

A. n. melléklet

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

BTG Budaörsi Településgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2040 Budaörs, Dózsa György út 21.; cégjegyzékszám: 13-09-064364; adószám: 10639205-2-13; statisztikai számjel: 10639205-4030-113-13; bankszámlaszám: 11742173-21020993 (OTP Bank Nyrt.); képviseli: **Tamás Ervin ügyvezető, mint Használatba adó** (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről a

TELEVIDEO Budaörs Kft. (székhely: 2040 Budaörs, Lévai utca 34., eg.: 13-09-065949; adószáma: 10846841-2-13 képviseli: Gyuricza József ügyvezető), - mint **Használatba vevő** (a továbbiakban: **Használatba vevő**)

(továbbiakban együtt : **Szerződő Felek**) között az alábbi időpontban és tartalommal.

- 1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a Használatba adó kezelésében áll a **2040 Budaörs, Ifjúság utca 20. fsz. 2. sz. alatti ingatlan** (továbbiakban: **Ingatlan**).
2. Budaörs Város Önkormányzata 172/2013. (V.15.) ÖKT számú határozata (továbbiakban: **határozat**) értelmében az 1.) pontban rögzített ingatlant a Használatba adó a Használatba vevő részére nem lakás céljára (stúdió helyiség céljára) 2014. december 31. napjáig használatba adja.
- 3.) A határozat rendelkezéseinek, továbbá Budaörs Város Önkormányzata 2013. június 5. napján kelt tájékoztatása értelmében Használatba adó az 1.) pontban hivatkozott helyiséget térítésmentesen biztosítja Használatba vevő részére azzal, hogy a Használatba vevőnek az átadás-átvétel napjától a közüzemi díjakat fizetnie kell.
- 4.) A közüzemi díjak megfizetése kapcsán a Szerződő Felek rögzítik, hogy a közüzemi órák számát ill. az óraállásokat, továbbá a birtokba adás időpontját a jelen szerződés elválaszthatatlan, 1. sz. mellékletét képező átadás-átvételi jegyzőkönyv fogja tartalmazni.

Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a közüzemi szolgáltatásokat (víz, gáz, villany, fűtés, csatorna, stb.) a jelen szerződés aláírásától számított legkésőbb 15 napon belül nevére átíratja, melyhez Használatba adó jelen megállapodás aláírásához kifejezett hozzájárulását adja. Használatba vevő kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy az ingatlanmal kapcsolatosan felmerült közös költséget a használat idejére a társasház részére közvetlenül rendezi.

Az ingatlan kulcsainak Használatba vevő részére történő átadására a közüzemi órák átírását követően kerül sor.

- 5.) Használatba vevő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen, a használat céljának megfelelően használni.
- 6.) Felek egyezően rögzítik, hogy a határozott időtartamra figyelemmel a megállapodás a határozott időtartam leteltét követően minden további jogcselekmény nélkül megszűnik, Használatba vevő ezen időpontra köteles az ingatlant a megállapodás létrejöttékor megegyező, kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Használatba adó részére visszaszolgáltatni.
- 7.) Használatba adó a jelen megállapodást azonnali hatállyal az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 23/2012. (VI.22.) sz. ÖKT rendelet - bérleti jogviszonyra vonatkozó - rendkívüli felmondásra okot adó valamely körülménye bekövetkezte esetén mondhatja

Jan

fel. Rendkívüli felmondást megalapozó körülmény különösen, amennyiben a Használatba vevő az ingatlant a jelen megállapodásban rögzítettektől eltérően vagy rendeltetésével ellentétesen használja vagy Használatba vevő a közüzemi díjak, egyéb költségek megfizetésével késedelembé esik ill. a közüzemi órák nevére történő átírását határidőben nem teljesíti avagy Budaörs Város Önkormányzata ilyen tárgyú döntést hoz (az ingatlanról rendelkezni kíván).

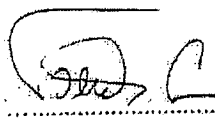

Felek egyezően rögzítik, hogy jelen megállapodás megszűnése a Használatba adó, továbbá Budaörs Város Önkormányzat részéről nem keletkeztet elhelyezési igényt.

8.) Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak, hogy mindent megtesznek a szerződésből eredő esetleges vitás kérdések békés úton történő rendezése érdekében.

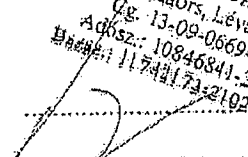
9.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései, továbbá Budaörs Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 23/2012. (VI.22.) sz. ÖKT. rendelet az előírásai az irányadók.

Szerződő Felek jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták és az alulírott helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag aláírták.

Budaörs, 2013. június 19. napján

BTG Kft.
Tamás Ervin ügyvezető
- Használatba adó -


TELEVIDEO BUDAÖRS KFT.
2040 Budaörs, Lévai u. 34.
Cg. 13-09-066949
Adósz.: 10846841-2-13
Béreny: 11741173-21921813

TELEVIDEO Budaörs Kft.
Gyuricza József ügyvezető
- Használatba vevő -

Mellékletek:

1.sz. melléklet - Átadás-átvételi jegyzőkönyv

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS MEGHOSSZABBÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2040 Budaörs, Dózsa György út 21.; cégjegyzékszám: 13-09-064364; adószám: 10639205-2-13.; bankszámlaszám: 11742173-21020993 (OTP Bank Nyrt.); képviseli: **Tamás Ervin** ügyvezető, mint **Használatba adó** (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről a

TELEVIDEO Budaörs Kft. (székhely: 2040 Budaörs, Léva utca 34., cg: 13-09-066649; adószáma: 10846841-2-13 képviseli: **Gyuricza József** ügyvezető), - mint **Használatba vevő** (a továbbiakban: **Használatba vevő**.)

(továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alábbi időpontban és tartalommal.

- 1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a Használatba adó kezelésében áll a **2040 Budaörs, Ifjúság utca 20. fsz. 2. sz.** alatti ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**), amely ingatlan Budaörs Város Önkormányzata 172/2013. (V.15.) ÖKT sz. határozata (továbbiakban: **határozat**) értelmében a Használatba adó a Használatba vevő részére nem lakás céljára (stúdió helyiség céljára) 2014. december 31. napjáig használatba adta.
- 2.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy Budaörs Város Önkormányzatának 343/2014. (XI.19.) ÖKT sz. határozata értelmében az 1.) pontban körülírt szerződést **2016. december 31. napjáig változatlan tartalommal és feltételekkel meghosszabbítják.**
- 3.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései, továbbá Budaörs Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 23/2012. (VI.22.) sz. ÖKT rendelet az előírásai az irányadók.

Szerződő Felek jelen szerződés módosítását elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben meggyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták és az alulírott helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag aláírták.

Budaörs, 2014. december 17. napján



BTG Nonprofit Kft.
2040 Budaörs, Dózsa Gy. út 21.
Telefonszám: 06-23-420-151
Adószám: 10639205-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-064364

BTG Nonprofit Kft.
Tamás Ervin ügyvezető
- Használatba adó -

TELEVIDEO BUDAÖRS KFT.
2040 Budaörs, Léva u. 34.
Cg: 13-09-066649
Adósz.: 10846841-2-13
Bszsz.: 11742173-21021815

TELEVIDEO Budaörs Kft.
Gyuricza János ügyvezető
- Használatba vevő -

Mellékletek:

1.sz. melléklet - 343/2014 (XI.19.) ÖKT sz. határozat

Egy péld - t. *alvétel*

17