

# HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT KÉRELEM

Vagyengazdálkodási Csoportra  
érkezett

Projekt:

2016 APR 11

.....  
Alírás

**KFC AUTÓS GYORSÉTTEREM**  
2040 Budaörs, Garibaldi utca Hrsz:718/12

Építtető:



AmRest Kft.  
H-1135 Budapest,  
Teve utca 1/a-c 9.em

Tervező:



Value4Real Kft.  
H-1027 Budapest, Horvát utca 14-24  
tel/fax: +36 1 201 1249

Budapest, 2016.04.08.

## Tartalom

Hozzájáruló nyilatkozat kérelem .....	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
Mellékletek.....	3
Kamarai igazolás.....	3
Tulajdoni lap.....	3
Földhivatali térkép.....	4
Előzetes közműnyilatkozat.....	5
Átnézeti helyszínrajz a vízvezeték nyomvonalával.....	7
Tulajdoni lap.....	8

### Címzett:

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	
Cím:	2040 Budaörs, Szabadság út 134
Email:	varosepites@budaors.hu
Postacím:	2040 Budaörs, Szabadság út 134

### Tervező:

Value 4 Real Kft	
tervező:	Békés Ádám (mmk: É 13-1185)
Cím:	1027 Budapest, Horvát utca 14-24.
Email:	adam.bekes@value4real.com

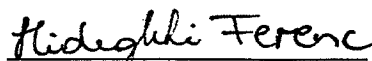
## Hozzájáruló nyilatkozat kérelem

### Tisztelt Önkormányzat!

A hrsz. 718/12 helyrajzi szám alatti telekre KFC gyorsétterem építését tervezzük. Az épület 3,715 m<sup>3</sup>/nap használati vízigényének biztosításához a Fővárosi Vízművek Zrt. engedélyezte a rákötést a Garibaldi utcai NA 100 mm – es törzshálózatra, napi 10 m<sup>3</sup> vízigényig. Mivel a 718/12 szám alatti ingatlan előtt törzshálózat nincs kiépítve, a tervezett étterem vízellátása csak szolgalmi jogos átvezetéssel biztosítható a szomszédos 718/11 ingatlanon keresztül, amin jelenleg út található, de beépítetlen területként van nyilvántartva. A mérőhelyet a saját ingatlanon helyeznénk el, az utcai határvonaltól max. 1,0 m – re. Az igénybe vett terület nagysága mindösszesen 14,45 m<sup>2</sup>.

Szeretném kérni Budaörs Város Önkormányzatát, mint a 718/11 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosát, hogy egy írásos engedély kiadásával járuljon hozzá a szolgalmi jogos átvezetéshez.

Budapest, 2016.04.08.



Hidegkuti Ferenc  
projekt manager  
+36 70 682 1872  
ferenc.hidegkuti@amrest.eu

## Mellékletek

Kamara igazolás



## PEST MEGYEI ÉPÍTÉSZ KAMARA

Budapest, V. kerület Városház u. 7.  
e-mail: pmekek@t-online.hu

☒ 1364 Bp. Pf. 90.

☎ 235-0693, 235-0694 ☎/Fax: 266-25-86

www.pmek.hu

Iktatószám: 1220754/2012.  
Ügyszám: Gera Orsolya

Tárgy: Békés Ádám „É” jelű teljes körű  
építész tervezői fokozatba sorolása

### H A T Á R O Z A T

**Békés Ádám** 2040 Budaörs, Halom utca 7. sz. alatti lakost

anyja születési családi és utóneve: **Ferencz Judit Hajna**  
születési helye, ideje: **Budapest, 1981. 07. 14.**

oklevelek (megnevezése, száma, kibocsátó, szak, szakirány):

**Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Építésmérnöki Kar, okleveles  
építésmérnök, 250/2005.**

a Pest Megyei Építész Kamara által vezetett Tervezői Névjegyzékben építészeti szakterületen

**É 13-1185**

nyilvántartási számra bejegyzem, egyben az É/2 13-1185/13 tervezői névjegyzéki számát törlöm.

Ötévenként, a külön jogszabályban meghatározott továbbképzési feltételek teljesítését igazolnia kell! Tájékoztatom, hogy a határnapig történő teljesítés igazolásának elmulasztása – a 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet 14. § (1) és 16. (2) b) pontjai alapján – a tervezői névjegyzékből való törlést vonja maga után. Az igazolások teljes körű bemutatása esetén a továbbképzési időszak újra kezdődik.

A továbbképzés teljesítésének igazolása a kérelmező feladata!  
A továbbképzési időszak 2012. december 28. napjával indul.

Tevékenységi köre: **teljes körű építészeti tervezési tevékenység.**

A teljes körű építészeti tervezési tevékenységét a mindenkor hatályos jogszabályok szerint gyakorolhatja.

Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy a bejegyzett adataiban bekövetkezett változást 10 napon belül írásban köteles a Pest Megyei Építész Kamarához bejelenteni.

Határozatomat a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek kamaráiról szóló 1996. évi LVIII. törvény 3. § (1) bek. a) pontja és a 42. § (2) bekezdésében biztosított jogkörömben hoztam meg, a 103/2006. (IV. 28.) és 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendeletek alapján, figyelemmel a 2004. évi CXL. törvény előírásaira.

A 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (2) bek. a) pontja alapján a határozat a közlésekor jogerős.

Budapest, 2012. december 28.

Erről értesülök 1.) Kérelmező  
2.) Irattár – Helyben



Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

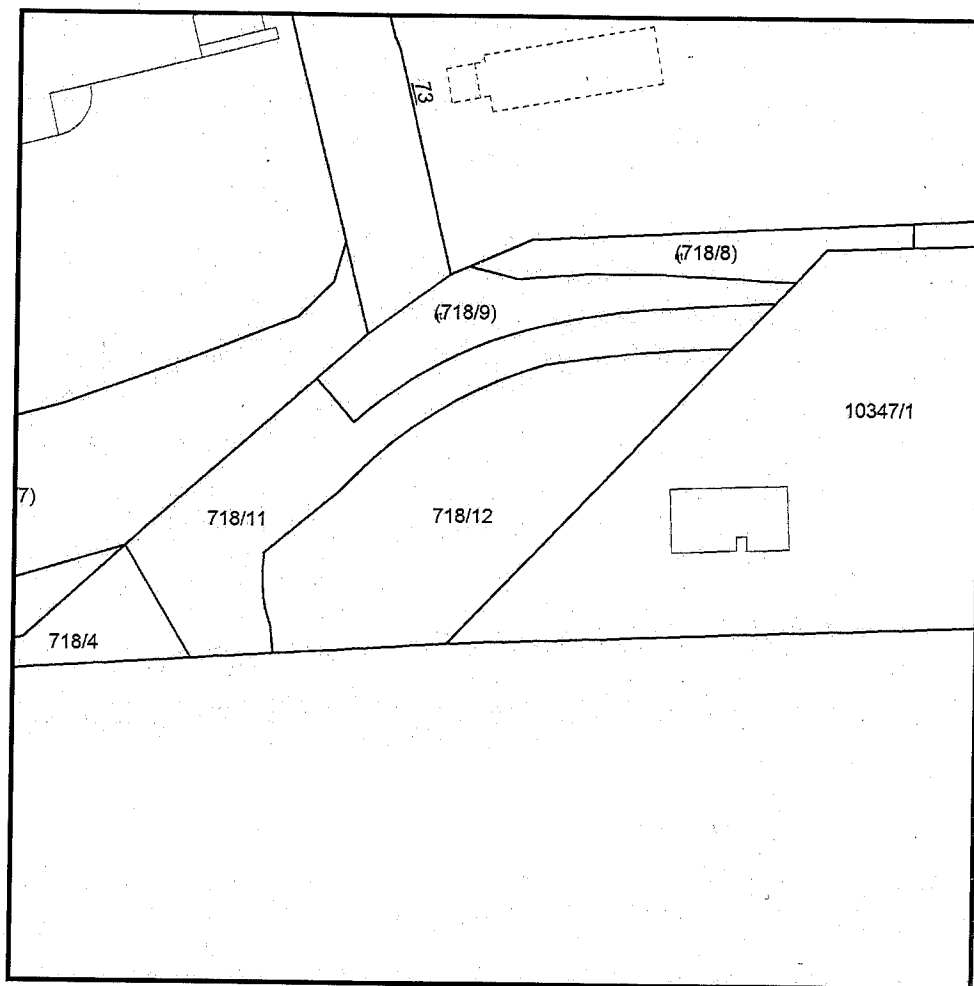
**Nem hiteles térképmásolat**

2015.06.11 14:16:18

Helyrajzi szám: BUDAÖRS belterület 718/12

Megrendelés szám: 257540/6/2015

Méretarány: 1 : 1000





Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság,  
1134 Budapest, Váci út 23-27, Postacím: 1325 Bp., Pf. 355  
Ügyfélszolgálati iroda címe: 1134 Budapest, Váci út 23-27.  
Vízvonal: (06-40) 247-247, Fax: (06-40) 247-742  
Internetcím: [www.vizmuvek.hu](http://www.vizmuvek.hu), E-mail: [vizvonal@vizmuvek.hu](mailto:vizvonal@vizmuvek.hu)  
Adatkezelési nyilvántartási számok: NAIH-51489/2012, NAIH-51985/2012,  
NAIH-51987/2012

TL-CAD Bt.

**Budapest**  
Szentmihályi út 26/b  
1141

Iktatószám: **100002308706**

Felhasználási hely: 2040 Budaörs, Garibaldi utca 718/12 hrsz.

Ügyintéző: Sperl Márta

Tárgy: Elvi nyilatkozat

### Tisztelt Ügyfelünk!

Tájékoztatásul közöljük, hogy a **2040 Budaörs, Garibaldi utca 718/12 helyrajzi szám** alatti ingatlan előtt törzshálózat nincs kiépítve, vízellátása csak szolgalmi jogos átvezetéssel biztosítható.

A tervezett KFC étterem 10 m<sup>3</sup>/nap használati vízigényének biztosításához a Garibaldi utcai A 100 mm-es törzshálózatról 1 db NA 25 mm-es bekötést engedélyezünk, NA 25 mm-es vízmérővel, nyomáscsökkentővel, szolgalmi jogos átvezetéssel a szomszédos 10347/1 hrsz., vagy 718/11 hrsz. ingatlanok egyikén keresztül.

A szolgalmi jogos átvezetéshez az érintett tulajdonos(ok) írásos engedélye szükséges. Hozzájárulás hiányában a szakigazgatási szerv (járási hivatal) kötelezheti a szomszédos tulajdonos(okat) az átvezetés tülésére. A mérőhelyet a szolgáltatást adó ingatlanon, az utcai határvonalától max. 1,0 m-re kell kiépíteni.

A megkeresésben igényelt 1200 l/perc külső oltóvíz mennyiség a meglévő közcső hálózatról biztosítható az alábbiak szerint:

A tervezett létesítmény 100 m-es megközelítési távolságán belül a Garibaldi u-i törzshálózaton az alábbi meglévő 2 db üzemelő tűzcsap található:

- Garibaldi utcában (Petőfi Sándor u. kereszteződésében), és
- Garibaldi utcában (benzinkúttal szemben).

A terület **biztonságát és figyelembevehetőségét az illetékes Tűzvédelmi Szakhatósággal** kérjük egyeztetni.

A figyelembe vehető tűzcsapokról egyidejűleg ténylegesen levehető oltóvíz mennyiség tűzcsap vízhozam-méréssel igazolandó (hivatkozás: 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 71. §), az illetékes Tűzvédelmi Szakhatóság felé.

A tűzcsap vízhozam-mérés a Fővárosi Vízművek Zrt-től rendelhető meg, részletes információk a Társaság honlapján állnak rendelkezésre:

<http://vizmuvek.hu/hu/fovarosi-vizmuvek/uzleti-ugyfelek/vizvetelezes-engedelyek/hasznalatbaveteli-engedely/tuzcsap-vizhozam-meres>

Amennyiben a kimért oltóvíz mennyiség nem fedezi az igényeket, újabb tűzcsap(ok) telepítése szükséges az illetékes Tűzvédelmi Szakhatósággal egyeztetett helyen. Fentiek költsége a megrendelőt terheli.

A területet ellátó medence fenékszintje: 201 mBf.

Elvi nyilatkozatunk 2 évig érvényes.

A 58/2013. (II.27.) sz. Kormányrendelet szerint bekötési vízmérő felszerelését, valamint a csatlakozás elkészítését a szolgáltató, vagy megbízottja végzi a megrendelő költségére.

A vízhálózat továbbvezetéséhez, épületen belüli szereléséhez, átalakításához társaságunk hozzájárulása szükséges. A tervjóvá hagyási eljáráshoz két sorozat M=1:50 méretarányú gépészeti tervet kérünk benyújtani „igénybejelentő ingatlanon belüli víz- és csatornahálózati terv jóváhagyáshoz” formanyomtatványunkkal együtt. Hivatkozott nyomtatványunk a Fővárosi Vízművek Zrt. weboldalán

Vízvonal  
**06 40 247 247**

Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság • Székhely: Budapest XIII., Váci út 23-27. • Postacím: 1325 Budapest, Pf. 355 • Fax: 06-40-247-742 • vízvonal@vizmuvek.hu  
Bankszámlaszám: OTP Bank Rt. 11794008-20510491 • Cégbíróság: Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság • Cégjegyzékszám: 01-10-042451

www.  
**vizmuvek.hu**

elérhető. A vízhálózat továbbvezetését illetve az épületen belüli szerelést csak a jóváhagyott tervek birtokában lehet megkezdeni.

Vízhálózati terveket a Mémókkamarai Névjegyzékben nyilvántartott, megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező készíthet.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. törzshálózatát, annak szerelvényeit, valamint a tűzcsapokat érintő bármilyen tevékenység (elzáró szerelvény zárás-nyitás, tűzcsapon vízvételzés, stb.) kizárólag a Társaság engedélyével, illetve szakfelügyelet mellett végezhető.

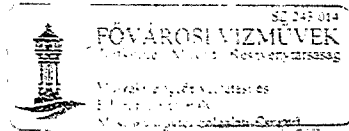
Elvi nyilatkozatunkat az építési engedély kérelemhez, illetve a jóváhagyásra társaságunkhoz benyújtandó gépészeti tervdokumentációhoz kell csatolni.

Nem lakossági felhasználó által kért bekötés megvalósításához vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének növeléséhez illetve minősége igényeit javításához a szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást kell fizetni a mindenkor érvényes egységáron. Nem kell víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizetnie a közintézményi felhasználóknak, továbbá a helyi önkormányzatnak és annak költségvetési intézményének.

Budapest, 2015. december 23.

Tisztelettel:

Bogár Péter  
Ügyfélszolgálati Igazgató



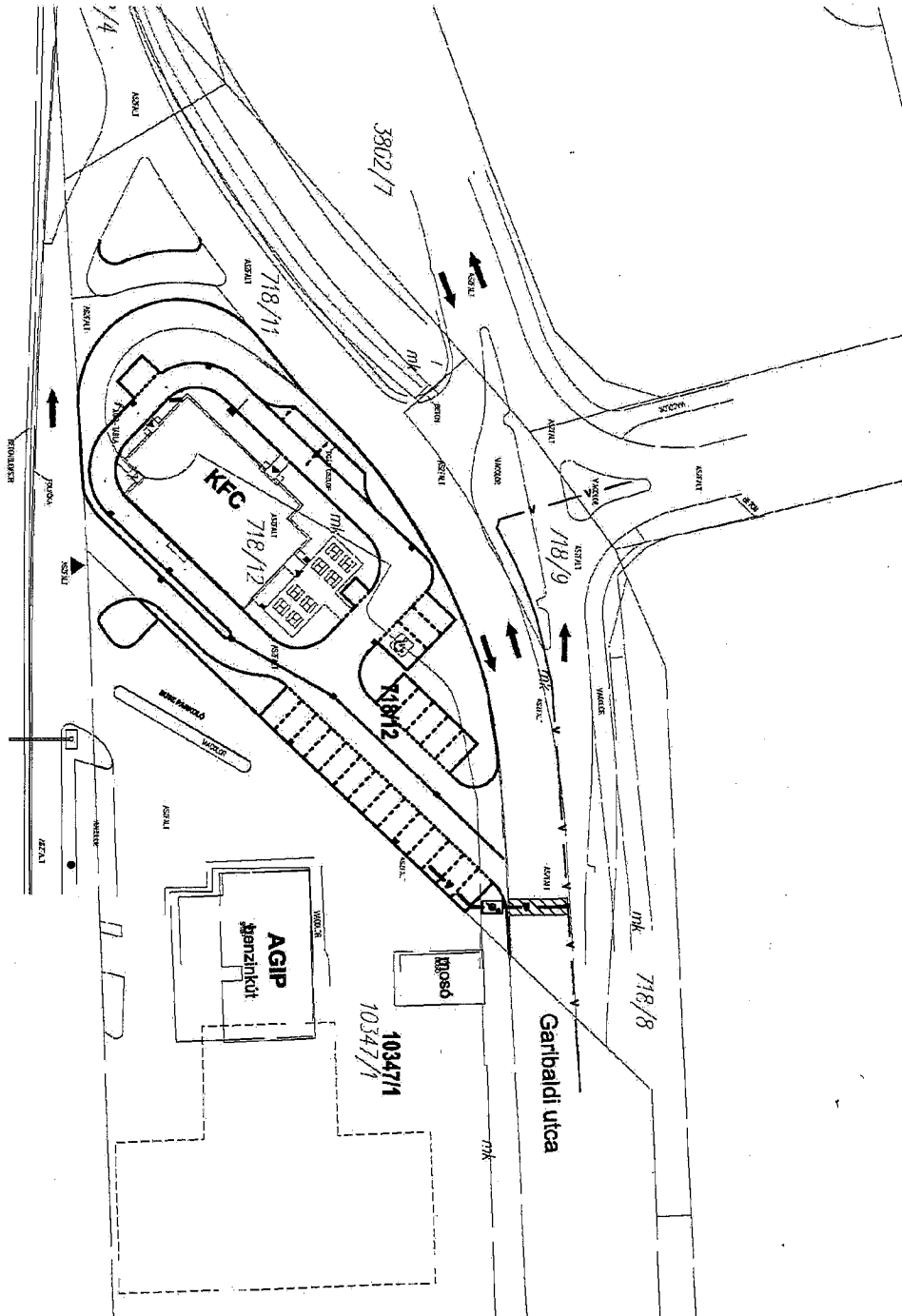
Durr Szilvia  
Műszaki Ügyfélszolgálati  
Csoportvezető

Vízvonal  
06 40 247 247  
Ügyintézés gombnyomásra

vizmuvek.hu  
Operatív központ

Scanned by CamScanner

Atnézeti helyszínrajz a vízvezeték nyomvonalával



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám:30005/S223/2016

2016.01.18

BUDAÖRS

Szektor : 52

Belterület 718/11 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	előszámla adatok kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	1515	0,000	

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03  
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT Forgalombahelyezésével.

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 62296/2003.57452/2002  
jogcím: ajándékozás 57452/2002  
jogállás: tulajdonos  
név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.  
törzsszám: 15730105

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 62296/2003.57452/2002  
eredeti határozat: 54006/2003.09.15  
Önálló szöveges bejegyzés az E-115/1996. 1315/1996. sz. megsz. tási vázrajz alapján a 718/2-hrsz.-ú ingatlan megosztva a 718/3 és 718/4- hrsz.-ú földrészletekre. Előszáma: 41.599/1997./10.01/ /40.199/1997./09.08/.
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 62296/2003.57452/2002  
eredeti határozat: 54006/2003.09.15  
Önálló szöveges bejegyzés átvettek jog bejegyzés elutasítást nyert.
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 62296/2003.57452/2002  
eredeti határozat: 54006/2003.09.15  
Önálló szöveges bejegyzés az E-41/2001 számu vázrajz alapján osztva /7,/8,/9,/10-re.
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 62296/2003.57452/2002  
Önálló szöveges bejegyzés az E-89/2002 számu vázrajz alapján osztva /11és/12-re.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/5223/2016

2016.01.18

BUDAÖRS

Szektor : 53

Belterület 718/11 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 36381/2010.03.11

eredeti határozat: 55291/2009.12.22

Vezeték jog

777 nm.

jogosult:

név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 42616/2015.08.13

eredeti határozat: 55974/2010.09.23

Vezeték jog

101 nm-re a VMB 243/2009. sz. jogerős határozata alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT

cím : 1132 BUDAPEST KIII.KER. Váci út 72-74

TULAJDONI LAP TÖRTE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

**Bizonyító erővel nem rendelkezik**