

**Budaörsi Polgármesteri Hivatal**  
**Műszaki Ügyosztály**

**Lőrincz Mihály**  
ügyosztályvezető

**Budaörs**  
Szabadság út 4.  
2040

Hivatkozási szám: XI-628-2/2616.  
ügyintéző: Junghausz Tímea

**Tisztelt Ügyosztályvezető Úr!**

A Budaörs 3642, 4003/1 és 4003/2 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatban írt tájékoztató levelükre az alábbiakat nyilatkozom:

A Budaörs 3642 hrsz.-ú telket a város szabályozási tervének megfelelően szeretnénk kialakítani, majd az ingatlan az építési előírásoknak megfelelően lakóházzal beépítenénk. A telekalakítással a 3642 hrsz.-ú ingatlan jogi határa a tényleges telekhasználatnak megfelelő helyre kerülne és az ingatlan ellátó közműcsatlakozások is telken belülre kerülnek.

Vállaljuk, hogy a fenti három ingatlan érintő telekalakítás megvalósítása érdekében saját költségen földmérővel vázrajzot készítettünk. Rendelkezésünkre áll a Bumego Bt. által készített „Földmérési vázrajz”, mely tartalmazza a telekalakítással érintett ingatlanrészek területeit is, feltehetően a földmérő által készülő új változási vázrajz, illetve telekalakítási helyszínrajz is ezeket a területeket fogja tartalmazni. A vázrajz szerint az Önkormányzat tulajdonát képező 4003/1 hrsz.-ú ingatlanból 80,60 m<sup>2</sup> és 93,13 m<sup>2</sup>, tehát összesen 173,73 m<sup>2</sup> terület kerülne egyesítésre a 3642 hrsz.-ú ingatlannal.

Az Önkormányzat tulajdonát képező, várhatóan 173 m<sup>2</sup> nagyságú, más módon nem hasznosítható területet megvásárolnánk 18 000 Ft/m<sup>2</sup> vételáron. A teljes vételárat az adásvételi szerződés megkötését és a telekalakítási engedély kiadását követően azonnal, egyösszegben kifizetnénk az Önkormányzat részére. A telekalakítási eljárásban (pl. szakhatósági hozzájárulás kiadása) számítunk az Önkormányzat gyors, aktív közreműködésére.

Célunk a fenti ingatlan szabályozási tervnek megfelelő mielőbbi kialakítása és beépítésének megkezdése, ezért kérem, hogy a lehetőségekhez képest minél hamarabb szíveskedjenek válaszolni, hogy a fenti ajánlatot elfogadják-e.

Bízom abban, hogy mind az Önkormányzat, mint társaságunk érdekében álló telekalakítás megvalósulhat.

Gödöllő, 2016. október 11.

Tisztelettel:

AGROBESZ-TEAM KFT.  
4400 Nyíregyháza  
Kardvirág u. 4. 1./3.  
Adószám: 13560700-2-15  
-2-

AGROBESZ-TEAM Kft. képviselőjében:  
Angyal Erzsébet  
ügyvezető

BUMEGEO Bt.

1123 Bp. Alkotás utca 11.

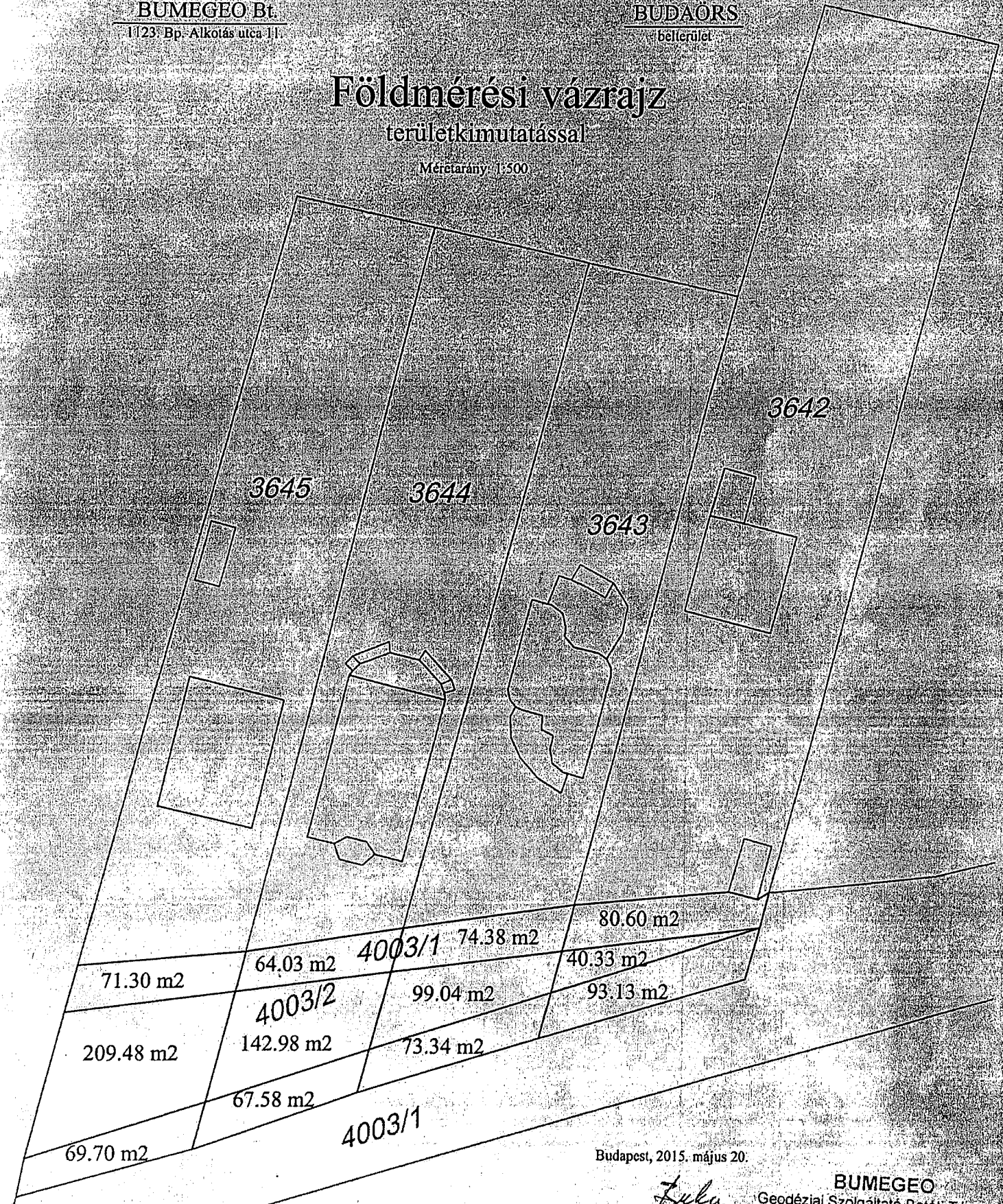
BUDAORS

bélfürdő

# Földmérési vázrajz

területkimutatással

Méretarány: 1:500



Budapest, 2015. május 20.

*Fuba*  
BUKOR MIHÁLY

**BUMEGEO**  
Geodéziai Szolgáltató Betéti Társaság  
1123 Budapest, Alkotás u. 11.

készítette

Tel./Fax: 375-2933

Földmérő igazolvány száma: 3452 Adószám: 21846072-1-43

Ing. rend. min. szám: 08/01892 sz.: 12011265-00102397-001000

Mérmókkamarai azonosító: GD-T 01-4026