

BÉRLETI SZERZŐDÉS

ÖNK SZ 2014 - 286/1m

1. sz. Módosítás

amely létrejött egyrészről

BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: **BTG Nonprofit Kft.**) (cg.: 13-09-064364, székhely: 2040 Budaörs, Dózsa György utca 21., adószám: 10639205-2-13, statisztikai számjele: 10639205-4030-113-13, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11742173-20147349, képviseli: **Tamás Ervin ügyvezető**) mint **Bérbeadó tulajdonos** (a továbbiakban **Bérbeadó**),

másrészről

Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105 - 2 - 13, statisztikai számjele: 15730105 - 8411 - 321 - 13, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15390053 képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester**) mint **Bérlő**, (a továbbiakban **Bérlő**),

és

Budaörsi Polgármesteri Hivatal (2040 Budaörs, Szabadság út 134., statisztikai számjele: 15390053 - 8411 - 325 - 13, adószáma: 15390053 - 2 - 13, képviseli: **dr. Bocsi István jegyző**) mint a **bérlemény használója** (továbbiakban: **Polgármesteri Hivatal**),

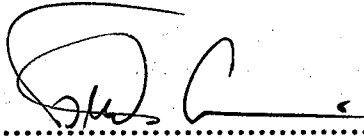
továbbiakban együtt, mint **Felek** vagy **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

- 1.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy közöttük 2012. december 19-én bérleti szerződés (a továbbiakban: **Bérleti Szerződés**) jött létre a Budaörs, Szabadság út 134. szám alatti, Budaörs 1181/1 hrsz-ú ingatlanra.
- 2.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy jelen módosítást Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 151/2014. (V.21.) ÖKT számú határozata alapján kötik meg, mely határozat jelen módosítás melléklete.
- 3.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **Bérbeadó** 2014. január 1-ével nonprofit gazdasági társaságként működik tovább, ezért a társaság elnevezése „BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság” elnevezésre módosult.
- 4.) **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a **Bérleti Szerződés** 3.1. pontja helyébe az alábbi 3.1. pont lép:

„3.1. **Bérbeadó és Bérlő a bérleti díj mértékét, 2014. január 1-től, bruttó 10,00 Euro/nettóm2/hó összegben állapítja meg, amely összeg az ÁFA mindenkor hatályos mértékét is tartalmazza. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj 40%-át a Bérlő, 60%-át a Kormányhivatal fizeti meg a Bérbeadó részére.**
- 5.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy jelen módosítás a **Bérleti Szerződés** elválaszthatatlan mellékletét képezi, és a **Bérleti Szerződés** jelen módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

Szerződő Felek fenti 1. sz. Módosítást elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Budaörs, 2014. 06. 18.



BTG Budaörsi Településgazdálkodási
Nonprofit Kft.
képviseli: Tamás Eryán
ügyvezető
Bérbeadó



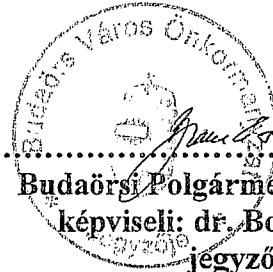
Budaörs, 2014 JÜN 10.



Budaörs Város Önkormányzata
képviseli: Wittinghoff Tamás
polgármester
Bérlő

2014 JÜN 04.

Budaörs,

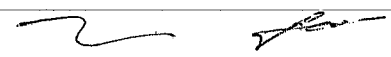


Budaörsi Polgármesteri Hivatal
képviseli: dr. Bócsi István
jegyző
Polgármesteri Hivatal

Nyíriné Szűcs Éva
pénzügyi eljárási jegyző

2014 JÜN - 3.

126. Kérelm



Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. május 21-i ülésének jegyzőkönyvéből:

151/2014.(V.21.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs, Szabadság út 134. sz. alatti, - városháza - ingatlan bérleti szerződésének módosítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a BTG Nonprofit Kft. mint bérbeadó, valamint Budaörs Város Önkormányzata mint bérlő és a Budaörsi Polgármesteri Hivatal mint használó között, a Budaörs, Szabadság út 134. szám alatti, Budaörs 1181/1. hrsz-ú (Városháza) ingatlanra, 2012. december 19-én létrejött Bérleti Szerződés – előterjesztéshez mellékelt – 1. sz. Módosítását; valamint felhatalmazza a polgármestert az 1. sz. Módosítás aláírására.

Határidő az 1. sz. Módosítás aláírására: 2014. június 30.

Felelős:

Polgármester;

Végrehajtást végzi:

Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda

k.m.f.

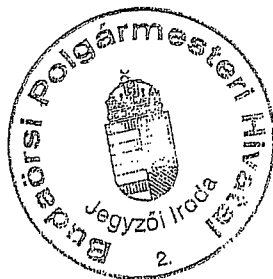
Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző


A kivonat hitelül:

Budaörs, 2014. május 27.

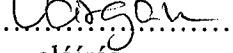
Timár Zsanett
Timár Zsanett



(1.) Kötelezettségvállalást előkészítő Iroda (egység): **Műszaki Ügyosztály**
Városép. Iroda, Vagyongazd. Csoport

(2.) Ügyosztály vezető: 

Iroda (egység) vezető:
aláírás

(3.) Előkészítő ügyintéző: 
aláírás

(4.) Költségvetési keret: (5.) Kódszám:

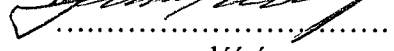
Előkönyvi szám:

(6.) Kötelezettségvállalás tárgya:

A BTG Nonprofit Kft. és Budaörs Város Önkormányzata, valamint a Budaörsi Polgármesteri Hivatal között 2012.12.19-én, a Budaörsi Városháza ingatlanra létrejött, Ö/S-12-497. számú Bérleti Szerződés 1. sz. Módosítása.

151/2014. (V.21.) ÖKT sz. határozat végrehajtása.

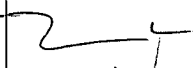



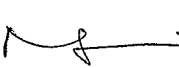
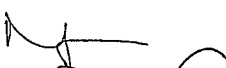

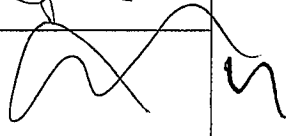
Ö/S-2014-286 (Ö/S-12-1192)

(7.) Közbeszerzési eljárás hatálya alá tartozik: *igen* / nem*; 
aláírás

(8.) Megjegyzés:

(*megfelelő aláhúzendó)

(9.)	Kötelezettségvállalás időpontja	Költségvetésben rendelkezésre álló összeg	Felhasználás (lekötés)	Kötelezettségvállalás összege	Maradvány
				----0----	

	Átvétel		Jóváhagyás	
	időpontja	szignója	időpontja	szignója
(10.) Jogi Szakvélemény	2014 JÜN 02.		2014 JÜN 02.	
(11.) Pénzügyi Iroda	2014 JÜN 03.		2014 JÜN 03.	
(12.) Pénzügyi Ellenjegyző	2014 JÜN -3.		2014 JÜN -3.	
(13.) Kötelezettségvállaló	2014 JÜN 10.		2014 JÜN 10.	

* a Pénzügyi Iroda tölti ki.

2014 JÜN 03.
aláírás

A JEGYZŐI TITKARSÁGRA ÉRKEZETT
2014 JÜN 01.
aláírás