

**Budaörs Város Önkormányzat**  
**Polgármestere**  
**ELŐTERJESZTÉSE**

**Képviselő-testület 2016. április –i, Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2016. április –i ülésére, és az Ügyrendi Bizottság 2016. április –i ülésére**

**Tárgy: Javaslát a korlátozott idejű várakozási övezet kiterjesztésére**

*Az előterjesztés tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Mőtv.) 46. § (1) bekezdése, Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Mőködési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT. sz. rendelet (a továbbiakban SZMSZ) 58. §-a és a 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.*

**melléletek:**

1. sz. melléklet: A várakozási terület használatának szabályairól szóló 46/2014. (XII.18.) önkormányzati rendeletet módosító megalkotandó rendelet
2. sz. melléklet: lakossági kérelmek

**Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Bizottságok!**

**Előzmények**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta a várakozási terület használatának szabályairól szóló 46/2014. (XII.18.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet), mely alapján, 2015. május 1-től korlátozott idejű várakozási övezet került kijelölésre a Budapesti út – Clementis utca körforgalmú csomóponttól a Szabadság út – Petőfi Sándor utca csomópontig. Az időbeli korlátozás munkanapokon 8 és 12 óra között került bevezetésre. A várakozás idejét a gépjárművek első szélvédője mögött elhelyezett időmérő tárcsával kell jelezni.

A szabályozás célja, hogy Budaörs város közigazgatási területének várakozási területnek (várakozási övezetnek és várakozó helyeknek) kijelölt részén a lakott területeket, különösen a történelmi városrészeket, a műemléki területeket forgalomszabályozási eszközökkel és időbeli korlátozás alkalmazásával is fokozottan védje a közúti közlekedés, parkolás károsító hatásaitól. A várakozási övezet határai az 1. sz. főúton keleti és nyugati irányban a Szabadság út - Petőfi utca és a Budapesti út – Clementis utca csomópontoknál, északi és déli irányban a főút melletti épületek falsíkjáig terjed, ezáltal a párhuzamos szerviz utakat, és parkolóhelyeket is magába foglalva.

A városvezetés a parkolási szokások várható megváltozását szem előtt tartva a korlátozott idejű várakozási övezet fokozatos kiterjesztését tűzte ki céljául, így első lépésként Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Károly király utca Szabadság út – Baross utca közötti szakaszára, és a Nefelejcs közre június 1-től kiterjesztette a Rendelet területi hatályát. Kibővítette egyúttal a kedvezményre jogosultak körét is a várakozási területen székhellyel, telephellyel vagy fiókteleppel rendelkező egyéni egészségügyi vállalkozók bevonásával.

A korlátozott idejű várakozási övezet kijelölésének következményeként, a bevezetés óta eltelt időszak tapasztalatai, és a lakossági visszajelzések alátámasztották a korábbi feltételezést, az érintett belvárosi parkolóhelyeket a P+R-ként használók a közeli utcák korlátozás nélküli várakozóhelyeit kezdték el hasonló, akár egész napos parkolási céllal igénybe venni. Emiatt Budaörs Város Önkormányzata 23/2015. (VI.19.) számú határozatával újabb területeket vont a Rendelet hatálya alá.

### **A várakozási övezet további kiterjesztése**

A Rendelet megalkotásakor, majd a területi hatályának több lépcsős módosítása során a Kossuth Lajos utcában csak a Kisfaludy utca és Kárpát utca közötti szakaszra került bevezetésre a várakozási szabályozás, az Egészségház forgalmának parkoló igényét figyelembe véve. A parkolási szokások fokozatos átrendeződése, és az utca várakozási övezethez viszonyított közeli elhelyezkedése miatt javasolt kiterjeszteni Rendelet területi hatályát a Kossuth Lajos utca Kárpát utcától Nefelejcs utcáig tartó szakaszára, továbbá a Kereszt utca és a 1902, 1906 és 1909 helyrajzi számú közök (Lajta köz) teljes hosszára. Ezen a területen az időbeli korlátozás időtartama az övezet többi területén érvényben lévő 2 óra helyett, munkanapokon 8 és 12 óra között 3 óra, az Egészségházba érkezőkre való tekintettel. Jelen előterjesztés 1. sz. mellékletében eltérő színnel jelöltük az övezet 2 órás, és 3 órás időkorlátozású területeit.

Felmerült az igény az Ébner György köz további szakaszainak parkolás szabályozására, illetve a Szabadság úton a várakozási övezet kiterjesztésére a Bretzfeld utcáig. A szabályozás az Ébner György köz Clementis utcára merőleges szakaszára került bevezetésre, mely mindössze 4 parkolóhelyet érint. Az elmúlt időszak tapasztalatai alapján az út középső, főúttal párhuzamos szakaszán található parkolókat elkezdték fokozottan igénybe venni az övezetet elkerülni szándékozó, P+R parkolási céllal megjelenő járművek. Az Ébner György köz 110/3 helyrajzi szám alatt található közforgalom számára megnyitott parkoló telítettségi problémáját már korábban, a Rendelet megalkotását megelőzően is jelezte az itt székhellyel rendelkező Zürich Consulting Pénzügyi és Befektetési Tanácsadó Kft. A 110/3 helyrajzi számú ingatlanon található parkolóhelyek részben az önkormányzati tulajdonú és kezelésű 109/5 helyrajzi számú útszakasz területét is érintik. A terület az Ébner György köz 2. Társasház tulajdonában áll, a társasház tulajdonosi hozzájárulását kértük arra vonatkozóan, hogy a várakozási övezet kiterjesztése a 110/3 helyrajzi szám alatt található közforgalom számára megnyitott parkolót is érinthesse.

Lakossági kérelem alapján vizsgáltuk a korlátozott idejű várakozási övezet kiterjesztését a Szabadság út Bretzfeld utcáig tartó szakaszára is, de a tapasztalatok szerint nem változott számottevően az itt lévő várakozóhelyek foglaltsága a Rendelet megalkotása óta, így véleményünk szerint nem indokolt a parkolás szabályozás bevezetése ezen a területen.

Az Öntő utca Felsőhatár utca – Fém utca közötti szakaszán lakók részéről is kérelmek érkeztek az útszakasz övezetbe vonásának igényével (2. sz. melléklet). A közigazgatási határ

előtti utolsó buszmegálló pár az Alsóhatár út és a Felsőhatár út nevű buszmegállóhelyek közelsége, és a Budapesti út teljes szakaszának övezetbe vonása miatt a közeli utcákat elkezdték P+R célú várakozással igénybe venni. Fentiek miatt indokolt az Öntő utca Felsőhatár utca – Fém utca közötti szakaszára is kiterjeszteni a Rendelet területi hatályát, 2 órás időkorlátozású területként.

A Rendeletmódosítás javasolt hatálybalépési ideje: 2016. május 15.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati, és rendeletalkotási javaslatot terjesztem elő:

**Határozati javaslat a Bizottságok részére:**

*A döntéshez az SZMSZ 37. § (2) bekezdése és a 60. § - a alapján minősített szótöbbség, az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazás szükséges.*

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Ügyrendi Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek az 1. számú mellékletben szereplő, a várakozási terület használatának szabályairól szóló 46/2014. (XII.18.) önkormányzati rendeletet módosító rendelet megalkotását.

**Rendeletalkotási javaslat a Képviselő-testület részére:**

*A rendeletalkotás az SZMSZ 37. § (2) bekezdése a) pontja alapján minősített többséggel, és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az 1. számú mellékletben szereplő, a várakozási terület használatának szabályairól szóló 46/2014. (XII.18.) önkormányzati rendeletet módosító rendeletet.

Budaörs, 2016. április 01.

**Wittinghoff Tamás**  
Polgármester h.

Az előterjesztést készítette:

Városépítési Iroda, Hámori Endre

Városépítési Iroda, Út és mélyépítési Osztály vezetője Zolnai Márton

Városépítési Iroda, Közterület-felügyeleti Osztály vezetője Erdélyi János

Városépítési Iroda vezetője, Domahidi Emma:

Műszaki Ügyosztály vezetője, Lőrincz Mihály:

Látta:

Polgármesteri Kabinet vezetője, Vágó Csaba

Törvényességi Felügyelet:

Jegyzői Iroda

Dr. Bócsi István, jegyző:



**Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**.../2016. (...) önkormányzati rendelete**  
**a várakozási terület használatának szabályairól szóló**  
**46/2014. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

**1. §**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a várakozási terület használatának szabályairól szóló 46/2014. (XII. 18.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: R.) 3. § (1) bekezdése helyébe az alábbi szöveg lép:

*„(1) Munkanapokon, a 8 óra és 12 óra közötti időszakban a várakozás maximális időtartama az 1. sz. mellékletben*  
*a) zöld színnel jelölt területen nem haladhatja meg a 2 órát;*  
*b) vörös színnel jelölt területen nem haladhatja meg a 3 órát.*  
*Legkésőbb a korlátozott időszakba eső maximális időtartam letelte után a várakozóhelyet el kell hagyni.”*

**2. §**

A R. 1. számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

**3. §**

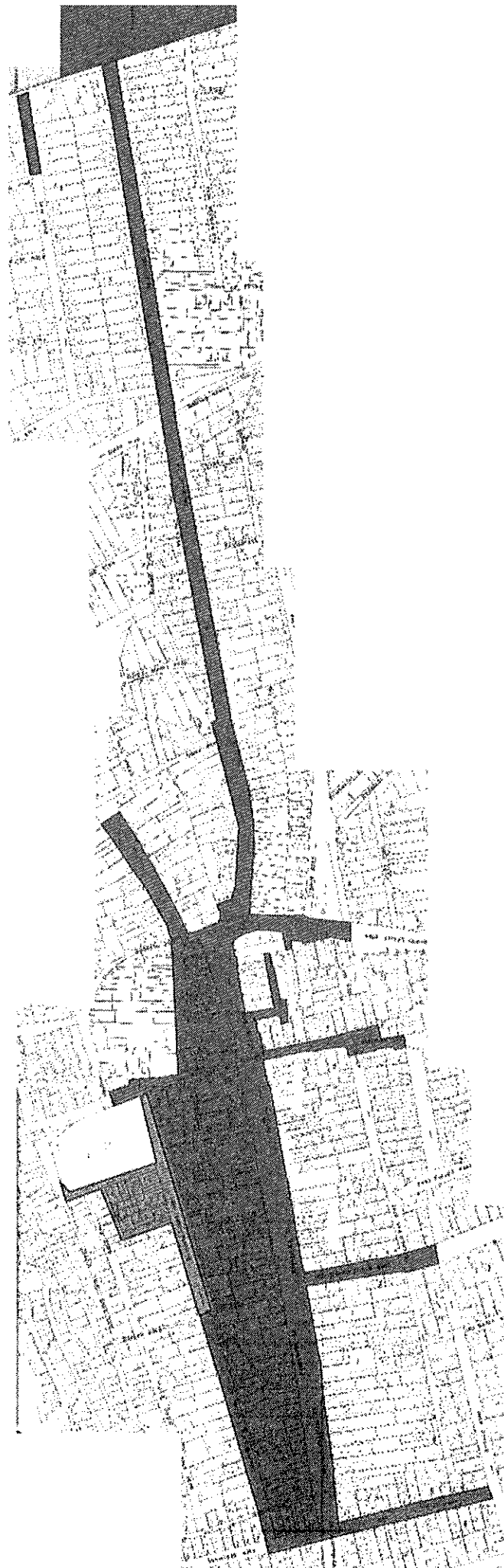
E rendelet 2016. .... napján lép hatályba.

**Budaörs, 2016. április „....”**

**Wittinghoff Tamás**  
polgármester

**dr. Bocsi István**  
jegyző





Zoltán úr!  
Együttműködés a kiterjesztés érdekében!  
Jó napot!  
04.03.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérjük a parkolási zóna kiterjesztését az Öntő utca mind két oldalára a Fém utcáig.  
Amióta a Budapesti úton bevezetésre került a parkolási rendelet azóta jelentősen megnövekedett az itt parkolóknak száma, már odáig fajultak a dolgok, hogy sokszor a saját udvarunkba sem tudunk beállni, nem beszélve, hogy a közterületre létesített gyepet már teljesen kikaposták az ideparkolóknak.  
Kérjük ebben az ügyben szíves intézkedésüket!

Budaörs, 2016.03.20.

Az itt lakók nevében: Többek között, Szidiropulosz László és Vágó Zoltán

