

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere
ELŐTERJESZTÉSE
Képviselő-testület 2024. februári rendes ülésére,
valamint
a Településfejlesztési Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság
és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság ezt megelőző üléseire

Tárgy: Pénzeszköz átadás iparosított technológiával épült társasházak fűtési-melegvíz rendszerének átalakítása céljára

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottságok!

Mint ismert, évek óta problémát jelent a lakótelepen, az U alakú épületegyüttes társasházai tekintetében a fűtési melegvízrendszer biztonságos üzemeltetése. Egy korábban tervezett szétválasztás nem valósult meg, ezért műszakilag mára indokoltá vált a rendszer alakítása.

A társasházak képviselőinek a Budaörs Hő Kft.-vel folytatott előzetes konzultációi alapján, a műszaki szakmai szempontból szükségessé vált munkálatokra kapott ajánlata figyelembe vételével, finanszírozási forrás biztosítása érdekében, a társasházak képviselői indokolt kérelmet terjesztettek elő. (1. melléklet)

A javasolt munkálatok és azok műszaki tartalma álláspontunk szerint megalapozott, ezért azok - vissza nem térítendő támogatás formájában való - finanszírozása céljából a szükséges 8.000 eFt összegű forrás Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet 16. melléklet, *Iparosított technológiával épült társasházak fűtési-melegvíz rendszerének átalakításához nyújtott támogatás* során tervezésre került.

A fentiek alapján javaslom az öt társasházi lakóközösség kérelmének támogatását, melynek érdekében az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő.

melléklet:

1. melléklet - kérelem támogatáshoz

Határozati javaslat a Bizottságok részére

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága/ Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **iparosított technológiával épült társasházak fűtési-melegvíz rendszerének átalakítása** tárgyban döntsön az alábbiak szerint:

a.) az alábbi lakóközösségek fűtési-melegvíz rendszerének, előterjesztés szerinti műszaki tartalommal való átalakítása céljából, vissza nem térítendő támogatásként – támogatási szerződés alapján - mindösszesen 8.000 e Ft összeget biztosít, azzal, hogy a munkákat 2024. október 31-ig kell befejezni, míg a támogatással 2024. december 31-ig kell elszámolni:

1. Nádasdűlő sétány 21,19,17. sz. alatti társasház
2. Nádasdűlő sétány 15,13,11,9,7,5. sz. alatti társasház
3. Nádasdűlő sétány 3,1, Napsugár sétány 7. sz. alatti társasház

4. Szivárvány utca 14,16,18,20,22,24. sz. alatti társasház
5. Szivárvány utca 26,28,30. sz. alatti társasház.

b.) felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

A döntéshez az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többség** szükséges.
A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **iparosított technológiával épült társasházak fűtési-melegvíz rendszerének átalakítása** tárgyban az alábbiak szerint dönt:

a.) az alábbi lakóközösségek fűtési-melegvíz rendszerének előterjesztés szerinti műszaki tartalommal való átalakítása céljából, vissza nem térítendő támogatásként – támogatási szerződés alapján - mindösszesen 8.000 e Ft összeget biztosít azzal, hogy a munkákat 2024.október 31-ig kell befejezni, míg a támogatással 2024. december 31- kell elszámolni:

1. Nádasdűlő sétány 21,19,17. sz.alatti társasház
2. Nádasdűlő sétány 15,13,11,9,7,5. sz alatti társasház
3. Nádasdűlő sétány 3,1, Napsugár sétány 7. sz alatti társasház
4. Szivárvány utca 14,16,18,20,22,24. sz alatti társasház
5. Szivárvány utca 26,28,30. sz. alatti társasház.

b.) felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

A döntéshez az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többség** szükséges.
A határozathozatal az SZMSZ 38. §. (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határidő: döntés közlésére azonnal
támogatási szerződés előkészítésére 30 nap
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – támogatási szerződés Városépítési Iroda

Budaörs, 2024.02.13.


Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály

Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

Látta:

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

Polgármesteri Kabinetvezető: Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: dr. Bocsi István

Wittinghoff Tamás polgármester
Budaörs Város Önkormányzata

Tárgy az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 31/2020. (XII.16.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bek szerinti, pályázati rendszeren kívüli támogatási kérelem

Tisztelt Polgármester úr!

A lentebbi, iparosított technológiával épült társasházak tekintetében az energiatakarékos, korszerű üzemeltetést lakóközösségeink kiemelten kezelik. Minden lehetséges módon törekszik közösségünk a fenntartható, környezetbarát technológiákkal való üzemeltetési cél érdekében, olyan jellegű korszerűsítéseket, felújításokat megvalósítani, melyek elősegítik a biztonságos és gazdaságos épületüzemeltetést.

Ezúttal, a Budaörs Hő Kft. bevonásával, a fűtési-melegvíz rendszer átalakításának megvalósítása érdekében folytattunk egyeztetéseket figyelemmel arra, hogy évek óta problémát jelent a fűtési melegvízrendszer biztonságos üzemeltetése. A tervezett szétválasztás nem valósult meg, ezért műszakilag indokolt a rendszer javasolt átalakítása. Az ezúttal műszaki szakmai szempontból indokoltá vált munkálatokra - az U-alakú épületegyüttes cirkulációs vezetékébe beépítendő 84 db szelep tekintetében - a Budaörs Hő Kft. által készített kalkuláció alapján, 1 db szelep beépítésének fajlagos költsége, mely teljeskörűen tartalmazza a megfelelő, biztonságos üzemeléshez szükséges valamennyi feladat munkadíját és anyagköltségét, bruttó 89.722 Ft.

A mellékelt táblázat tételesen tartalmazza az öt lakóközösségre vetített bruttó költség számításához szükséges adatokat, melyek alapul vételével a költségvetés az alábbi:

- Nádasdűlő sétány 21,19,17 társasház vonatkozásában	1.076.660 ,- Ft
- Nádasdűlő sétány 15,13,11,9,7,5 társasház vonatkozásában	2.153.320 ,- Ft
- Nádasdűlő sétány 3,1, Napsugár sétány 7, Szivárvány utca 14,16,18,20,22,24 társasház vonatkozásában	3.229.980 ,- Ft
- Szivárvány utca 26,28,30 társasház vonatkozásában	1.076.660 ,- Ft
Összesen:	7.536.620 ,- Ft

Az érintett társasházak képviselőiben ezúton kérjük, hogy legyen kedves megvizsgálni, amennyiben a 2024. évi költségvetés terhére lehetőséget látnak a lakóközösség fenti kezdeményezésének pénzügyi támogatására, mivel a társasházaknak saját forrás nem áll rendelkezésre a megvalósításra. A munkálatokat 2024. év folyamán tervezzük megvalósítani.

Megköszönjük kérelmünknek a Képviselő-testület februári ülésére történő beterjesztésével, a társasházak korszerűsítési törekvésének elősegítését.

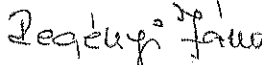
Budaörs, 2024. 02. 09.

Tisztelettel:

Társasházak képviselőiben:

TÁRSASHÁZ

2040 Budaörs,
Nádasdűlő sétány 17-19-21.
27888913-1-13



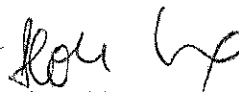
Regényi Jánosné kk
Nádasdűlő sétány 21,19,17 társasház



Dr. Izsák Péter kk.
Nádasdűlő sétány 15,13,11,9,7,5 társasház



Kisberk Balázs kk.
Nádasdűlő sétány 3,1, Nap sugar sétány 7,
Szivárvány utca 14,16,18,20,22,24 társasház



Horváth Zsuzsanna kk
Szivárvány utca 28,28,30 társasház

1. melléklet

Iparosított technológiával épült társasházak fűtési-melegvíz rendszerének átalakítása
alapjául szolgáló volumen adatok

Közös képviselő	érintett társasház	lépcsőház	strangok száma	
Regényi Jánosné	Nádasdűlő sétány	21	4	db
	Nádasdűlő sétány	19	4	db
	Nádasdűlő sétány	17	4	db
			12	db
dr. Izsák Péter	Nádasdűlő sétány	15	4	db
	Nádasdűlő sétány	13	4	db
	Nádasdűlő sétány	11	4	db
	Nádasdűlő sétány	9	4	db
	Nádasdűlő sétány	7	4	db
	Nádasdűlő sétány	5	4	db
			24	db
Kisberk Balázs	Nádasdűlő sétány	3	4	db
	Nádasdűlő sétány	1	4	db
	Napsugár sétány	7	4	db
	<i>Napsugár sétány</i>	5	4	<i>db</i>
	<i>Napsugár sétány</i>	3	4	<i>db</i>
	<i>Napsugár sétány</i>	1	4	<i>db</i>
	<i>Szivárvány utca</i>	10	4	<i>db</i>
	<i>Szivárvány utca</i>	12	4	<i>db</i>
	Szivárvány utca	14	4	db
	Szivárvány utca	16	4	db

	Szivárvány utca	18	4	db
	Szivárvány utca	20	4	db
	Szivárvány utca	22	4	db
	Szivárvány utca	24	4	db
			56	db
Horváth Zsuzsanna	Szivárvány utca	26	4	db
	Szivárvány utca	28	4	db
	Szivárvány utca	30	4	db
			12	db
Strangok száma összesen:			104	db
<i>Ebből 2023. ban elkészült:</i>			20	db
Fennmaradó összesen:			84	db

Nyilatkozatok

- a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról
- az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 31/2020. (XII.16.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozatok
 - fb) arra vonatkozóan, hogy a támogatási jogosultsági feltételekkel összefüggő nyilatkozatokat a támogatási szerződés megkötését megelőzően – vagy a támogatási szerződésben foglaltan – megteszi, illetve a szükséges dokumentumokat benyújtja;
 - fc) az általános forgalmi adóval összefüggő adóalanyiságára és adólevonási jogára vonatkozóan;
 - fd) arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat a kérelem elbírálásához szükséges személyes adatokat a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016. április 17-i 2016/679/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 6. cikk (1) bekezdés b) és c) pontja alapján kezeli és az adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatást megkapta.

