

Szándéknyilatkozat a Frankhegy I.ütem (mozaik)

közműfejlesztéséről

A Budaörs Frankhegy

- Fátyol utca Dézsma utcáig terjedő szakasza

Kajszi utca

Hurok utca

Zengő utca 34.-től Erdész utcáig terjedő szakasza – által határolt,

közművesítés szempontjából műszakilag egy területi egységnek tekinthető tömb ingatlantulajdonosai, az alábbi nyilatkozatot teszik :

Az érintett terület tulajdonosai vállalják a műszakilag egy egységként kezelhető és kezelendő terület közterület fejlesztési, tervezési és kivitelezési díjainak megfizetését. Ezt az Önkormányzattal kötendő településrendezési szerződésben rögzítенék.

A HIDROKOMLEX Mérnökszolgálati Kft 2015.10.05.-n kelt tervezési ajánlata

- mely a fent nevezett területre vonatkozik
- mely tartalmazza az ivóvíz hálózat Engedélyezési /Kiviteli / Megvalósulási terveinek elkészítését
- mely tartalmazza a csatornahálózat Engedélyezési / Kiviteli / Megvalósulási terveinek elkészítését
- és tartalmazza a Vízügyi létesítési engedély beszerzését

5.054.600 Ft (bruttó)

A HAJDÚ és Társai Építőipari és Szolgáltató Kft mint kivitelező becsült árajánlata

- Ivóvíz hálózat **32 809 950 + ÁFA = 41 668 636 Ft**
- Szennyvíz csatorna hálózat **38 302 210 + ÁFA = 48 643 806 Ft**

A Fátyol u 9055 Hrsz –ú ingatlannál a közterület biztosításához

- kisajátítási költség **5 000 000 Ft**

A Frankhegy i. ütem által érintett ingatlanok tulajdonosai vállalják az előbbieken felvázolt, tervezett költségek önerős finanszírozását, mely költségek, amennyiben

pályázati lehetőség lesz, csökkenthetők az Önkormányzat által pályázott fejlesztési támogatásokkal.

A tervezési, kivitelezési és kisajátítási költség tervezett összege **100 367 042 Ft.** Ez az összeg Fátyol u **25**, a Kajszi utca **16**, a Hurok utca **14**, a Gyömbér utca **1**, a Zengő utca **16**, a Kőhalom utca **4**, a Cseresznye utca **7**, az Eszterlánc utca **9**, a Hurok utca Gyömbér és Erdész u közti **14** ingatlanját érintő tervezési, kivitelezési árajánlat. Így egy – egy ingatlantulajdonosra jutó összeg **946 869 Ft.**

Tekintettel arra, hogy a kezdeti lépésként az I/B tervnek megfelelő terület tehető leggyorsabban jogtisztává, a munka e szakaszon (Fátyol utca, Kajszi utca, Hurok utca az Eszterlánc utcáig és a Zengő utca ellátatlan szakasza) indulhat el. Ez a feltétele, hogy a nyomásfokozó gépház megvalósítása elkezdődhessen.

Párhuzamosan a Hurok u Gyömbér és Erdész utcai szakaszának, a Cseresznye és Eszterlánc u kiszabályozását kezdeményezzük, mely költségeivel egészül ki a körvezeték biztosításához szükséges költség.

Mind a tervezővel, mind a kivitelezővel keretszerződés kötését tervezzük, mely a teljes I.ütem (mozaik) közművesítését tartalmazza azzal a tartalommal, hogy a tervezést és kivitelezést két lépésben kívánjuk megoldani. A megnevezett utcák kiszabályozását illetően kötetendő kiegészítő szerződéssel a munkálatokat utóbbi utcákban is folytatni kívánjuk.

Az egy ingatlantulajdonosra jutó összeg előteremtésére az OTP hitelfelvételt biztosít.

A szükséges közterület részére az érintett ingatlanok tulajdonosai térítésmentesen átadják a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonába a szabályozási vonallal érintett területrészeit. A Fátyol utca érintett ingatlantulajdonosai a közterület kialakításához szükséges ingatlanrészek leadásával kapcsolatos, aláírt nyilatkozataikat 2014.decemberében a Budaörs Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási részlegéhez beadták.

A szándéknyilatkozatban megjelölt terület egység, tömb műszakilag egy egységként kezelhető és a közmű és úthálózat kiépítése a vonatkozó jogszabályok és előírások alapján megvalósítható.

Mindezek alapján a terület egység ingatlantulajdonosai kérik Tisztelt Jegyző Urat az Önkormányzattal kötetendő településrendezési szerződések elkészíttetését, majd az aláírást követően a terület-felhasználási engedély Képviselő Testület elé terjesztésének kezdeményezését.

Budaörs 2015.10.19.


Dr Hardy Géza

Az érintett ingatlantulajdonosok a következők :