

# BUDAÖRS VÁROS POLGÁRMESTERE

2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

Telefon: +36/23-447-817

Központi fax: +36/23-447-816

E-mail: [polgarmester@budaors.hu](mailto:polgarmester@budaors.hu)

[www.budaors.hu](http://www.budaors.hu)

Hivatali kapu adatai: Azonosító rövid név: BOONK, KRID: 756086743



## ELŐTERJESZTÉSE

a Képviselő-testület 2024. május 29-ei,  
a Szociális és Egészségügyi Bizottság 2024. május 24-ei, valamint  
az Ügyrendi Bizottság 2024. május 27-ei ülésére

Ügyiratszám: XIV/338-8/2024

**Tárgy:** Javaslat az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosítására

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdés, illetőleg Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 36/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelete Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottságok!

Az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) módosítására az alábbi javaslatot tesszük:

- Jogosultsági jövedelemhatár módosítását javasoljuk a szociális alapon bérbeadott bérlakások esetében. Az elmúlt években az infláció magas mértéke, a gazdasági helyzet romlása nem tudta kompenzálni a reáljövedelmek emelkedését. A piacon bérelhető lakások árainak drasztikus növekedését a rászoruló családok nem tudják kifizetni.
- A szociális vetítési alap megnevezés átvezetése az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege helyett. A szociális vetítési alap összege 28 500 Ft, amely megegyezik az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének mértékével.

Az R. az alábbiakban módosul:

Rendelet hatályos szövege	Módosítás
A R. szövegében az „öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének” vagy a „mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének” alábbi rendelkezései helyébe a 4. § (3) bekezdés b) pontjában, 20. § (4) bekezdés a) pontjában, 30/A. § (5) bekezdés b) pontjában, 44. § (1) bekezdés a) és b) pontjában.	A „szociális vetítési alap összegének” szövegrész lép.

<p>4. § (3) [Szociális helyzet alapján lakás bérletére az a nagykorú személy jogosult,]</p> <p>b) akinek háztartásában az egy főre jutó átlagos havi nettó jövedelem a bérleti díj megelőző 6 hónap átlag jövedelme alapján a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének <i>négyszeresét</i>, egyedül élő esetén a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének <i>hatszorosát</i> nem haladja meg, és szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 4. § b) pontja alapján vagyona nincs.</p>	<p>4. § (3) [Szociális helyzet alapján lakás bérletére az a nagykorú személy jogosult,]</p> <p>b) akinek háztartásában az egy főre jutó átlagos havi nettó jövedelem a bérleti díj megelőző 6 hónap átlag jövedelme alapján a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének <i>hatszorosát</i>, egyedül élő esetén a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének <i>nyolcszorosát</i> nem haladja meg, és szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 4. § b) pontja alapján vagyona nincs.</p>
---	--

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

A tervezett jogszabály várható következményei különösen:

### Előzetes hatásvizsgálati rész

1. **Várható társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások:**  
A gazdasági helyzet romlása, az infláció magas mértéke az alacsony jövedelemmel, szociális problémákkal élőket érinti. Cél a rászorultak lakhatásának további biztosítása.
2. **Várható környezeti és egészségi következmények:**  
Nem relevánsak.
3. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:**  
Nem relevánsak.
4. **A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei:**  
A szociális bérlakásban élő családok a piaci feltételek mellett nem tudják a mindennapi megélhetésüket, a bérleti díjat, a rezsiköltséget fizetni. A jövedelemhatárok emelésével a szociális bérlakásban élők részére továbbra is kedvező bérleti díj feltételek mellett tudjuk a lakhatásukat biztosítani.
5. **A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**  
A rendelet módosítása az alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételekben változást nem eredményez, a tárgyi (technikai) feltételek rendelkezésre állnak. A módosítás pénzügyi fedezete a költségvetésben biztosított.

Tekintettel arra, hogy jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem kimutatható, a jogszabály tervezetéhez tartozó indokolást nem kell közzétenni a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III.13.) IM rendelet 21. § (2) bekezdés a) pont alapján.

Melléklet: Rendeletmódosítás-tervezet

**Határozati javaslat a Szociális és Egészségügyi Bizottság/Ügyrendi Bizottság részére:**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottsága /Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosításának megalkotását a melléklet szerint.


A határozathozatal az SZMSZ 60. §-a és 37. § (2) bekezdés a) pontja alapján **minősített többséggel**, az SZMSZ 60. §-a és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

**Rendeletalkotási javaslat a Képviselő-testület részére:**

A rendelet tervezet szövege az előterjesztés melléklete.

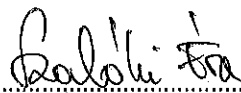
A rendeletalkotás az SZMSZ 37. § (2) bekezdés a) pontja alapján **minősített többséggel**, az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Budaörs, 2024. május 7.

  
Wittlinghoff Tamás  
polgármester h.

Előterjesztést készítette: Szociális és Egészségügyi Iroda

Szalóki Éva szociális ügyintéző:



Szociális és Egészségügyi Iroda vezetője:

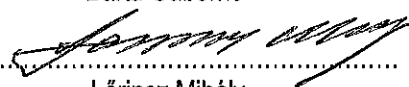
  
Kövesdi Gabriella

Láta:


Pénzügyi Iroda vezetője:

  
Barta Gáborné

Műszaki Ügyosztály vezetője

  
Lőrincz Mihály

Polgármesteri Kabinet vezetője:

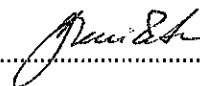
  
Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:



dr. Bocsi István:  
jegyző



## Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

### Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI. 22.) önkormányzati rendelet

- a) 4. § (3) bekezdés b) pontjában a „mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének négyszeresét” szövegrész helyébe a „szociális vetítési alap összegének hatszorosát” szöveg és a „mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének hatszorosát” szövegrész helyébe a „szociális vetítési alap összegének nyolcszorosát” szöveg,
  - b) 20. § (4) bekezdés a) pontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
  - c) 30/A. § (5) bekezdés b) pontjában a „mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb” szövegrész helyébe a „szociális vetítési alap” szöveg,
  - d) 44. § (1) bekezdés a) pontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
  - e) 44. § (1) bekezdés b) pontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg
- lép.

#### 2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Wittinghoff Tamás  
polgármester

dr. Bocsi István  
jegyző