

IX/12/2023. Jc

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

309MH 26261/2023

Megrendelő:	Szivárvány utca 5. Társasház	POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS	
Székhely:	2040 Budaörs, Szivárvány utca 5.		
Adószám:	24413138-1-13		
Bankszámlaszám	11742173-20003531		Érkezett: 2023 MÁJ 15.
Képviseli:	dr. Izsák Péter		Szám: IX/12-12/2023
a továbbiakban, mint Bérbeadó,		Előszám: Melléklet: Ugyintéző: I. E.	

Bérlő:	Koczka Éva egyéni vállalkozó	NYILVÁNOSAN ÉRKEZETT 2023 MÁJ 15.
Székhely:	2040 Budaörs, Patkó u. 1. VI/54.	
Adószám:		
Bankszámlaszám	Koczka Éva	

a továbbiakban, mint Bérlő

között 2018. február 01-én megkötött bérleti szerződést (a továbbiakban: Szerződés), figyelemmel annak időközben bekövetkezett módosításaira is, a Felek az alábbiak szerint módosítják:

1.) A Szerződés 3. pontjának első mondata helyébe az alábbi szöveg lép:

A szerződő felek a bérleti díj összegét havonta 1.500.-Ft/m<sup>2</sup>/hó összeggel számolva 42.525.- Ft/hó nettó összegben állapítják meg, a forrásadó SZJA levonása után.

28,35 m<sup>2</sup> x  
1500 = 42.525.-

2.) A Szerződés 5. pontjának második mondata helyébe az alábbi szöveg lép:


A bérbeadó viseli a társasházi közös tulajdonát képező, de a bérleményben található épületrészek, gépészeti és egyéb berendezések stb. fenntartási és a társasház közös tulajdonú területeinek használatához fűződő üzemeltetési, karbantartási és felújítási költségeket, így az épületbiztosítás, szemétszállítás stb. díját is. A bérlő ezen szolgáltatások igénybevételéért a bérlemény alapterületével arányos és az épületben található lakásokkal azonos mértékben (egyenlő m<sup>2</sup> áron) megállapított közös költséget fizet.

3.) A Szerződés jelen módosítását a felek közös áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 3 eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2023. április 28-án.

  
TÁRSASHÁZ  
2040 Budaörs, Szivárvány u. 5.  
Adószám: 24413138-1-13  
Bankszámlaszám: 11742173-20003531

Bérbeadó részéről



Bérlő részéről



20230515-1512-026261-0-00