

E: Ø
UG19
Batalnael Daq Gurete

T.

POLGÁRMESTERI HIVATAL
Vagyongazdálkodási Osztály

Budaörs,
Szabadság u.134.
2040.

2016 FEBR 22

KÉRELEM

Kérem a T. Vagyongazdálkodási Osztályt, hogy az alant leírt kérelmem ügyében eljárni szíveskedjenek.
A mellékelt térképmásolaton található tulajdonomat képező 532/2 Hrsz. ingatlan kijáratára érintkezik az Önkormányzat tulajdonában lévő 535 Hrsz.-on nyilvántartott ingatlannal. Mindkét ingatlanról a Károly király utcára lehet kijárni.
Az 535 Hrsz. ingatlanra nincs szolgalmi joga bejegyezve a kijáratra. Felajánlom, hogy az 535 Hrsz. ingatlan kijáratának szolgalmi jogát bejegyezzék az 532/2. Hrsz. ingatlan kijáratára. Cserébe kérem, hogy az 535 Hrsz. ingatlan kijáratára bejegyezzék az 532/2 ingatlan kijáratát.
A bejegyzéssel jogtisztá viszonyt tudnánk teremteni a ki-bejárást könnyebbé téve, így gépkocsival is be lehetne járni az ingatlanokra.

Az érintett területek nagysága: 535 Hrsz. – 15 m²
532/2 Hrsz. – 50 m²

POLGÁRMESTERI HIVATAL
BUDAÖRS

Idetve: 2016 FEBR 22.

Szám: IX/170-1/2016

Ügyintéző: B. de N.E.

Tisztelettel:

Juhász Jenőné
Juhász Jenőné

2040. Budaörs, Károly király u.64/2.
Tel. 06-30-5024153



15390053201602191244009906100

Vagyongazdálkodási Csoportra
érkezett

2016 FEBR 19.
9906
Aláírás

T.

Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási Osztály
Budaörs,
Szabadság u.134.
2040.

Kérelem.

Tisztelt Önkormányzat!

Megismétlem a 2016. február 19-én beadott kérelmemet a Budaörs 532/2 Hrsz. és az 535 Hrsz.-u ingatlan kijáratásra bejegyzendő szolgalmi jogról.

A február 19-e óta eltelt időben, földmérővel felmértem a kijáratokat amiről vázrajz készült, és ezt átadtam a hivatalnak is. Felmerült a hivatal részéről, hogy bejegyezhetőséget kapjon az 535 Hrsz. az 534 Hrsz.-ú ingatlanra is. Ezt felvettem az 535 Hrsz. tulajdonosainak akik ettől elzárkóztak.

Esetemben a szolgalmi jog bejegyzését az 535 Hrsz. ingatlanra az elmúlt 60 év szomszédbarátság-
-nak és a távoli rokonságnak köszönhetem.

Azért szeretném a gépkocsival történő beállítás lehetőségét szíves segítségükkel elérni, mert az utca fronton a Spedy Autósbolt működik és a forgalom miatt nincs üres parkolóhely és volt már olyan eset, hogy az autóm üvegét is betörték.

Az udvarokban való parkolás elősegitené a vagyonbiztonságot. A későbbi viták elkerülhetők lennének a törvényes rendezés segítségével ha az ingatlanok esetleg értékesítésre kerülnének.

Tisztelettel kérem a Polgármesteri Hivalt, hogy kérelmemet támogatni szíveskedjenek.

Tisztelettel

Juhász Jenőné
Juhász Jenőné

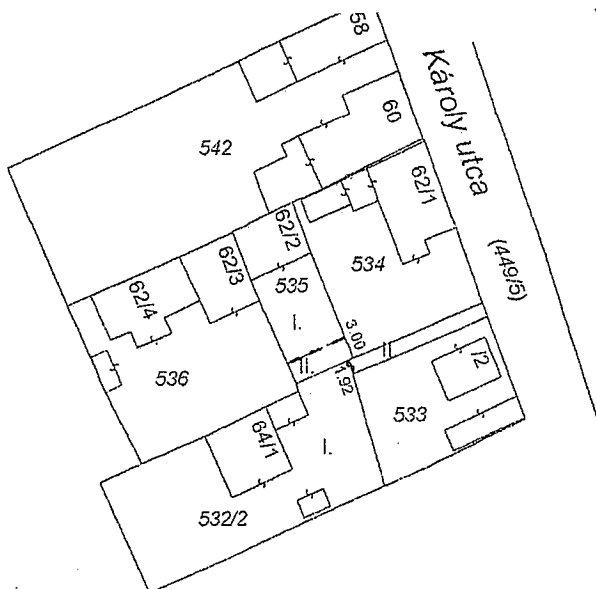
2040. Budaörs, Károly király u.64/2.
Tel. 06 30 502 4153

Budaörs, 2016. május 25.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 532/2, 535 helyrajzi számú földrészleteken telki szolgalmi jog bejegyzéséhez

Méretarány: 1:1000



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Magjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
532/2		kivett lh,ud, 2 db gazd.ép.		0.0649	-	532/2		kivett lh,ud, 2 db gazd.ép.		0.0649	-	a 535 hrsz-u földrészletre vonatkozó telki szolgalmi jog a 532/2 hrsz-u földrészlet II. jelű 39 m2 területű részére a 535 hrsz mindenkori tulajdonosait illeti meg.	
535		kivett lh, ud		0.0200	-	535		kivett lh,ud		0.0200	-	a 532/2 hrsz-u földrészletre vonatkozó telki szolgalmi jog a 535 hrsz-ú földrészlet II. jelű 26 m2 területű részére a 532/2 hrsz mindenkori tulajdonosait illeti meg	

A szolgalmi jog megállapítása akaratomknak megfelelően történt:

Az állami alapadat tartalom az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Készítette: **WINKLERNÉ FÜRY KLÁRA**
 ingatlan-nyilvántartási mérnök 0550/1990.
 1116 Budapest, Kővirág sor 71.
 Tel: 06-70-211-3027

Budapest, 2016. hó nap

Készítette: **WINKLERNÉ FÜRY KLÁRA**
 ingatlan-nyilvántartási mérnök 0550/1990.
 1116 Budapest, Kővirág sor 71.
 Tel: 06-70-211-3027
 Adatszám: 70040591-1-43
 OTP: 11711041-20920216
 GD-T 01-13552

P.h. Záradékoló:

Ing. rend. min. száma:/.....

Minőséget tanúsító: **WINKLERNÉ FÜRY KLÁRA**
 ingatlan-nyilvántartási mérnök 0550/1990.
 1116 Budapest, Kővirág sor 71.
 Tel: 06-70-211-3027

Ing. rend. min. szám: 0550/1990
 Adatszám: 70040591-1-43
 OTP: 11711041-20920216
 GD-T 01-13552