfogó hidraulikai felülvizsgálatára vonatkozó tanulmánytervet készített.

A felújítási és pótlási terv a fent említett tanulmányterv megállapításai, javaslatai, a 2014-ben elkészült és 2016 végén aktualizált vagyonfelmérés, az Önkormányzat által tervezett útépitések, valamint az üzemeltetői tapasztalatok, üzemeltető által elvégzett csatornahálózati ellenőrzések és vizsgálatok figyelembevételével került összeállításra.

I. Szennyvízelvezetés

I.a. Gravitációs szennyvízcsatorna

A budaörsi csatornahálózat egyes részein - területtüggő és elsősorban a régebbi városrészekre vonatkozó - a vezetékek kora, anyaga és műszaki állapota szükségessé teszi a beton és azbesztcement anyagú hálózatrészek lehető legrövidebb időn belüli, ütemezett átépítését, amelynek során elsőbbséget élvez a betoncső hálózatszakaszok rekonstrukciója.

Az üzemeltetési tapasztalatok alapján ezen csőanyagokból épített hálózatrészek esetben több a nem megfelelő lejtésű (elleneséses vagy teknős) szakasz, a csőillesztések tömítéseinek avulása, illetve a csővezetékek sérülése miatt jelentősebb mértékű az infiltráció, a beton tisztítóaknak műszaki állapota rosszabb.

Tekintettel arra, hogy a beton és azbesztcement vezetékek hosszban együttesen a gravitációs hálózat több mint egyharmadát jelentik, átépítésük jelentős beruházási ráfordítással jár. Ez ütemezetten, - ahol az Önkormányzat útépitést tervez, ott azzal összehangoltan - az Önkormányzat költségvetésében e célra elkülönített forrásból vagy a szennyvízcsatorna kontingens tervezett bevételeit és a bérleti – üzemeltetési szerződés keretén belül üzemeltetett hálózat bérleti díját tartalmazó, CSEÁ alapon rendelkezésre álló pénzügyi forrásokból vagy pályázati forrásokból oldható meg (ld. a III. pontban leírtakat).

A rekonstrukciók során megtörténik a gerincvezetékek és a csatlakozó bekötések átépítése a telekhatáron belüli első tisztítási lehetőségig (a Vhr-ben rögzített szolgáltatási pontig).

A mellékelt Felújítási és pótlási tervben fontossági sorrendben szerepelnek a tervezetten átépítendő csatornaszakaszok, melyeket módosíthatnak az időközben felmerülő útépitési igények, az Önkormányzat városrendezési elképzelései vagy az üzemeltetés során tapasztalt problémák.

A Felújítási és pótlási terv I.a.1.1 pontja alatt és az összegző táblázat 2. pontjában szerepelnek a Budaörsi Önkormányzat által tervezett útépitéseket megelőzően elvégzendő csatornarekonstrukciós feladatok. Az Önkormányzat útépitési elképzeléseinek ismeretében, az érintett útszakaszok alatt húzódó szennyvízelvezető hálózat vizsgálata alapján a szolgáltató javaslatot tesz a szükséges beavatkozások elvégzésére az Önkormányzat felé. A kiviteli terv elkészítését és a vízjogi létesítési engedély beszerzését követően, a rekonstrukciók az útépitési, illetve a társközművek által igényelt rekonstrukciós beruházásokkal összhangban valósulnak meg. Jelen leírás 4.1. mellékletét képezi a tervezetten 2018-ban megvalósításra kerülő **Thököly utcai szennyvízcsatorna rekonstrukció** (táblázat I.a.1.1.1 sor) műszaki dokumentációjaként becsatolt helyszínrajz, műszaki leírás, árazott költségvetési kiírás és Vízügyi Hatóság által 2014-ben kiadott és a Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztálya által 2016-ban meghosszabbított vízjogi létesítési engedély.

A csatorna átépítés megvalósítására tervezetten Uniós pályázati forrást vesz igénybe az Önkormányzat (elszámolás a BKISZ VIII. projekt II. üteme keretében).

A csatornarekonstrukcióra az Önkormányzat által tervezett útépitést megelőzően kerülhet sor, elvégzését a csatorna anyaga és kora, a tisztító aknák állapota, illetve több szakaszon a vezeték lejtésviszonyai indokolják.

A rekonstrukció során átépítésre kerül a meglévő Thököly utcai DN300 azbesztcement anyagú szakasz a Farkasréti u. - Thököly u. 18. sz. között, valamint a házi bekötővezetékek a szolgáltatási pontig. Az átépítendő szakasz korábban épült meg, a folytatása már műanyag csőanyagból valósult meg. Épül 256 m DN300 KG PVC gerinccsatorna, valamint 150 m DN150 KG PVC házi bekötőcsatorna.

Kivitelezés módja: nyílt feltárással.

A rekonstrukció alapjául a Pest-Terv Kft. KT-34/13 tervszámú kiviteli tervdokumentációja szolgál, amelyre 2014.07.07-én, KDVVH: 1979-9/2014 számon kiadásra került a vízjogi létesítési engedély, melyet a Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztálya 2016.08.29.-én kelt, FKI-KHO: 7375-12/2016. számú Határozatában hosszabbított meg.

A Felújítási és pótlási terv táblázatában szereplő becsült összeg a kiviteli terv műszaki ellenőr által korrigált költségvetési kiírása alapján került meghatározásra.

Jelen leírás 4.2. mellékletét képezi a tervezetten 2018. évben megvalósításra kerülő **Fodros utcai (Fodros u. 1. – Felleg u. között) szennyvízcsatorna rekonstrukció** (táblázat I.a.1.1.2 sor) műszaki dokumentációjaként becsatolt helyszínrajz, műszaki leírás, árazott költségvetési kiírás, és vízjogi létesítési engedély, melynek megvalósítására tervezetten Uniós pályázati forrást vesz igénybe az Önkormányzat (elszámolás a BKISZ VIII. projekt II. üteme keretében).

A csatornarekonstrukcióra az Önkormányzat által tervezett útépitést megelőzően kerülhet sor, elvégzését a csatorna anyaga és kora, a beton tisztító aknák állapota, a vegyes képet mutató házi bekötések (ac, b és műanyag), valamint az egyes szakaszokon tapasztalható lejtésproblémák indokolják.

A rekonstrukció során átépítésre kerül a meglévő DN300 azbesztcement anyagú szakasza, valamint a házi bekötővezetékek a szolgáltatási pontig. Épül 533 m DN200 KG PVC gerinccsatorna, valamint 405 m DN150 KG PVC hbcs.

Kivitelezés módja: nyílt feltárással.

A rekonstrukció alapjául a Pest-Terv Kft. KT-27/13 tervszámú kiviteli tervdokumentációja szolgál, amelyre 2016.02.08-án, FKI-KHO: 2181-1/2016 számon került kiadásra a vízjogi létesítési engedély.

A Felújítási és pótlási terv táblázatában szereplő becsült összeg a kiviteli terv műszaki ellenőr által felülvizsgált és korrigált tervezői költségbecslés alapján került meghatározásra.

Jelen leírás 4.3. mellékletét képezi a tervezetten 2018. évben megvalósításra kerülő **Kisfaludy utcai (Szabadság út – Csap utca) szennyvízcsatorna rekonstrukció** (táblázat I.a.1.1.3 sor) műszaki dokumentációjaként becsatolt helyszínrajz, műszaki leírás, árazott költségvetési kiírás, és vízjogi létesítési engedély, melynek megvalósítása érdekében tervezetten szintén Uniós pályázati forrást vesz igénybe az Önkormányzat (elszámolás a BKISZ VIII. projekt II. üteme keretében).

A csatornarekonstrukcióra az Önkormányzat által tervezett útépitést megelőzően kerülhet sor, elvégzését a csatorna anyaga és állapota, valamint lejtésviszonyai indokolják.

A rekonstrukció során átépítésre kerül a meglévő DN300 beton csőanyagú gerincevezeték, valamint a házi bekötővezetékek a szolgáltatási pontig. Épül 440 m DN300, 158 m DN200 KG PVC gerinccsatorna, valamint 483 m DN150 KG PVC hbcs.

Kivitelezés módja: nyílt feltárással.

A rekonstrukció alapjául a Pest-Terv Kft. KT-30/13 tervszámú kiviteli tervdokumentációja szolgál, amelyre 2016.02.15-én, FKI KHO: 1441-1/2016 számon kiadásra került a vízjogi létesítési engedély.

A Felújítási és pótlási terv táblázatában szereplő becsült összeg a kiviteli terv műszaki ellenőr által korrigált költségvetési kiírása alapján került meghatározásra.

Jelen leírás 4.4 számú mellékletét képezi a tervezetten 2018. évben megvalósításra kerülő **Temesvári utcai csatornarekonstrukció** (táblázat I.a.1.1.4 sor) műszaki dokumentációjaként becsatolt helyszínrajz, műszaki leírás, árazott költségvetési kiírás, és vízjogi létesítési engedély, melynek megvalósítása érdekében tervezetten szintén Uniós pályázati forrást vesz igénybe az Önkormányzat.

A csatornarekonstrukcióra az Önkormányzat által tervezett útépitést megelőzően kerülhet sor, elvégzését a csatorna anyaga és állapota, a beton tisztítóaknak rossz műszaki állapota, valamint a csatorna lejtéviszonyai indokolják.

A rekonstrukció során átépítésre kerül a meglévő DN 300 azbesztcement csőanyagú gerincvezeték, az érintett házi bekötések a szolgáltatási pontig. Épül 413 m DN 200 KG PVC gerinccsatorna, valamint 134 m DN150 KG PVC házi bekötőcsatorna.

Kivitelezés módja: nyílt feltárással.

A rekonstrukció alapjául a Pest-Terv Kft. KT-28/13 tervszámú kiviteli tervdokumentációja szolgál, amelyre 2014.11.06.-án, FKI VH: 5184-5/2014 számon kiadásra került a vízjogi létesítési engedély. A Felújítási és pótlási terv táblázatában szereplő becsült összeg a kiviteli terv beárazott, műszaki ellenőr által korrigált költségvetése alapján került meghatározásra.

Jelen leírás 4.5 számú mellékletét képezi a tervezetten 2018. évben megvalósításra kerülő **Alsóhatár utcai autópálya alatti szennyvízcsatorna átvezetés kiváltása** (táblázat I.a.1.1.5 sor) műszaki dokumentációjaként becsatolt helyszínrajz, műszaki leírás, költségvetési kiírás, és vízjogi létesítési engedély.

A Budaörsi Önkormányzat településfejlesztési tervei között szerepel a régi 1-es főút városon belüli szakaszának tehermentesítése, amely egy, az M1-M7 autópályák közös szakaszával párhuzamosan kiépítendő szervíz út segítségével lenne megoldható. A szervíz út 2008-ban megépült szakaszát tervezi az Önkormányzat az útépitési engedély kiadását követően folytatni.

Az útépitést megelőzően kerülhet sor a meglévő, M1-M7 autópályát keresztező, majd fővárosi területeken (nagyreszt a Budaörsi repülőtér tulajdonában álló területen) haladó, kezelés és karbantartás céljából nehezen megközelíthető szennyvíz gerincvezeték kiváltása, amely a rendelkezésre álló kiviteli terv szerint az új szervízút szakasz alá kerülne.

A rekonstrukció során átépítésre kerül a meglévő DN 300 azbesztcement csőanyagú gerincvezeték a Kikelet u. - Szellő u. közötti szakaszon, az érintett házi bekötések a szolgáltatási pontig és kiépítésre kerül egy db házi bekötővezeték szintén a szolgáltatási pontig. Épül 624 m DN 300 gerinccsatorna, valamint 22 m DN150 KG PVC házi bekötőcsatorna.

Kivitelezés módja: nyílt feltárással.

A rekonstrukció alapjául a Pelikán Kft. 2660 tervszámú kiviteli tervdokumentációja szolgál, amelyre 2015.12.10.-én, FKI KHO: 6800-16/2015. számon kiadásra került a vízjogi létesítési engedély.

A csatornarekonstrukció megvalósítása érdekében tervezetten Uniós pályázati forrást kíván az Önkormányzat igénybe venni (BKISZ VIII. projekt keretéből, III. ütem).

A Felújítási és pótlási terv táblázatában a tervező által becsült kivitelezési költség szerepel.

Jelen leírás 4.6. mellékletét képezi a tervezetten 2018. évben megvalósításra kerülő **Őszibarack utca folytatásában M1-M7 autópályát keresztező szennyvízcsatorna kiváltása** (táblázat I.a.1.1.6 sor) műszaki dokumentációjaként becsatolt helyszínrajz, műszaki leírás, költségvetési kiírás, és vízjogi létesítési engedély.

Tekintettel arra, hogy az Őszibarack utcai csatorna a befogadója az Alsóhatár utcai csatorna kiváltás során építendő új vezetéknek, a két feladat szorosan kapcsolódik egymáshoz.

Az Őszibarack utca folytatásában húzódó, az M1-M7 autópályát keresztező szennyvíz csatorna az autópálya keresztezést megelőzően, illetve azt követően magánterületeken halad keresztül, karbantartás, kezelés céljából nehéz (helyenként nem is lehetséges) hozzáférni, műszaki állapota a megközelítés problémája miatt nem vizsgálható.

A rekonstrukció során átépítésre kerülne a meglévő DN300 azbesztcement csőanyagú gerincvezeték, valamint egy db házi bekötővezeték a szolgáltatási pontig. Épül 292 m DN400, 11 m DN 300 és 44 m DN 200 KG PVC gerinccsatorna, valamint 6 m DN150 KG PVC házi bekötőcsatorna.

Kivitelezés módja: nyílt feltárással, az M1-M7 autópálya alatti szakasz pedig átsajtolással.

A rekonstrukció alapjául a Pelikán Kft. 2626 tervszámú kiviteli tervdokumentációja szolgál, amelyre FKI KHO: 3732-2/2015. számon kiadásra került a vízjogi létesítési engedély.

A Felújítási és pótlási terv táblázatában a tervező által becsült kivitelezési költség szerepel.

Amennyiben a BKISZ VIII. projekt I. és II. ütemében tervezett feladatok és a Temesvár utcai csatornarekonstrukció beruházási költségei lehetővé teszik - a támogatási keret nem kerül teljes mértékben felhasználásra -, az Önkormányzat ennek a feladatnak a finanszírozására is Uniós forrást kíván igénybe venni. Amennyiben ez nem lesz lehetséges, a finanszírozást saját forrásból kell megoldani, de erre kötelezettségvállalás csak a 2018. évi önkormányzati költségvetés elfogadását követően születhet.

A Felújítási és pótlási terv I.a.1.II pontjában, illetve az összesítő táblázat 3. pontjában a csatornák kora, anyaga és műszaki állapota miatt szükséges csatornarekonstrukciók szerepelnek. Ezekben az esetekben a csatorna átépítése nem kötött útfelújítási vagy útépitési munkálatokhoz.

Jelen leírás 4.7. mellékletét képezi a tervezetten 2018. évben megvalósításra kerülő **Baross közben (Baross u. – Baross köz 2.) húzóóó szennyvízcsatorna rekonstrukciója** (táblázat I.a.1.II.1 sor) műszaki dokumentációjaként becsatolt helyszínrajz, műszaki leírás, árazott költségvetési kiírás, és vízjogi létesítési engedély. A rekonstrukció megvalósítására tervezetten Uniós pályázati forrást vesz igénybe az Önkormányzat (BKISZ VIII. projekt II. ütem).

A csatornarekonstrukció elvégzését a csatorna anyaga, nem megfelelő lejtésviszonyai és műszaki állapota indokolják.

A rekonstrukció során átépítésre kerül a meglévő DN 200 azbesztcement anyagú gerincvezeték, valamint a házi bekötővezetékek a szolgáltatási pontig. Épül 79 m DN200 KG PVC gerinccsatorna, valamint 35 m DN150 KG PVC hbcs.

Kivitelezés módja: nyílt feltárással.

A rekonstrukció alapjául a Pelikán Bt. 2526 tervszámú kiviteli tervdokumentációja szolgál, amelyre 2014.10.20-án, FKI VH: 4816-11/2014 számon kiadásra került a vízjogi létesítési engedély, melynek módosítása folyamatban van.

A Felújítási és pótlási terv táblázatában szereplő becsült összeg a kiviteli terv műszaki ellenőr által korrigált költségvetési kiírása alapján került meghatározásra.

A Felújítási és pótlási terv részletes táblázatában külön soron, az I.a.1.III. pontban szerepel az üzemeltetés - preventív hálózat tisztítások vagy üzemzavar elhárítások, kamerás vizsgálatok és hálózat ellenőrzések - során felderített, rossz műszaki állapotú vagy sérült, deformálódott, azaz **problémás beton tisztítóaknáknak vagy műanyag tisztító idomok átépítése**, melyek elvégzése indokolt a zavartalan szennyvízelvezetés biztosítása érdekében. Ezeknek a feladatoknak az elvégzése független a tervezett csatornarekonstrukciós munkálatoktól, mivel adóódnak olyan esetek, amikor az akna vagy idom átépítése nem várhat az illető csatorna rekonstrukciójának elvégzéséig vagy az érintett csatornavezeték műszaki állapota nem indokolja az átépítését, viszont a vezetéken található aknáknak vagy tisztítóidomok állapota nem megfelelő, akadályozza a problémamentes szennyvízelvezetést vagy hosszú távon meghibásodást okozhatnak (pl. útpálya alatti sérült aknáknak vagy idomok a pálya megsüllyedéséhez vagy akár beszakadásához vezethetnek).

Ezen feladatok elvégzése tervezést, illetve a vízjogi létesítési engedélyeztetési eljárás lefolytatását nem igényli. A meglévő aknáknak, illetve tisztító idomok az elbontást követően ugyanazon a helyen kerülnek átépítésre vagy elbontás nélkül felújításra.

A Felújítási és pótlási terv I.a.1.IV során szerepelnek az üzemeltetés során - hálózat ellenőrzése, ismétlődő ügyeleti bejelentése, kamerás vizsgálatok - felderített nem megfelelően üzemelő szennyvíz házi bekötések átépítése. A problémás házi bekötések átépítése indokolt az érintett ingatlanok zavartalan szennyvízelvezetésének biztosítása érdekében, mivel ezek a bekötések visszaduzzadást, szaghatást és akár belső (telken vagy épületen belüli) elöntést is okozhatnak.

Tekintettel arra, hogy a házi bekötések közterületen húzóódnak, átépítésük tervezést és a szükséges közműegyeztetések lefolytatását, engedélyek - vízjogi létesítési engedély nem szükséges - beszerzését igényel.

Az elvégzendő feladatok között, a gravitációs szennyvízelvezetés megfelelő sorain (az a.1.IV., a.2.I. és a.3.I.) szerepelnek az 58/2013. (II.27) sz. Korm. rendelet alapján a közmű üzemeltető működtetésébe került **házi szennyvíz beemelő ütemezett felújítási - fő szerkezeti egység (szivattyú és/vagy elektromos vezérlőszekrény) cseréjével** -, illetve szükség szerinti átépítési munkái. Ezekre a munkálatokra a szolgáltató által a felhasználó jelzését követően, a működtetésre történt átvétel során elvégzett műszaki állapotfelmérés eredménye alapján kerül sor. Amennyiben az adott konkrét feladat igényli - például a házi átemelő átépítése a beépítés helyének vagy módjának változásával vagy a gépészet és/vagy a szivattyú vezérlés teljes körű átalakításával jár - a munkálatok megkezdése előtt kiviteli terv készítése szükséges. A tervezést a szolgáltató külső, szaktervező bevonásával végezteti. Amennyiben a házi beemelő átépítése szükséges bármilyen okból kifolyólag (áthelyezés, átalakítás vagy mechanikai sérülés miatt), a mélyépítési munkálatok elvégzésére külső szakcég bevonásával kerül sor, árajánlatok bekérését követően. A gépészeti és az elektromos szerelési munkálatokat a szolgáltató szakemberei végzik el. A táblázatban szereplő költségeket a szolgáltató az eddig elvégzett, hasonló jellegű munkák költségei alapján határozta meg műszaki becsléssel.

I.b. Kényszeráramoltatású szennyvízvezetékek

Ebben a bekezdésben a szennyvízelvezető hálózat részét képező nyomás alatti szennyvízelvezető rendszerek, az ezekre a rendszerekre csatlakozó házi beemelő, valamint az automata szennyvízátemelő telepek nyomóvezetékeinek szükséges felújítási és pótlási munkálatai szerepelnek.

A Felújítási és pótlási terv I.b.1, I.b.2 és I.b.3 soraiban a **nyomás alatti szennyvízelvezető rendszerre dolgozó házi beemelő egységek felújítási, illetve szükség szerinti átépítési munkálatai** jelennek meg. Ezeket a feladatokat a működtetésre történő átvételt megelőzően elvégzett műszaki állapotfelmérések alapján határozza meg a szolgáltató és a problémásnak ítélt átemelőknél kell elvégezni. Az eljárás hasonlóan zajlik a gravitációs hálózatra csatlakozó házi átemelőkhöz I.a fejezetben említett esetéhez.

Az I.a pont utolsó bekezdésében leírtakhoz hasonlóan kell eljárni ezeknél a feladatoknál is, a munkavégzés többnyire nem igényli kiviteli terv előzetes elkészítését.

A táblázatban szereplő költségeket a szolgáltató az eddig elvégzett, hasonló jellegű munkák költségei alapján határozta meg műszaki becsléssel.

Jelen leírás 4.8 számú mellékletét képezi a tervezetten 2018. évben megvalósításra kerülő **Auchan szennyvízátemelő nyomóvezeték részleges rekonstrukciója** a Törökbálinti Fűzfa u. - Törökbálinti Depo közötti szakaszon (táblázat I.b.1.II.1 sor) műszaki dokumentációjaként becsatolt helyszínrajz, műszaki leírás, költségvetési kiírás.

Az Auchan szennyvízátemelő nyomóvezetékének befogadója jelenleg a Törökbálinti Depo területén húzódó DN500 beton és azbesztcement anyagú gerincvezeték. A befogadó csatorna tulajdoni viszonyai az elmúlt évek során nem rendeződtek a két önkormányzat között, így az nem került át a budaörsi csatornamű üzemeltető üzemeltetésébe.

A Depo területén húzódó, '70-es években épített gravitációs befogadó csatorna műszaki állapota alapján átépítésre szorul. Erre a csatornára a Depo-n belül egyébként több belső bekötővezeték is csatlakozik, így a jogszabályi elvárásoknak megfelelő szennyvíz átadás-átvételi pont nem alakítható ki.

A jogi és műszaki állapotok rendezése érdekében az alábbi műszaki megoldás körvonalazódik: az Auchan átemelő DN 400 acny nyomóvezetékének kb. 107 m hosszú utolsó szakasza átépítésre kerül egy új, meghosszabbított nyomvonalon a Törökbálint, Fűzfa u nyomvonalában, majd a Raktárvárosi utat keresztezve csatlakozik a Budaörs reptéri átemelő DN 400 KPE nyomóvezetékére, amely a BKISZ V. projekt megvalósításával átminősül tartalék nyomóvezetékké, így a két átemelő üzeme nem befolyásolja egymást üzemi körülmények között.

Ezzel párhuzamosan a Depo területén belül húzódó csatorna átkötésre kerülne az Érd és Térsége Víziközmű Kft. üzemeltetésében lévő Égettölgyi átemelő gravitációs gyűjtővezetékére, így a Depo területén keletkező törökbálinti szennyvíz a Törökbálinti Szennyvíztisztító Telepre kerülhet.

Az Auchan átemelő részleges nyomóvezeték rekonstrukciója során megépülne 624,5 m DN300 KPE nyomóvezeték és egy csatlakozó műtárgy a két nyomóvezeték összekötése érdekében. Kivitelezés módja: nyílt feltárással, illetve a Raktárvárosi út keresztezése átsajtolással.

A rekonstrukció alapjául a Pelikán Bt. 2758 tervszámú kiviteli tervdokumentációja szolgál, amelynek vízjogi engedélyeztetése folyamatban van.

A Felújítási és pótlási terv táblázatában a tervező által becsült kivitelezési költség szerepel.

Amennyiben a BKISZ VIII. projekt I. és II. ütemében tervezett feladatok és a Temesvár utcai csatornarekonstrukció beruházási költségei lehetővé teszik - a támogatási keret nem kerül teljes mértékben felhasználásra -, az Önkormányzat ennek a feladatnak a finanszírozására Unió forrást kíván igénybe venni. Amennyiben ez nem lesz lehetséges, a finanszírozást saját forrásból kell megoldani, de erre kötelezettségvállalás csak a 2018. évi önkormányzati költségvetés elfogadását követően születhet.

A középtávú tervben (2019-2022 közötti időszak) szükséges az **Auchan szennyvízátemelő** fennmaradó, kb. 1070 m hosszú szakaszának az átépítése is, a hosszú távú tervekben (2023-2032 közötti időszak) pedig a **Muskátli utcai automata átemelő telep nyomóvezetékének rekonstrukciója átmérő felbővítéssel**.

Az Auchan szennyvízátemelő meglévő nyomóvezetéke az 1970-es évek közepén épülhetett (pontos információval nem rendelkezünk). A nyomóvezetékben tapasztalható lengések miatt a szolgáltató 2016-ban elvégeztette a cső nyomásvizsgálatát, melynek eredményeképpen kombinált légbeszívó-légkieresztő szelepek beépítésére került sor.

A vezeték terhelése, anyaga (azbesztcement) miatt, a szennyvízelvezetés üzembiztonságának fenntartása érdekében középtávon szükségessé válhat a rekonstrukciója (2019-2022 időszak l.b.1.II.1 pont).

A Muskátli utcai automata kisátemelő nyomóvezetéke kb. 442 m hosszú, D63 KPE vezeték. Az átemelő sorozatos dugulási problémáinak kivizsgálása érdekében az üzemeltető tanulmánytervet készített. A Pelikán Bt. által elkészített és 2013 szeptemberében leszállított, 2569 tervszámú tervdokumentáció megállapításai alapján az átemelő üzembiztonságának növelése érdekében indokolt lenne az átemelő nyomóvezetékek átépítése nagyobb átmérővel és nagyobb teljesítményű szivattyúk telepítése az átemelőbe. A jelenleg meglévő gépészet csak egy fokozattal nagyobb, de szintén csak ABS aprítós szivattyúk telepítését tette lehetővé az eredetileg 2002-ben telepített gépek helyett. A szivattyúcsere 2013 év végén történt meg.

A fent említett tanulmánytervben leírtak figyelembevételével hosszú távon aktuálissá válik a kisátemelő átépítése. A távfelügyeleti rendszer korszerűsítése miatt a Muskátli utcai átemelő 2016-ban új vezérlőszekrényt kapott (a régi szekrény elavult és túlzsúfolt volt). Amennyiben az átemelő a későbbiekben mégsem kerülne átépítésre, a felújításával, korszerűsítésével kapcsolatos munkálatok szerepelnek a felújítási és pótlási terv 2023-2032 közötti időszakában az l.c.1.1.3, l.c.3.1.8, és l.c.5.1.1 pontokban.

Amennyiben a Muskátli utcai kisátemelő átépítésre, felbővítésre kerül, a feladatot a fejlesztési (beruházási) feladatok közé kell majd átsorolni.

Mindkét fenti nyomóvezeték kiváltási kivitelezési munkát megelőzően kiviteli terv készítése és a vízjogi létesítési engedélyeztetési eljárás lefolytatása szükséges.

I.c Szennyvízátemelő telepek

A budaörsi automata szennyvízátemelők műszaki állapota jelenleg megfelelőnek mondható. Sürgős beavatkozások jelenleg nem szükségesek. A BKISZ V. projekt megvalósulásával két átemelő megszüntethetővé válik (Kamaraerdei és a Varjú utcai). Ezek esetében jelenleg az üzembiztonság fenntartása a cél, nagyobb beruházásokat, felújításokat a szolgáltató ezekkel kapcsolatban nem tervez. Hasonló a helyzet a Budafoki utcai átemelővel kapcsolatban, melynek kiváltására kiviteli tervdokumentáció készült, de ez a feladat beruházási jellegű lesz.

Épület, építmény

Az Auchan iker szennyvízátemelő 1997-ben épült. Tekintettel arra, hogy autópálya építése során az akkori mocsaras területet feltöltötték, ezáltal megszűnt a talajvizek természetes lefolyásának

útja. Az átemelő építési környezetére jellemző a magas talajvíz szint. A beton aknák élettartamának alakulásában további negatív tényezőt jelent a működési közeg, amely intenzív betonkorróziót okoz.

A talajvíz behatolásának megakadályozása és az átemelő aknák élettartamának meghosszabbítása érdekében javasolt a belső felújításuk, amelyre béleléssel (műanyag bélés alkalmazása) kerülhet sor. Ezek a munkálatok kerültek be a 2018. évi Felújítási és pótlási tervbe (l.c.1.1.1 pont).

A fentiekben említett betonkorrózió miatt további átemelő akna felújítások válnak szükségessé és szerepelnek a középtávú - 2 db átemelő akna (M1-M7 szervíz úti átemelő és Virág utcai átemelő) - és hosszú távú tervekben (2023-2032 közötti időszakban 4 db átemelő akna).

Kerítés, kapu, térburkolat

Az automata telepek vagyonszemléletből megfelelő állapotban vannak, a reptéri átemelő és a Muskátli utcai kisátemelő (nincs lekerítve), valamint a megszüntetésre kerülő (Kamaraerdei, Varjú utcai és a Budafoki utcai) átemelők kivételével ipari kivitelű kerítések és kapuk találhatóak az átemelő telepeken.

Figyelembe véve a BKISZ V. projekt során a reptéri átemelő területén várható bontási, átalakítási munkálatokat, a meglévő kerítés és kapu cseréje, valamint a térburkolat felújítása és a tereprendezés a munkálatok lezárását követően végezhető el (2019-2022 közötti időszak l.c.2.1 pont).

Az Auchan átemelő kerítésének cseréje a hosszú távú tervbe került be (2023-2032 közötti időszak l.c.2.1 pont).

Csővezetékek, szerelvények, fedlapok

A 2019-2022 időszakra egy fedlapcsere feladat került be a felújítási és pótlási tervbe, amelyet a Budaörsi reptéri tartalék MOBA átemelő telepen kell elvégezni (l.c.3.1 pont).

A meglévő, eredetileg nem víz- és bűzzáróan kialakított és többször javított (zsanérok leszakadtak) lefedések, helyenként botlásveszélyes fedlapok cseréje nem igényel tervezést. A fedlap cserék esetében a rozsdamentes fedlapokkal szemben versenyképes alternatívát jelentenek a piacon megjelent egyedileg legyártható, zárható és víz- illetve bűzmentességet is biztosító műanyag fedlapok, melyek ellenállnak a szennyvíz pára által okozott korróziónak, vagyonszemléletből pedig előnyösebbek (nem fenyegeti őket az eltulajdonítás veszélye).

Hosszú távon aktuálissá válik több átemelő telepen is az elavulttá váló szerelvények (tolózárok és visszacsapó szelepek, esetlegesen csővezeték szakaszok cseréje), melyek bekerültek a 2023-2032 közötti időszakba.

Gépek, berendezések

A szennyvízátemelővel kapcsolatos teendőket a beépített gépészeti berendezések, szerelvények avulása, kopása indokolja. A rendszeres karbantartás megnövelheti egyes berendezések vagy szerelvények működési élettartamát, de figyelembe véve az üzemi körülményeket, a szállított közeget, az egyre jelentősebb szilárd anyag (homok, törmelék, kő, szálas anyag, stb.) terhelést ez a növekedés nem számottevő.

Az átemelők terhelésének függvényében a szivattyúk igénybevétele is változik, gyakoribbá válhatnak a felújítások, illetve szükségessé válik a meglévő gépek cseréje. Figyelembe véve a szivattyúzás területén tapasztalható folyamatos fejlesztéseket, újításokat, sok esetben a meglévő szivattyúk felújítása már nem gazdaságos, előnyösebb a kedvezőbb műszaki paraméterekkel rendelkező új gépek beszerzése.

A karbantartások során vagy a meghibásodások alkalmával elvégzett műszaki állapotfelmérés során megállapításra kerülnek az elvégzendő beavatkozások (javítás vagy felújítás). Amennyiben a felújítás költsége (bekért árajánlatok alapján) megközelíti vagy esetleg meghaladja egy legalább azonos műszaki paraméterekkel rendelkező, a meglévő gép helyére bármilyen gépészeti vagy villamos oldali beavatkozás nélkül telepíthető új szivattyú beszerzési árát, új gép beszerzésére kerül sor. Ilyen, szivattyú felújítás vagy csere jellegű feladatok szerepelnek a Felújítási és pótlási

terv szennyvízátemelő telepek gép, berendezés sorában, mindhárom ütemben az I.c.4.I. pontokban.

A szivattyúk általános állapotának avulása miatt, egy-egy felújítást követően már nem érhető el egy új gép hatásfoka és üzembiztonsága, csökken az élettartamuk, így az említett fokozottabb terhelés miatt korábban válik szükségessé a cseréjük.

Tervezett szivattyú cserék szerepelnek a 2018-2032 időszakra vonatkozó GFT teljes 15 éves időszakában, az üzembe helyezések és ismert felújítások időpontját és az átemelő terheltségét figyelembe véve.

Ilyen például a Virág utcai szennyvíz átemelőben 2002 óta üzemelő, felújított merülőmotoros szivattyúk ütemezett cseréje, amelyre tervezetten 2018-ban kerülhet sor (I.c.4.II pont).

A középtávú, 2019-2022 közötti időszak feladatai között szerepel a Muskáti és Seregély utcai átemelőben üzemelő gépek cseréje (I.c.4.II. pont), de a tervezett szivattyúcserék a hosszú távú időszakban is folytatódnak.

A szivattyú felújítások vagy cserék nem igényelnek tervezést, engedélyeztetést, mivel a meglévővel azonos vagy közel azonos típusú vagy legalább azonos műszaki paraméterekkel rendelkező, eltérő gyártmányú gépek beszerzésére kerül sor, amelyek azonban nem igénylik a telepítés helyének, módjának átalakítását, jelentősebb beavatkozás nélkül, egy adapter segítségével lehetővé teszik az eltérő gyártmányú gép telepítését, továbbá nem válik szükségessé az elektromos energia ellátás módjának, a szivattyúk védelmének és vezérlésének jelentős módosítása. A szivattyúcseréket megelőzően azonban sor kerül egy ellenőrzésre a szivattyúk üzemelési feltételeinek optimalizálása érdekében (munkapont, szállítási paraméterek ellenőrzése).

Egyéb gépészeti berendezések felújítása, pótlása

Jelenleg a két végátemelő telepen (reptér és Auchan szennyvíz) üzemel elektromos emelőberendezés. Ezek szükség szerinti felújítása került be a középtávú feladatok közé a 2019-2022 közötti időszakra (I.c.5.I.1 és I.c.5.I.2 pont).

Energiaellátás, vezérlés, irányítástechnika

A technológia rohamos fejlődésével a villamos szekrények, berendezések, irányítástechnikai eszközök avulása is felgyorsul, ezért a tapasztalatok alapján javasolt a szivattyú vezérlőszekrényeket igénybevételtől függően 10-15 év után lecserélni.

Az elektromos berendezések, szerelvények avulása, elhasználódása, illetve a 2008-as szekrénycsere óta elvégzett beavatkozások miatt nehezen áttekinthetővé és bonyolulttá vált az Auchan iker szennyvízátemelő 4 szivattyús vezérlőszekrénye, amelynek cseréje bekerült a 2018. évben elvégzendő feladatok közé (I.c.5.I.1 pont).

Hasonló avulási okok miatt a 2019-2022 közötti időszakban elvégzendő a Seregély utcai átemelő elektromos vezérlőszekrények cseréje (I.c.6.I.1 pont), valamint a 2023-2032 közötti időszakban 4 db további átemelő villamos szekrényének cseréje (I.c.5.I. pont).

Valamennyi szekrénycsere előzetes tervkészítést igényel, hatósági engedélyeztetés azonban nem szükséges.

A hosszú távú 2022-2032 közötti időszakban javasolt a két végátemelő telepen - a reptéri felépítményes átemelő telepen 2012-ben, az Auchan szennyvízátemelő telepen pedig 2013-ban telepített - jelenleg üzemelő frekvenciaszabályozó berendezések cseréje is (I.c.5.II.1 és I.c.5.II.2 pont).

Szintén ebben az időszakban javasolt az automata szennyvízátemelők 2015-ben telepített egységes távfelügyeleti rendszerének felülvizsgálata, szükség szerinti korszerűsítésének elvégzése (I.c.5.III. pont).

II. Szennyvíztisztítás

Az Önkormányzat tervei szerint 2017-ben Uniós forrás igénybevételével megvalósítja a budaörsi szennyvizek fővárosi bevezetésének projektjét (BKISZ V.). Ezt követően a meglévő Budaörsi Szennyvíztisztító Telep végérvényesen funkcióját veszti, a telepre érkező szennyvizek továbbításának funkcióját egy, a projekt keretében létesítendő automata átemelő látja majd el.

Fentiek figyelembevételével a Felújítási és pótlási tervben a tisztítóteleppel kapcsolatos felújítási és rekonstrukciós feladatok nem szerepelnek, a megszűnésig fennmaradó időszakban a telepen kizárólag épület, építmény állagfenntartási tevékenység szükség szerinti elvégzésére kerül sor. Amennyiben a telepen ilyen jellegű feladat jelentkezik, annak fedezetére az előre nem tervezhető munkák finanszírozására elkülönített keret szolgál.

A Felújítási és pótlási terv a teljes időszakra (mindhárom ütemben), és minden évre vonatkozóan tartalmaz az előre nem tervezhető beavatkozások elvégzésére szolgáló éves keretösszeget az üzemeltetés során bekövetkező üzemzavarok, meghibásodások elhárításának finanszírozása érdekében (terv időszakonként a III. soron szereplő összegek, a II. és III. ütem esetében összesített összegek).

V. Mellékletek

- | | |
|--------------------|--|
| 1. sz. melléklet | Budaörsi szennyvízrendszer ellátási terület térképe |
| 2. sz. melléklet | Automata szennyvízátemelő telepek fontosabb műszaki adatai |
| 3. sz. melléklet | Budaörsi Szennyvíztisztító Telep fontosabb műtárgyai, műszaki adatai |
| 4. sz. melléklet | Budaörsi szennyvíz - víziközmű rendszer 15 éves felújítási és pótlási terve 2018 - 2032 évek közötti időszakra - részletes táblázat |
| 4.1. sz. melléklet | Thököly utca szennyvízcsatorna rekonstrukció műszaki dokumentáció (helyszínrajz, műszaki leírás, árazott költségvetési kiírás, és vízjogi létesítési engedély) |
| 4.2. sz. melléklet | Fodros utca (Fodros u. 1. – Felleg u.) szennyvízcsatorna rekonstrukció műszaki dokumentáció, (helyszínrajz, műszaki leírás, árazott költségvetési kiírás, és vízjogi létesítési engedély) |
| 4.3. sz. melléklet | Kisfaludy utca (Szabadság út – Csap utca) szennyvízcsatorna rekonstrukció műszaki dokumentáció, (helyszínrajz, műszaki leírás, árazott költségvetési kiírás, és vízjogi létesítési engedély) |
| 4.4. sz. melléklet | Temesvári utcai szennyvízcsatorna rekonstrukció műszaki dokumentáció (helyszínrajz, műszaki leírás, árazott költségvetési kiírás, és vízjogi létesítési engedély) |
| 4.5. sz. melléklet | Alsóhatár utcai autópálya alatti szennyvízcsatorna átvezetés kiváltása műszaki dokumentáció (helyszínrajz, műszaki leírás, költségvetési kiírás, és vízjogi létesítési engedély) |
| 4.6. sz. melléklet | Őszibarack utca folytatásában M1-M7 autópályát keresztező szennyvízcsatorna kiváltása műszaki dokumentáció (helyszínrajz, műszaki leírás, költségvetési kiírás, és vízjogi létesítési engedély) |
| 4.7. sz. melléklet | Baross köz (Baross u. – Baross köz 2.) szennyvízcsatorna rekonstrukció műszaki dokumentáció (helyszínrajz, műszaki leírás, árazott költségvetési kiírás, és vízjogi létesítési engedély) |
| 4.8. sz. melléklet | Auchan szennyvízátemelő nyomóvezetéke Törökbálint Fűzfa u. - Törökbálinti Depo közötti szakaszának rekonstrukciója átépítéssel műszaki dokumentáció (helyszínrajz, műszaki leírás, költségvetési kiírás) |
| 5. sz. melléklet | Budaörsi szennyvíz - víziközmű rendszer 15 éves Felújítási és pótlási terve a 2018 - 2032 közötti időszakra - összesítő táblázat 61/2015 (X.21) NFM rendelet 2. sz. melléklete alapján) |

Gördülő fejlesztési terv a 2018 - 2032 időszakra										
FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA										
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:						ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *				
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:						TÖRSVÍZ Kft				
Víziközmű-rendszer kódja: **						21-23278-1-001-00-06				
Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e a felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése***	Megvalósítás várható időtartama		Tervezett időtáv ****		
						Kezdés	Befejezés	Rövid	Közép	Hosszú
1	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok (áthúzó feladat)	nem	Budaörs Város Önkormányzata	4981	használati díj	2018. január	2018. december	x		
2	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok (áthúzó feladat)	nem	Budaörs Város Önkormányzata	24000	Önkormányzati forrás (CSÉA alap****)	2019	2022		x	
3	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok (áthúzó feladat)	nem	Budaörs Város Önkormányzata	60000	Önkormányzati forrás (CSÉA alap****)	2023	2032			x
4	Önkormányzati útépitésekhez kapcsolódó csatornarekonstrukciók I. ütem (áthúzó feladat)	igen	Budaörs Város Önkormányzata	379796	pályázati támogatás	2018 április	2018 november	x		
5	Önkormányzati útépitésekhez kapcsolódó csatornarekonstrukciók II. ütem (áthúzó feladat)	igen	Budaörs Város Önkormányzata	221000	részben Uniós forrás, részben Önkormányzati forrás (CSÉA alap****)	2019	2022		x	
6	Önkormányzati útépitésekhez kapcsolódó csatornarekonstrukciók III. ütem (áthúzó feladat)	igen	Budaörs Város Önkormányzata	400000	Önkormányzati forrás (CSÉA alap****)	2023	2032			x
7	Csatorna korából, anyagából és műszaki állapotából adódóan szükséges, ütemezett rekonstrukciók I. ütem (áthúzó feladat)	igen	Budaörs Város Önkormányzata	20267	pályázati támogatás	2018 április	2018 november	x		
8	Csatorna korából, anyagából és műszaki állapotából adódóan szükséges, ütemezett rekonstrukciók II. ütem (áthúzó feladat)	igen	Budaörs Város Önkormányzata	806300	Önkormányzati forrás (CSÉA alap****)	2019	2022		x	
9	Csatorna korából, anyagából és műszaki állapotából adódóan szükséges, ütemezett rekonstrukciók III. ütem (áthúzó feladat)	igen	Budaörs Város Önkormányzata	1140400	Önkormányzati forrás (CSÉA alap****)	2023	2032	x		x
10	Szennyvízhálózati rossz műszaki állapotú tisztítóaknák, idomok felújítása vagy átépítése I. ütem (áthúzó feladat)	nem	Budaörs Város Önkormányzata	2000	Önkormányzati forrás (CSÉA alap****)	2018 május	2018 október	x		
11	Szennyvízhálózati rossz műszaki állapotú tisztítóaknák, idomok felújítása vagy átépítése II. ütem (áthúzó feladat)	nem	Budaörs Város Önkormányzata	10000	Önkormányzati forrás (CSÉA alap****)	2019	2022		x	
12	Szennyvízhálózati rossz műszaki állapotú tisztítóaknák, idomok felújítása vagy átépítése III. ütem (áthúzó feladat)	nem	Budaörs Város Önkormányzata	40000	Önkormányzati forrás (CSÉA alap****)	2023	2032			x
13	Nem megfelelően üzemelő szennyvíz házi bekötőcsatornák átépítése I. ütem (áthúzó feladat)	nem	Budaörs Város Önkormányzata	2000	Önkormányzati forrás (CSÉA alap****)	2018 február	2018 november	x		
14	Nem megfelelően üzemelő szennyvíz házi bekötőcsatornák átépítése II. ütem (áthúzó feladat)	nem	Budaörs Város Önkormányzata	10000	Önkormányzati forrás (CSÉA alap****)	2019	2022		x	
15	Nem megfelelően üzemelő szennyvíz házi bekötőcsatornák átépítése III. ütem (áthúzó feladat)	nem	Budaörs Város Önkormányzata	60000	Önkormányzati forrás (CSÉA alap****)	2023	2032			x

16	Szennyvíz házi átemelő szükség szerinti felújítása (gépészeti, elektromos, építészeti, vagy komplex) - nyomott vagy gravitációs rendszeren I. ütem (áthúzó feladat)	nem	Budaörs Város Önkormányzata	2600	Önkormányzati forrás (CSÉA alap*****)	2018 február	2018 október	x		
17	Szennyvíz házi átemelő szükség szerinti felújítása (gépészeti, elektromos, építészeti, vagy komplex) - nyomott vagy gravitációs rendszeren II. ütem (áthúzó feladat)	nem	Budaörs Város Önkormányzata	17600	Önkormányzati forrás (CSÉA alap*****)	2019	2022		x	
18	Szennyvíz házi átemelő szükség szerinti felújítása (gépészeti, elektromos, építészeti, vagy komplex) - nyomott vagy gravitációs rendszeren III. ütem (áthúzó feladat)	nem	Budaörs Város Önkormányzata	72000	Önkormányzati forrás (CSÉA alap*****)	2023	2032			x
19	Automata szennyvízátemelő nyomóvezetékek átépítése I. ütem (áthúzó feladat)	igen	Budaörs Város Önkormányzata	51181	Önkormányzati forrás (CSÉA alap*****)	2018 július	2018 november	x		
20	Automata szennyvízátemelő nyomóvezetékek átépítése II. ütem (áthúzó feladat)	igen	Budaörs Város Önkormányzata	134000	Önkormányzati forrás (CSÉA alap*****)	2019	2019		x	
21	Automata szennyvízátemelő nyomóvezetékek átépítése III. ütem (áthúzó feladat)	igen	Budaörs Város Önkormányzata	44000	Önkormányzati forrás (CSÉA alap*****)	2024	2024			x
22	Automata szennyvízátemelő telepeken átemelő aknák felújítása I. ütem (áthúzó feladat)	nem	Budaörs Város Önkormányzata	14000	Önkormányzati forrás (CSÉA alap*****)	2018 május	2018 október	x		
23	Automata szennyvízátemelő telepeken átemelő aknák felújítása II. ütem (áthúzó feladat)	nem	Budaörs Város Önkormányzata	11000	Önkormányzati forrás (CSÉA alap*****)	2019	2019		x	
24	Automata szennyvízátemelő telepeken átemelő aknák felújítása III. ütem (áthúzó feladat)	nem	Budaörs Város Önkormányzata	42000	Önkormányzati forrás (CSÉA alap*****)	2023	2024			x
25	Automata szennyvízátemelő telepeken kerítés, kapu, térburkolat felújítás I. ütem (áthúzó feladat)	nem	Budaörs Város Önkormányzata	20000	Önkormányzati forrás (CSÉA alap*****)	2020	2020		x	
26	Automata szennyvízátemelő telepeken kerítés, kapu, térburkolat felújítás II. ütem (áthúzó feladat)	nem	Budaörs Város Önkormányzata	5000	Önkormányzati forrás (CSÉA alap*****)	2025	2025			x
27	Automata szennyvízátemelő telepeken csővezetékek, szerelvények, fedlapok, létrák cseréje	nem	Budaörs Város Önkormányzata	3500	Önkormányzati forrás (CSÉA alap*****)	2020	2020		x	
28	Automata szennyvízátemelőben üzemelő szivattyúk felújítása vagy cseréje (előre tervezett vagy üzem során felmerülő igény) I. ütem (áthúzó feladat)	nem	Budaörs Város Önkormányzata	7500	Önkormányzati forrás (CSÉA alap*****)	2018 január	2018 december	x		
29	Automata szennyvízátemelőben üzemelő szivattyúk felújítása vagy cseréje (előre tervezett vagy üzem során felmerülő igény) II. ütem (áthúzó feladat)	nem	Budaörs Város Önkormányzata	28000	Önkormányzati forrás (CSÉA alap*****)	2019	2022		x	
30	Automata szennyvízátemelőben üzemelő szivattyúk felújítása vagy cseréje (előre tervezett vagy üzem során felmerülő igény) III. ütem (áthúzó feladat)	nem	Budaörs Város Önkormányzata	110000	Önkormányzati forrás (CSÉA alap*****)	2023	2032			x
31	Szennyvízátemelő telepeken szivattyú vezérlőszekrények cseréje I. ütem (áthúzó feladat)	nem	Budaörs Város Önkormányzata	9000	Önkormányzati forrás (CSÉA alap*****)	2018 május	2018 október	x		
32	Szennyvízátemelő telepeken szivattyú vezérlőszekrények cseréje II. ütem (áthúzó feladat)	nem	Budaörs Város Önkormányzata	5000	Önkormányzati forrás (CSÉA alap*****)	2019	2019		x	
33	Szennyvízátemelő telepeken szivattyú vezérlőszekrények cseréje III. ütem (áthúzó feladat)	nem	Budaörs Város Önkormányzata	39000	Önkormányzati forrás (CSÉA alap*****)	2023	2026			x

34	Automata szennyvízátelő telepeken működő emelőberendezések felújítása	nem	Budaörs Város Önkormányzata	4500	Önkormányzati forrás (CSÉA alap*****)	2020	2021		x	
35	Szerelvény cserék (tolózárak, visszacsapó szelepek) automata átemelő telepeken	nem	Budaörs Város Önkormányzata	29000	Önkormányzati forrás (CSÉA alap*****)	2023	2027			x
36	Automata szennyvízátelő telepeken frekvenciaszabályzó cseréje	nem	Budaörs Város Önkormányzata	10000	Önkormányzati forrás (CSÉA alap*****)	2027	2028			x
37	Automata szennyvízátelő telepek távfelügyeleti rendszerének korszerűsítése	nem	Budaörs Város Önkormányzata	5000	Önkormányzati forrás (CSÉA alap*****)	2025	2025			x

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]
I. ütem	493 325	308 611
II. ütem	1 294 900	Önkormányzati forrás (CSÉA alap*****)
III. ütem	2 056 400	Önkormányzati forrás (CSÉA alap*****)

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

*** amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre, ezt jelölni kell

"forráshiány" kifejezéssel

**** a megfelelő időtávot x-el kell jelölni

***** Önkormányzati forrás (CSÉA alap)

A CSÉA alap a Budaörs Város Önkormányzata és a TÖRSVZ Kft. között létrejött Együttműködési Megállapodásban foglaltak alapján nyújt fedezetet a pótlás és felújítási feladatok elvégzésére.

15 éves Gördülő Fejlesztési Terv
Budaörsi szennyvízrendszer 15 éves Felújítási és pótlási terve

Budaörsi szennyvíz-víziközmű rendszer: TV-SZV

Ellátásért felelős: Budaörs Város Önkormányzata

Üzemeltető: TÖRSVIZ Csatornamű Üzemeltető és Szolgáltató Kft. (azonosító: 21-23278-1-001-00-06)

Dátum: 2017 augusztus

2018. évre vonatkozó Felújítási és pótlási terv

Szennyvízrendszer eleme	Objektum-csoportok	Csatornamű objektum megnevezése, elvégzendő feladat	Meglévő objektum főbb paramétere	Elvégzendő feladat jellege	Építendő	terv	Vizjogi létesítési engedély	Becsült nettó költség vagy keretösszeg [eFt]	Önkormányzati forrás nettó (eFt)	Unió támogatás nettó (eFt)	Csatorna Építési Alap nettó (eFt)	Eszköz, létesítmény tulajdonosa	Tervezett pénzügyi forrás	Műszaki indoklás	Megjegyzés
I. Szennyvízelvezetés															
a. Gravitációs szennyvízcsatorna	a.1 Épület, építmény	I. Önkormányzati útépitésekhez kapcsolódó csatornarekonstrukciók:		tervezés/ kivitelezés		szükséges	szükséges					ellátásért felelős	Tervezetten pályázatból és a Csatorna Építési Alap terhére	Az útépitőfelújításokkal összhangban szükséges az alatta húzódó közművek szükség szerinti felújítása	A táblázatban felsorolt munkálatok közül az első három esetében a finanszírozás Unió forrásból történik. Az Önkormányzati forrás a 1084/2016 (II.29) Korm.határozat alapján Magyarország költségvetéséből kerül megterítésre. Az utolsó három munka tervezett, kötelezettségvállalás csak a BKISZ VIII. projekt II. ütem ráfordításainak ismeretében és 2018. februárjában a tárgyévi önkormányzati költségvetés elfogadásával történik.
		I.1 Thököly u-i (Farkasréti u-Thököly u 18 között) csatornarekonstrukció	254m DN300 ac gerincvezeték	kivitelezés	256m DN200 KG gerincvezeték és 149m DN150 KG hbcs	Pest-Terv Kft KT-34/13	KDVVH:1979-9/2014 és FKI-KHO:7375-12/2016	79 591	13 530	66 061		ellátásért felelős	tervezetten pályázatból	Műszaki alátámasztás a GFT szöveges tájékoztatójának IV. fejezetében	
		I.2 Fodros u. csatornarekonstrukció	500m DN300 ac gerincvezeték	kivitelezés	514m DN200 KG gerincvezeték és 655m DN150 KG hbcs	Pest-Terv Kft KT-27/13	FKI-KHO:2181-1/2016	72 538	12 331	60 207		ellátásért felelős	tervezetten pályázatból	Műszaki alátámasztás a GFT szöveges tájékoztatójának IV. fejezetében	
		I.3 Kisfaludy u. csatornarekonstrukció	405m DN 300 b és 48m DN300 ac gerincvezeték	kivitelezés	440m DN300 KG és 159m DN200 KG gerincvezeték és 447m DN150 KG hbcs	Pest-Terv Kft KT-30/13	FKI-KHO:1441-1/2016	95 694	16 268	79 426		ellátásért felelős	tervezetten pályázatból	Műszaki alátámasztás a GFT szöveges tájékoztatójának IV. fejezetében	
		I.4 Temesvári utcai csatornarekonstrukció	417m DN300 ac gerincvezeték	kivitelezés	413m DN200 KG gerincvezeték és 134m DN150 KG hbcs	Pest-Terv Kft KT-28/13	FKI-VH: 5184-6/2014	33 540	5 702	27 838		ellátásért felelős	tervezetten pályázatból	Műszaki alátámasztás a GFT szöveges tájékoztatójának IV. fejezetében	Ez a feladat tervezett, kötelezettségvállalás csak a BKISZ VIII. projekt II. ütem ráfordításainak ismeretében és 2018. februárjában a tárgyévi önkormányzati költségvetés elfogadásával történik.
		I.5. Alsóhatár u-i autópálya alatti szennyvízcsatorna átvezetés kiváltása	370m DN300 ac és 14m DN200 KG gerincvezeték	kivitelezés	624m DN300 KG és 5m DN200 KG gerincvezeték és 22m DN150 KG hbcs	Pelikán Kft KT, tervszám: 2660	FKI-KHO:6800-16/2015	63 000				ellátásért felelős	pályázati forrás vagy CSEÁ	Műszaki alátámasztás a GFT szöveges tájékoztatójának IV. fejezetében	Ez a feladat tervezett, kötelezettségvállalás csak a BKISZ VIII. projekt II. ütem ráfordításainak ismeretében és 2018. februárjában a tárgyévi önkormányzati költségvetés elfogadásával történik.
		I.6 Ószibarack u. folytatásában húzódó M1-M7 autópálya alatti átvezetés átépítése	347m DN300 ac	kivitelezés	291.7m DN400 KG, 11.3m DN300 KG és 44m DN200 KG gerincvezeték, 5,6m DN150 KG hbcs	Pelikán Bt KT, tervszám 2626	FKI-KHO:3732-2/2015	35 433				ellátásért felelős	pályázati forrás vagy CSEÁ	Műszaki alátámasztás a GFT szöveges tájékoztatójának IV. fejezetében	Ez a feladat tervezett, kötelezettségvállalás csak a BKISZ VIII. projekt II. ütem ráfordításainak ismeretében és 2018. februárjában a tárgyévi önkormányzati költségvetés elfogadásával történik.

	c.4 Gépek, berendezések	I. Automata átemelő telepeken üzemelő szivattyúk felújítása vagy cseréje		szolgáltatás/ beszerzés		nem szükséges	nem szükséges	4 000				ellátásért felelős	Csatorna Építési Alap	Elhasználódott víziközműelem pótlás, felújítás	Ez a feladat tervezett, kötelezettségvállalás csak 2018. februárjában a tárgyévi önkormányzati költségvetés elfogadásával történik.
		II. Virág utcai átemelő szivattyúk tervezett cseréje (2db)	Flygt CP 3127 SH 257	beszerzés		nem szükséges	nem szükséges	3 500				ellátásért felelős	Csatorna Építési Alap	Elhasználódott víziközműelem pótlása	Ez a feladat tervezett, kötelezettségvállalás csak 2018. februárjában a tárgyévi önkormányzati költségvetés elfogadásával történik.
	c.5 Energiaellátás, vezérlés, irányítástechnika	I. Automata szennyvízátelő telepeken villamos vezérlőszekrények cseréje		tervezés/ kivitelezés		nem szükséges	nem szükséges					ellátásért felelős	Csatorna Építési Alap	Elhasználódott víziközműelem pótlása	Ez a feladat tervezett, kötelezettségvállalás csak 2018. februárjában a tárgyévi önkormányzati költségvetés elfogadásával történik.
		I.1. Auchan szennyvízátelő villamos vezérlőszekrény cseréje	2x2 szivattyús, PLC vezérléssel		2x2 szivattyús PLC vezérléssel			9 000							
II. Szennyvíztisztítás	a.1. Épület, építmény														
a. Budaörsi Szennyvíztisztító Telep	a.2. Gép, berendezés														Tekintettel arra, hogy a BKISZ V. projekt ütemezése szerint az üzempróbák lezárását követően 2017 december közepétől a Budaörsi szennyvizek a már a Csepeli Központi Tisztítótelepre kerülnek bevezetésre, a Budaörsi Szennyvíztisztító Telepen kizárólag a szükség szerinti műtárgy vagy épület állagmegóvási feladatok elvégzésére kerül sor.
	a.3. Energiaellátás, vezérlés, irányítástechnika														
III. Előre nem tervezett (meghibásodások, üzemzavarok) feladatok az I. és II. szennyvízrendszer elemre				kivitelezés/ tervezés		feladatfüggő	nem szükséges	4 981				4 981	ellátásért felelős	Csatorna Építési Alap	Éves keretösszeg, kötelezettségvállalás csak 2018 februárjában a tárgyévi önkormányzati költségvetés elfogadásával történik.
Összesen:								493 325	51 277	250 353	6 981				

Megjegyzések:

1. A táblázatban felsorolt létesítmények, eszközök, berendezések tulajdonosa az ellátásért felelős Budaörs Város Önkormányzata, kivételt képeznek a házi szennyvíz beemelőik, melyek csak a 458/2013 (XII.2) számú Korm. rendelet 1.§. (5.) bekezdésében foglaltak teljesülése esetén (fő szerkezeti egység cseréje vagy független energiaellátás kiépítése) kerülnek az Önkormányzat tulajdonába.

2. A költségek becslése 2017. évi árszinten történt.

3. A felújítási, pótlási munkálatok pénzügyi forrását az ellátásért felelős biztosítja, amelynek fedezetére Budaörs Város Önkormányzata költségvetése, a Csatornamű Építési Alap, vagy Uniós forrás szolgál, ezért a feladatok megvalósítására kötelezettségvállalás csak a 2018. évi költségvetés elfogadásával történik!

Budaörsi szennyvíz rendszer

Ellátásért felelős: Budaörs Város Önkormányzata

Üzemeltető: TÖRSVÍZ Csatornamű Üzemeltető és Szolgáltató Kft.

15 éves Gördülő fejlesztési terv

Budaörsi szennyvízrendszer 15 éves felújítási és pótlási terve

Budaörsi szennyvíz-víziközmű rendszer: TV-SZV

Ellátásért felelős: Budaörs Város Önkormányzata

Üzemeltető: TÖRSVÍZ Csatornamű Üzemeltető és Szolgáltató Kft. (azonosító: 21-23278-1-001-00-06)

Dátum: 2017. augusztus

2019-2022 évekre vonatkozó Felújítási és pótlási terv

Szennyvízrendszer.eleme	Objektum-csoport	Csatornamű objektum megnevezése, elvégzendő feladat	Meglévő objektum főbb paramétere	Elvégzendő feladat jellege	Építendő	Terv	Vízjogi létesítési engedély	Becsült nettó költség vagy költségkeret [eFt]	Önkormányzati forrás nettó (eFt)	Unió támogatás nettó (eFt)	Csatorna Építési Alap nettó (eFt)	Eszköz, létesítmény tulajdonosa	Tervezett pénzügyi forrás	Megjegyzés
I. Szennyvízelvezetés														
a. Gravitációs szennyvízcsatorna	a.1 Épület, építmény	I. Önkormányzati útépítésekhez kapcsolódó csatornarekonstrukciók. Jelenleg ismert útépítési elképzelések:		tervezés, kivitelezés		szükséges	szükséges					ellátásért felelős	Önkormányzati költségvetésből e célra elkülönített forrásból, vagy pályázati forrásból	A táblázatban felsorolt munkálatok tervezettek, kötelezettségvállalás csak a tárgyévi önkormányzati költségvetés elfogadásával történik.
		I.1 Farkasréti u. I.-II. ütem csatornarekonstrukció	1260m DN 300 ac gerincvezeték		1269m DN300 és 45m DN200 KG PVC gerinccsatorna és 675m DN150 KG PVC hbc	Pest-Terv Kft KT-33/13	folyamatban	164 000						Műszaki alátámasztás a GFT szöveges tájékoztatójának IV. fejezetében
		I.2 Kertész u., Kertész köz csatornarekonstrukció	475m DN200 ac gerincvezeték					57 000						Kiviteli terv még nem áll rendelkezésre, így az új létesítmény konkrét műszaki paramétereit sem ismertek, a költségbecslés alapját a meglévő rendszer képezi.
		II. Csatorna korából, anyagából és műszaki állapotából adódóan szükséges ütemezett rekonstrukciók:		tervezés, kivitelezés		szükséges	szükséges					ellátásért felelős	Csatorna Építési Alapból, ill. esetlegesen pályázati forrásból	A táblázatban felsorolt munkálatok tervezettek, kötelezettségvállalás csak az adott tárgyévi önkormányzati költségvetés elfogadásával történik, illetve pályázati lehetőség felmerülése esetén annak terhére
		II.1 4529 hrsz alatt húzódó csatorna átépítése	52.4m DN200 KG és 14.9m DN200 ac gerincvezeték		73.5m DN200 KG PVC gerincvezeték és 16m DN150 KG PVC hbc	UK Generál Kft KT 237/16	FKI-KHO: 5141-3/2017	8 000						Műszaki alátámasztás a GFT szöveges tájékoztatójának IV. fejezetében
		II.2 Deák Ferenc u. (Baross u. Csata u. között) csatornarekonstrukció	488m DN300 b gerincvezeték					75 000						Kiviteli terv nem áll rendelkezésre így az új létesítmény konkrét műszaki paramétereit sem ismertek, a költségbecslés alapját a meglévő rendszer képezi.
		II.3 Csata u. (Károly király u.-Deák F. u. között) csatornarekonstrukció	66m DN300 b és 92m DN200 ac gerincvezetékek					25 000						Kiviteli terv nem áll rendelkezésre így az új létesítmény konkrét műszaki paramétereit sem ismertek, a költségbecslés alapját a meglévő rendszer képezi.
		II.4 Dózsa Gy. utcai (Stefánia u. Deák F u között) csatornarekonstrukció	154m DN300 ac gerincvezeték					18 500						Kiviteli terv nem áll rendelkezésre így az új létesítmény konkrét műszaki paramétereit sem ismertek, a költségbecslés alapját a meglévő rendszer képezi.

Szennyvízrendszer eleme	Objektum-csoport	Csatornamű objektum megnevezése, elvégzendő feladat	Meglévő objektum főbb paramétere	Elvégzendő feladat jellege	Építendő	Terv	Vízjogi létesítési engedély	Becsült nettó költség vagy költségkeret [eFt]	Önkormányzati forrás nettó (eFt)	Unió támogatás nettó (eFt)	Csatorna Építési Alap nettó (eFt)	Eszköz, létesítmény tulajdonosa	Tervezett pénzügyi forrás	Megjegyzés
		II.5 Szabadság út 140-142 előtti csatorna átépítése	92m DN200 ac gerincvezeték			szükséges	szükséges	10 000						Kiviteli terv nem áll rendelkezésre így az új létesítmény konkrét műszaki paramétere sem ismertek, a költségbecslés alapját a meglévő rendszer képezi.
		II.6 Kolozsvár utcai (Zombori u.-Kamaraerdei út között) csatornarekonstrukció	662m DN300 ac gerincvezeték			szükséges	szükséges	105 000						Kiviteli terv nem áll rendelkezésre így az új létesítmény konkrét műszaki paramétere sem ismertek, a költségbecslés alapját a meglévő rendszer képezi.
		II.7 Kossuth L. u. - Nefelejcs u. (Kárpát u. - Farkasréti u. között) csatornarekonstrukció	334m DN300 b és 56m DN300 ac gerincvezetékek			szükséges	szükséges	47 000						Kiviteli terv nem áll rendelkezésre így az új létesítmény konkrét műszaki paramétere sem ismertek, a költségbecslés alapját a meglévő rendszer képezi.
		II.8 Ifjúság utcai (Ifjúság u. 20. sz.-40. sz. között) csatornarekonstrukció	176m DN300 b gerincvezeték			szükséges	szükséges	17 600						Kiviteli terv nem áll rendelkezésre így az új létesítmény konkrét műszaki paramétere sem ismertek, a költségbecslés alapját a meglévő rendszer képezi.
		II.9. Nádas u.-Kamaraerdei úti csatornarekonstrukció	528m DN300 ac gerincvezeték			szükséges	szükséges	80 000						Kiviteli terv nem áll rendelkezésre így az új létesítmény konkrét műszaki paramétere sem ismertek, a költségbecslés alapját a meglévő rendszer képezi.
		II.10 Palkó utcai (Palkó u 1-Ifjúság u 22 között) csatornarekonstrukció	510m DN300 ac gerincvezeték			szükséges	szükséges	56 000						Kiviteli terv nem áll rendelkezésre így az új létesítmény konkrét műszaki paramétere sem ismertek, a költségbecslés alapját a meglévő rendszer képezi.
		II.11 Lévai utcai csatornarekonstrukció	415m DN300 ac gerincvezeték			szükséges	szükséges	45 700						Kiviteli terv nem áll rendelkezésre így az új létesítmény konkrét műszaki paramétere sem ismertek, a költségbecslés alapját a meglévő rendszer képezi.
		II.12 Kenyérgyár utcai csatorna rekonstrukciója	173m DN200 ac			szükséges	szükséges	20 000						Kiviteli terv nem áll rendelkezésre így az új létesítmény konkrét műszaki paramétere sem ismertek, a költségbecslés alapját a meglévő rendszer képezi.
		II.13 Bretzföld u. szennyvízcsatorna átépítése	517m DN300 b gerincvezeték			szükséges	szükséges	70 000						Kiviteli terv nem áll rendelkezésre így az új létesítmény konkrét műszaki paramétere sem ismertek, a költségbecslés alapját a meglévő rendszer képezi.
		II.14 Kárpát u. (Kossuth L. u.-Szabadság út között) csatorna átépítés	120m DN300 b gerincvezeték			szükséges	szükséges	15 000						Kiviteli terv nem áll rendelkezésre így az új létesítmény konkrét műszaki paramétere sem ismertek, a költségbecslés alapját a meglévő rendszer képezi.
		II.15 Szabadság út páros oldali csatorna átépítése (Károly király u.-Kisfaludy u. között)	364m DN300 b gerincvezeték			szükséges	szükséges	54 000						Kiviteli terv nem áll rendelkezésre így az új létesítmény konkrét műszaki paramétere sem ismertek, a költségbecslés alapját a meglévő rendszer képezi.
		II.16 Templom téri szennyvízcsatorna rekonstrukció	104m DN200 ac gerincvezeték			szükséges	szükséges	12 000						Kiviteli terv nem áll rendelkezésre így az új létesítmény konkrét műszaki paramétere sem ismertek, a költségbecslés alapját a meglévő rendszer képezi.

Szennyvízrendszer eleme	Objektum-csoport	Csatornamű objektum megnevezése, elvégzendő feladat	Meglévő objektum főbb paramétere	Elvégzendő feladat jellege	Építendő	Terv	Vízjogi létesítési engedély	Becsült nettó költség vagy költségkeret [eFt]	Önkormányzati forrás nettó (eFt)	Unió támogatás nettó (eFt)	Csatorna Építési Alap nettó (eFt)	Észköz, létesítmény tulajdonosa	Tervezett pénzügyi forrás	Megjegyzés
		II.17 Esze T. u. szennyvízcsatorna átépítése	126m DN300 ac gerincvezeték			szükséges	szükséges	13 000						Kiviteli terv nem áll rendelkezésre így az új létesítmény konkrét műszaki paramétereit sem ismertek, a költségbecslés alapját a meglévő rendszer képezi.
		II.18 Kamaraerdei út elején húzódnó régi építésű csatornaszakasz rekonstrukciója	86m D300 ac gerincvezeték			szükséges	szükséges	9 500						Kiviteli terv nem áll rendelkezésre így az új létesítmény konkrét műszaki paramétereit sem ismertek, a költségbecslés alapját a meglévő rendszer képezi.
		II.19 Károly király u. csatornarekonstrukció	782m DN300 b gerincvezeték			szükséges	szükséges	125 000						Kiviteli terv nem áll rendelkezésre így az új létesítmény konkrét műszaki paramétereit sem ismertek, a költségbecslés alapját a meglévő rendszer képezi.
		III. Szennyvízhálózati rossz műszaki állapotú tisztítóaknak, idomok felújítása vagy átépítése (4-5 db évente)		kivitelezés		nem szükséges	nem szükséges	10 000				ellátásért felelős	ld. megjegyzések 1. bekezdése	4 éves keretösszeg. A munkálatok tervezettek, kötelezettségvállalás csak a tárgyévi önkormányzati költségvetés elfogadásával történik.
		IV. Nem megfelelően üzemelő szennyvíz házi bekötőcsatornák átépítése (3-4 db évente)		kivitelezés		szükséges	nem szükséges	10 000				ellátásért felelős	ld. megjegyzések 1. bekezdése	4 éves keretösszeg. A munkálatok tervezettek, kötelezettségvállalás csak a tárgyévi önkormányzati költségvetés elfogadásával történik.
		V. Gravitációs hálózatra csatlakozó házi átemelőknél szükség szerinti átépítése (évente 1-2 db)		kivitelezés		feladatfüggő	nem szükséges	4 800				ellátásért felelős	ld. megjegyzések 1. bekezdése	4 éves keretösszeg. A munkálatok tervezettek, kötelezettségvállalás csak a tárgyévi önkormányzati költségvetés elfogadásával történik.
	a.2 Gép, berendezés	I. Gravitációs hálózatra csatlakozó házi átemelőknél szükség szerinti gépészeti felújítása (évente 3-4 db)		kivitelezés		feladatfüggő	nem szükséges	2 000				ellátásért felelős	ld. megjegyzések 1. bekezdése	4 éves keretösszeg. A munkálatok tervezettek, kötelezettségvállalás csak a tárgyévi önkormányzati költségvetés elfogadásával történik.
	a.3 Energiaellátás, vezérlés	I. Gravitációs hálózatra csatlakozó házi átemelőknél szükség szerinti elektromos felújítása (évente 3-4 db)		kivitelezés		nem szükséges	nem szükséges	2 000				ellátásért felelős	ld. megjegyzések 1. bekezdése	4 éves keretösszeg. A munkálatok tervezettek, kötelezettségvállalás csak a tárgyévi önkormányzati költségvetés elfogadásával történik.
b. Kényszeráramoltatású szennyvízvezetékek	b.1 Épület, építmény	I. Házi átemelő aknák szükség szerinti átépítése (évente 1-2 db)		kivitelezés		feladatfüggő	nem szükséges	4 800				ellátásért felelős	ld. megjegyzések 1. bekezdése	4 éves keretösszeg. A munkálatok tervezettek, kötelezettségvállalás csak a tárgyévi önkormányzati költségvetés elfogadásával történik.
		II. Automata szennyvízátemelő telepek nyomóvezetékeinek átépítése:		tervezés, kivitelezés		szükséges	szükséges					ellátásért felelős	Csatorna Építési Alap	A táblázatban felsorolt munkálatok tervezettek, kötelezettségvállalás csak a tárgyévi önkormányzati költségvetés elfogadásával történik.
		II.1 Auchan szennyvízátemelő megmaradt nyomóvezetékeinek átépítése (átemelő és Törökbalint Fűzfa u. közötti szakasz)	kb 1070m DN400 acny					134 000					ld. megjegyzések 1. bekezdése	Kiviteli terv nem áll rendelkezésre így az új létesítmény konkrét műszaki paramétereit sem ismertek, a költségbecslés alapját a meglévő rendszer képezi.

Szennyvízrendszer eleme	Objektum-csoport	Csatornamű objektum megnevezése, elvégzendő feladat	Meglévő objektum főbb paraméterei	Elvégzendő feladat jellege	Építendő	Terv	Vízjogi létesítési engedély	Becsült nettó költség vagy költségkeret [eFt]	Önkormányzati forrás nettó (eFt)	Unió támogatás nettó (eFt)	Csatorna Építési Alap nettó (eFt)	Eszköz, létesítmény tulajdonosa	Tervezett pénzügyi forrás	Megjegyzés
a. Budaörsi Szennyvíztisztító Telep	a.2 Gép, berendezés													
	a.3 Energiaellátás, vezérlés, irányítástechnika													A jelenlegi tervek szerint 2017 november közepétől megkezdődik a budaörsi szennyvizek fővárosba történő bevezetése. A fővárosi bevezetés üzembe helyezését követően a a Budaörsi Szennyvíztisztító Telepen befejeződik a tisztítási tevékenység. Atelep elbontásáig terjedő köztes időszakban kizárólag épület, építmény szükséges állagmegóvási tevékenység elvégzésére kerül sor a telepen.
III. Előre nem tervezett (meghibásodások, üzemszavarak) feladatok az I. és II. szennyvízrendszer elemekre				kivitelezés/tervezés		feladatfüggő	nem szükséges	24 000				ellátásért felelős	ld. megjegyzések 1. bekezdése	4 éves keretösszeg. A munkálatok tervezettek, kötelezettségvállalás csak a tárgyévi önkormányzati költségvetés elfogadásával történik.
Összesen:								1 294 900	0	0	0			

Megjegyzések:

1. A táblázatban felsorolt létesítmények, eszközök, berendezések tulajdonosa az ellátásért felelős Budaörs Város Önkormányzata, kivételt képeznek a házi szennyvíz beemelőik, melyek csak a 458/2013 (XII.2) számú Korm. rendelet 1.§. (5.) bekezdésében foglaltak teljesülése esetén (fő szerkezeti egység cseréje vagy független energiaellátás kiépítése) kerülnek az Önkormányzat tulajdonába.
2. A költségek becslése 2017. évi árszinten történt.
3. **A felújítási, pótlási munkálatok pénzügyi forrását az ellátásért felelős biztosítja, amelynek fedezetére Budaörs Város Önkormányzata költségvetése, a Csatornamű Építési Alap, vagy pályázati forrás (amennyiben fennáll a lehetősége) szolgál, ezért a feladatok megvalósítására kötelezettségvállalás csak a tárgyévi költségvetés elfogadásával történik!**

Budaörsi szennyvíz rendszer
 Ellátásért felelős: Budaörs Város Önkormányzata
 Üzemeltető: TÖRSVÍZ Csatornamű Üzemeltető és Szolgáltató Kft.
 15 éves Gördülő fejlesztési terv
 Budaörsi szennyvízrendszer 15 éves felújítási és pótlási terve

Budaörsi szennyvíz-víziközmű rendszer: TV-SZV
 Ellátásért felelős: Budaörs Város Önkormányzata
 Üzemeltető: TÖRSVÍZ Csatornamű Üzemeltető és Szolgáltató Kft. (azonosító: 21-23278-1-001-00-06)
 Dátum: 2017. augusztus
 2023-2032 évekre vonatkozó Felújítási és pótlási terv

Szennyvízrendszer eleme	Objektum csoport	Csatornamű objektum megnevezése, elvégzendő feladat	Meglévő objektum főbb paramétere	Elvégzendő feladat jellege	Terv	Vízjogi létesítési engedély	Becsült nettó költség vagy keretösszeg [eFt]	Önkormányzati forrás nettó (eFt)	Unió támogatás nettó (eFt)	Csatorna Építési Alap nettó (eFt)	Eszköz, létesítmény tulajdonosa	Tervezett pénzügyi forrás	Megjegyzés
I. Szennyvízelvezetés													
a. Gravitációs szennyvízcsatorna	a.1 Épület, építmény	I. Önkormányzati útépitésekhez kapcsolódó csatornarekonstrukciók		tervezés, kivitelezés	szükséges	szükséges	400 000				ellátásért felelős	Budaörs Város Önkormányzata költségvetése	Önkormányzati útépitésekkel összhangban megvalósítandó szennyvízcsatorna kiváltások. Kötelezettségvállalás csak a tárgyévi önkormányzati költségvetések elfogadásával történik.
		II. Csatorna korából, anyagából és műszaki állapotából adódóan szükséges ütemezett rekonstrukciók:		tervezés, kivitelezés	szükséges	szükséges					ellátásért felelős	Csatorna Építési Alap és Budaörs Város Önkormányzata költségvetése	Kiviteli terv nem áll rendelkezésre, így az új létesítmény konkrét műszaki paramétereit sem ismertek, a költségbecslés alapját a meglévő rendszer képezi. Kötelezettségvállalás csak a tárgyévi önkormányzati költségvetések elfogadásával történik.
		II.1 Ifjúság utcai (Ifjúság u 22.-Baross u. között) csatorna átépítése	367m DN300 ac gerincvezeték		szükséges	szükséges	40 500						
		II.2 Nádasdűlő sétány csatornarekonstrukció (Baross u-i befogadóig)	570m DN300 ac és 43m DN400 ac gerincvezeték		szükséges	szükséges	75 000						
		II.3 Clementis u.-Dózsa Gy. u.-Stefánia u. szennyvízcsatorna átépítése	692m DN300 ac gerincvezeték		szükséges	szükséges	83 000						
		II.4 Hársfa u. (Stefánia u.-Hársfa u. 21. között) csatornarekonstrukció	146m DN300 ac gerincvezeték		szükséges	szükséges	18 000						
		II.5 A 10643/4 hrsz területen húzódo gerincvezeték átépítése	20m DN500 ac és 110m DN600 b gerincvezeték		szükséges	szükséges	25 000						
		II.6 Szabadság úti (Károly király u.-Nefelejcs u. között a páros oldalon) csatornarekonstrukció	340m DN300 ac gerincvezeték		szükséges	szükséges	41 000						
		II.7 Átlós utcai csatornarekonstrukció	416m DN300 ac gerincvezeték		szükséges	szükséges	62 000						
		II.8 Csillag utcai csatornarekonstrukció	270m DN300 ac gerincvezeték		szükséges	szükséges	35 000						
		II.9 Ősz utcai csatornarekonstrukció	85m DN300 ac gerincvezeték		szükséges	szükséges	10 000						
		II.10 Zapor utcai csatornarekonstrukció	160m DN300 ac gerincvezeték		szükséges	szükséges	20 000						
		II.11 Bóbita utcai csatornarekonstrukció	143m DN300 ac gerincvezeték		szükséges	szükséges	18 000						
		II.12 Őszibarack utcai (Tavaszi u-Felleg u. között) csatornarekonstrukció	641m DN300 ac gerincvezeték		szükséges	szükséges	83 000						
		II.13 Baross utcai (Bretzföld u.- Auchan áruház között) csatornarekonstrukció	590m DN400 ac gerincvezeték		szükséges	szükséges	77 000						
		II.14 Baross u. (Auchan áruház - Kardvirág u. között) csatornarekonstrukció	203m DN300 ac gerincvezeték		szükséges	szükséges	25 000						
		II.15 Baross u. (Komáromi u-Károly király u között) csatornarekonstrukció	586 DN300 és 88m DN200 ac gerincvezeték		szükséges	szükséges	81 000						
		II.16 Bíbor utcai csatornarekonstrukció	320m DN300 ac gerincvezeték		szükséges	szükséges	38 000						
		II.17 Bojt u csatornarekonstrukció	204m DN300 ac gerincvezeték		szükséges	szükséges	22 000						
		II.18 Delelő utcai csatornarekonstrukció	178m DN300 ac gerincvezeték		szükséges	szükséges	20 000						

Szennyvízrendszer eleme	Objektum csoport	Csatornamű objektum megnevezése, elvégzendő feladat	Meglévő objektum főbb paramétere	Elvégzendő feladat jellege	Terv	Vízjogi létesítési engedély	Becsült nettó költség vagy keretösszeg [eFt]	Önkormányzati forrás nettó (eFt)	Unió támogatás nettó (eFt)	Csatorna Építési Alap nettó (eFt)	Eszköz, létesítmény tulajdonosa	Tervezett pénzügyi forrás	Megjegyzés
		II.19 Alsóhatár u. (Budapesti út-Kikelet u. között) csatornarekonstrukció	522m DN300ac gerincvezeték		szükséges	szükséges	68 000						
		II.20 Kikelet utcai csatornarekonstrukció	173m DN300 ac gerincvezeték		szükséges	szükséges	19 000						
		II.21 Mozdony utcai csatornarekonstrukció	330m DN300 ac gerincvezeték		szükséges	szükséges	40 000						
		II.22 Széles utcai (Baross u-Garibaldi u között) csatornarekonstrukció	730m DN300 ac gerincvezeték		szükséges	szükséges	87 600						
		II.23 Kovács utcai csatornarekonstrukció	473m DN300 ac gerincvezeték		szükséges	szükséges	52 000						
		II.24 Liliom utcai (Liliom u. 20-Farkasréti u között) csatornarekonstrukció	294m DN300 ac gerincsatorna		szükséges	szükséges	32 300						
		II.25 Budapesti út (Budapesti út 119-Felsőhatár u között) csatornarekonstrukció	190m DN200 ac gerincsatorna		szükséges	szükséges	23 000						
		II.26 Rózsa utcai csatornarekonstrukció	408m DN300 ac gerincsatorna		szükséges	szükséges	45 000						
		III. Szennyvízhálózati rossz műszaki állapotú tisztítóaknák, idomok felújítása vagy átépítése (9-10 db évente)		kivételzés	nem szükséges	nem szükséges	40 000				ellátásért felelős	Csatorna Építési Alap	10 éves keretösszeg. Kötelezettségvállalás csak a tárgyévi önkormányzati költségvetés elfogadásával történik.
		IV. Nem megfelelően üzemelő szennyvíz házi bekötőcsatornák átépítése (8-10 db évente)		kivételzés	szükséges	nem szükséges	60 000				ellátásért felelős	Csatorna Építési Alap	10 éves keretösszeg. Kötelezettségvállalás csak a tárgyévi önkormányzati költségvetés elfogadásával történik.
		V. Gravitációs hálózatra csatlakozó házi átemelőknél szükség szerinti átépítése (3-4 db évente)		kivételzés	feladatfüggő	nem szükséges	20 000				ellátásért felelős	Csatorna Építési Alap	10 éves keretösszeg. Kötelezettségvállalás csak a tárgyévi önkormányzati költségvetés elfogadásával történik.
	a.2 Gép, berendezés	I. Gravitációs hálózatra csatlakozó házi átemelők szükség szerinti gépészeti felújítása (évente 4-5 db)		kivételzés	feladatfüggő	nem szükséges	8 000				ellátásért felelős	Csatorna Építési Alap	10 éves keretösszeg. Kötelezettségvállalás csak a tárgyévi önkormányzati költségvetés elfogadásával történik.
	a.3 Energiaellátás, vezérlés	I. Gravitációs hálózatra csatlakozó házi átemelők szükség szerinti elektromos felújítása (évente 4-5 db)		kivételzés	nem szükséges	nem szükséges	8 000				ellátásért felelős	Csatorna Építési Alap	10 éves keretösszeg. Kötelezettségvállalás csak a tárgyévi önkormányzati költségvetés elfogadásával történik.
b. Kényszeráramoltatású szennyvízvezetékek	b.1 Épület, építmény	I. Házi átemelő aknák szükség szerinti átépítése (3-4 db évente)		kivételzés	feladatfüggő	nem szükséges	20 000				ellátásért felelős	Csatorna Építési Alap	10 éves keretösszeg. Kötelezettségvállalás csak a tárgyévi önkormányzati költségvetés elfogadásával történik.
		II. Automata szennyvízátemelők nyomóvezetékeinek átépítése:		tervezés, kivételzés	szükséges	szükséges					ellátásért felelős	Csatorna Építési Alap	rendelkezésre, így az új létesítmény konkrét műszaki paramétereit sem ismertek, a költségbecslés alapját a meglévő rendszer képezi. Kötelezettségvállalás csak a tárgyévi önkormányzati költségvetés elfogadásával történik.
		II.1 Muskáli utcai átemelő nyomóvezetékeinek átépítése felbővítéssel	442m D63 KPE nyomóvezeték				44 000						
	b.2 Szivattyúk, szerelvények	I. Házi átemelők szükség szerinti gépészeti felújítása (4-5 db évente)		kivételzés	feladatfüggő	nem szükséges	8 000				ellátásért felelős	Csatorna Építési Alap	10 éves keretösszeg. Kötelezettségvállalás csak a tárgyévi önkormányzati költségvetés elfogadásával történik.
	b.3 Energiaellátás, vezérlés	I. Házi átemelők szükség szerinti elektromos felújítása (4-5 db évente)		kivételzés	nem szükséges	nem szükséges	8 000				ellátásért felelős	Csatorna Építési Alap	10 éves keretösszeg. Kötelezettségvállalás csak a tárgyévi önkormányzati költségvetés elfogadásával történik.
c. Szennyvízátemelő telepek	c.1 Épület, építmény	I. Automata szennyvízátemelő telepeken átemelő akna felújítások:		kivételzés	feladatfüggő	feladatfüggő					ellátásért felelős	Csatorna Építési Alap	Kötelezettségvállalás csak a tárgyévi önkormányzati költségvetés elfogadásával történik.

Szennyvízrendszer eleme	Objektum csoport	Csatornamű objektum megnevezése, elvégzendő feladat	Meglévő objektum főbb paramétere	Elvégzendő feladat jellege	Terv	Vízjogi létesítési engedély	Becsült nettó költség vagy keretösszeg [eFt]	Önkormányzati forrás nettó (eFt)	Unió támogatás nettó (eFt)	Csatorna Építési Alap nettó (eFt)	Észköz, létesítmény tulajdonosa	Tervezett pénzügyi forrás	Megjegyzés
		I.1 Reptéri végátemelő telepen átemelőknak (felépítményes gépházi és MOBA átemelő) belső felújítása			nem szükséges	nem szükséges	30 000						
		I.2 Seregély utcai telepen átemelő akna felújítása			nem szükséges	nem szükséges	7 000						
		I.3 Muskátli utcai kisátemelő átemelő akna felújítása vagy szükség szerinti átépítése		tervezés/ kivitelezés	szükséges	szükséges	5 000						
	c.2 Kerítés, kapu, térburkolat	c.2.1 Auchan szennyvízátemelő kerítés cseréje	kb. 86m	tervezés, kivitelezés	nem szükséges	nem szükséges	5 000						
	c.3 Csővezetékek, szerelvények, fedlapok, létrák	I. Szerelvény cserék (tolózárak, visszacsapó szelepek) automata átemelő telepeken:		kivitelezés	feladatfüggő	feladat függő					ellátásért felelős	Csatorna Építési Alap	Kötelezettségvállalás csak a tárgyévi önkormányzati költségvetés elfogadásával történik.
		I.1 Reptéri MOBA átemelő			nem szükséges	nem szükséges	5 000						
		I.2 Reptéri felépítményes átemelő			nem szükséges	nem szükséges	10 000						
		I.3 Auchan iker szennyvízátemelő			nem szükséges	nem szükséges	5 000						
		I.4 M1-M7 szervizúti átemelő			nem szükséges	nem szükséges	1 000						
		I.5 Virág utcai átemelő			nem szükséges	nem szükséges	500						
		I.6 Seregély utcai átemelő			nem szükséges	nem szükséges	500						
		I.7 Budaörsi szennyvíztisztító telep területén létesített átemelő	jelenleg nem ismert		nem szükséges	nem szükséges	2 000						Budaörsi szennyvizek fővárosi bevezetése során telepítésre kerülő szerelvények
		I.8 Muskátli utcai átemelő gépészeti átalakítása		tervezés, kivitelezés	szükséges	szükséges	5 000						Nyomóvezetékek, szerelvények cseréjével
	c.4 Szivattyúk	I. Szivattyú felújítások vagy cserék átemelő telepeken		kivitelezés	nem szükséges	nem szükséges	60 000				ellátásért felelős	Csatorna Építési Alap	10 éves keretösszeg. Kötelezettségvállalás csak a tárgyévi önkormányzati költségvetés elfogadásával történik.
		II. Átemelő telepeken tervezett szivattyú cserék		beszerezés	nem szükséges	nem szükséges	50 000				ellátásért felelős	Csatorna Építési Alap	10 éves keretösszeg. Kötelezettségvállalás csak a tárgyévi önkormányzati költségvetés elfogadásával történik.
	c.5 Energiaellátás, vezérlés, irányítástechnika	I. Automata telepeken vezérlőszekrény cserék:		tervezés, kivitelezés	szükséges	nem szükséges					ellátásért felelős	Csatorna Építési Alap	Kötelezettségvállalás csak a tárgyévi önkormányzati költségvetés elfogadásával történik.
		I.1 Muskátli u-I átemelő	2 szivattyús		szükséges	nem szükséges	3 000				ellátásért felelős	Csatorna Építési Alap	c.3.1.8 ponthoz kapcsolódóan
		I.2 Reptéri MOBA (tartalék) átemelő	2 szivattyús		szükséges	nem szükséges	6 000				ellátásért felelős	Csatorna Építési Alap	
		I.3 Reptéri felépítményes átemelő	4 szivattyús		szükséges	nem szükséges	15 000				ellátásért felelős	Csatorna Építési Alap	
		I.4 Budaörsi szennyvíztisztító telep területén létesített átemelő	4 szivattyús		szükséges	nem szükséges	15 000				ellátásért felelős	Csatorna Építési Alap	Budaörsi szennyvizek fővárosi bevezetése során telepítésre kerülő berendezés
		II. Frekvenciaszabályzó cserék átemelő telepeken:		kivitelezés	nem szükséges	nem szükséges					ellátásért felelős	Csatornamű Építési Alap	
		II.1 Reptéri felépítményes átemelő 1db	Schneider Electric pDrive MX Eco 55kW		nem szükséges	nem szükséges	5 000				ellátásért felelős	Csatorna Építési Alap	
		II.2 Auchan szennyvíz átemelő 1db	Schneider Electric ATV-61-es 55kW		nem szükséges	nem szükséges	5 000				ellátásért felelős	Csatorna Építési Alap	
		III. Automata szennyvízátemelő telepek távfelügyeleti rendszerének korszerűsítése		kivitelezés	nem szükséges	nem szükséges	5 000				ellátásért felelős	Csatorna Építési Alap	
III. Előre nem tervezett (meghibásodások, üzemzavarok) feladatok I. szennyvízrendszer elem				kivitelezés/ tervezés	nem szükséges	nem szükséges	60 000				ellátásért felelős	Csatorna Építési Alap	10 éves keretösszeg. Kötelezettségvállalás csak a tárgyévi önkormányzati költségvetés elfogadásával történik.
Összesen:							2 056 400	0		0			

Szennyvízrendszer eleme	Objektum csoport	Csatornamű objektum megnevezése, elvégzendő feladat	Meglévő objektum főbb paramétere	Elvégzendő feladat jellege	Terv	Vízjogi létesítési engedély	Becsült nettó költség vagy keretösszeg [eFt]	Önkormányzati forrás nettó (eFt)	Unió támogatás nettó (eFt)	Csatorna Építési Alap nettó (eFt)	Eszköz, létesítmény tulajdonosa	Tervezett pénzügyi forrás	Megjegyzés
-------------------------	------------------	---	----------------------------------	----------------------------	------	-----------------------------	--	----------------------------------	----------------------------	-----------------------------------	---------------------------------	---------------------------	------------

Megjegyzések:

1. A táblázatban felsorolt létesítmények, eszközök, berendezések tulajdonosa az ellátásért felelős Budaörs Város Önkormányzata, kivételt képeznek a házi szennyvíz beemelők, melyek csak a 458/2013 (XII.2) számú Korm. rendelet 1.§. (5.) bekezdésében foglaltak teljesülése esetén (fő szerkezeti egység cseréje vagy független energiaellátás kiépítése) kerülnek az Önkormányzat tulajdonába.
2. A költségek becslése 2017. évi árszinten történt.
3. **A felújítási, pótlási munkálatok pénzügyi forrását az ellátásért felelős biztosítja, amelynek fedezetére Budaörs Város Önkormányzata költségvetése, a Csatornamű Építési Alap, vagy pályázati forrás (lehetőség felmerülése esetén) szolgál, ezért a feladatok megvalósítására kötelezettségvállalás csak a tárgyévi költségvetés elfogadásával történik!**