

Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Főépítési Iroda
Budaörs, Szabadság út 134.

2040

Tárgy: kérelem

Cím: Budaörs, belterület, hrsz: 8993 (Kőhalom utca)

Tisztelt Főépítési Iroda!

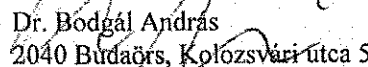
A Budaörs, Frankhegy területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 36/2015 (XII.17.) sz. rendelettel módosított 32/2015 (XI.05.) sz. rendelet melléklete szerint a változtatási tilalom érinti a tulajdonomat képező, fenti 8993 hrsz.-ú ingatlant.

Előadom, hogy a 8993 hrsz.-ú ingatlanomat illeti a szomszédos, 8994 hrsz.-ú ingatlant terhelő víz-, gáz- és szennyvízcsatorna vezetési szolgálmi jog, így a tulajdonomat képező 8993 hrsz.-ú ingatlan közművekre történő csatlakozása a 8994 hrsz.-ú ingatlanon keresztül – a Zengő utcáról – megoldott. Eszerint a rendeletben megfogalmazott változtatási tilalom elrendelésének indoka a 8993 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában nem áll fenn. A szolgálmi jog fennállásának alátámasztására becsatolom a tulajdoni lap másolatot, valamint a térkép másolatot.

A fentiek alapján kérem, hogy a T. Főépítési Iroda a Képviselő-testület elé terjeszteni szíveskedjen a hivatkozott rendelet mellékletének módosító indítványát, amely a 8993 hrsz.-ú ingatlanomat kiveszi, mentesíti a változtatási tilalom hatálya alól.

Budapest, 2016. 04. 14.

Tisztelettel:


Dr. Bodgál András
2040 Budaörs, Kolozsvári utca 5.
tel.: +36 30 6931274
email: abodgal@bodgal.com

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött Dr. Bodgál András (2040 Budaörs, Kolozsvári u. 5) és Fórizs Szabolcs (1112 Budapest, Oltvány u. 2.) - továbbiakban együttesen Felek - között, az alábbiak szerint;

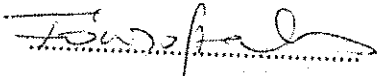
- 1.) Felek megállapodnak abban, hogy építési szándékból megvásárolják a Budaörs 8993 és 8994 hrsz.-ú telkeket, oly módon, hogy Dr. Bodgál András megvásárolja a 8993 hrsz.-ú, Fórizs Szabolcs a 8994 hrsz.-ú telket, majd a két telek egyesítése után a Kőhát u.-tól mérve a 8994 hrsz.-ú telek D-K-i határán 60 méternyi távolságban, a telekhatárra merőlegesen osztják meg az egyesített területet. Az így létrejött két telek közül a Zengő u. felé eső rész Fórizs Szabolcs, míg a Kőhát u. felé eső telek Dr. Bodgál András tulajdonát fogja képezni (lásd mellékelt vázlat).
- 2.) Az 1.) pontban leírt területegyesítés illetve megosztás ügyében a Felek közösen járnak el az illetékes hatóságok felé és közösen vállalják a kapcsolódó eljárási költségeket.
- 3.) Dr. Bodgál András vállalja, hogy 2.5 m széles (teherautó számára járható) szolgálmi utat biztosít a telkén, az É-Ny-i telekhatár mentén a Fórizs Szabolcs tulajdonába kerülő telek Kőhát u. felőli elérhetősége érdekében. Fórizs Szabolcs a szolgálmi utat a következő célokra kívánja használni:
 - az építkezés során bejutás a telkére, anyagszállítás,
 - az építkezést követően szállítás, alkalmi beállítás a telkén létesített parkolóba
- 4.) Fórizs Szabolcs vállalja, hogy 1 m széles szolgálmi utat biztosít a telkén a Dr. Bodgál András tulajdonába kerülő telek Zengő u. felőli elérhetősége érdekében.
- 5.) Felek kölcsönösen térítésmentes szolgálmi jogot biztosítanak egymásnak a közművezetékek átvezetésére.
- 6.) Az 1.) pontban leírt telkek vételi és megosztással kapcsolatos költségeit a Felek a tulajdonukba kerülő területek arányában osztják meg egymás között, a szolgálmi területek 50%-osan tartoznak mindék fél területéhez.
- 7.) A Dr. Bodgál András által lefoglalt 8993 hrsz.-ú telek megvásárlásához Fórizs Szabolcs 500.000,- Ft, azaz Ötszázezer Forint kölcsönt adott Dr. Bodgál Andrásnak. A kölcsön lejárat határideje 1998. május 30. A kölcsönadott összeg után Fórizs Szabolcs jogosult felszámítani a mindenkor banki kamatot.

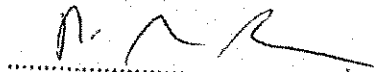
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

- 8.) Felek megállapodnak abban, hogy mind az engedélyeztetési eljárás, mind pedig a pedig az építkezés folyamán és azt követően egymással együttműködnek, egymás részére minden segítséget megadnak, minden lényeges tényről és körülményről egymást tájékoztatják.
- 9.) Felek közösen folyamodnak az illetékes földhivatalhoz az 1.) pont szerinti telekalakítás ingatlannyilvántartásba való átvezetése ügyében.
- 10.) A felek ezennel megbízzák jelen okirat elkészítésével és ahhoz kapcsolódó valamennyi jogi munka ellátásával dr. Bodgál András ügyvédet (1061 Budapest, Liszt Ferenc tér 7.).
- A szerződő felek jelen szerződést, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, két tanújelenlétében jóváhagyólag irták alá.

Budapest, 1997. december 06.


Fórizs Szabolcs


dr. Bodgál András

Előttünk, mint tanúk előtt

1. Lukács István

2. FÓRIZS Balázs

1067 Budapest, Teréz ut. 11.

2040. Budapest, Kajsa u. 38

Budakörnyéki Földhivatal
Budapest V. Sas u.25.

1-32058/1997

mn
Térképkivonat *R. Sz. J. S.*

Buda..... község, város ingatlanilyvántartási térképéről

Méretarány=1:.....*1000*

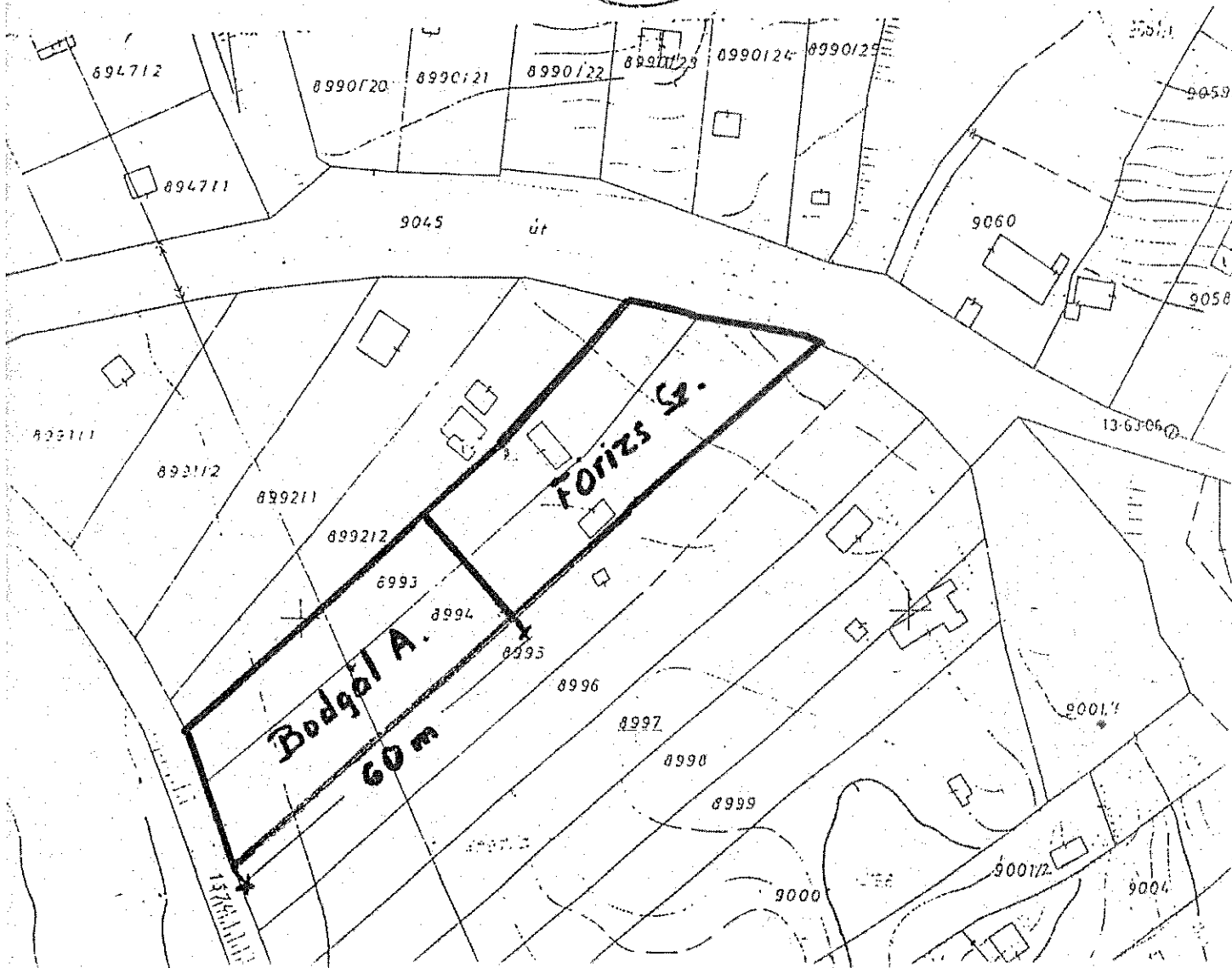
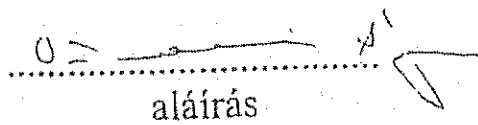
Szelvénytípus:.....*4.34*

Helyrajzi szám:.....*8994*

Terület:.....*1582* m²

Kitűzési méretek térképkivonatról való megállapítását szakmai szabályzat tiltja!

Budapest, 1997.*04* hó *21* nap



SZÁNDÉKNYILATKOZAT

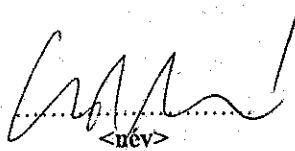
Alulírott –

név:	DR. BODGÁL ANDRÁS
születési név:	BODGÁL ANDRÁS IVÁN
születési hely:	BUDAPEST
születési idő:	1965. május 4.
édesanyja neve:	DR. SMAJKÓVSKY EDI
lakcíme:	2040 BUDAÖRS, KOLOZSVARI UTCA 5

mint a Budaörs, ~~8.9.22~~ hrsz-ú ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: **Tulajdonos**) az alábbi nyilatkozatokat teszem Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13; statisztikai szám: 15730105-8411-321-13; a továbbiakban: **Önkormányzat**) számára:

- Nyilatkozom, hogy az Önkormányzat Frankhegy városrészrel kapcsolatos közmű létesítési, útépitési, valamint jövőbeli szabályozási és fejlesztési terveit, valamint a 240/2015.(IX.23.) ÖKT. sz. és a 308/2015.(XI.04.) ÖKT sz. határozatokat megismertem és az abban foglaltakat az alábbiak szerint vállalom.
- Vállalom, hogy Frankhegy városrészben a közterületek kialakításához szükséges területet az ingatlanomból e célból térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adom. (39m²)
- Az érdekeltségi területemen megvalósítani tervezett víz, csatorna, és csapadékvíz hálózat, valamint az út és felszíni csapadékvíz elvezetés tervezésének és kivitelezésének költségeit az érdekeltségi arányomnak megfelelő részének megfizetését vállalom.
- Tudomásul veszem, hogy Önkormányzat a Frankhegy városrészt érintő Helyi Építési Szabályzatát az előző pont szerinti fejlesztésekkel kapcsolatos Településrendezési szerződések Önkormányzat és az érintett tulajdonosok általi aláírását követően lépteti legalább az érdekeltségi területemre hatályba.
- Vállalom, hogy amennyiben az előző pontok szerinti fejlesztések megkezdését követően érdekeltségem megszűnik, arról az Önkormányzatot és a fejlesztéseket szervező személyt haladéktalanul értesítem, a helyembe lépő személy nevét, lakcímét (székhelyét) és elérhetőségét bejelentem és gondoskodom az általam vállalt kötelezettségek jogutódlásáról.
- Kérem, hogy az Önkormányzat a közterületek kialakításához szükséges terület átadásról és a fentiekben tett vállalásokról szóló szerződést készítse el.

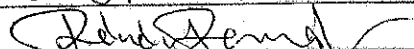
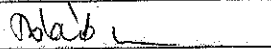
Kelt: Budaörs, 2016. május 9.



<nev>

Tulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

	Tanú 1.	Tanú 2.
név:	RENYI RENÁTA	TRASS KRISTINA
születési név:	RENYI RENÁTA	TRASS KRISTINA
lakcím:	6763 SZATYMAZ II. 1916/33	1144 BP. KÖRNYI U. 37/B
szig. száma:	13 09741A	885043 KA
aláírás:		

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/4366S/2016

2016.05.09

BUDAÖRS

Szektor : 6

Belterület 8993 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Kőhát utca 8993 HRSZ. "Felülvizsgálat alatt"
I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt:	1032 (m2)	tör.ló határozat:	54829/1998.11.23
Földrészlet területe változás előtt:	1212 (m2)	tör.ló határozat:	38353/2007.04.03
1. Az ingatlan adatai:			
alrészlet adatok			
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.f.ill
			osztály adatok kat.jöv. ha m2 k.f.ill
Kivett beépítetlen terület	0	1244	0.00

2. bejegyző határozat: 61814/2004.12.22
Illetli a BUDAÖRS Belterület 8994 HRSZ-t terhelő Vízelvezetési Szolgalmi jog
Előszám: 52578/2002, , gáz- és szennyvízcatorna vezetési és átjárási szolgalmi jog.

3. bejegyző határozat: 61814/2004.12.22
Terheli a BUDAÖRS Belterület 8994 HRSZ-t illető Vízelvezetési Szolgalmi jog
, gáz- és szennyvízcatorna vezetési és átjárási szolgalmi jog, Előszám: 52578/2002.

4. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 tör.ló határozat: 42442/1998.06.05
bejegyző határozat, érkezési idő: 11440/1974.10.02

tör.ló határozat: 42442/1998.06.05

jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Bognár Györgyné Ferenczy Mária
sz.név: Ferenczy Mária
szül. : 1943
a.név : Végő Mária
cím : 1156 BUDAPEST KV.KER. Hercegkői Gyula utca 32

4. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 42442/1998.06.05
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Dr. Bodgál András
szül. : 1965
a.név : Smajkóvszky András
cím : 2040 BUDAÖRS Koltzavári utca 5

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 54829/1998.11.23

Önálló szolgalmi bejegyzés az E-77/1998. sz. vázrajz alapján a terület 1032 nm-ről 1212 nm-re
növelése.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/43665/2016

2016.05.09

BUDAÖRS

Szektor : 6

Belterület 8993 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 58493/2003. 2002.09.06

főrlő határozat: 61074/2004.12.22

Önálló szöveges bejegyzés dr. Bodgál András és Főrizs Szabolcs szolgalmi jog bejegyzési kérelmé elutasítva.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 44966/2010.05.26

Vezeték jog

7 m2 nagyságú területre a VB-779/2009. sz. határozat alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 58794/2010.10.27

Vezeték jog

Vezetékjoggal érintett terület: 149 m2, VMB-112/2010. sz. és VB-1159/2010. számú vázrajz alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 60776/2012.02.15

Vezeték jog

VMB-53/2012 engedély számú, (20857) Budaörsi u. sz. 0,4kV vezetékhálózatra vonatkozó vezetékhálózati jog 6 m2-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/43666/2016

2016.05.09

BUDAÖRS
Belterület 8994 helyrajzi szám

Szektor : 6

2040 BUDAÖRS Kőhát utca 8994 HRÉSZ. "Felsővizsgálat alatt"

I RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt:	1584 (m2)	tör.lő határozat:	54829/1998.06.05
Földrészlet területe változás előtt:	1404 (m2)	tör.lő határozat:	38353/2007.04.03
1. Az ingatlan adatai:			
alrészlet adatok			
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill. osztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
Kivett udvar és hátrévi ház 2 db.	0	1369	0.00

2. bejegyző határozat: 61814/2004.12.22
Terkeli a BUDAÖRS Belterület 8993 HRÉSZ-t illető Vizsgálvezetési, Szolgalmi jog , gáz -, szennyvízcsatorna vezetési és átjárási szolgálmi jog. Előszám: 52578/2002.

3. bejegyző határozat: 61814/2004.12.22
Illetli a BUDAÖRS Belterület 8993 HRÉSZ-t terhelő Vizsgálvezetési, Szolgalmi jog Előszám: 52578/2002, , gáz- és szennyvízcsatorna vezetési és átjárási szolgálmi jog.

4. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalmahelyezésével.

II RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/2 tör.lő határozat: 42454/1998.06.05
bejegyző határozat, érkezési idő: 48157/1994.01.12
tör.lő határozat: 42454/1998.06.05
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Varek Gábor
szül. : 1954
a.név : Wenstein Janka
cím : 2040 BUDAÖRS Gesztenye utca 11

6. tulajdoni hányad: 1/2 tör.lő határozat: 42454/1998.06.05
bejegyző határozat, érkezési idő: 48157/1994.01.12
tör.lő határozat: 42454/1998.06.05
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Varekné Lombos Éva
sz.név: Lombos Éva
szül. : 1954
a.név : Füller Erika
cím : 2040 BUDAÖRS Gesztenye utca 11

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/43666/2016

2016.05.09

BUDAÖRS

Szektor : 6

Belterület 8994 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 38527/2003.04.07
bejegyző határozat, érkezési idő: 42454/1998.06.05

törölő határozat: 38527/2003.04.07

jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Főrizs Szabolcs
sz.név: Főrizs Szabolcs
szül. : 1971
a.név : Sári Erzsébet
cím : 1112 BUDAPEST XI.KER. Oltvány utca 2

8. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 38527/2003.04.07

jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Kázmér Miklós
szül. : 1981
a.név : Buckaja Tatjana
cím : 2040 BUDAÖRS Parkasréti utca 25

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 54829/1998.12.23

Önálló szöveges bejegyzés az E-77/1998. sz. helyrajz alapján a terület 1584 nm-ről 1404 nm-re csökkentve.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 61814/2004. 2002.09.06

törölő határozat: 61814/2004.12.22

Önálló szöveges bejegyzés dr. Bodnár András és Főrizs Szabolcs szolgalmi jog bejegyzési kérelme elutasítva.

5. Bejegyző határozat, érkezési idő: 38527/2003.04.07

Holtig tartó használati jog
jogosult:
név : Kázmér Tatjana
sz.név: Buckaja Tatjana
szül. : 1956
a.név : Gusev Irina Mihajlovna
cím : 2040 BUDAÖRS Parkasréti utca 25

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal, Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/43666/2016

2016.05.09

BUDAÖRS

Szektor : 6

Belterület 8994 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H I R É S Z

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 38527/2003.04.07

Holtig tartó használati jog

jogosult:

név : Kázmér Attila

szül. : 1955

a.név : Forgács Mária

cím : 2040 BUDAÖRS Farkasréti utca 25

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap