

ELŐTERJESZTÉS
a Frankhegyi Részönkormányzat 2016. november -i;
a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2016. november -i;
a Képviselő-testület 2016. november 16-i ülésére

ikt.sz.: XI/138-12/2016

Tárgy: Budaörs Frankhegy Víziközmű Társulat beadványa, Frankhegy közterület fejlesztés I. üteméről

Az előterjesztés tárgyalása Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) ÖKT sz. rendelete (SZMSZ) 18. § (1) bekezdése és 58. §-a alapján nyílt ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

Dr. Hardy Géza, Budaörs Frankhegy Víziközmű Társulat Elnöke 2016. szeptember 09-én kelt beadványában (lásd mellékelve) tájékoztatta dr. Bocsi István Jegyző urat a 240/2015.(IX.23.) ÖKT sz.- és a 308/2015.(XI.04.) ÖKT. sz. határozatban foglaltak és a 2015. december 08-án, a Főépítész Irodai megbeszélésen rögzítettek alapján történt tulajdonosi egyeztetések eredményéről. A beadványával átadott – Hivatal által előkészített - Szándéknyilatkozatokat összevetettük az ingatlan nyilvántartási adatokkal (az erről készült táblázatot lásd mellékelve). A táblázat alapján megállapítható, hogy az I. ütem fejlesztési területén található 78 db ingatlan közül 30 db teljes körűen (melybe beleértjük már a 2db önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant is, melyek aláírására jelen előterjesztésben kérjük a Képviselő-testület felhatalmazását)- és 14 db hiányosan kitöltött Szándéknyilatkozat áll jelenleg rendelkezésünkre, valamint 34 db ingatlan vonatkozásában egyáltalán nem érkezett be aláírt dokumentum. Amennyiben a mellékelt táblázatban jelölt hiányosan kitöltött Szándéknyilatkozatokat is benyújtják Hivatalunknak teljes körűen, akkor is csak az érintett ingatlanok 56%-a tekinthető „rendezettnek”. A sikeres fejlesztés megvalósításához mindenképpen szükségesnek tartjuk a szélesebb körű tulajdonosi támogatottságot, ezért kértük Dr. Hardy Géza Elnök urat, hogy a táblázat alapján a hiányzó (ide értendőek a táblázatban „hiányos” jelöléssel ellátott ingatlanok is) tulajdonosok által aláírt Szándéknyilatkozatokat is, a lehetőségekhez mérten nyújtsák be Hivatalunknak.

Az I. ütem fejlesztési területén található 2 db (8991/1 és a 9063/5 hrsz-ú) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan is, ezekkel kapcsolatban szükséges a Hivatal által előkészített Szándéknyilatkozat tulajdonosi (jelen esetben az Önkormányzat) aláírása is, melyhez az alábbi döntés meghozatalára teszünk javaslatot.

Határozati javaslat

a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság / Frankhegyi Részönkormányzat részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Frankhegyi Részönkormányzat / Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy fogadja el a Budaörs Frankhegy Víziközmű Társulat Frankhegy közterület- közmű fejlesztés I. ütemére vonatkozó beadványával kapcsolatos tájékoztatást.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület Frankhegyi Részönkormányzat / Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy hatalmazza fel a polgármestert a Frankhegy közterület fejlesztés I. ütemével kapcsolatos - Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala által előkészített – Szándéknyilatkozat aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, és a 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határozati javaslat

a Képviselő-testület részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Budaörs Frankhegy Víziközmű Társulat Frankhegy közterület- közmű fejlesztés I. ütemére vonatkozó beadványával kapcsolatos tájékoztatást.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Frankhegy közterület fejlesztés I. ütemével kapcsolatos - Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala által előkészített – Szándéknyilatkozatot írja alá.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, és a 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Főépítész iroda

Budaörs, 2016. október.

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály
Főépítész iroda

Vári Attila, településrendezési ügyintéző

Csik Edina, főépítész


Lőrincz Mihály, műszaki ügyosztályvezető

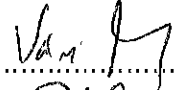
Látta:

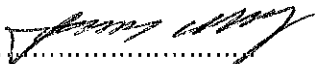
Vágó Csaba, polgármesteri kabinetvezető

Törvényességi ellenőr:

dr. Bocsi István, jegyző:

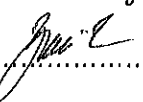

.....
Wittinghoff Tamás
polgármester


.....
Vári Attila


.....
Csik Edina


.....
Vágó Csaba


.....
dr. Vargha

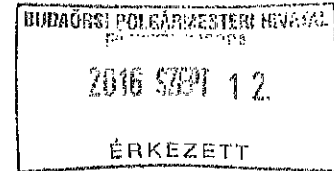
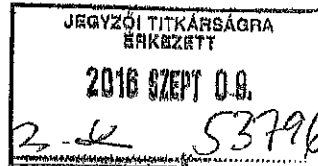

.....
dr. Bocsi István

Melléklet:

- Frankhegy Víziközmű Társulat beadványa
- táblázat - beérkezett Szándéknyilatkozatok összevetése az ingatlannyilvántartással
- Önkormányzat Szándéknyilatkozata

Budaörs Város Jegyzője

dr Bocsi István



Tisztelt Jegyző Úr!

Hivatkozva 2016. szeptember 5-én történt személyes megbeszélésünkre, amelyen a Budaörs Frankhegy Víziközmű Társulat vezetőségi tagjai is - Roszik György és Dr. Albert Béla - jelen voltak

Jegyző Urat tájékoztattam arról, hogy a Frankhegy ivóvíz-és csatornaellátása I. lépcsős tervének megfelelően Szándéknyilatkozat készült ennek a fejlesztésnek számszerűsített költségeiről, mely tartalmazza a közművek tervezési, kivitelezési költségeket, valamint egy útszűkület megszüntetését célzó költségeket is. A szándéknyilatkozatot kísérő levéllel 2016.05.12.-n a Polgármester Úrnak leadtam. Eddig ezt a szándéknyilatkozatot az érintett ingatlan tulajdonosok 76 %-a aláírta.

Tájékoztatót adtam arról is, hogy a Budaörs Város Képviselő Testülete által elfogadott elvi Szándéknyilatkozatot, amely számszerűsítés nélkül a víz-, csatorna és utépítés költségeinek ingatlan tulajdonosi vállalását is előírja, eddig az érintettek 61 %-a írta alá. Az aláírások gyűjtése jelenleg is folyik. Minden erőnkkel, mint Társulat azon vagyunk, hogy a reális lehetőségek felső határáig jussunk el a Szándéknyilatkozat aláírásában. Néhány tényező - elérhetetlen tulajdonosok, folyamatban lévő adás-vételi ügyletek - meggátolhatják a Képviselőtestület azon igényének teljesítését, hogy az érintett tulajdonosok mindegyikének aláírását megszerezzük a Szándéknyilatkozathoz.

Említést tettem arról is, hogy a Fátyol utca útkiszabályozás során szükséges telekrész leadásokhoz az érintett tulajdonostársak már mintegy két éve hozzájárultak, de a földhivatali bejegyzéshez szükséges szerződés kötésére többszöri sürgetés ellenére sem történtek lépések.

Jelen levélünk mellékletét képező aláírt Szándéknyilatkozatok alapján, valamint a vázolt aláírás-beszerzési problémák miatt, figyelembe véve, hogy közellátásról van szó, kérjük a Képviselő Testületet, fogadja el teljesítésnek a számszerűsített Szándéknyilatkozatban megszerzett aláírásokat, valamint a Képviselő Testület által kért Szándéknyilatkozatok aláírását az érintettek 67% - a részéről oly módon, hogy az nyissa meg az útját a nyomásfokozó gépház beruházás megindításának, valamint a Fátyol utcai gerincevezeték fektetéséhez szükséges tervezői szerződés megkötésének.

Azon tulajdonosokkal szemben, akik nem adták nevüket a közellátás megvalósítását lehetővé tevő Szándéknyilatkozathoz, kérjük, az Önkormányzat lépjen fel törvény adta jogával és lehetőségeivel.



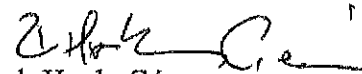
15390053201609091141053796100

Társulatunk a Jegyző Úr támogatását kéri ebben az ügyben, hivatkozva ismét a Budaörs Frankhegyi Víziközmű Társulat és a Budaörsi Önkormányzat közötti írásos együttműködés tartalmára és szellemére.

Kérjük Tisztelt Jegyző Urat, hogy kérésünk előterjesztés formájában a 2016. októberi bizottsági ülésekre és a Testületi Ülésre kerülhessen.

Budaörs 2016.09.09.

Tisztelettel



dr Hardy Géza

BFVT elnöke

Mellékletek:

1./ A Budaörs Frankhegy Víziközmű Társulat által szerkesztett Szándéknyilatkozat 57 ingatlantulajdonos aláírásával. (1-13)

2./ A Budaörs Város Képviselő Testülete által elfogadott Szándéknyilatkozat 46 ingatlantulajdonos aláírásával.

(20-69)



dr Hardy Géza

Budaörs Frankhegy
Víziközmű Társulat
/ 18 elnök Dr. Hardy Géza /
2040 Budaörs, Gyomér 6079/2
Asz.: 12071403-1-15

ÖSSZESÍTÉS	
Σ 78 ingatlan	
teljeskorú: 30	38%
hiányos: 14	18%
hiányos: 34	44%

Beérkezett Szándéknnyilatkozatok összevetése az ingatlannyilvántartási adatokkal		
		Önkormányzati
90107/2	Szénási Márton (1/2)	I
	Szénási Fanni (1/2)	I
9116/1	Dr. Kovács Zoltán (1/1)	
9116/2	Németh Gabriella (1/4)	I
	Németh Gabriella (1/4)	I
	Németh Gabriella (2/4)	I
9116/3	Kovács Sándor (1/2)	I
	Kovácsné Ábrahám Andrea (1/2)	I
9100/9	Jánosi József (1/2)	I
	Jánosi Józsefné (1/2)	?
9100/8	ifj. Nyíri Sándor (1/4)	
	Nyíri Eszter (1/4)	
	Nyíri Mária (2/4)	
9100/7	Buchholcz Gábor (1/1)	I
9100/5	Medák Antalné (1/2)	
	Medák Krisztina (1/2)	
9097/1	Győri Gyula (1/2)	
	Győryné Földes Gabriella (1/2)	
9096/2	Kapitány Sándor (865/2204)	I
	Kapitány Sándor (1339/2204)	I
9097/1	Dr. Tóvölgyi Zsuzsa (1/2)	I
	Cseh János Zoltán (1/2)	?
9093/2	Quatro Könyvelő és Szolgáltató Kft. (1/1)	I
9093/4	Boldizs József (1/2)	I
	Boldizs Éva (1/2)	I
9063/5	Budaörs Város Önkormányzata (1/1)	
9064/1	Kovács Viktor (1/2)	
	Kovács Máté (1/2)	
9050/1	Szabó Péter Krisztián (1/1)	I
9051/1	Bakó Angéla (1/2)	I
	Szabó Péter Krisztián (1/2)	I
9052/2	Lendvay László Zoltán (1/1)	I
9052/3	Lendvay Dóra (1/1)	I
9053/1	dr. Babos Tibor (1/2)	
	Babosné Lecza Hajnalka (1/2)	
9065	Kovács László (1/2)	
	Kovácsné Kiss Andrea (1/2)	
9056	Lányi Miklós (1/1)	
9057/2	Kapitány Mária (1/1)	
9058/2	Dr. Dezső Attila (1/2)	
	Dr. Dezsőné Bernhardt Iris (1/2)	

9059/2	Kovács Károly (1/2)	
	Ekker Rita (1/2)	
9061/2	Csász Edit (1/1)	I
8990/19	Gidófalviné-Popgeorgijeva Márta (1/2)	I
	Popgeorgijev Sztojan Hrisztov (1/2)	?
8990/18	Kovács Tihaménné (1/4)	I
	Kolimár Éva Ella (1/4)	?
	Kolimár Éva Ella (1/4)	?
	Kovács Tihaménné (1/4)	I
8990/17	Fóris Balázs (1/1)	
8990/16	Orth Gabriella (1/4)	
	Nagy Albert (1/4)	
	Orth Gabriella (2/4)	
8990/15	Zámbó István (1/1)	I
8990/14	Orszáczky Gábor (9/10)	
	Orszáczky Gábor (1/10)	
8990/13	Németh Jonos (1/1)	
8990/12	Zámbó István (1/1)	I
8990/10	Józsa Szabolcs László (1/1)	I
8990/9	Dr. Németh Imola (1/2)	?
	Dr. Kállay Péter (1/2)	I
8990/8	Burjánné Novák Krisztina (1/1)	
8990/7	Szabó László (1/2)	I
	Szabóné Demeter Györgyi (1/2)	?
8990/6	Kerekes László (1/2)	
	Kerekes Lászlóné (1/2)	
8990/5	Szekeresné Fehér Krisztina (1/1)	
8990/4	Dr. Láng László (1/2)	I
	Dr. Lángné Dr. Molnár Márta Jolán (1/2)	?
8990/3	Skripecz Zoltán (1/2)	?
	Skripecz Zoltánné (1/2)	I
8990/2	Zámbó István (1/1)	I
8990/1	Rózsa Attila (1/1)	
8990/20	dr. Tusor Péter (1/1)	I
8990/19	Kelemen Katalin (1/1)	
8991/1	Budaörs Város Önkormányzata (1/1)	
8991/2	Pócze Gábor (1/3)	I
	Pócze István (1/3)	?
	Pócze Miklós (1/3)	?
8992/1	Fleck Györgyi (1/1)	I
8992/2	Gönczi Lajosné (1/1)	I
8979/2	dr. Hardy Géza (1/2)	I
	Hardy Tímea (1/2)	I
8979/1	Nagy Szabolcs (1/1)	
8977	dr. Elekes Andor (1/1)	
8976/1	Nagy Szabolcs (1/1)	
8974/3	Zámbó Zsolt (1/1)	
	Tascher Béla (1/2)	
8973/8	Tascher Béláné (1/2)	
	Szopka János (1/2)	

	Grosch Györgyné (1/1)	
8947/6	Gyárfás István (1/1)	I
8947/5	Nádasdy Gábor (1/2)	?
	Nádasdy-Berki Éva (1/2)	I
8947/4	László Linda (1/1)	I
8947/3	Kégl Szabolcs (1/1)	I
8947/2	Pácsa Noémi (1/1)	I
	Hertei Krisztina (1/2)	
	Csupor Cecília (1/2)	
	Csupor Miklós (özvegyi jog)	
	György Géza (1/1)	
	Vermes Edit (1/1)	
	Kosztya Erzsébet (1/4)	
	Kosztya Antal (1/4)	
	Kosztya Antal (1/4)	
	Császárné Kosztya Erzsébet Zsuzsana (1/4)	
8945/1	Sarkadi Katalin (1/2)	?
	Herczeg Attila (1/2)	I
8944/4	Sarkadi Katalin (1/2)	?
	Herczeg Attila (1/2)	I
8944/3	Abszenger Ferenc Károly (1/1)	
8943/1	Nagy István (1/6)	
	Nagy Anna (1/6)	
	Vonyik Lászlóné (1/6)	
	Nagy István (1/6)	
	Nagy Anna (1/6)	
	Vonyik Lászlóné (1/6)	
	Nagy István (özvegyi jog)	
8943/2	Pusztai Gábor Szabolcs (1/1)	
8943/3	Szabára Vilmos (827/893)	
	Szabára Vilmos (66/893)	
8943/4	Hugauf László Árpád (1/2)	I
	Hugauf Angelika Marianna (1/2)	?
8943/5	Baricza József (1/2)	?
	Baricza Józsefné (1/2)	I
8922/1	Kovács László (1/1)	I
8922/4	Tinov Milkov Veszelin (1/1)	I
8922/5	Dr. Menyhárt Zsuzsanna Erzsébet (1/1)	I
8922/3	Dr. Menyhárt Zsuzsanna Erzsébet (1/1)	I

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott –

név:	
születési név:	
születési hely:	
születési idő:	
édesanyja neve:	
lakcíme:	

mint a Budaörs, hrsz-ú ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: **Tulajdonos**) az alábbi nyilatkozatokat teszem Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13; statisztikai szám: 15730105-8411-321-13; a továbbiakban: **Önkormányzat**) számára:

1. Nyilatkozom, hogy az Önkormányzat Frankhegy városrészrel kapcsolatos közmű létesítési, útépitési, valamint jövőbeli szabályozási és fejlesztési terveit, valamint a 240/2015.(IX.23.) ÖKT. sz. és a 308/2015.(XI.04.) ÖKT sz. határozatokat megismertem és az abban foglaltakat az alábbiak szerint vállalom.
2. Vállalom, hogy Frankhegy városrészben a közterületek kialakításához szükséges területet az ingatlanomból e célból térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adom.
3. Az érdekeltségi területemen megvalósítani tervezett víz, csatorna, és csapadékvíz hálózat, valamint az út és felszíni csapadékvíz elvezetés tervezésének és kivitelezésének költségeit az érdekeltségi arányomnak megfelelő részének megfizetését vállalom.
4. Tudomásul veszem, hogy Önkormányzat a Frankhegy városrészt érintő Helyi Építési Szabályzatát az előző pont szerinti fejlesztésekkel kapcsolatos Településrendezési szerződések Önkormányzat és az érintett tulajdonosok általi aláírását követően lépteti legalább az érdekeltségi területemre hatályba.
5. Vállalom, hogy amennyiben az előző pontok szerinti fejlesztések megkezdését követően érdekeltségem megszűnik, arról az Önkormányzatot és a fejlesztéseket szervező személyt haladéktalanul értesítem, a helyembe lépő személy nevét, lakcímét (székhelyét) és elérhetőségét bejelentem és gondoskodom az általam vállalt kötelezettségek jogutódlásáról.
6. Kérem, hogy az Önkormányzat a közterületek kialakításához szükséges terület átadásról és a fentiekben tett vállalásokról szóló szerződést készítse el.

Kelt: Budaörs, 2016.

.....

<név>

Tulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

	Tanú 1.	Tanú 2.
név:		
születési név:		
lakcím:		
szig. száma:		
aláírás:		