

INGATLAN ÉRTÉKELÉS

Telek			
Az értékelő társaság:		Euro-Immo Expert Kft.	
Szakértő(k) neve:		Bíró Mónika	
A vizsgálat időpontja:		2016.05.25.	
A vizsgálat célja és tervezett felhasználási helye:		gazdasági döntés előkészítése céljából	
<i>első vizsgálat</i>	<i>éves felülvizsgálat</i>	<i>egyéb: aktualizálás</i>	<input checked="" type="checkbox"/>
Megrendelő:		Budaörs Város Önkormányzat	

Összefoglaló tábla

Az ingatlan megnevezése:	1388
Az ingatlan címe:	2040 Budaörs, Névtelen u. 1388 hrsz felülvizsgálat alatt (természetben Zúzmaru u.)
Az ingatlan helyrajzi száma:	1388 hrsz
Telek területe	3301 m ² , értékelt terület 51 m ²
Értékelt tulajdoni hányad	1/1

Forgalmi érték

Piaci összehasonlító megközelítés szerint az 1388 hrsz alatti terület 51 m ² nagyságú 1389 hrsz-el határos területére	2.080.000,- Ft
--	----------------

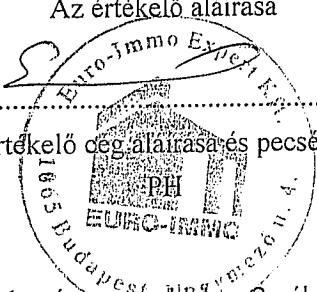
Az ingatlan rövid távú értékesíthetősége

Könnyen /0-90 nap/	Átlagos /90-180 nap/	Problematicus /180-360/	<input checked="" type="checkbox"/>	Nehéz /360- nap/
-----------------------	-------------------------	----------------------------	-------------------------------------	---------------------

Mellékletek *

..... *Bíró Mónika*

Az értékelő aláírása

.....


Értékelő cég aláírása és pecsétje

1. Fotók	<input checked="" type="checkbox"/>
2. Tulajdoni lapok	<input checked="" type="checkbox"/>
3. Helyszínrajz	<input checked="" type="checkbox"/>
4. Szabályozási terv részlet	<input checked="" type="checkbox"/>
5. Épület alaprajz	<input type="checkbox"/>

Az értékelés 11 számozott oldalon, 2 példányban készült.
Az értékbecslés érvényessége 90 nap.