


## INGATLAN ÉRTÉKELÉS

|   |                                     |   |                          |
|---|-------------------------------------|---|--------------------------|
| Út  |                                     |  |                          |
| Az értékelő társaság:                               |                                     | Euro-Immo Expert Kft.   |                          |
| Szakértő(k) neve:                                   |                                     | Bíró Mónika   |                          |
| A vizsgálat időpontja:                              |                                     | 2016.04.28.   |                          |
| A vizsgálat célja és tervezett felhasználási helye: |                                     | értékesítés előkészítése céljából   |                          |
| első fedezet vizsgálat                              | <input checked="" type="checkbox"/> | éves felülvizsgálat   | <input type="checkbox"/> |
| Megrendelő:   |                                     | Budaörs Város Önkormányzat  |                          |

## Összefoglaló tábla

|                              |   |  |                   |
|------------------------------|---|--|-------------------|
| Az ingatlan megnevezése:     | kivett közterület                                       |  |                   |
| Az ingatlan címe:            | 2040 Budaörs, Belterület 4235/2 hrsz. „címképzés alatt” |  |                   |
| Az ingatlan helyrajzi száma: | 4235/2 hrsz   |  |                   |
| Telek területe               |   |  | 52 m <sup>2</sup> |
| Értékelt tulajdoni hányad    |   |  | 1/1               |

## Piaci érték

|  |                            |
|--|----------------------------|
| Piaci összehasonlító megközelítés szerint          |                            |
| Fajlagos érték                                     | 22.500,- Ft/m <sup>2</sup> |
| <b>Egyeztetett ( végső ) piaci érték kerekben:</b> | <b>1 200 000,- Ft</b>      |

## Az ingatlan rövid távú értékesíthetősége

|                       |                          |                         |                          |                            |                          |                     |                                     |
|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| Könnyen<br>/0-90 nap/ | <input type="checkbox"/> | Átlagos<br>/90-180 nap/ | <input type="checkbox"/> | Problematicus<br>/180-360/ | <input type="checkbox"/> | Nehéz<br>/360- nap/ | <input checked="" type="checkbox"/> |
|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------------------------|

Speciális ingatlan

## Mellékletek \*

|                      |                              |                                     |
|----------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| .....                | 1. Fotók                     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| .....                | 2. Tulajdoni lap             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Az értékelő aláírása | 3. Térképkivonat, vázrajz    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| .....                | 4. Szabályozási terv részlet | <input checked="" type="checkbox"/> |
| .....                | 5. Egyéb                     | <input type="checkbox"/>            |

Értékelő cég aláírása és pecsétje

PH

Az értékelés 11 számozott oldalon, 2 példányban készült.  
Az értékbecslés érvényessége 90 nap.