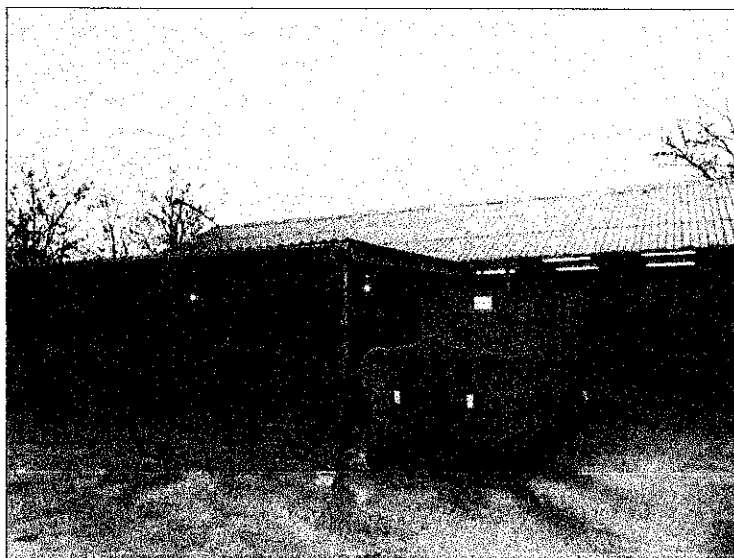




Avant.Immo Mérnöki és Igazságügyi Szakértői Kft.  
1031 Budapest, Városhal köz 5.

T: 06-30/908-1995  
e-mail: avantimmo@gmail.com

**TÁRGYI ESZKÖZÖK ÉRTÉKELÉSE**  
Budaörs Város Önkormányzata, BTG Telephely  
Avermann, AVOS BP 141 válogatómű



Budapest, 2023. december 20.

**ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY**

A kijelölt tárgyi eszköz *Avermann, AVOS BP 141 válogatómű* piaci forgalmi értékét a fordulónapon az alábbiak szerint állapítottuk meg:

**10.100.000.-Ft, azaz,  
Tízmillió-egyszázezer forint,**

A likvidációs érték meghatározása:

Az érték meghatározásánál az alábbi megfontolások alapján jártunk el: Forgalmi érték meghatározás, abban az esetben, amikor nem áll kellően hosszú idő az értékesítésre, kényszerű okok miatt gyors eladást kell eszközölni, vagy eredménytelenül zárult a többszöri értékesítés. Ilyen esetekben a kialakult piaci áraknál alacsonyabb értéken lehetséges az eladás. A likvidációs diszkont mértékét 50%-ban határoztuk meg.

A likvidációs érték:

**5.050.000.-Ft, azaz,  
Ötmillió-ötvenezer forint.**

A megállapított érték nettó összeg áfát nem tartalmaz.



*Bártfai László*

**Bártfai László**  
okl. D. mérnök  
ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő