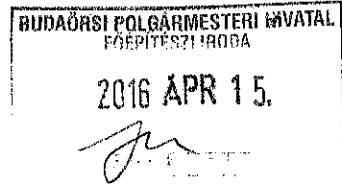


Ügy FT 4362  
Létsz: LM



Budaörs Város Önkormányzata  
Műszaki Ügyosztály részére

Tisztelt Lőrincz Mihály!

Bejelentésköteles ipari tevékenységgel kapcsolatos problémám miatt fordulok Önhez.

Lehel Marcell fogtechnikusmester vagyok, családommal 2011-ben költöztünk Budaörsre. Én továbbra is a XII. kerületbe jártam be dolgozni, ahol a saját fogtechnikámat vezetem. Pár év alatt megérett bennem az elhatározás, hogy szeretném laboromat Budaörsre költöztetni. Eladtuk korábbi lakásunkat és a sors utunkba sodort egy házat ahol minden lehetőség adott volt ahhoz, hogy fogtechnikát alakítsunk ki a Vak Bottyán utca 21 szám alatt.

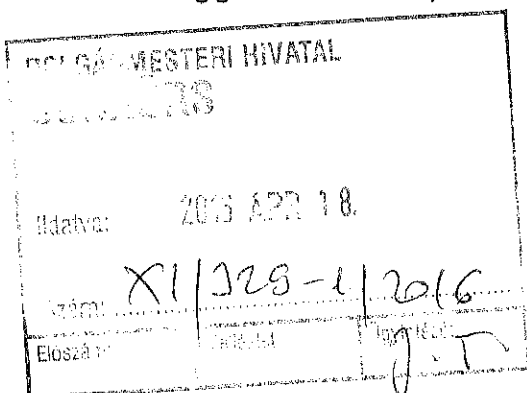
A tulajdonos, akitől a házat vettük Romsics Sándor volt. Ő korábban az Ipartestület tagjaként hosszú ideig Budaörs képviselőtestületének tagja volt. Elmondta, hogy a házban korábban kötőműhelyt üzemeltetett és ez Budaörsnek olyan területe ahol olyan típusú üzleti tevékenységet mint egy fogtechnika nyugodtan lehet működtetni. Mivel azt gondoltuk, hogy a képviselőtestület tagjaként tisztában van a helyi építési szabályzattal, jóhiszeműen megvettük a házat.

Idén derült ki számunkra, amikor engedélyért folyamodtunk, hogy 2014 óta bejelentésköteles ipari tevékenységet nem lehet Budaörs belterületén folytatni. Több alkalommal is egyeztettünk az igazgatási iroda munkatársaival, akik végül azt javasolták, hogy Önhez forduljunk felülbírálati kérelemmel. Szeretnénk, ha az ügyosztály átgondolná a szabályozást és lehetőséget biztosítanának arra, hogy fogtechnikát üzemeltessünk a 2040 Budaörs Vak Bottyán utca 21 szám alatt. (3032/1 lsn)

A fogtechnikai tevékenység

- semmiféle zajjal nem jár.
- során semmiféle káros anyag kibocsátás nem keletkezik.
- során nincs por, füst vagy bármi ami a szomszédokat zavarhatná.

A modern technológiai eljárásoknak köszönhetően a mai fogtechnikák semmilyen szempontból sem lehetnek zavarók a szomszédokra (ugyanaz nem mondható el az utcánk végén üzemelő autószerelő műhelyről ahol gyakran még este 8 után is nagy a zaj, ők mégis rendelkeznek engedéllyel). Nem generálnánk autóforgalmat, hiszen a kollégák reggel 8-kor érkeznek, 16 órakor hazaindulnak, a köztes időt végig a laborban töltik, házuk előtt pedig megfelelő számú parkolóhely lett kialakítva.



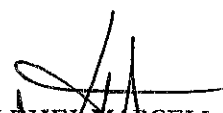
15390053201604181059021626100

Házunktól légvonalban 100 méterre üzemel egy másik fogtechnika a Budapesti úton, akik az engedélyüket még 2014 előtt kapták ezért működhetnek, illetve a szintén párhuzamos Kertész utcába is be van jelentve egy. Mi pontosan ugyanazt a tevékenységi kört látnánk el mint ők, ezért is kérnénk felülbírálatukat. Kollégáink is fontolgatják a Budaörsre költözést, van aki már építési telkeket látogat, de a jelen helyzet elbizonytalanítja őket is, ha nem költözhet ki a labor, ők sem fognak.

Kérvényezzük, hogy bírálják felül a jelenleg hatályos építési szabályzatot és tegyék lehetővé számunkra a Vak Bottyán utcában fogtechnika létesítését.

Budaörs 2016-04-12

Segítségükben bízva, köszönettel:



LEHEL MARCELL  
Fogtechnikus mester  
1123 Budaörs u. 28. fsz. 3.  
Adószám: 61477887-1-34  
Vállalói EV-168331

Lehel Marcell Gusztáv - fogtechnikusmester

2040 Budaörs Vak Bottyán utca 21

06/30-999-5767 vagy 06/30-907-3847

leheldent@gmail.com