



15390053201608221744050611100

4619  
2016 VIII. 23

Vagyongazdálkodási Csoportra  
érkezett

2016 AUG 22.

50611.

Aláírás

2016 AUG 22.

T Bunc... ..

Azzal a kértessel fordulókor Önkormányzat  
koff a tulajdonomat képező,  
Budaörs, Törökugrató, Hóvirág u-24 R  
hrb 7650 Tulajdoni lapról az  
elővásárlási jogot (1980 Sep 23-án lemondott)  
valamint Elidegenítési és Fekeltési  
típusú törvényi híveskedésem,  
Soron kívül most eladási Budaörsi

Teltek utca: 1941 okt 2. Budaörs Nagyközségi  
Tanács eladó

Sajnos a fentiek ebben  
alakulmányosak!

Ertelmezésem szerint a fentiek  
ora fokról a vállalat így megkezdés volt  
számára a tulajdonlapi bejegyzés.

Sürgős infó rendelkezést várva

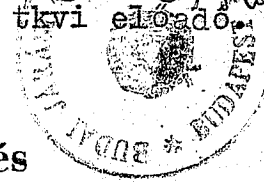
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
BUDAÖRS	
Központ	
Iktatva:	2016 AUG 25.
Szám:	18/302-1/2016 T.
Előszám:	Méretlet:

Előadó: Fekete Erőtel  
1016 Pp. 1. Harkady u. 5. B.

06 1 466 74 42



A budaörsi 11203. számú betétbe  
a tulajdonjog bejegyezve.  
Budapest, 1972. március 8.



## Adás-vételi szerződés

mely egyrészt a Magyar Államot képviselő Budaörs Nagyközségi Tanács elnöke KARLIK  
ANDRÁS tanácselnök mint eladó, másrészt Fekete Erzsébet és anyja: Koos Julianna  
Bp. I. Harkály u 5.  
telephelysz.

alatti lakos(ok) mint vevő(k) között jött létre az alábbi feltételek mellett:

1. Eladó eladja a budaörsi — Magyar Állam tulajdonát képező — ..... 7650.  
..... hrsz. u. 200. n. -öl kiterjedésű gyümölcsös művelési ágú zártkerti mezőgazdasági ingat-  
lan ..... 16000. Ft azaz Tizenhatézer ..... Ft  
vételárán a helyszínen megtekintett állapotban azzal, hogy a vételárát egyösszegben a Buda-  
örs Nagyközségi Tanács 773—10011 számlára kell a szerződés megkötésével egyidejűleg be-  
fizetni.

2. Vevő(k) tudomásul veszi(k), hogy a jelen szerződés érvényességéhez a Budai Járási Földhi-  
vatal engedélyezése szükséges.

3. Eladó engedélyt ad arra, hogy a Földhivatal hozzájárulása után az 1. pontban meghatározott  
ingatlan vevő(k) javára telekkönyvi bejegyzést nyerjen.

4. Vevő(k) tudomásul veszi(k), hogy a megvásárolt ingatlanon csak ideiglenes tartózkodásra al-  
kalmas szerszámkamrát vagy hétvégi pihenés célját szolgáló házat építhetnek. Ezekhez mel-  
léképület (WC. kivételével) nem építhető. A szerszámkamra alapterülete 12 m<sup>2</sup>, a hétvégi ház  
alapterülete 30 m<sup>2</sup> lehet, a párkány magassága a 3 métert nem haladhatja meg. A létesítmé-  
nyek építéséhez az építésügyi hatóság engedélye szükséges.

Autóbusz vagy más járműkarosszéria, továbbá a község képét rontó bármilyen tákolmány,  
putri elhelyezése tilos.

5. Eladó a területen sem szilárd burkolatú utat, járdát, felszíni víz elvezetését, villany és ivó-  
víz ellátást, továbbá szennyvíz elhelyezést nem biztosít.

6. Vevő(k) tudomásul veszi(k), hogy az ingatlant a 18/1968 MÉM—ÉVM. együttes rendelet 9. §-a értelmében a tulajdonjog bejegyzésétől számított 5 évig elidegenítési tilalom terheli ami alól indokolt esetben a Megyei Földhivatal vezetője felmentést adhat, továbbá, hogy elidegenítés esetén a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, melyet a községi tanács gyakorol. Az elidegenítési tilalmat és elővásárlási jogot a telekkönyvben be kell jegyezni. *1157*

BEKÉZETT: 1972 JAN 20

7. Vevő(k) a vételárral és egyéb államigazgatási eljárással kapcsolatos költségeket viselik.

8. Szerződő felek vita esetén a Pestvidéki Járásbírósághoz fordulhatnak, mint illetékes hatósághoz.

9. Szerződő felek a földhivatali eljárás során kiadandó határozatra vonatkozóan fellebbezési jogukról lemondanak.

Budaörs, 1972. 1. október 2. nap.

MÉM ÉVM FÖLDHIVATAL

Dátum: 1972 NOV 19 hó n.

28-945 SZÁM Melléklet: db

Előszám: 64853/4 Utószám: Előadó:

*[Signature]*  
eladó képviselőjében

*Vengő István*  
sz. 1910. 11. 22.  
33/12 712

*Petter Györgyné*  
sz. 1910. 11. 29.

*[Signature]*  
vevő

vevő a Szk. i. 28.945 71 sz. a. illetékkiszabás végett bemutatott ügylet után 1972. dec. 19. 2400 forintot tartozik előzetesen befizetni.

BUDAŐRSI JÁRÁSI FÖLDHIVATAL

HATÁROZAT

Szám: 3030/1972

Tanúk: *[Signature]* 1972. október 30. nap

JOGERŐS

Földfelek a fellebbezéssel jogukról lemondottak, a határozat az 1957. évi 11. tv. 40. § és 72. §-a alapján

engedélyezi:

Ezen irattal forgalmi (adás-vétel, csere, ajándékozás) jogügylet az 1972. évi 11. tv. 40. §-a értelmében az ennek módosítása és a fellebbezés a 5/72. Káduti jogszabályok alapján engedélyezi.

*[Signature]*  
Járásföldhivatali vezető

71 ÉNyV 1 1556

Budaörs Nagyközségi Tanács VB.  
Egységes Szakigazgatási Szerv.  
Budaörs, Szabadság u. 18.

Tárgy; Fekete Erzsébet elővásárlási jogról való lemondás iránti kérelme.

Szám; 4209/1980.  
Ügyintéző; Schönne

## H a t á r o z a t

Budaörs Nagyközségi Tanács Végrehajtó Bizottsága 1980. szept. 18-án megtartott ülésén megtárgyalta Fekete Erzsébet Bp. I. Harkály u. 5. szám alatti lakos kérelmét, és a budaörsi betétbe felvett 7650 hrsz-u ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogáról lemondott.

A határozat ellen a kézhezvételt követő 15 napon belül a Pestvidéki Járásbíróságnál fellebbezéssel élhet.

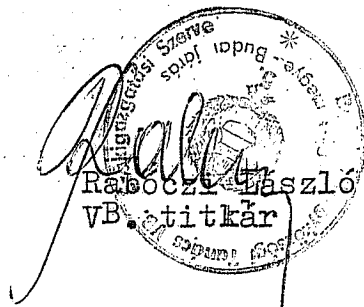
## I n d o k o l á s

Fentiek szerint határoztam, mivel kérelmező elmondása szerint többszöri súlyos betegsége miatt az ingatlan további művelését biztosítani nem tudja.

Tekintettel a fentiekre a budaörsi betétbe felvett 7650 hrsz-u 720 m<sup>2</sup> területű ingatlannal kapcsolatban a Nagyközségi Tanács Végrehajtó Bizottsága nem élt az elővásárlási jogával.

Határozatomat a 39/1977./ X.12./ MT. sz. rendeletben foglaltak figyelembevételével hoztam meg.

Budaörs. 1980. szeptember 23.



Határozatról értesítést kap;

1. Fekete Erzsébet Bp. I. Harkály u. 5.
2. Vána Jánosné Bp. V. Veres Pálné u. 21. szám alatti lakos
3. Gazdálkodási Csoport
4. Irattár