

E: 1x/108/2023.

BOPMH 1598/2024 4. tétel

Pályázat tárgya:

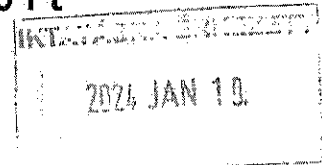
a Budaörs, 7289/4 helyrajzi számú, természetben a Vágány utcában található, „kert, gazdasági épület” megnevezésű zártkerti ingatlan rekreációs célú értékesítésére

Név: Sándor Tamás
Születési idő: [REDACTED]
Születési hely: [REDACTED]
Szig szám: [REDACTED]
Lakcím: [REDACTED]
Tel szám: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Számlavezető pénzintézet: [REDACTED]

POLGÁRMESTER HIVATALA	
BUDAÖRS	
Érkezett:	2024 JAN 10.
Szám:	1x/41-5/2024
Előszám:	[REDACTED]

Az ajánlott vételár összege: 13.003.000 Ft

Nyilatkozat:



A kiírásban foglalt feltételeket megismertem, elfogadom és vállalom, valamint elfogadom a 90 napig tartó ajánlati kötöttséget.

Hozzájárulok a pályázatában szereplő személyes adataimnak pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez.

Nyertes pályázat esetén a vételárat az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül egy összegben fogom az Önkormányzat részére megfizetni.

[REDACTED SIGNATURE]

Sándor Tamás




20240110-1004-001598-0-00

Nyilatkozat:

Legkésőbb a szerződés aláírásáig csatolom az alábbi dokumentumokat/nyilatkozatokat:

- o a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása nem áll fenn,
- o az ingatlant megtekintette, azok jogi sorsát, állapotát megismerte, ajánlatát az ingatlanok megtekintését követően tette meg, a vételár megfizetését követően az ingatlanok birtokba adásán túl semmilyen követelést nem támaszt az Önkormányzat felé,
- o az ingatlanokra vonatkozó jogszabályokat – különös tekintettel Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs város egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzata 24/2014.(IX.29.) önkormányzati rendeletére, illetve a Földforgalmi törvényre – megismerte,
- o a földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy, vagy tagállami állampolgár
- o az egyéb hatályos magyar jogszabályok alapján egyébként Magyarországon tulajdonszerzésre jogosult,
- o nyertes pályázat esetén vállalja a Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdésében és az 5. § 22. a.) pontjában meghatározott kötelezettségek teljesítését
- o 30 napnál nem régebbi eredeti önkormányzati igazolást helyi adók megfizetéséről és nemleges NAV-igazolást.

Budaörs 2024.01.05.


Sándor Tamás

Megbízás visszaigazolás

Megbízását a [REDACTED] referenciaszámmal rögzítettük Internetbank rendszerünkben.
A későbbiekben ezzel a [REDACTED] referenciaszámmal tud hivatkozni.

Adatok:

Megbízás típusa: eseti forint átutalás
Megbízó számla: [REDACTED]
Megbízó számlaszáma IBAN: [REDACTED]
Megbízó neve: SÁNDOR TAMÁS
Jogosult neve: Budaörs Város Önkormányzat
Jogosult számlaszáma: 11784009-15390053-06530000
Jogosult számlaszáma IBAN: HU86117840091539005306530000
Összeg: 500 000 HUF
Tranzakció dátuma: 2024.01.05.
Közlemény: "Óvadék 7289/4 hrsz."
Bizonylat azonosító: -
Erős ügyfél hitelesítés: Igen
Beküldés időpontja: 2024.01.05. 10:42:50
Referenciaszám: [REDACTED]
Tranzakció helye: Netbank
Státusz: Sikeres
A megbízást rögzítette: SÁNDOR TAMÁS(O) - 2024.01.05. 10:42:17
A megbízást aláírta 1.: SÁNDOR TAMÁS(O) - 2024.01.05. 10:42:50
Bankközi tranzakció azonosítója [REDACTED]

2024-01-05 10:42:55



B: IX/108/2023
BOPMH-1597/2024 # 712

**Hegedűs István és neje
Hegedűsné Szűcs Eszter**

1. sz. példány

H. sz.: 140/2023.(XI.06.) TFKVB

Eljárás megnevezése: „Pályázat: Budaörs 7289/4 hrsz-ú ingatlan”.

2024 JAN 10.

**Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési,
Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

BUDAÖRS		
Érkezett: 2024 JAN 10.		
Szám: IX/41-4/2024		
Előszám:	Melléklet:	Ugyintéző: H.S.

Budaörs

Tárgy: pályázati felhívás benyújtása

Tisztelt Képviselőtestület!

A Budaörs Város Önkormányzata nyilvános pályázati úton, rekreációs célra értékesíteni kívánja az 1/1 arányban a tulajdonát képező 7289/4 helyrajzi számú, természetben Budaörsön, a Vágány utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 654 m2 területű, „kert, gazdasági épület” megnevezésű, zártkert ingatlant, amire ezúton adjuk be pályázatunkat.

Kérem, hogy a csatoltan megküldött pályázat alapján a megadott határidőben értesíteni szíveskedjenek.

Csatolt dokumentációk:

- Ajánlat (azonosító adatok, elérhetőség, számlaszám, vételár)
- Nyilatkozatok (ajánlati kötöttség, adatok kezelése, szerződéskötésig vállalt nyilatkozatok)
- Adóigazolások, óvadék befizetési bizonylat

Budapest, 2023. december

Tisztelettel:


.....
Hegedűs István


.....
Hegedűsné Szűcs Eszter

Készült:	2 példányban
Egy példány:	8 lap /szignálva
Készítette (tel.):	Hegedűs István
Kapják:	1. sz. pld. pályázato
	2. sz. pld. pályázó



20240110-1002-001597-0-00

AJÁNLAT

1. Az Ajánlattevők neve, születési hely idő, adószáma, személyazonosító száma:

Hegedús István: [REDACTED]

Hegedúsné Szűcs Eszter: [REDACTED]

2. Az Ajánlattevők címe: [REDACTED]

3. Az Ajánlattevő, elérhetősége (telefon, e-mail): [REDACTED]

4. Az Ajánlattevő, számlavezető pénzintézetének megnevezését, számlaszáma:

5. Ajánlati ár

Megnevezés:	Területe:	Ingatlan típusa:	Ajánlati ár:
7289/4 hsz. ingatlan	654 m ²	„kert, gazdasági épület” megnevezésű, zártkert ingatlan	16.100.000. Ft

azaz tizenhatmillió-százezer forint.

6. A pályázati ár ÁFA-t nem tartalmaz.

Budaörs, 2023. december

[REDACTED]
.....
Hegedúsné Szűcs Eszter

[REDACTED]
.....
Hegedús István

Kötelező nyilatkozatok

Budaörs Város Önkormányzata nyilvános pályázata, rekreációs célra értékesítés a 1/1 arányban a tulajdonát képező 7289/4 helyrajzi számú, természetben Budaörsön, a Vágány utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 654 m² területű, „kert, gazdasági épület” megnevezésű, zártkert ingatlant. /A továbbiakban: Ingatlant/

Alulírott: Hegedűs István és Hegedűsné Szűcs Eszter az alábbi nyilatkozatokat tesszük.


- *A pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismerte, elfogadja és vállalja, elfogadja a 90 napig tartó ajánlati kötöttséget.*
- *A pályázatában szereplő személyes adatainak pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez hozzájárul.*
- *Nyertes pályázat esetén a vételárat az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül egy összegben fogja az Önkormányzat részére megfizetni.*
- *Budaörs Város Önkormányzatával kapcsolatosan semminemű tartozás nem áll fenn részünkről.*
- *Az ingatlant megnéztük, azok jogi sorsát, állapotát megismertük, ajánlatunkat az ingatlan megtekintését követően tettük meg, a vételár megfizetését követően az ingatlanok birtokba adásán túl semmilyen követelést nem támasztunk az Budaörs Város Önkormányzata felé.*
- *Az ingatlanokra vonatkozó jogszabályokat – különös tekintettel Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs város egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzata 24/2014. (IX.29.) önkormányzati rendeletére, illetve a Földforgalmi törvényt – megismertük.*
- *A földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy, vagy tagállami állampolgárok*
- *Az egyéb hatályos magyar jogszabályok alapján egyébként Magyarországon tulajdonszerzésre jogosultak vagyunk.*
- *Nyertes pályázat esetén vállaljuk a Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdésében és az 5. § 22.a.) pontjában meghatározott kötelezettségek teljesítését.*

Pályázók nyilatkozata arról, hogy legkésőbb a szerződés aláírásáig csatolják az alábbi dokumentumokat/nyilatkozatokat:

- *30 napnál nem régebbi eredeti önkormányzati igazolást helyi adók megfizetéséről és nemleges NAV-igazolást.*

Budaörs: 2023.december


Hegedűs István


Hegedűsné Szűcs Eszter

Oldal 1

Riport azonosító: [REDACTED]

Lekérdezés időpontja: 2023.12.12 11:10:18



Nemzeti Adó-
és Vámhivatal

ADÓSZÁMLA – ADÓNEM EGYENLEG

HEGEDŐS ISTVÁN
[REDACTED]

Készült: 2023.12.12.

Azonosító: [REDACTED]

Könyvelési azonosító: [REDACTED]

Időszak: 2023.01.01-2023.12.12

Első esedékesség / leválogatás: 2023.01.01.

Utolsó könyvelés: 2023.05.14.

Utolsó esedékesség / leválogatás: 2023.09.15.

Adónem	Előírás (+)	Jóváírás (-)	Visszatérítés (+)	Befizetés (-)	Egyenleg "1" Tartozás / "2" Túlfizetés
103 Személyi jövedelemadó	2	2	0	0	0
410 NAV Balföldi gépjárműadó bevétel számla	6 580	0	0	6 580	0
Összesen	6 582	2	0	6 580	+0

Ügyfél összesen:

0

Ft

[Handwritten signature]



Nemzeti Adó-
és Vámhivatal

ADÓSZÁMLA – ADÓNEM EGYENLEG

HEGEDŰSNÉ SZÜCS ESZTER
[REDACTED]

Készült: 2023.12.12.

Azonosító: [REDACTED]

Könyvelési azonosító: [REDACTED]

Időszak: 2023.01.01-2023.12.12

Első esedékesség / leválogatás: 2023.01.01.

Utolsó esedékesség / leválogatás: 2023.05.15.

Utolsó könyvelési: 2023.05.13.

Adónem	Előírás (+)	Jóváírás (-)	Visszatérítés (+)	Befizetés (-)	Egyenleg +/- Tartozás / Túlfizetés
103 Személyi jövedelemadó	1	1	0	0	0
Összesen	1	1	0	0	+0

Ügyfél összesen:

0

Ft

 <p>Budaörs Város Önkormányzata</p>	<p align="center">BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL ADÓIRODA 2040 Budaörs, Szabadság út 134. www.budaors.hu, adoiroda@budaors.hu fax:23/447-912 Hivatali kapu: BOPMH, KRID azonosító: 406132725</p>
--	--

Ügyiratszám: XVIII/41030-2/2023.
Ügyintéző: Somogyi Ida
Tel.: [REDACTED]
Azonosító: [REDACTED]
Mutató: [REDACTED]
Tárgy: Adóigazolás

NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adók módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről. Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében 2023.12.19-én fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazolom.

Viselt név: [REDACTED]
Adóazonosító: [REDACTED]
Születési hely, idő: [REDACTED]
Anyja neve: [REDACTED]
Lakcím: [REDACTED]

szám alatti adóalanynak a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Adóhatóságánál helyi adó tartozása, idegen helyről átjelentett köztartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján:

„A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére, a Budaörs 7289/4 helyrajzi számú ingatlan nyilvános pályázatához elektronikus formában állítottam ki.

A felhasználás helye: Budaörs Város Önkormányzata.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.


Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 2. mellékletének VI. 2. pontja alapján az adóügyi eljárások közül az adóhatósági igazolások kiállítása illetékmentes.

dr. Bocsi István jegyző megbízásából:

Tóth Andrea
adóigazgatási osztályvezető

Erről értesül:

1. Hegedűs István [REDACTED]
2. Irattár

<input type="checkbox"/> A dokumentumot személyes elektronikus aláírással hitelesítette:	
Tóth Andrea osztályvezető Adóiroda Adóigazgatási Osztály Budaörs, 2023-12-19 14:20:18+0100 (UTC)	

 Budaörs Város Önkormányzata	BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL ADÓIRODA 2040 Budaörs, Szabadság út 134. www.budaors.hu , adoiroda@budaors.hu fax:23/447-912 Hivatali kapu: BOPMH, KRID azonosító: 406132725
--	---

Ügyiratszám: XVIII/41031-2/2023.
Ügyintéző: Somogyi Ida
Tel.: [REDACTED]
Azonosító: [REDACTED]
Mutató: [REDACTED]
Tárgy: Adóigazolás

NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adók módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről. Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében 2023.12.19-én fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazolom.

Viselt név: [REDACTED]

Adóazonosító jel: [REDACTED]

Születési hely, idő: [REDACTED]

Anyja neve: [REDACTED]

Lakcím: [REDACTED]

szám alatti adóalanynak a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Adóhatóságánál helyi adó tartozása, idegen helyről átjelentett köztartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján:

„A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére, a Budaörs 7289/4 helyrajzi számú ingatlan nyilvános pályázatához elektronikus formában állítottam ki.

A felhasználás helye: Budaörs Város Önkormányzata.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 2. mellékletének VI. 2. pontja alapján az adóügyi eljárások közül az adóhatósági igazolások kiállítása illetékmentes.

dr. Bocsi István jegyző megbízásából:

Tóth Andrea
adóigazgatási osztályvezető

Erről értesül:

1. Hegedűsné Szűcs Eszter 8440280726
2. Irattár

CIA dokumentumot személyes elektronikus aláírással hitelesítette:



Tóth Andrea
osztályvezető
Adóiroda Adóigazgatási Osztály
Budaörs, 2023-12-19 14:20:19+0100 (UTC)

iratsablon: 498 (v4)

Könyvelt tétel

Számlatulajdonos: Hegedűs István

Forrásszámla: [REDACTED]

Típus: Elektronikus forint átutalás

Könyvelés napja: 2023.12.20, szerda

Értéknap: 2023.12.20, szerda

Azonosító: [REDACTED]

Összeg: -500 000,00 HUF

Tranzakciós partner: Budaörs Város Önkormányzat
117840091539005306530000

Közlemény: Óvadék 7289/4 hrsz (pályázat Vágány
utca)



AZONNALI
FIZETÉS

Nyomtatás

Bezár

2024.01.08/2024
+ 71.00
BSPMH-1600/2024

JEGYZŐKÖNYV PÁLYÁZATOK BONTÁSÁRÓL

1. Ajánlatkérő: Budaörs Város Önkormányzata
2. A pályázat tárgya: a Budaörs, 7289/4 hrsz-ú, természetben Budaörs, Vágány utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 654 m² területű, „kert, gazdasági épület” megnevezésű, zártkerti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat
3. Helyszín: Budaörsi Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134.)
4. Időpont: 2024.01.08.9.20.... órákor
5. A jegyzőkönyv felvételekor, a pályázatok felbontásakor jelenlévő személyek:
dr. Nagy Emese, Abonyi Krisztina és Zborayné dr. Pető Beáta
6. A pályázók ismertetése:
A pályázat benyújtásának határideje: 2024. január 5. 12.00 óra volt. Az Önkormányzat részéről jelenlevők megállapítják, hogy a beadási határidőig 2 db pályázat került benyújtásra.

Pályázó	Lakhely/székhely cím	Ajánlott vételi ár	Pályázatra vonatkozó megállapítás	Megjegyzés
Sándor Tamás	[REDACTED]	13.003.000,- Ft	érvényes	-
Hegedűs István és Hegedűsné Szűcs Eszter	[REDACTED]	500.000,- Ft	érvényes	-

Megjegyzés:

A beérkezett pályázatok a felhívás szerinti feltételeknek megfeleltek, az 500.000,- Ft pályázati biztosítékot a pályázók befizették, a bizonylatot osatolták. A pályázati felhívás szerint az ingatlan ára minimum 10.640.000,- Ft volt, Hegedűs István és Hegedűsné Szűcs Eszter által ajánlott 16.100.000,- Ft ajánlott vételi ár volt a legmagasabb, ami 5.460.000,- Ft-tal több, mint a minimum ár.

7. Javaslat:

Hegedűs István és Hegedűsné Szűcs Eszter pályázata érvényes, a feltételeknek megfelel, ezért az ajánlott vételi ár figyelembevételével a pályázat nyertesének is őket javasoljuk.

k . m . f .

Jegyzőkönyvet készítette: Horváth Zita

Zborayné dr. Pető Beáta
ügyintéző

dr. Nagy Emese
jogász

POLGÁRMESTERI HIVATAL
BUDAÖRS

Éreztet: 2024. JAN. 10.

IX/41-0/2024

H.Z.

Abonyi Krisztina
ügyintéző

