



Avant.Immo Mérnöki és Igazságügyi Szakértői Kft.
1031 Budapest, Városhal köz 5.

T: 06-30/ 908-1995
e-mail: avantimmo@gmail.com

INGATLANFORGALMI SZAKVÉLEMÉNY
a Budaörs, Patkó u. 1. fsz. 1036/5/A/100 hrsz alatti
240 m²-es egyéb helyiség 52 m²-es részének bérleti díjáról



Budapest, 2021. július 14.

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

A kívüljegyzett egyéb helyiségrész bérleti díját a fordulónapon, az alábbiak szerint állapítottuk meg:

Értékővezet	Lakótelep
A helyiségrész alapterülete m ²	52,00
Számított fajlagos bérleti díj nettó Ft/m ² /hó	1 215
A helyiségrész bérleti díja kerekítve nettó Ft/hó	63 200
Áfa 27 % Ft	17 064
Bérleti díj bruttó Ft/hó	80 264



.....
Bártfai László
okl. ü. mérnök
ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő