

Műszaki Ügyosztályra érkezett

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Műszaki Ügyosztály
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

2016 MAREC 16.

Budaörs, 2016.03.10.
Ikt.sz.: ID-2343/2016.

Lőrincz Mihály Úr
részére

Vagyongazdálkodási
Központ
Közelítő
2016.03.17.

Tárgy: 2015. évi vagyongazdálkodásról szóló éves beszámoló

Tisztelt Ügyosztályvezető Úr!

IX/29-10/2016 ügyiratszámú levelével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

A BTG Nonprofit Kft. kezelésében lévő önkormányzati ingatlanállomány a 2015.12.31-i állapot szerint:

lakáscélú ingatlanok:	95 db
nem lakás célú ingatlanok:	17 db

A vagyonkezelési megbízási szerződésből eredően Társaságunk feladatai közé tartozik az átadott önkormányzati tulajdonú ingatlanok kezelése, folyamatos állagmegóvó karbantartása, illetve javítása.

Ingatlankezelési részlegünk karbantartási feladatait alapvetően meghatározza a Vagyonkezelési szerződésben biztosított havi bruttó 500e Ft-os keretösszeg. Az önkormányzati rendelkezéseknek megfelelően a keretösszeg felhasználását negyedéves bontásban részletes elszámolással mutatjuk be T. Önkormányzat részére. Mint ahogy már az elmúlt években is megmutatkozott, a biztosított keretösszegnek mintegy 40%-át lehet a tényleges karbantartási, javítási munkákra fordítani. A keret mintegy 60%-a az üres, valamint a térítésmentesen használatba adott ingatlanok közüzemi, biztosítási és egyéb járulékos költségeinek fedezeteként kerül felhasználásra.

A korábban megküldött részletes, negyedéves elszámolásokon túlmenően megállapítható, hogy 2015-ben a rendelkezésre bocsátott bruttó 6 millió forinttal szemben az elszámolt felhasználás bruttó 6,75 millió forint volt (2013-ban 7,926 millió forint, 2014-ben 6,72 millió forint), amelyből mindösszesen 2,83 millió forint (2013-ban 3,575 millió forint, 2014-ben 2,89 millió forint) került éves szinten tényleges karbantartási munkák elvégzésére. Ezen munkák műszaki tartalma jellemzően az elkerülhetetlenül szükségessé váló, váratlan események következményeként felmerült karbantartási, javítási munkák elvégzését jelentette.

Az utóbbi évekhez hasonlóan az anyagi fedezet hiánya miatt a 2015-ös év tervszerű megelőző karbantartási feladatai közül semmi nem valósult meg, pedig a középtávú karbantartási munkák terveiben meghatározottak elvégzése a mai napig szükséges lenne. Itt kell megjegyezni, hogy figyelembe véve a vagyonkezelte ingatlanok számát, éves szinten 1-1 ingatlanra 25-26e Ft-os karbantartási költségkeret jutott (ez havi lebontásban cca. bruttó 2000,- Ft-ot tesz ki).

Jan

A korábban T. Önkormányzat részére leadott, karbantartásra tervezett költségkeret növelése változatlanul indokolt, hozzávetőlegesen 17,5 millió forint. Ezt megnövelve a közüzemi és járulékos költségekkel mindösszesen évi 22 millió forint. Természetesen a tényleges felhasználást megelőzően szükséges T. Önkormányzattal szakmai egyeztetés lefolytatása a konkrét munkafolyamatok elvégzése tekintetében.

2015 évben ténylegesen elvégzett karbantartási munkák	br.	2 834 277,- Ft
2015 évben elszámolt a közüzemi és járulékos költségek	br.	3 920 667,- Ft
2015 évre elszámolt átalány díj összesen	br.	6 754 944,- Ft
A 2013-ban készített karbantartási terv költségkerete 2016 évre tervezve	br.	17 500 000,- Ft
2016 évre tervezett közüzemi és járulékos költségek	br.	4 500 000,- Ft
Összesen	br.	22 000 000,- Ft

A 2015. évben végrehajtott ellenőrzéseink tapasztalataként megállapítható, hogy a bérelt lakásokban a karbantartások a hátralékkal nem rendelkező bérlők esetében kielégítőnek mondhatók, azonban a berendezési tárgyak (fűtőberendezés/ek, gáztűzhely, konyhaszekrény, szaniterek, stb...), nyílászárók, padlóburkolatok jellemzően elhasználódtak, előregedtek, így cseréjük, felújításuk folyamatosan indokolt.

Sajnos néhány, nehéz anyagi helyzetben lévő, és/vagy szociálisan rászorult, esetleg rendszeresen gondozást igénylő bérlő által használt lakás állapota az erőfeszítéseink ellenére is folyamatosan romlik. Ez a folyamat mind a bérlői karbantartáshoz szükséges anyagi források hiányából, mind a lakás nem megfelelő használatából adódik (pl. rendszeres, szakszerű szellőztetés hiánya). Társaságunk az ellenőrzésekkor felvett jegyzőkönyvekben történt felszólításon kívül mind írásban, mind szóban adott műszaki tanácsokkal, a Családsegítő Szolgálat egyéb módon segíti ezeket a bérlőket.

Az utóbbi években társaságunk többször volt kénytelen visszavenni megüresedett lakásokat a nehéz szociális helyzet és a megnövekedett hátralék következtében kiköltöző bérlőktől. Ezen lakások ismételt bérbeadásának érdekében a többnyire teljesen elhasználódott berendezések ugyanolyan műszaki tartalomra történő cseréje lenne szükséges az alapvető tisztasági festést követően.

Az orvosi rendelőkben az általános karbantartási, javítási munkákat végeztük el az év folyamán, viszont levélben külön jeleztük T. Önkormányzat felé, hogy a Lévai utca 31. szám alatti Gyermeorvosi Rendelő és Védőnői Tanácsadó teljes felújítása indokolt. Ennek oka, hogy az épületszerkezetek többnyire 30-40 évesek, állapotuk folyamatosan romlik, karbantartással már nem javíthatók (pl. vizesedésből származó nagymértékű vakolatrongálódás, felpúposodott, elhasználódott burkolatú teljes padlószervezet, előregedett és funkcióját veszített belsőépítészeti kialakítások - álmennyezetek, világítás, belső nyílászárók -, beszűkült keresztmetszetű, elvékonyodott falú vízhálózati vezeték). A felújítási munkák csak a rendelések ideiglenesen más helyszínre történő áthelyezésével végezhetők el.

A Kamaraerdei, Községi Ház üzemeltetésén és általános karbantartási, javítási munkáin kívül az év közben kezelésünkbe visszakerült „volt. posta” helyiségcsoport területein végeztünk nagyobb karbantartási és korszerűsítési jellegű munkákat. Ez után a Községi Ház, mint intézmény vette használatába ezen helyiségeket programjaik bővítése céljából.

Az épület központi fűtését és melegvíz hálózatát ellátó gázkazán az évente elvégzett, rendszeres karbantartások ellenére 2015. tavaszán üzemképtelenné vált, használatát veszélyessé nyilvánították. Mivel a készülék gazdaságos javítása megkérdőjelezhető volt, a fűtési rendszer tapasztalataink szerint rugalmatlan, valamint a fűtési hálózat keresztmetszete az előzetes szakmai bejárásokon elhangzottak szerint nem megfelelő, ezért a problémát jeleztük T. Önkormányzat felé. Az Önkormányzat tervei szerint 2016-ban az épület teljes fűtési rendszerének korszerű átalakítására, valamint egyéb energiahatékonyságot segítő, kiegészítő rendszerek beépítésére terveket készített, reményeink szerint ezek alapján a kivitelezés is elkészül. A tervek és a kivitelezési munkák elkészültéig a gázkazán javítását, részleges felújítását az Önkormányzat 2015. őszi elvégzett. Ismételt felhívjuk a figyelmet a már korábban jelzett tető felújítási és megerősítési munkák szükségességére.

Összefoglalva a 2015-ben megvalósult tevékenységeket:

- a vagyonkezelési szerződés, valamint az önkormányzati lakásrendelet rendelkezéseinek tapasztalatokra épülő felülvizsgálatára megtettük az Önkormányzat felé javaslatainkat,
- a 2015-ös évben elvégzett, fotókkal dokumentált bérleményellenőrzéseket elektronikusan megküldtük az Önkormányzat részére, amely anyag alapja a 2016. évre tervezett felújítások műszaki tartalmának,
- a tervszerű megelőző karbantartási munkák végzését – az előző évekhez hasonlóan – sajnos behatárolta a rendelkezésünkre álló alacsony átalánydíjas költségkeret, ezért csak az azonnali beavatkozást igénylő karbantartási munkákat tudtuk ellátni néhány ingatlan kapcsán,
- a szolgáltató felé tett kérésünk ellenére csak a kezelt ingatlanállomány töredékében történtek meg az éves kéményseprői felülvizsgálatok.

Távhő és szemétdíj hátralék:

Sajnos az Önkormányzati ingatlanállomány tekintetében is jelentős hátralékok halmozódtak fel, amelyek növelik kintlévőségeinket.

A 2015. 12.31-i állapot szerint a lakáscélú ingatlan állományra vonatkozóan a

- távhő hátralék	<u>7.124.573,- Ft,</u>
- szemétdíj hátralék	<u>391.650,- Ft.</u>

Az ingatlangazdálkodás területén a 2016-os évre vonatkozó főbb kitézéseink:

- a vagyonkezelési szerződés módosításának ismételt kezdeményezése az Önkormányzat felé a költségkeret szükséges növelésével együtt.
- a korábbi években megkezdett elektronikus nyilvántartási rendszer bővítése és fejlesztése,
- az elmúlt évekhez hasonlóan az ingatlanok rendszeres ellenőrzése,
- a karbantartási tervben rögzített „általános karbantartási feladatok” végrehajtása (keretösszeg emelése esetén),
- az Önkormányzat által tervezett felújítások műszaki tartalmának meghatározásában, valamint az elkészült munkák átvételében történő részvétel és együttműködés,
- a bérlők feladatainak, kötelezettségeinek ellenőrzése, esetleges felszólítások (pl. közműszámlák fizetésének-, lakás karbantartásával kapcsolatos feladatok ellenőrzése stb.),
- a jelentős hátralékot felhalmozó bérlők felszólítása, jogi úton történő behajtás, tulajdonos engedélyével kilakoltatás megindítása,
- lejárt hitelességű közműórák cseréje,
- bérleti szerződések folyamatos figyelemmel kísérése,
- az Önkormányzattal kialakított eredményes együttműködés további erősítése.

A tervezett megelőző főbb karbantartási munkák részletezve a következők (keretösszeg emelése esetén):

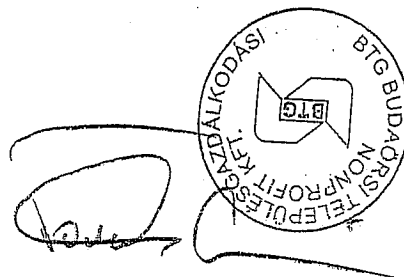
- ereszcatornák tisztítása, karbantartása (évente 2 alkalommal)
- orom és ereszdeszkázatok felületkezelése (3 évente)
- kerítések, kapuk festése, mázolása, karbantartása (3 évente)
- épület körüli járdák pótlása, javítása, vízelvezetésének biztosítása (folyamatosan)
- tetőfedések javítása, ellenőrzése (évente)
- bérbeadás előtti üres ingatlanok karbantartási munkái pl.: lakásberendezések-, szerelvények-, fűtőberendezések felülvizsgálata, javítása; ajtók-ablakok és beépített bútorok passzítása; záruk, vasalatok karbantartása; tisztasági festés; elektromos szerelvények igazítása, cseréje; elhasználódott burkolatok cseréje, pótlása
- közös helyiségek vakolat javítása, festése, nyílászárók javítása, mázolása (2 évente)
- homlokzatvakolatok, lábazatok javítása (folyamatos a nagymértékű vizesedés miatt)

jaan

Csatoltan lakcímbontásban is megküldjük a 2015.12.31-i állapot szerinti lakbér, távhő, köztisztviszta hátralékokat.

Kérjük tájékoztatásunk szíves elfogadását.

Tisztelettel:



Tamás Ervin
ügyvezető

mellékletek:

- 1.sz. vagyonezelési szerződés melléklete (aktualizált ingatlan lista)
- 2.sz. 2015. évi elszámolt költségek havi bontásban
- 3.sz. távhő és szemétdíj hátraléklista fogyasztónként

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Jani', is located at the bottom right of the page.

Lakáscélú ingatlanok

Ingatlan				
Sr.	Címe	Hrsz. száma	Ter. (m ²)	Komf.fok
1.	Arany János utca 7/1	150	72,5	komfortos
2.	Arany János utca 7/2	150	87,7	összkomf.
3.	Arany János u. 11/3	151	66,3	összkomf.
4.	Baross u. 74/1	996/2/A-1	56,0	összkomf.
5.	Baross u. 74/2	996/2/A-2	67,5	összkomf.
6.	Baross u. 74/3	996/2/A-3	53,0	összkomf.
7.	Baross u. 74/4	996/2/A-4	39,0	komfortos
8.	Baross u. 74/5	996/2/A-5	49,0	komfortos
9.	Baross u. 74/6	996/2/A-6	30,0	szükséglakás
10.	Baross u. 74/7	996/2/A-7	35,0	szükséglakás
11.	Beregszászi u.38-40. fsz.1	3703/6/A-1	38,0	összkomf.
12.	Beregszászi u.38-40. fsz.3.	3703/6/A-3	43,0	összkomf.
13.	Beregszászi u.38-40. 1/7	3703/6/A-7	53,0	összkomf.
14.	Beregszászi u.38-40. 2/11	3703/6/A-11	49,0	összkomf.
15.	Budakeszi u.1/1.	1323/1	31,0	szükséglakás
16.	Budakeszi u.1/2.	1323/1	27,0	szükséglakás
17.	Clementis u. 10.	138	27,0	komfortos
18.	Clementis u. 18.	145/1	64,0	komfortos
19.	Clementis u. 18/b	145/2	67,2	összkomf.
20.	Clementis u. 22/1	152/1	62,2	komfortos
21.	Esze Tamás u. 7.	14	62,2	összkomf.
22.	Farkasréti u. 6/1	11	91,0	összkomf.
23.	Farkasréti u. 6/2	11	32,0	komfortos
24.	Farkasréti u. 6/4	11	42,0	összkomf.
25.	Farkasréti u. 21	2328	56,0	összkomf.
26.	Farkasréti u. 23	2328	50,0	összkomf.
27.	Ifjúság u. 10. 4/14	1036/3/A/14	50,0	összkomf.
28.	Ifjúság u. 14. fsz.1	1036/3/A/37	48,0	összkomf.
29.	Ifjúság u. 14. fsz.2	1036/3/A/38	50,0	összkomf.
30.	Ifjúság u. 14. 1/4	1036/3/A/40	48,0	összkomf.
31.	Ifjúság u. 16. fsz.3	1036/3/A/57	48,0	összkomf.
32.	Ifjúság u. 16. 4/15	1036/3/A/69	48,0	összkomf.
33.	Ifjúság u. 18. 3/12	1036/3/A/84	48,0	összkomf.
34.	Ifjúság u. 20. 2/7	1036/3/A/97	48,0	összkomf.
35.	Ifjúság u. 20. fsz.2	1036/3/A/92	48,0	összkomf.
36.	Ifjúság u. 20. fsz.3	1036/3/A/93	48,0	összkomf.
37.	Kálvária u. 4/1	1504	37,0	komfortos
38.	Kálvária u. 4/2	1504	37,0	komfortos
39.	Kamaraerdei u. 59-61/8.fsz	3428/5/A/8	46,0	összkomf.
40.	Kamaraerdei u. 59-61/6 fsz	3428/5/A/6	39,0	szükséglakás
41.	Kamaraerdei u. 59-61/4 1.em.	3428/5/A/4	50,0	összkomf.
42.	Kamaraerdei u. 59-61/2 fsz	3428/5/A/2	58,0	összkomf.
43.	Kamaraerdei u. 31/1	3401/1/A/3	64,0	összkomf.
44.	Kamaraerdei u. 31/3	3401/1/A/1	59,0	összkomf.
45.	Károly Király u. 62/2	535	48,0	komfortos
46.	Kőhid u. 32.	1764	50,0	összkomf.
47.	Lévai u. 5. fsz.2	1036/1/A/36	50,0	összkomf.
48.	Lévai u. 29. 5/44	1036/10/A/43	51,0	összkomf.
49.	Lévai u. 31. 1/5	1036/11/A/11	50,0	összkomf.
50.	Lévai u. 31. 2/16	1036/11/A/22	51,0	összkomf.
51.	Lévai u. 31. 3/24	1036/11/A/30	51,0	összkomf.
52.	Lévai u. 31. 7/66	1036/11/A/72	51,0	összkomf.
53.	Lévai u. 33. 2/16	1036/11/A/22	51,0	összkomf.
54.	Lévai u. 33. 3/22	1036/12/A/22	51,0	összkomf.
55.	Lévai u. 33. 4/31	1036/12/A/31	51,0	összkomf.
56.	Lévai u. 33. 4/36	1036/12/A/36	51,0	összkomf.
57.	Lévai u. 33. 8/73	1036/12/A/73	51,0	összkomf.
58.	Máriavölgy u.8	1454	50,0	komf.nélk.
59.	Mező u.6/1	173/4	32,0	komfortos
60.	Mező u.6/2	173/4	42,0	komfortos

61.	Mező u.6/3	173/4	42,0	komfortos
62.	Ostor köz 2.	1701/1	65,0	komfortos
63.	Ostor köz 2/2.	1701/1	30,5	komfortos
64.	Patkó u.5. 2/12	1036/7/A/11	51,0	összkomf.
65.	Patkó u.5. 5/46	1036/7/A/45	51,0	összkomf.
66.	Patkó u.5. 7/67	1036/7/A/66	51,0	összkomf.
67.	Patkó u.7. 6/51	1036/8/A/50	51,0	összkomf.
68.	Patkó u.7. 10/96	1036/8/A/95	51,0	összkomf.
69.	Petőfi u. 10.	855	28,0	összkomf.
70.	Puskás T.55 fsz. 4 (gondnoki)	4153/127	43,0	összkomf.
71.	Puskás T.55 fsz.1		63,5	összkomf.
72.	Puskás T.55 fsz.2		57,0	összkomf.
73.	Puskás T.55. fsz.3		64,0	összkomf.
74.	Puskás T.55. 1/1		64,0	összkomf.
75.	Puskás T.55. 1/2		57,0	összkomf.
76.	Puskás T.55. 1/3		57,0	összkomf.
77.	Puskás T.55. 1/4		64,0	összkomf.
78.	Puskás T.55. 2/1		57,0	összkomf.
79.	Puskás T.55. 2/2		57,0	összkomf.
80.	Puskás T.55. 2/3		57,0	összkomf.
81.	Puskás T.55. 2/4		64,0	összkomf.
82.	Puskás T.55. 3/1		50,0	összkomf.
83.	Puskás T.55. 3/2		51,0	összkomf.
84.	Puskás T.55. 3/3		51,0	összkomf.
85.	Puskás T.55. 3/4		50,0	összkomf.
86.	Szabadság út 142/1 fsz.2.		1193/0/B/2	58,0
87.	Szabadság út 30/2	2053	40,0	komfortos
88.	Templom tér 15 1/5.	113/0/A/4	48,0	összkomf.
89.	Templom tér 15 Fsz/2	113/0/A/2	33,0	összkomf.
90.	Templom tér 17. 1/2	115/A/2	115,0	összkomf.
91.	Templom tér 9/1	67	68,0	komfortos
92.	Templom tér 9/2	67	65,0	komfortos
93.	Vasvári P.u.14/2. (2 lakás összenyitva)	323	63,0	komfortos
94.	Zombori u. 72 udvari (72/2)	3547	38,6	komfortos
95.	Zombori u. 72 utcai (72/1)	3547	64,9	komfortos

Nem lakáscélú ingatlanok

1.	Bárány u. 12/b (volt Budakeszi u. 13.)	1348/4	56,0		pince
2.	Budakeszi u. 3.	1431	31,0		pince
3.	Clementisz u.22.	152/1	206,0		BUM
4.	Dózsa György u. 10-12.	275	377,0		tűzoltóság
5.	József Attila u. 7.	910		telek	lakóház elbontva
6.	Károly Király út 54.	548/A/5	136,6		cukrászda
7.	Kismarton u. 45.	3567/1	315,3		Közösségi Ház
8.	Lévai u.31.	1036/11/A/	225,0		gyerekorvosi + védőnői rendelő
9.	Patkó u. 9.	1036/9/A/100	240,0		könyvesbolt
10.	Szabadság út 24/3	2062		telek	lakóház elbontva
11.	Szabadság út 14. fsz. 10.	2071/2/A/10	36,0	összkomf.	üzleti célú helyiség
12.	Szivárvány u.3.	1036/33/A100	107,0		Posta
13.	Szivárvány u.5.	1036/34/A100	115,0		orvosi rendelő
14.	Templom tér 15.	113/A-3	54,0		telekuckó
15.	Templom tér 15.	113/A-3	83,0		tanocla
16.	Templom tér 17.	115/A/1	200,5		gyógyszertár
17.	Templom tér 17.	115/A/1	44,4		orvosi rendelő

Költségek bontása 2015. évben

2015.	Karbantartás	Közüemi és egyéb	Összesen
jan.	1 427 655 Ft	264 217 Ft	1 691 872 Ft
febr.	27 050 Ft	231 860 Ft	258 910 Ft
márc.	154 191 Ft	358 023 Ft	512 214 Ft
ápr.	171 945 Ft	276 406 Ft	448 351 Ft
máj.	55 108 Ft	86 375 Ft	141 483 Ft
jún.	51 565 Ft	256 429 Ft	307 994 Ft
júl.	181 608 Ft	622 797 Ft	804 405 Ft
aug.	128 006 Ft	238 514 Ft	366 520 Ft
szept.	261 227 Ft	372 561 Ft	633 788 Ft
okt.	248 235 Ft	413 970 Ft	662 205 Ft
nov.	93 777 Ft	267 081 Ft	360 858 Ft
dec.	33 910 Ft	532 434 Ft	566 344 Ft
Összesen	2 834 277 Ft	3 920 667 Ft	6 754 944 Ft

42,0 %

Hátralékos lista lakcím szerint, előleggel, fogyasztónként összesítve

2015.12.31-ig

3. sz. melléklet

Fogyasztó kód	Cím	Fogyasztó neve	LAKBÉR Hátralék összege 2015.12.31-ig	TÁVHÓ Hátralék összege 2015.12.31-ig	KÖZTISZTA Hátralék összege 2015.12.31-ig	Össz. Hátralék:
00006	BAROSS UTCA 74/6.	Iván Sándor és Iván Pál	4 262,00		47 623,00	51 885,00
00007	BAROSS UTCA 74/7.	Kóténé Rozsa Mónika	250 279,00		79 792,00	330 071,00
00156	BAROSS UTCA 74/3.	Somogyi Ildikó	35 110,00			
00002	BAROSS UTCA 74/1.	Varga Ferencné			47 021,00	47 021,00
00167	BAROSS UTCA 74/2.	Varga Anita	24 578,00			24 578,00
00180	BAROSS UTCA 74/5.	Borbély István	327 363,00	48 192,00	5 360,00	380 915,00
00160	BEREGSZÁSZI UTCA 38-40.I. 7.	Király-Németh Anita	394 640,00		10 720,00	405 360,00
0168	BEREGSZÁSZI UTCA 38-40. FSZ. 3.	Huszár Gábor			5 360,00	5 360,00
0008	BEREGSZÁSZI UTCA 38-40. FSZ. 1.	Jacszina Ferencné			3 557,00	3 557,00

00010	BEREGSZÁSZI UTCA 38-40.II. 11.	Burai Róbert	26 531,00		8 917,00	35 448,00
00165	CLEMENTIS LÁSZLÓ UTCA 10.	Rácz Árpádné	8 549,00		5 360,00	13 909,00
00019	FARKASRÉTI ÚT 21.	Varga Barnabásné	72 734,00		30 355,00	103 089,00
00137	IFJÚSÁG UTCA 10.IV. 14.	Bolváriné Kecskés Ildikó és Bolvári István	387 271,00	825 473,00		1 212 744,00
00025	IFJÚSÁG UTCA 16.fsz. 3.	Vécsei Zoltánné és Vécsei Zoltán	519 082,00	501 324,00		1 020 406,00
00027	IFJÚSÁG UTCA 18.III. 12.	Nagy Sándorné	51 914,00	127 455,00		179 369,00
	IFJÚSÁG UTCA 20. fsz. 2.	TELEVIDEO BUDAÖRS KFT		15 158,00		15 158,00
00030	IFJÚSÁG UTCA 20.II. 7.	Vörös Gyula	19 946,00	558 217,00		578 163,00
00037	KÁLVÁRIA UTCA 4/1.	Gulyás Imre és Balogh Erzsébet	11 674,00		4 111,00	15 785,00
00153	KÁLVÁRIA UTCA 4/2.	Kása Zoltán	217 848,00		8 917,00	226 765,00
00036	KAMARAERDEI ÚT 59-61/6	Dóka Andrásné	41 048,00		1 646,00	42 694,00

00144	KAMARAERDEI ÚT 59-61/4.I. 1.	Bíró Bernadett	15 782,00			3 557,00	19 339,00
00033	KAMARAERDEI ÚT 59-61.fsz. 2.	Burai Tamásné és Burai Tamás	43 924,00			10 521,00	54 445,00
00035	KAMARAERDEI ÚT 59-61.fsz. 8.	Varga Gusztávné és Varga Gusztáv	85 251,00			20 903,00	106 154,00
00042	KÓHID UTCA 32.	Zlinszky Ervinné				662,00	662,00
00044	LÉVAI UTCA 29.V. 44.	Lessi Jánosné	999 018,00		904 701,00		1 903 719,00
00173	LÉVAI UTCA 31. 3/24.	Gaál Szilvia			19 350,00		19 350,00
00048	LÉVAI UTCA 31. 7/66.	Kurucz Ildikó			17 100,00		17 100,00
00161	LÉVAI UTCA 33.II. 16.	Olajos Attila	82 176,00		27 482,00		109 658,00
00050	LÉVAI UTCA 33.IV. 31.	Ringulár Endre	519 583,00		172 049,00		691 632,00
00052	LÉVAI UTCA 33.VIII. 73.	Kiss Miklósné	88 839,00		559 088,00		647 927,00
00166	MEZŐ UTCA 6/1.	Csajka Antal	61 831,00			7 392,00	69 223,00
00181	MEZŐ UTCA 6/2.	Fotgács Józsefné	9 997,00		5 479,00		20 836,00
00188	MEZŐ UTCA 6/3.	Galyas Ferenc és Galyas Ferencné	115 389,00			26 337,00	141 726,00

00154	OSTOR KÖZ 2.	Aradi Andreea Márta				3 557,00	3 557,00
00129	PATKÓ UTCA 5.V. 46.	Meszlényi Ildikó	29 083,00		15 585,00		44 668,00
00169	PATKÓ UTCA 5.VII. 67.	Zádori Miklósné	29 083,00		22 766,00		51 849,00
00191	PATKÓ UTCA 5.2. 12	Szegfű Gizella	29 083,00		16 366,00		45 449,00
00182	PATKÓ UTCA 7.10 96	Száva Izabella	24 583,00		34 340,00		58 923,00
00061	PUSKÁS TIVADAR UTCA 55.fsz. 1.	Balázs Gyuláné és Balázs Gyula	15 555,00		43 727,00		59 282,00
00136	PUSKÁS TIVADAR UTCA 55.I. 1.	Szikszaíné Erdélyi Krisztina	1 719 722,00		1 712 438,00		3 432 160,00
00164	PUSKÁS TIVADAR UTCA 55.I. 2.	Timár Nóra	24 132,00				24 132,00
00171	PUSKÁS TIVADAR UTCA 55.III. 2.	Hobaj Zsolt és Hobajné Bálint Elena	22 561,00		23 297,00		45 858,00
00192	PUSKÁS TIVADAR UTCA 55. 3/1.	Padla Istvánné	262 589,00		94 292,00		356 881,00
00172	PUSKÁS TIVADAR UTCA 55. fsz. 2.	Fábiánné Fuder Borbála			14 712,00		14 712,00

00159	PUSKÁS TIVADAR UTCA 55. 2/1.	Somolányi-Berinus Zsófia		26 180,00		26 180,00	
00157	PUSKÁS TIVADAR UTCA 55.I. 4.	Mezey Mária Erzsébet	153 977,00	28 885,00		182 862,00	
00184	PUSKÁS TIVADAR UTCA 55.III. 4	Kollár Noémi és Hóczáné Kollár Tímea	196 000,00	240 620,00		436 620,00	
00077	SZABADSÁG UTCA 142/1.fsz. 2.	Harsányi Judit	249 631,00			249 631,00	
00148	TEMPLOM TÉR 15.fsz. 2.	Fekete József	24 448,00		3 557,00	28 005,00	
00080	TEMPLOM TÉR 9/1.	Borza Sándor			3 557,00	3 557,00	
00082	TEMPLOM TÉR 15.I. 5.	Glonczi Csabáné	31 420,00		14 277,00	45 697,00	
00155	VASVÁRI PÁL UTCA 14/2.	Erdélyi Henriett	1 456 745,00	1 070 297,00	20 724,00	2 547 766,00	
00134	ZOMBORI UTCA 72/1.	Pásztor Györgyi	4 361,00		12 507,00	16 868,00	
		ÖSSZESEN:	8 687 592,00	7 124 573,00	391 650,00	16 168 705,00	