

**Zborayné Dr. Pető Beáta**

---

**Feladó:** SHC International <office@shcinternational.hu>  
**Küldve:** 2016. június 20. 20:03  
**Címzett:** Zborayné Dr. Pető Beáta  
**Tárgy:** Árok köz megvásárlása - vételi ajánlat  
**Mellékletek:** 2040 Budaors Arok 474 hrsz.pdf; MICROSEC e-Szignó - térkép(1).pdf; Tullap.jpg

Kedves Beáta,

Tárgy: Vételi ajánlat

Telefonos megbeszélésünk alapján szeretnék vételi ajánlatot tenni a budaörsi, 474 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására a Budaörsi Önkormányzattól.

Jelenleg folyamatban van részemről a 479. helyrajzi számú ingatlan megvásárlása, az előszerződés megkötésénél tartunk. Ezen az ingatlanon irodaépületet szeretnék építeni, a 480. helyrajzi számú ingatlanon található irodaépülethez hasonlóan, a terület övezeti besorolása szerinti célnak megfelelően.

Az övezeti besorolás célja, hogy ebben a tömbben gazdasági terület jöjjön létre, gazdasági rendeltetésű épületekkel, és a megvásárolt 474. helyrajzi számú ingatlannal pontosan ez volna a célom: magánutat hoznék létre belőle, amelyen a rendeltetésnek megfelelő módon lehetne megközelíteni a gazdasági ingatlanokat, és a közművesítés is elvégezhető lenne. Segítené a tömb egyesítését is, hiszen a szétdarabolt kisebb telkek később egyesíthetők lehetnének, és a megfelelő bejutás és a közművesítés biztosított lenne.

Az Árok köz egyébként is közlekedésre használatos jelenleg is, de rendezetlen körülmények között, vízelvezetés és bármilyen burkolat nélkül. Ezeket a hiányosságait tudnánk rendbe hozni a megvásárlás után.

Természetesen a bejutással érintett telkek tulajdonosainak (478, 472) biztosítanám a probléma nélküli bejutás/hozzáférés lehetőségét.

A vételi árra az ajánlat: 7 000 000 forint, a mellékelt értébecslésnek megfelelően.

Kérem, hogy jelezze, lehetséges-e az ingatlan megvásárlása, és milyen feltételekkel.

Előre is köszönöm!

Üdvözlettel:

Eke István  
SHC International Kft.

Istvan Eke  
Managing Director, Head of Translation

 SHC International

Budaörsi út 36/c  
H-1118 Budapest,  
Hungary  
Tel: +(36) 70 317 3618

E-mail: [office@shcinternational.hu](mailto:office@shcinternational.hu)

Ez az e-mail (és mindegyik csatolása) bizalmas, üzleti titkot és/vagy személyre szóló információkat tartalmaz. Ha nem Ön a címzett (vagy tévedésből kapta meg ezt az e-mail-t), akkor kérjük, legyen szíves azonnal értesíteni a feladót, és törölje ezt az e-mailt. Az e-mail tartalmának jogosulatlan másolása vagy terjesztése szigorúan tilos.

This e-mail (and any attachment/s) contains confidential, business data and/or privileged information. If you are not the intended recipient (or have received this e-mail in error) please notify the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorised copying, disclosure or distribution of the material in this e-mail is strictly forbidden.