

## INGATLAN ÉRTÉKELÉS

<b>Telek</b>		
Az értékelő társaság:	Euro-Immo Expert Kft.	
Szakértő(k) neve:	Bíró Mónika	
A vizsgálat időpontja:	2016.06.14.	
A vizsgálat célja és tervezett felhasználási helye:	Budaörs Város Önkormányzata, piaci forgalmi érték meghatározása	
<i>első értékelés</i>	<input checked="" type="checkbox"/> <i>X éves felülvizsgálat</i>	<i>egyéb:</i>
Megrendelő	SHC International Kft. – Eke István	

### Összefoglaló tábla

Az ingatlan megnevezése:	kivett árok
Az ingatlan címe:	2040 Budaörs, Árok köz (tulajdoni lapon belterület 474 hrsz)
Az ingatlan helyrajzi száma:	474
Telek terület	426 m <sup>2</sup>
Forgalmi érték	
Piaci összehasonlító megközelítés szerint	7 000 000,-Ft
Egyeztetett ( végső ) piaci érték :	<b>7 000 000.-Ft</b>

### Az ingatlan rövid távú értékesíthetősége

Könnyen /0 – 90 nap/ <i>erős kereslet</i>	Átlagos /90 – 180 nap/ <i>kiegyensúlyozott piac</i>	Problematicus /180 – 360 nap/ <i>megnevezés, hasznosíthatóság</i>	X	Nehéz /360 – nap/ <i>erős túlkínálat</i>
---	---	---	---	--

### Mellékletek \*



1. Fotók	X
2. Tulajdoni lap	X
3. HÉSZ részlet	X
4. Alaprajz	
5. Th. alapító okirat	
6. Térképrészlet	X

Az értékelés 12 számozott oldalon, 2 példányban készült.