

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

2016 JÚL 28. 

Amely létrejött egyrészről
az **Esély Szociális Társulás** (2040 Budaörs, Szabadság út 134., képviseli: **Wittinghoff Tamás** elnök), mint használatba adó, (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről
a **Vakok- és Gyengénlátók Közép-Magyarországi Regionális Egyesülete** (1146 Budapest, Hermina út 57., továbbiakban: VGYKE, adószáma: 18185030-1-42, képviseli: **Fodor Ágnes** elnök,.) mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba vevő**) és

Budakörnyéki Látássérültek Közhasznú Egyesülete (székhelye: 2040 Budaörs, Szivárvány u. 5., adószáma: 18711389-1-13, képviseli: **Nyikes Fatime**, a továbbiakban: **BULÁKE**) (**Használatba vevő** és **BULÁKE** együtt a továbbiakban: **Használatba vevők**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek**
között, az alábbi feltételekkel.

1. **Szerződő felek** rögzítik, hogy **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134., statisztikai szám: 15730105-8411-321-13, adószám: 15730105-2-13, képviseli: **Wittinghoff Tamás** polgármester nevében **dr. Molnár Gábor** alpolgármester – a továbbiakban: **Tulajdonos**) és **Használatba adó** között 2013. szeptember 09. napján, **Ö/S13-1373** számon **Használati szerződés** jött létre.
2. **Használati szerződés** 5.) pontja értelmében a **Használatba vevő** a használatába adott ingatlanokat továbbhasznosíthatja a **Tulajdonos** előzetes értesítése mellett. **Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének** 53/2015.(III.25.) ÖKT sz. határozatával a **Tulajdonos** a továbbhasznosítás tényét tudomásul vette.
3. **Szerződő felek** rögzítik, hogy **Használatba adó** a 2040 Budaörs, Szivárvány u. 5. szám alatti 1036/34/A/100 hrsz.ú ingatlan 14,25 m² nagyságú irodahelyiséget (a továbbiakban: **Helyiség**) **Használatba vevők** szociális feladatellátást közvetlenül kiszolgáló tevékenység céljából, térítésmentes használatába adja 2015. január 1. napjától, **határozott időre, 2016. június 30. napjáig, de legfeljebb a Használati szerződés időtartamáig.**
4. **Használatba vevők** a **Helyiséget** egymás jogos érdekeinek figyelembe vételével, egymás szükségtelen zavarása nélkül közösen jogosultak használni.
5. **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy **Használatba vevők** a **Helyiséget** kötelesek rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül, jelen használatba adási szerződés szerint használni.
6. **Használatba vevők** felelősek minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
7. A rendeltetészerű, a szolgáltatásnak megfelelő használatot az **Esély Szociális Társulás Szociális és Gyermekjóléti Központ Intézményvezetője** (a továbbiakban: **Intézményvezető**) jogosult soron kívül ellenőrizni.
8. **Szerződő felek** rögzítik, hogy **Használatba adó** a **Helyiség** után használati díjat nem számol fel. **Használatba vevők** kötelesek a fűtésért, az elektromos energia szolgáltatásért, és a közös helyiségek üzemeltetéséért üzemeltetési díjat fizetni. Az üzemeltetési díj összegét havi 12.000.-Ft azaz, tizenkettőezer forint összegben állapítják meg. Az üzemeltetési díj megfizetése **Használatba vevőket** egymás között 1/2-1/2 arányban terheli.
9. Az üzemeltetési díj összegét **Használatba vevők** minden hónap 15. napjáig kötelesek megfizetni a **Használatba adó** számlája alapján.

10. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés 7.) pontjában részletezett költségeken felül, a Helység használatával összefüggő egyéb költségek, így különösen a telefon- és internet számla megfizetése a BULÁKE kötelezettsége.
11. Használatba adó az Ingatlanban a Használatba vevők által elhelyezett tárgyak biztonságáért nem vállal felelősséget. Használatba vevők az Ingatlanban tárolt berendezései, tárgyai őrzéséről, biztonságáról maga köteles gondoskodni.
12. Használatba vevők a helyiséget a szolgáltatás időtartamán kívül kötelesek zárva tartani, a kulcsok tárolásáról gondoskodni.
13. Használatba vevők kötelesek az Ingatlan használatával kapcsolatos tűzrendészeti, rendőrhatalósági, balesetvédelmi, munkavédelmi és egyéb szakmai előírásokat maradéktalanul betartani és betartatni, az ezekből eredő károkért teljes felelősséggel tartoznak.
14. Szerződő felek kapcsolattartóként és vészhelyzet esetén értesítendő személyként az Intézményvezetőt jelölik meg.
15. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy veszélyhelyzetben, ha ez kár elhárításához, vagy használatba adói kötelezettségek teljesítéséhez szükséges, Használatba adónak és az Intézményvezetőnek joga van előzetes egyeztetés nélkül is az Ingatlanba bemenni, bent tartózkodni, és a szükséges munkálatokat, intézkedéseket elvégezni.
16. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan rendben tartása, fenntartása, üzemeltetése, karbantartása Használatba vevők kötelezettsége. Használatba vevők a helyiség átalakítására, korszerűsítésére külön megállapodás alapján jogosultak, melynek minden költségét maguk viselik. Jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Használatba vevők nem tarthatnak igényt a beruházási, karbantartási és állagmegóvási költségei teljesítésére.
17. Használatba vevők kötelesek túrni az épület karbantartásával, felújításával, helyreállításával, bővítésével és korszerűsítésével kapcsolatos munkák elvégzését, valamint a Használati szerződés 7.) pontjában rögzítettek szerinti helyiségellenőrzést.
18. Használatba vevők jelen szerződésből fakadó jogaikat nem ruházhatják át másra, az Ingatlant nem terhelheti meg, biztosítékként, zálogként nem használhatja fel, gazdasági társaságba apportként nem viheti be.
19. Használatba adó jelen szerződésben hozzájárul ahhoz, hogy Használatba vevők az Ingatlant székhelyként, telephelyként használhassák.
20. Szerződő felek rögzítik, hogy Használatba vevők az Ingatlan birtokában vannak, így birtokba adásra nem kerül sor.
21. Szerződő felek megállapodnak, hogy mindkét fél jogosult a szerződést rendes felmondással, 3 hónapos felmondási idővel, indokolási kötelezettség nélkül, a hónap utolsó napjára felmondani.
22. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha Használatba vevők
 - jelen szerződés 8.) és 10.) pontjaiban körülírt költségeket nem fizetik meg, vagy azok megfizetésével késedelembe esnek;
 - Az Ingatlant jelen szerződés 3.) pontjában meghatározottakkal, illetve rendelkezésével ellentétes célra vagy módon használja, abban kárt okoz;
 - Jelen szerződésben meghatározott vagy jogszabályban előírt kötelezettségét nem teljesítik;Használatba adó köteles Használatba vevőket - a következtetésre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha Használatba vevők a felszólításnak 8 napon belül nem tesznek eleget, Használatba adó írásban azonnali hatályú felmondással élhet.

23. A használati jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a **Használatba vevő** 8 napon belül köteles az **Ingtalant** ingóságaitól kiürítve, kitakarított állapotban **Használatba adó** birtokába bocsátani, illetve az Ingatlant véglegesen elhagyni. **Szerződő felek** az átadás-átvételtől külön jegyzőkönyvet vesznek fel.

24. Jelen szerződés a **Használati szerződés** megszűnésével érvényét veszti.

25. Jelen szerződés megszűnése esetén a Használatba vevők a helyiséget tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban 8 napon belül kötelesek átadni.

26. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk, a **Használati szerződésben** rögzítettek, valamint a Tulajdonos mindenkor érvényben lévő szabálya, határozata, rendelete az irányadó.

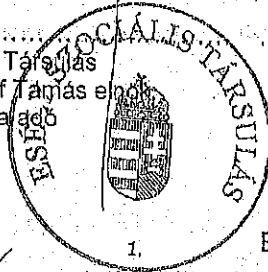
Szerződő felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, magukra nézve kötelezőnek elfogadták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Budaörs, 2015.04.16.

Budaörs, 2015.05.11.

Esély Szociális Társulás
Képviseli: Wittinghoff Tamás elnök
Használatba vevő

Vakok- és Gyengénlátók Közép-Magyarországi
Regionális Egyesülete
Képviseli: Fodor Ágnes elnök
Használatba vevő



Hajba Ágnes
pénzügyi ellenjegyző
2015 APR 14.

Budaörs, 2015.05.11.

Budakörményeki Látássérültek Közhasznú
Egyesülete
Képviseli: Nyikes Fatime
Használatba vevő

Készült: 8 példányban