

AJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓ

BDL Kft, 1118 Budapest, Rétköz u.5.

**Budaörs Város Önkormányzata tulajdonát képező szennyvíz víziközművek
vagyonértékelése, valamint az erre épülő Pótlási Terv felülvizsgálata**



Ajánlatkérő: Budaörsi Polgármesteri Hivatal – Műszaki Ügyosztály

2016

Felolvasólap

1. Ajánlattevő neve: **BDL Környezetvédelmi, Tervező, Szolgáltató és Tanácsadó Kft**

Ajánlattevő címe: 1118 Budapest, Rétköz u. 5.

Ajánlattevő telefonszáma: (36) 1 224 0670

Ajánlattevő telefaxszáma: (36) 1 224 0671

Ajánlattevő email címe: info@bdl.hu

2. Ajánlat tárgya:

Budaörs Város Önkormányzata tulajdonát képező szennyvíz víziközművek vagyonértékelése, valamint az erre épülő Pótlási Terv felülvizsgálata

3. Az ajánlat számszerűsíthető adatai:

Az ajánlattevő által ajánlott díj:	6 250 000 Ft + ÁFA	azaz hatmillió-kettőszázötvenezer forint és általános forgalmi adó.
---	---------------------------	---

Bízunk ajánlatunk elfogadásában.

.....
cégszerű aláírás
(Kovács Károly)

Budapest, 2016.10.25.

AJÁNLAT

Budaörs Város Önkormányzata tulajdonát képező szennyvíz víziközművek vagyonértékelése, valamint az erre épülő Pótlási Terv felülvizsgálata

1. Ajánlat előzménye:

Budaörsi Polgármesteri Hivatal árajánlat kérésében **Budaörs Város Önkormányzata tulajdonát képező szennyvíz víziközművek vagyonértékelése, valamint az erre épülő Pótlási Terv felülvizsgálatára** kért ajánlatot a BDL Környezetvédelmi Kft-től.

2. Ajánlat tárgya

A vagyonértékelés felülvizsgálata során a vonatkozó előírásoknak megfelelően, Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonában vagy résztulajdonában lévő szennyvíz víziközmű törzsvagyon 24/2013. (V.29.) NFM rendelet szerint vagyonértékelése, annak valós műszaki állapotát és pótlási költségét tükröző vagyonérték kimutatása, a fenntartható vagyongazdálkodáshoz szükséges értékcsökkenési tömeg képzését valamint a hosszú távú rekonstrukciós igények előrejelzését támogató Pótlási Terv elkészítése.

1. Homogén műszaki ismérvekkel rendelkező objektumok szerint felülvizsgált strukturált eszköz- és vagyonleltár felállítása szerkeszthető formában a 24/2013. (V.29.) NFM rendelet szerint előírtak alapján, mely tartalmazza legalább az alábbiakat:

- Objektumok azonosítása: A víziközmű elemeit teljes körűen, tételesen számba kell venni és beazonosíthatóvá kell tenni.
 - Az egyes objektumok műszaki alapadatainak és specifikációinak definiálása.
- Állapotjellemzők: az egyes objektumok műszaki állapotára utaló alábbi jellemzőket kell szerepeltetni:
 - Az eszköz üzembe helyezésének éve,
 - Az eszköz várható élettartama,
 - Az eszköz állagmutatója
 - Az eszköz pótlásának várható éve
- Az objektumok pótlási költsége: a fajlagos és egyedi költségek valamint az értékcsökkenés feltüntetésével, a tényleges bekerülési költségkimutatások alapján.
- Az objektumok vagyonértéke az avulással korrigált pótlási érték módszerével meghatározva.

2. Vagyonértékelés eredményeit bemutató szakvélemény 24/2013. (V.29.) NFM rendelet szerint előírtak alapján

- 3. Könyvvizsgálói jelentés,** a vagyonértékelés eredményéről, és a vagyonértékelés jogszabályi megfelelését illetően
- 4. Az Ajánlatkérő adatszolgáltatása illetve együttműködése mellett a vagyonértékelésen alapuló Pótlási Terv elkészítése,** mely a vagyonértékelésen alapulva hosszú távú (50 év) előrejelzést ad a jövőbeni szükséges rekonstrukciós igények tömegéről

A fenti munka alapján lehetővé kell válnia:

- a víziközművek valós vagyonértékének szakmailag korrekt alátámasztásának, és nyilvántartásának,
- a víziközművek ingatlanvagyon-kataszterben történő megfeleltetésének
- a meglévő műszaki rendszer hosszú távú rekonstrukciós igényeinek minél pontosabb előrejelzésének,
- a beruházással létrehozott, új eszközök esetében az egységes adatstruktúra kialakításának
- vagyonértékelés és az erre épülő Pótlási Terv input – output adatai alátámaszthatóságának és ellenőrizhetőségének,
- a régi és új eszközökre vonatkozó jövőbeli rekonstrukciós feladatok egységes tervezhetőségének.

3. Ajánlati díj

A díj a **2. pontban** meghatározott feladatok elvégzésére vonatkozik.

Feladat megnevezése	Ajánlati díj
Budaörs Város Önkormányzata tulajdonát képező szennyvíz víziközművek vagyonértékelése, valamint az erre épülő Pótlási Terv felülvizsgálata	6.250.000 Ft +ÁFA

Azaz összesen hatmillió-kettőszázötven ezer Forint+Áfa.

Az ajánlati díj tartalmazza a komplex feladat ellátására esetlegesen igénybe venni kívánt szakértők díjait is.

4. A feladathoz elengedhetetlen adatszolgáltatási igény:

- Jogerős vízjogi üzemeltetési engedély,

- Legutóbbi vagyonértékelés fordulónapját követő időszakban történt beruházások megvalósulási dokumentációi: építészeti, gépészeti, villamossági „D” tervek, + geodéziai bemérési vázlat
- Részletes költségelszámolás, a szerződések és a pénzügyi elszámolás alapján
- Más önkormányzatokkal közös tulajdonban lévő vagyonelemek tételes megnevezése, és azok tulajdoni arányai

A hiányos, nem megfelelő adatszolgáltatásból eredő teljesítési hibákért az Ajánlattevő felelősséget nem vállal. A műszaki állapot-értékelés és vagyonértékelés az Ajánlattevő rendelkezésére bocsátott dokumentumok alapján történik.

A vagyonérték a vagyonértékelő szakmában szokásos módszerek alapján kerül megállapításra, a leírt következtetések abszolút módon nem garantálhatók és nem bizonyíthatók.

5. Teljesítési határidő

A vagyonértékelés felülvizsgálatának elkészültének határideje, legkésőbb az adatszolgáltatás lezárásától számított 3 hét.

6. Számlázási feltételek

Ajánlatkérő az elvégzett munkát teljesítési igazolással igazolja. Ajánlatadó a teljesítés igazolását követően jogosult a számla benyújtására, a fizetési határidő a számla kiállításától számított 30 nap.

Ajánlati kötöttség: 6 hét

Bízunk ajánlatunk elfogadásában.



.....
cégszerű aláírás
(Kovács Károly)

Budapest, 2016.10.25.