



E: IX/250/2016

Hd. Bocz Tibor 2 NE

## Nyilatkozat

Alulírott, Bokrossyné Bárányos Dóra (szül.: \_\_\_\_\_ an.: \_\_\_\_\_  
lakcím: \_\_\_\_\_), mint a 4234/3 hrsz-ú telek egyik tulajdonosa, a  
másik két tulajdonos, Bocz Tibor és Bokrossy Zsombor nevében ezúton  
nyilatkozom, hogy a 4235/2 hrsz-ú önkormányzati területből a 4234/3 hrsz-ú ingatlan  
előtt lévő 51 nm-es területre 2016. május 22-én tett 1.400.000 Ft-os vételi  
ajánlatomat ezúton visszavonom!

Vételi ajánlatom visszavonása abban az esetben  
érvényes, amennyiben az önkormányzat a  
2016. augusztus 8-án tett megállapodást  
elfogadja!

Bokrossyné

Budaörs, 2016. augusztus 8.

## MEGÁLLAPODÁS

amelyet kötöttek

egyrésztől:

**Bokrossy Zsombor** (születés kori neve: \_\_\_\_\_)

született: \_\_\_\_\_

lakcíme: \_\_\_\_\_

anyja neve: \_\_\_\_\_

személyazonosító igazolvány száma: \_\_\_\_\_

személyi azonosító jele: \_\_\_\_\_

adóazonosító jele: \_\_\_\_\_

és házastársa **Bokrossyné Barányos Dóra Katalin** (születés kori neve: \_\_\_\_\_)

született: \_\_\_\_\_

anyja neve: \_\_\_\_\_

személyazonosító

igazolvány száma: \_\_\_\_\_

lakcíme: \_\_\_\_\_

, személyi azonosító jele: \_\_\_\_\_

adóazonosító jele: \_\_\_\_\_

illetve a **Bocz Tibor** (születés kori neve: \_\_\_\_\_)

születési hely, idő: \_\_\_\_\_

anyja neve: \_\_\_\_\_

személyi azonosító jele: \_\_\_\_\_

vezetői engedély száma: \_\_\_\_\_

lakcíme: \_\_\_\_\_

, adóazonosító jele: \_\_\_\_\_

mint az **Ingotlan1** tulajdonosai

**Oláh Péter** (születési neve: \_\_\_\_\_)

szül.: \_\_\_\_\_

anyja neve: \_\_\_\_\_

személyi száma: \_\_\_\_\_

szem. ig. sz.: \_\_\_\_\_

adóazonosító jele: \_\_\_\_\_

s lakás cím alatti lakos és

**Posztronya Dóra** (születési neve: \_\_\_\_\_)

szül.: \_\_\_\_\_

anyja neve: \_\_\_\_\_

személyi száma: \_\_\_\_\_

szem. ig. sz.: \_\_\_\_\_

adóazonosító jele: \_\_\_\_\_

szám alatti lakos, mint az


**Ingotlan2** tulajdonosai

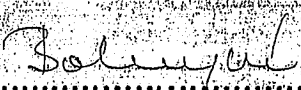
együttesen Felek az alábbi helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Bokrossy Zsombor, Bokrossyné Barányos Dóra Katalin, valamint Bocz Tibor bejegyzett tulajdonosai a budaörsi 4234/3 hrsz. alatt nyilvántartott belterületi, a valóságban 2040 Budaörs, Pipacs u. 4/A szám alatt található, „kivett hétvégi ház, udvar” megjelölésű, 749 m<sup>2</sup> területű ingatlan (Ingotlan1).
2. Oláh Péter és Posztronya Dóra a bejegyzett tulajdonosai a budaörsi 4232/6 hrsz. alatt nyilvántartott belterületi, a valóságban 2040 Budaörs, Pipacs u. 2 szám alatt található, „beépítetlen terület” megjelölésű, 1405 m<sup>2</sup> területű ingatlan (Ingotlan2) arányban 830/1428.
3. Felek, mint az Ingotlan1 és Ingotlan2 tulajdonosai, illetve telekszomszédok megállapodnak abban, miszerint a budaörsi 4235/2 hrsz-ú ingatlanból a mellékelt vázrajzon satírozással megjelölt ~1,9x27,3 m alapterületű, 51m nagyságú ingatlanrészt (továbbiakban: Ingotlanrész), mely a 4234/3 hrsz. telék és a 4232/6 hrsz-ú telkek között található, megvásárolják a tulajdonos Budaörsi Önkormányzattól telekalakítással egybekötött adásvételi szerződés útján. A vételárát felek a Budaörsi Önkormányzat által - a 4235/2 hrsz-ú közterületi ingatlan értékesítése kapcsán - alkalmazott 22.500 FT/m<sup>2</sup>-es áru forgalmi értékkel egyezően kívánják meghatározni. Felek rögzítik, hogy a vételár fele részét az Ingotlan 2 tulajdonosait, míg a vételár további fele részének kifizetése az Ingotlan 1 tulajdonosait terheli egyenlő arányban.
4. Felek megállapodnak, hogy a 3. pont szerinti Ingotlanrész adásvételt a Budaörsi Önkormányzat jóváhagyó döntésétől számítva lehetőleg 90 napon belül, de mindenképp a 4235/2 hrsz-hez kötődő teljes körű telekalakítással együtt hajtják végre, akképpen, hogy a szóban forgó Ingotlanrészt egyenlő térmértékben hosszirányú megosztással egyrészt a 4234/3 hrsz-ú, illetve a 4232/6 hrsz-ú ingatlanhoz csatolják. Felek vállalják, hogy a telekalakítási eljárásban mindenben együttműködnek.

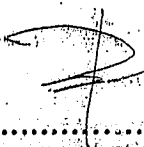
Felők kijelentik, hogy a jelen megállapodást tanulmányolták, az abban foglaltak akaratuknak és a valóságnak megfelel, melyet elolvasás és megértés után helybenhagyólag aláírtak.

Kelt: Budapest, 2016. augusztus 08.

  
.....  
Bokrossy Zsombor

  
.....  
Bokrossyné Baranyos Dóra Katalin

  
.....  
Bocz Tibor

  
.....  
Poszronya Dóra

  
.....  
Oláh Péter

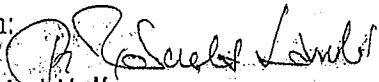
Ellenjegyzési záradék

Jelen Megállapodást készítette és ellenjegyezte: Dr. Páczelt László ügyvéd

Székhely: 1143 Budapest, Miskolci u. 53. ,

Ellenjegyzés helye és dátuma: Budapest, 2016. augusztus 08.

Ellenjegyzem:



Dr. Páczelt László  
Ügyvéd

1143 Budapest, Miskolci u. 53.

