

Budaörs Város Önkormányzata
Polgármesterének
ELŐTERJESZTÉSE

a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság 2020. szeptember 21-ei és a Képviselő-testület 2020. szeptember 30-ai üléseire

Ügyiratszám: IX/80/2020.

Tárgy: Javaslát a 819 helyrajzi számú természetben Széles u. 66. szám alatt lévő ingatlan értékesítésére

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (2) bekezdése alapján **nyilvános ülésen** történik.

Tisztelt Bizottság!

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. december 11-ei ülésén 225/2019.(XII.11.) ÖKT számú határozatával döntést hozott a tárgyi ingatlan 7.180.000,- Ft. vételáron történő értékesítéséről, a 819/A helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai részére.

Ezt követően az ügyfelek kérelmére a Tisztelt Képviselő-testület 2020. február 26. napján megtartott ülésén hozott 38/2020 (II.26.) ÖKT számú határozatában a vételár részletfizetését engedélyezte úgy, hogy a vevőknek 6.300.000.-Ft-ot a szerződés aláírásától számított 15 napon belül kell megfizetniük, a fennmaradó 880.000.-Ft-ot pedig 24 hónap alatt havi egyenlő részletekben fizethetik meg.

Ezt követően vevők ismételt kérelemmel fordultak az Önkormányzathoz, melyben kérték a részletfizetési időtartam meghosszabbítását annak érdekében, hogy a havonta megfizetendő részlet ne haladja meg a 20.000.-Ft-ot.

Javaslat:

Tekintettel arra, hogy a Budaörs, 819 helyrajzi számú ingatlan korlátozottan piacképes, nyílt piacon történő értékesítése az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett földhasználati jog miatt nem lehetséges, az csak a rajta lévő 819/A helyrajzi számú felépítmény tulajdonosai számára értékesíthető, javasolom, a vevők kérelmének megfelelően a részletfizetés időtartamának meghosszabbítását és az eladás tárgyában hozott 38/2020.(II.26.) ÖKT számú határozat ennek megfelelő módosítását.

Melléletek:

1. számú: 225/2019 (XII.11.), 38/2020.(II.26.) ÖKT számú határozat
2. számú: tulajdoni lap
3. számú: vevő kérelme

Határozati javaslatok a Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 819 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Széles u. 66. szám alatti ingatlan értékesítése tárgyában hozott 38/2020.(II.26.) ÖKT számú határozata módosítását az alábbiak szerint:

Budaörs Város Önkormányzata az 1/1 arányú tulajdonát képező 819 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Széles u. 66.. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett lakóház és beépített terület és gazdasági épület*” megnevezésű, 531 m² területű ingatlant értékesítse a 819/A helyrajzi számú, 137 m² alapterületű, „*kivett lakóház*” megnevezésű ingatlan tulajdonosai részére 7.180.000.-Ft, azaz hétmillió-egyszáznyolcvanezer forint vételáron, melyet általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terhel, oly módon, hogy a vevők a vételárból 6.300.000.-Ft-ot az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 napon belül kötelesek megfizetni, a fennmaradó 880.000.-Ft-ot pedig 60 havi részletekben történő részletfizetéssel.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határozati javaslatok a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

Budaörs Város Önkormányzata az 1/1 arányú tulajdonát képező 819 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Széles u. 66.. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett lakóház és beépített terület és gazdasági épület*” megnevezésű, 531 m² területű ingatlant értékesíti a 819/A helyrajzi számú, 137 m² alapterületű, „*kivett lakóház*” megnevezésű ingatlan tulajdonosai részére 7.180.000.-Ft, azaz hétmillió-egyszáznyolcvanezer forint vételáron, melyet általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terhel, oly módon, hogy a vevők a vételárból 6.300.000.-Ft-ot az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 napon belül kötelesek megfizetni, a fennmaradó 880.000.-Ft-ot pedig 60 havi részletekben történő részletfizetéssel.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határozat közlésére:

2020. október 31.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtást végzi:

Vagyongazdálkodási Iroda

Budaörs, 2020.....

.....
Wittinghoff Tamás
polgármester



Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály/Vagyongazdálkodási Iroda

Ügyintéző: dr. Illyés Erika
Vagyongazdálkodási Irodavezető: dr. Gróza Zsolt
Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály


.....
.....
.....

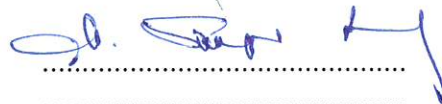
Látta:

Főépítési Irodavezető: Csík Edina
Út-és mélyépítési Osztályvezető: Zolnai Márton
Pénzügyi Irodavezető: Barta Gáborné
Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba


.....

.....
.....

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:
Jegyző: Dr. Bocsi István


.....
.....



30PMH ~~69181~~ / 105 gub E: IX/394/2019.
69181/2019 U.E.

Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. december 11-i ülésének jegyzőkönyvéből:

225/2019.(XII.11.) ÖKT sz.

határozat

Döntés a Budaörs, 819 hrsz-ú, Széles u. 66. sz. alatti telekingatlan értékesítéséről

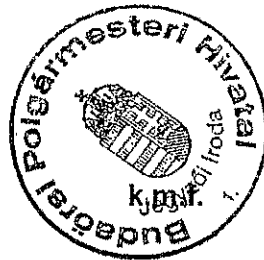
Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budaörs, 819 helyrajzi számú, „kivett lakóház és beépített terület és gazdasági épület” megnevezésű, 531 m² alapterületű telekingatlant értékesíti a Széles u. 66. szám alatt található, 819/A helyrajzi számú, 137 m² alapterületű, „kivett lakóház” megnevezésű ingatlan tulajdonosai részére 7.180.000,- Ft, azaz Hétmillió-egyszáznyolcvanezer forint vételáron, melyet általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terhel;
2. felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő a határozat közlésére: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály



Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Budaörs, 2019. december 12.

dr. Bocsi István jegyző megbízásából:

P. Berecz Anita
szervezési ügyintéző

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
BUDAÖRS	
Iktatva:	2019 DEC 14.
Szám:	IX/394 - 16/2019
Ikt. sz.:	
Ikt. dátum:	



20191213-1256-069181-0-00

309MH 19552/2020

E: IX/80/2020.
N.E.

Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. február 26-i ülésének jegyzőkönyvéből:

38/2020.(II.26.) ÖKT sz.

határozat

Döntés a Budaörs, 819 hrsz-ú, Széles u. 66. sz. alatti telekingatlan vevőinek részletfizetési kérelméről

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) a Képviselő-testület 225/2019.(XII.11.) ÖKT sz. határozata alapján értékesítésre kerülő Budaörs, 819 helyrajzi számú, „kivett lakóház és beépített terület és gazdasági épület” megnevezésű, 531 m² alapterületű telekingatlan 7.180.000,- Ft, azaz Hétmillió-egyszáznyolcvanezer forint összegű vételára részletekben történő megfizetését jóváhagyja akként, hogy Vevők a vételárból 6.300.000,- Ft-ot az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 napon belül kötelesek megfizetni, a fennmaradó 880.000,- Ft pedig 24 havi egyenlő részletben történő részletfizetéssel. Vevők a részletfizetésre a mindenkori jegybanki alapkamat + 5% mértékű ügyleti kamatot tartoznak megfizetni.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő a határozat közlésére: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester



dr. Bocsi István sk.
jegyző

IKTATÁSRA ÉRKEZETT
2020 MÁRC 03.

A kivonat hitelül:
Budaörs, 2020. február 27.

dr. Bocsi István jegyző megbízásából:

dr. Kohlhoffer-Mizser Csilla
jogi és szervezési ügyintéző

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Iktatva: 2020 MÁRC 03.		
Szám: IX/80-4/2020		
Előszám:	Melléklet:	Ugyintéző: dr. Nagy



20200303-1021-019552-0-00

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/S0794/2020

2020.06.29

BUDAÖRS

Szektor : 53

Balterület 819 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Széles utca 66. "felülvizsgálat alatt"
I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.	osztály adatok kat.jöv. ha m2 k.fill
. Kivett lakóház és beépített terület és gazdasági épület	0	531	000	

2. bejegyző határozat: 8521/1968.11.28
Önálló építmény Földhasználati jog alapján.

3. bejegyző határozat: 8521/1968.11.28
Terheli a BUDAÖRS Balterület 819/A HRSZ-t illető Földhasználati jog

4. bejegyző határozat: 30353/2007.04.03
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyre kerül.

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 48293/1993.01.02
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.
törzesszám: 15730105

II.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 8521/1968.11.28
Földhasználati jog
jogosult:
név : Iván Sándorné
sz.név: Márton Anna
szül. : 1930
a.név : Szemán Anna
cím : 2040 BUDAÖRS Széles utca 60

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 8521/1968.11.28
Földhasználati jog
jogosult:
név : Virágh Marné
sz.név: Iván Mária
cím : 1100 BUDAPEST K.RER. Ceglédi út 5-7

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám:30005/50795/2020

2020.06.29

BUDAÖRS

Belterület 819/A helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Széles utca 66. "Felülvizsgálat alatt"
IRÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:
megnevezés

terület: tulajdoni évi
m2

lakóház
Bejegyző határozat: 8521/1968.11.28

137 magán

2. bejegyző határozat: 8521/1968.11.28
Illetli a BUDAÖRS Belterület 819 IRÉSZ-t terhelő Földhasználati jog

3. bejegyző határozat: 8521/1968.11.28
Önálló építmény Földhasználati jog alapján

IRÉSZ

Nem hiteles tulajdoni lap

5. tulajdoni hányad: 3/12
bejegyző határozat, érkezési idő: 37183/2012.02.29
jogcím: végrendeleti öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Almásy Kata
sz.név: György Katalin
szül. : 1961
a.név : Márton Margit
cím : 2040 BUDAÖRS Ibolya utca 31.

8. tulajdoni hányad: 6/12
bejegyző határozat, érkezési idő: 4644/2013.10.09
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Almásy Kata
sz.név: György Katalin
szül. : 1961
a.név : Márton Margit
cím : 2040 BUDAÖRS Ibolya utca 31.

9. tulajdoni hányad: 3/12
bejegyző határozat, érkezési idő: 47086/2/2013.10.28
jogcím: vétel
utalás: II /6.
jogállás: tulajdonos
név : Almásy József László
szül. : 1962
a.név : Adamik Krisztina
cím : 2040 BUDAÖRS Ibolya utca 29-31.

IRÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma:30005/50795/2020

2020.06.29

BUDAÖRS

Beltérület 819/A helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 39401/2017.05.10
Jelzálogjog 6 970 000 FT, azaz hatmillió-nyolcszázhetvenezer FT kölcsön és ruhajelzálogjogig

jogosult:

név: OTP JELZÁLOGBANK ZRT. törzesszám: 12715574
cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor utca 21.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 39401/2017.05.10

Elidegenítési és terhelési tilalom jelzálogjog biztosítására
utalás: III/6.

jogosult:

név: OTP JELZÁLOGBANK ZRT. törzesszám: 12715574
cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor utca 21.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárásból került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGÉ

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

E-mailből iktatott irat

IX/000080-000018/2020

Iktatószám: IX/80-18/2020

IX/000080-000018/2020

Tárgy: Re:Tájékoztatás - eDok Iktatószám: IX/80-17/2020 - vonalkód: IX/000080-000017/2020

Feladó: dobokata

Érkezett: 2020.09.03. 17:07:08

Címzett: Illyés Erika dr.

Másolatot kap:

Ügyintéző: Nagy Emese dr.

Készült: 2020.09.04 08:08:27

E-mail csatolmányok:

Ha más lehetőség nincs akkor kamattal de a haví részletek ne legyenek,

20 ezer forintnál magasabb!

Nem tudok nagyobb összeget vállalni!

Köszönettel

Dobó Kata

-- Eredeti üzenet --

Feladó: Illyés Erika dr.<Illyes.Erika@budaors.hu>

Címzett: Dobó Kata<dobokata@|

Elküldve: 2020. szeptember 2. 8:44

Tárgy : Tájékoztatás - eDok iktatószám: IX/80-17/2020 - vonalkód: IX/000080-000017/2020

Tisztelt Asszonyom!

Kamatmentes részletfizetés kérés tárgyú levelére válaszolva az alábbiakról tájékoztatom Önt.

Budaörs Város Önkormányzata Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 12 § (2) bekezdése szerint részletfizetési megállapodás megkötése esetén a kamat minimális mértéke a mindenkori Jegybaki alapkamat 5 százalékponttal növelt mértéke évente.

Mivel a részletfizetés módja rendeletbe került szabályozásra ettől eltérni csak rendelet módosítással lehet.

Budaörs Város Önkormányzatának nem áll szándékában a rendeletmódosítás.

Kérem szíves válaszát levelem kézhezvételétől számított 8 napon belül - fentiek tükrében a korábban megjelölt fizetési ütemezéssel - szándékukban áll-e megvásárolni a 819 helyrajzi számú ingatlant.

Válaszát köszönöm.

Üdvözlettel:

dr.Gróza Zsolt irodavezető megbízásából

dr. Illyés Erika

vagyongazdálkodási ügyintéző

Budaörsi Polgármesteri Hivatal

Műszaki Ügyosztály

Vagyongazdálkodási Iroda

2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Tel.: 06 23 447-861, Fax: 06 23 447-891

E-mail: Illyes.Erika@budaors.hu