

2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Telefon: 06/23 447-817

FAX: 06/23- 447-819

E-mail: [polgarmester@budaors.hu](mailto:polgarmester@budaors.hu)

[www.budaors.hu](http://www.budaors.hu)

## ELŐTERJESZTÉSE

a Képviselő-testület 2020. szeptember 30-i, valamint  
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és az Ügyrendi Bizottság azt megelőző ülésére

**Tárgy: Egyes adótárgyú önkormányzati rendeletek módosítása**

*Az előterjesztés tárgyalása Budaörs Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) ÖKT sz. rendelete (továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.*

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Bizottságok!**

A helyi önkormányzat egyik, Alaptörvényben biztosított alkotmányos alapjoga, hogy a helyi közügyek intézése körében – a törvény keretei között – dönt a helyi adók fajtájáról és mértékéről. A törvényi kereteket a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) képezi, melynek felhatalmazása és rendelkezései szerint az önkormányzat illetékességi területén helyi adók bevezetésére önkormányzati rendeletben van lehetőség. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi adónemek tekintetében rendelkezik hatályos önkormányzati rendelettel:

- az építményadóról szóló 11/1991. (VII.26.) önkormányzati rendelet;
- a telekadóról szóló 10/1993. (VI.07.) önkormányzati rendelet;
- a helyi iparüzési adóról szóló 1/1995. (II.07.) önkormányzati rendelet.

1. A Htv. 6. §-ának e) pontja alapján az önkormányzat adómegállapítási joga – egyebek mellett – arra is kiterjed, hogy a Htv., az adózás rendjéről szóló törvény, valamint az adóigazgatási rendtartásról szóló törvény keretei között az adózás részletes szabályait meghatározza. A Htv. 43. § (1) és (3) bekezdései szerint az adóval kapcsolatos eljárásban főszabály szerint a Htv. és az adózás rendjéről szóló törvényben foglaltak alkalmazandók azzal, hogy a helyi rendeletben az adózás rendjéről szóló törvényben nem szabályozott eljárási kérdések is rendezhetők. E rendelkezésből következően a fenti törvények magasabb szintű háttérjogszabályként alkalmazandók, melyre – az adóalanyok jogalkalmazását segítő – a helyi adótárgyú önkormányzati rendeleteink is utalnak. Ezen utaló rendelkezések azonban még a korábbi, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényt felhívó merev hivatkozást tartalmaznak, melyet 2018. január 1. napjával hatályon kívül helyezett az ugyanilyen címmel kihirdetett 2017. évi CL. törvény. Ugyanekkor az adóigazgatási eljárásokban korábban alkalmazott, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvényt felváltó, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényben ezen eljárások a kivett eljárások körébe kerültek, s az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvényben nyertek önálló szabályozást. Fentiekre tekintettel szükséges a helyi adótárgyú önkormányzati rendeletekben a hivatkozások jogszabályszerkesztési követelményeket is figyelembe vevő – elsősorban rugalmas hivatkozást beépítő – aktualizálása, cseréje.

2. Az 1991. január elsején hatályba lépett Htv. 50.§ biztosította, hogy az új építésű lakásokra jogerős határozattal engedélyezett házadómentesség, annak lejártáig érvényben maradjon. Budaörs

Egyes adótárgyú önkormányzati rendeletek módosítása, EDtR-ben jóváhagyott, nyomtatva 2020. 09. 08-án, K.M.Cs./T.F.

illetékességi területén valamennyi házadómentes építmény házadómentessége lejárt, ezért a rendelkezés további fenntartása szükségtelen.

3. A Htv. 2020. július 15-től hatályos módosítása értelmében az építményadó adótárgyai köréből a törvényhozó által törlésre kerültek az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett reklámhordozók. A módosítást átvezető, a Magyarország 2021. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2020. évi LXXVI. törvényhez fűzött indokolásban az előterjesztő részéről ennek céljaként mindössze az adórendszer egyszerűsítése került megjelölésre. Figyelemmel arra, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló 11/1991. (VII.26.) önkormányzati rendeletében 0 Ft/m<sup>2</sup> évi adómértékkel ugyan, de a Htv. korábbi szabályozásával összhangban feltüntetésre került az adótárgyak körében a reklámhordozó, szükségessé válik a rendelkezés hatályon kívül helyezése.

Figyelemmel a módosítás technikai jellegére, a rendelettervezet hatálybaléptetése tekintetében a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-ában foglalt követelményt nem szükséges érvényesíteni.

#### Előzetes hatásvizsgálati rész

##### **1. Várható társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások:**

Nem relevánsak.

##### **2. Várható környezeti és egészségi következmények:**

Nem relevánsak.

##### **3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:**

Nem relevánsak.

##### **4. A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei:**

A rendelet megalkotását a helyi adókkal kapcsolatos magasabb szintű jogszabályok körében a közelmúltban bekövetkezett változások indokolják. A rendeletalkotás elmaradása normakollíziót, illetve jogalkalmazási nehézségeket eredményezhet.

##### **5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

Rendelkezésre állnak.

Figyelemmel a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III.13.) IM rendelet 21. § (2) bekezdés a)-b) pontjaiban foglaltakra, a tervezethez tartozó indokolás közzététele álláspontom szerint nem indokolt.

**Melléklet:** *rendelet-tervezet*

#### **Határozati javaslat a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság / Ügyrendi Bizottság ülésére:**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága / Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az egyes adótárgyú önkormányzati rendeletek módosításáról szóló rendelet megalkotását az előterjesztés melléklete szerint.

Egyes adótárgyú önkormányzati rendeletek módosítása, EDtR-ben jóváhagyott, nyomtatva 2020. 09. 08-án, K.M.Cs./T.F.

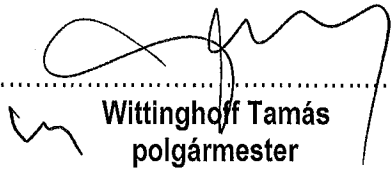
A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdése a) pontja és 60. §-a alapján **minősített többséggel**, az SZMSZ 38. § (1) bekezdése és 60. §-a alapján **nyílt szavazással** történik.

**Rendeletalkotási javaslat a Képviselő-testület részére:**

**A megalkotandó rendelet tervezete az előterjesztés melléklete.**

A rendeletalkotás az SZMSZ 37. § (2) bekezdése a) pontja alapján **minősített többséggel**, az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

**Budaörs, 2020. augusztus 31.**

  
.....  
Wittinghoff Tamás  
polgármester

Előterjesztést készítette:

Adóiroda:

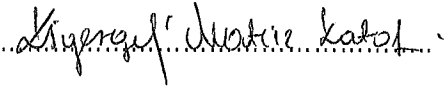
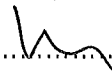
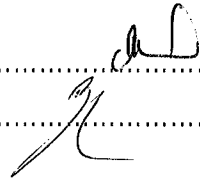
Látta:

Polgármesteri Kabinet:

Törvényességi ellenőrzés:

Jegyzői Iroda Jogi és Szabályozási Osztály:

dr. Bocsi István jegyző:

  
.....  
  
.....  
  
.....

**Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
.../2020. (...) önkormányzati rendelete**

**egyres adótárgyú önkormányzati rendeletek módosításáról**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**1. Az építményadóról szóló 11/1991. (VII.26.) önkormányzati rendelet módosítása**

**1. §**

(1) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló 11/1991. (VII.26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: R1.) 17. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

*„17. §*

*Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló törvény, az adózás rendjéről szóló törvény, valamint az adóigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezései az irányadók.”*

(2) Hatályát veszti a R1. 6. §-ának (6) bekezdése.

(3) Hatályát veszti a R1. 11. §-ának b) pontja.

**2. A telekadóról szóló 10/1993. (VI.07.) önkormányzati rendelet módosítása**

**2. §**

(1) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a telekadóról szóló 10/1993. (VI.07.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: R2.) 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

*„10. §*

*Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló törvény, az adózás rendjéről szóló törvény, valamint az adóigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezései az irányadók.”*

(2) Hatályát veszti a R2. 11. §-a.

**3. A helyi iparüzési adóról szóló 1/1995. (II.07.) önkormányzati rendelet módosítása**

**3. §**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi iparüzési adóról szóló 1/1995. (II.07.) önkormányzati rendeletének 14. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. §

*Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., az adózás rendjéről szóló törvény, valamint az adóigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezései az irányadók.”*

**4. Záró rendelkezések**

**4. §**

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Budaörs, 2020. szeptember „...”**

**Wittinghoff Tamás**  
polgármester

**dr. Bocsi István**  
jegyző

