

**Budaörs Város Önkormányzat  
Polgármesterének**

**ELŐTERJESZTÉSE**

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2019. szeptember 9-ei,  
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2019. szeptember 11-ei,  
valamint a Képviselő-testület 2019. szeptember 18-ai  
ülésére**

**Üi.szám: IX/178/2019.**

**Tárgy: Javaslát Törökbálint Önkormányzatával a 091/23 és 091/10 helyrajzi számú, természetben a Törökbálint, Raktárváros utca mellett található, korábban szennyvíztisztító és szennyvíziszap lerakó telep fenntartásával, hasznosításának előkészítésével kapcsolatos megállapodás megkötésére**

*Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.*

**Tisztelt Bizottságok!  
Tisztelt Képviselő-testület!**

A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala 2019. május 10. napján a 091/23 és 091/10 helyrajzi számú, természetben a Törökbálint, Raktárvárosi út mellett található ingatlanok nem veszélyes szennyvíziszap-lerakó rekultivációjára kiadott engedélyében foglaltak végrehajtása érdekében Budaörs Város Önkormányzata és Törökbálint Város Önkormányzata között megkötendő együttműködési megállapodást Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testület a 2019. augusztus 28. napján tartott ülésén hagyta jóvá. A megállapodás tervezet a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi, az aláírása a két fél részéről folyamatban van.

A rekultivációs időszak feladatainak ellátásán túl az ingatlanok fenntartása, illetve a későbbiekben történő hasznosíthatóságának előkészítése érdekében a két Önkormányzatnak továbbra is együtt kell működni, amely együttműködés kereteit célszerű – a rekultivációval összefüggésben kötött együttműködési megállapodáshoz hasonlóan – megállapodásban rögzíteni.

Javasolom, hogy Budaörs Város Önkormányzata kösse meg a jelen előterjesztés 5. számú mellékletét képező együttműködési megállapodást Törökbálint Város Önkormányzatával a 091/23 és 091/10 helyrajzi számú, természetben a Törökbálint, Raktárváros utca mellett található ingatlanok fenntartása és a későbbiekben történő hasznosításának előkészítése tárgyában. Az együttműködési megállapodás az alábbi tárgykörökre terjed ki:

Javaslát Törökbálint Önkormányzatával a 091/23 és 091/10 helyrajzi számú, természetben a Törökbálint, Raktárváros utca mellett található, korábban szennyvíztisztító és szennyvíziszap lerakó telep fenntartásával, hasznosításának előkészítésével kapcsolatos megállapodás megkötésére- EDTR-ben jóváhagyott. Nyomtatva 2019.09.05. PBA/K.K.

- Megállapodás a korábban szennyvíztelepként funkcionáló ingatlanon található „üzemi épület” működtetésével, fenntartásával és az ingatlanon található egyéb építmények fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátásáról és azok költségeinek viseléséről;
- Együttműködés a korábban szennyvíztelepként működő ingatlan és a vele szomszédos szennyvíziszap depónia céljára szolgáló ingatlan művelési ágának módosításában;
- Együttműködés az ingatlanok későbbiekben történő hasznosítására vonatkozó elképzelések kidolgozásában;
- Együttműködés az ingatlanok telekmegosztásának előkészítésében.

### **Melléklet:**

1. Rekultiváció tárgyában megkötésre kerülő Együttműködési Megállapodás tervezet
2. A 091/23 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapmásolata
3. A 091/10 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapmásolata
4. Térképkivonat
5. Együttműködési Megállapodás tervezet a 091/23 és 091/10 hrsz.-ú ingatlan fenntartása és későbbi hasznosításának előkészítése tárgyában

### **Határozati javaslat a Bizottságok részére:**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata kösse meg Törökbálint Város Önkormányzatával 091/23 és 091/10 helyrajzi számú ingatlanok fenntartása és későbbi hasznosításának előkészítése tárgyú, a jelen előterjesztés 5. számú mellékletét képező Együttműködési Megállapodást és hatalmazza fel a polgármestert az Együttműködési Megállapodás aláírására;
2. kérje fel a polgármestert, hogy az Együttműködési Megállapodásban foglaltak végrehajtásához szükséges pénzügyi forrást terveztesse be a Budaörs Város Önkormányzata mindenkorai költségvetésébe.

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

### **Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata megkötöi Törökbálint Város Önkormányzatával 091/23 és 091/10 helyrajzi számú ingatlanok fenntartása és későbbi hasznosításának előkészítése

Javaslat Törökbálint Önkormányzatával a 091/23 és 091/10 helyrajzi számú, természetben a Törökbálint, Raktár város utca mellett található, korábban szennyvíztisztító és szennyvíziszap lerakó telep fenntartásával, hasznosításának előkészítésével kapcsolatos megállapodás megkötésére- EDTR-ben jóváhagyott. Nyomtatva 2019.09.05. PBA/K.K.

tárgyú, a jelen előterjesztés 5. számú mellékletét képező Együtműködési Megállapodást és felhatalmazza a polgármestert az Együtműködési Megállapodás aláírására;

2. felkéri a polgármestert, hogy az Együtműködési Megállapodásban foglaltak végrehajtásához szükséges pénzügyi forrást terveztesse be a Budaörs Város Önkormányzata mindenkori költségvetésébe.


*A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

**Határidő a határozat közlésére:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály

Budaörs, 2019. szeptember 2.

  
.....  
Wittinghoff Tamás  
polgármester

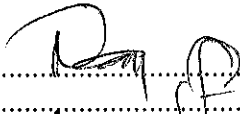
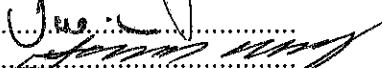
Az előterjesztés készítésére kijelölt: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály

Ügyintéző: dr. Nagy Emese

Vagyongazdálkodási Osztályvezető: dr. Gróza Zsolt

Városépítési Irodavezető: Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

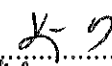

  
.....  
  
.....

Látta:

Pénzügyi Irodavezető: Barta Gáborné

Főépítész Iroda vezetője: Csík Edina

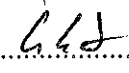
Polgármesteri Kabinetvezető: Vágó Csaba

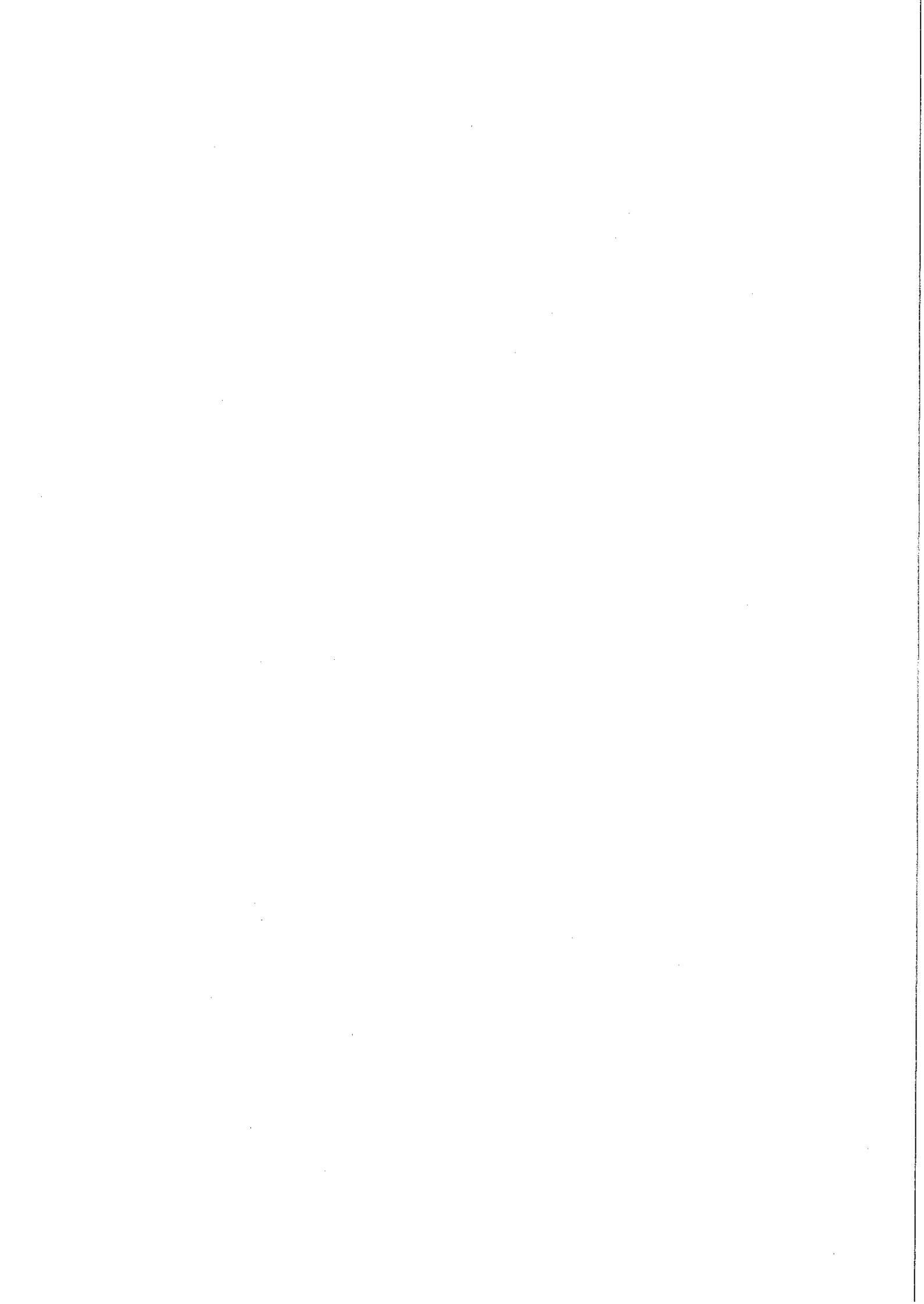
  
.....  
  
.....

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: Dr. Bocsi István

  
.....  
.....



**Együttműködési Megállapodás**  
(tervezet)

mely létrejött

**Budaörs Város Önkormányzata**

székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.  
statisztikai számjele: 15730105-8411-321-13  
törzskönyvi azonosító: 730105  
adószáma: 15730105-2-13  
bankszámla száma: 11784009-15390053  
képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester**  
(továbbiakban Budaörs Város Önkormányzata)  
valamint

**Törökbálint Város Önkormányzata**

székhelye:  
statisztikai számjele:  
törzskönyvi azonosító:  
adószáma:  
bankszámla száma:  
képviseli: **Elek Sándor polgármester**  
(továbbiakban Törökbálint Város Önkormányzata)

együttesen Felek között az alábbiak szerint:

**1 Tárgy:**

**A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala által 2019. május 10. napján kelt, PE-06/KTF/15720-3/2019 ügyiratszámú, Törökbálint 091/23 valamint 091/10 helyrajzi számú ingatlanokon lévő, nem veszélyes szennyvíziszap-lerakó rekultivációjára vonatkozó határozatban (Engedély) foglaltak végrehajtása.**

**2 Előzmények:**

A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Engedélyt adott ki a Törökbálint 091/23 valamint 091/10 helyrajzi számú ingatlanokon lévő, nem veszélyes szennyvíziszap-lerakó rekultivációjára, melynek engedélyese a TÖRS Csatornamű Kft. A TÖRS Csatornamű Kft. a szennyvíziszap-lerakó üzemeltetője. Felek a TÖRS Csatornamű Kft. tulajdonosai. Engedély jelen Együttműködési Megállapodás 1. számú mellékletét képezi.

Engedély részletesen tartalmazza a rekultiváció végrehajtása során végzendő feladatokat, melyek között részben egyszeri beruházási feladatok, részben az engedély hatályba lépését követő 5 év időtartamra – monitoring időszakra – vonatkozó fenntartási feladatok szerepelnek.

**3 A Felek vállalásai**

3.1 Felek rögzítik, hogy a TÖRS Csatornamű Kft., mint engedélyes részére kiadott Engedélyben foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el, továbbá megállapodnak, hogy az abban foglalt feladatokat közösen hajtják végre.

- 3.2 Felek megállapodnak abban, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatalához kérelmet nyújtanak be arra vonatkozóan, hogy a Hivatal a határozatában Feleket, mint engedélyeseket jelölje meg a TÖRS Csatornamű Kft. helyett.

#### **4 Az Engedélyben foglalt feladatok finanszírozása és lebonyolítása**

- 4.1 Felek közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy az Engedély szerinti elvégzendő feladatok végrehajtása kapcsán felmerülő költségeket az alábbi arányokban viselik:

Budaörs Város Önkormányzata viseli a költségek 68%-át,  
Törökbálint Város Önkormányzata viseli a költségek 32 %-át.

- 4.2 Az elvégzendő feladatok megszervezését, a munkavégzésre irányuló ajánlatok bekérését, a munkák megrendelését, lebonyolítását, ellenőrzését, teljesítésének igazolását, a felmerülő vitás kérdések tisztázását, jogviták rendezését, az engedélyező hatósággal való kapcsolattartást, a részére a monitoring időszak alatt és a monitoring időszak lezárásaként benyújtandó jelentések benyújtását Budaörs Város Önkormányzata végzi.
- 4.3 A szükséges munkák megkezdése előtt az azokra vonatkozó ajánlatok ismeretében Felek egyeztetést tartanak, ahol az ajánlatok alapján nyilatkoznak, hogy mely ajánlatot támogatják. Az egyeztetést Budaörs Város Önkormányzata kezdeményezi és Törökbálint Város Önkormányzata vállalja, hogy a kezdeményezést követő 5 munkanapon belül az egyeztetésen részt vesz. Budaörs Város Önkormányzata azzal az ajánlattevővel köt szerződést, melyet Törökbálint Város Önkormányzata is támogat, azonban, ha Törökbálint Város Önkormányzata a fenti egyeztetésen nem jelenik meg, vagy nem nyilatkozik, Budaörs Város Önkormányzata az általa kiválasztott ajánlattevővel köthet szerződést.

Felek vállalják, hogy Engedély hatályba lépését követő 5 éves időszakra vonatkozóan saját éves költségvetésükbe betervezik a munkák elvégzéséhez szükséges pénzügyi forrást, és képviselőik számára megadják a felhatalmazást e források cél szerinti felhasználására.

Felek a megállapodnak abban, hogy az Engedély szerinti elvégzendő feladatok végrehajtása kapcsán felmerülő költségekről a megkötendő szerződés(ek) alapján a 4.1 pontban foglalt arányok szerint Budaörs Város Önkormányzata számlát állít ki Törökbálint Város Önkormányzata részére, melynek 30 napos határidővel történő kifizetésére Törökbálint Város Önkormányzata kötelezettséget vállal.

#### **4.3 Az Engedélyben foglalt feladatok végrehajtásának költsége**

Felek az Engedélyben előírt feladatoknak jelen Együttműködési Megállapodás aláírásakor bekerülési értékét az alábbiak szerint határozzák meg:

- a feladatok végrehajtásának megkezdésekor – az az azonnal – elvégzendő beruházási feladatok költsége 3.000.000,- Ft + ÁFA,
- az 5 éves monitoring időszakban végrehajtandó feladatok együttes becsült értéke 6.700.000,- Ft + ÁFA.

Felek rögzítik, hogy a becsült érték tekintetében a tényleges értékek a munkavégzésre irányuló ajánlatok alapján kerülnek meghatározásra.

## 5. Záró rendelkezések

- 5.1 Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás az utolsó szerződő Fél aláírásával egyidejűleg lép hatályba.
- 5.2 Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás aláírásához, az abban foglalt kötelezettségek elvállalásához és teljesítéséhez megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, jelen megállapodást Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..... ÖKT számú, Törökbálint Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..... ÖKT számú határozata alapján kötik meg.
- 5.2 Alulírott Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratuknak mindenben megfelelőt jóváhagyólag írják alá.

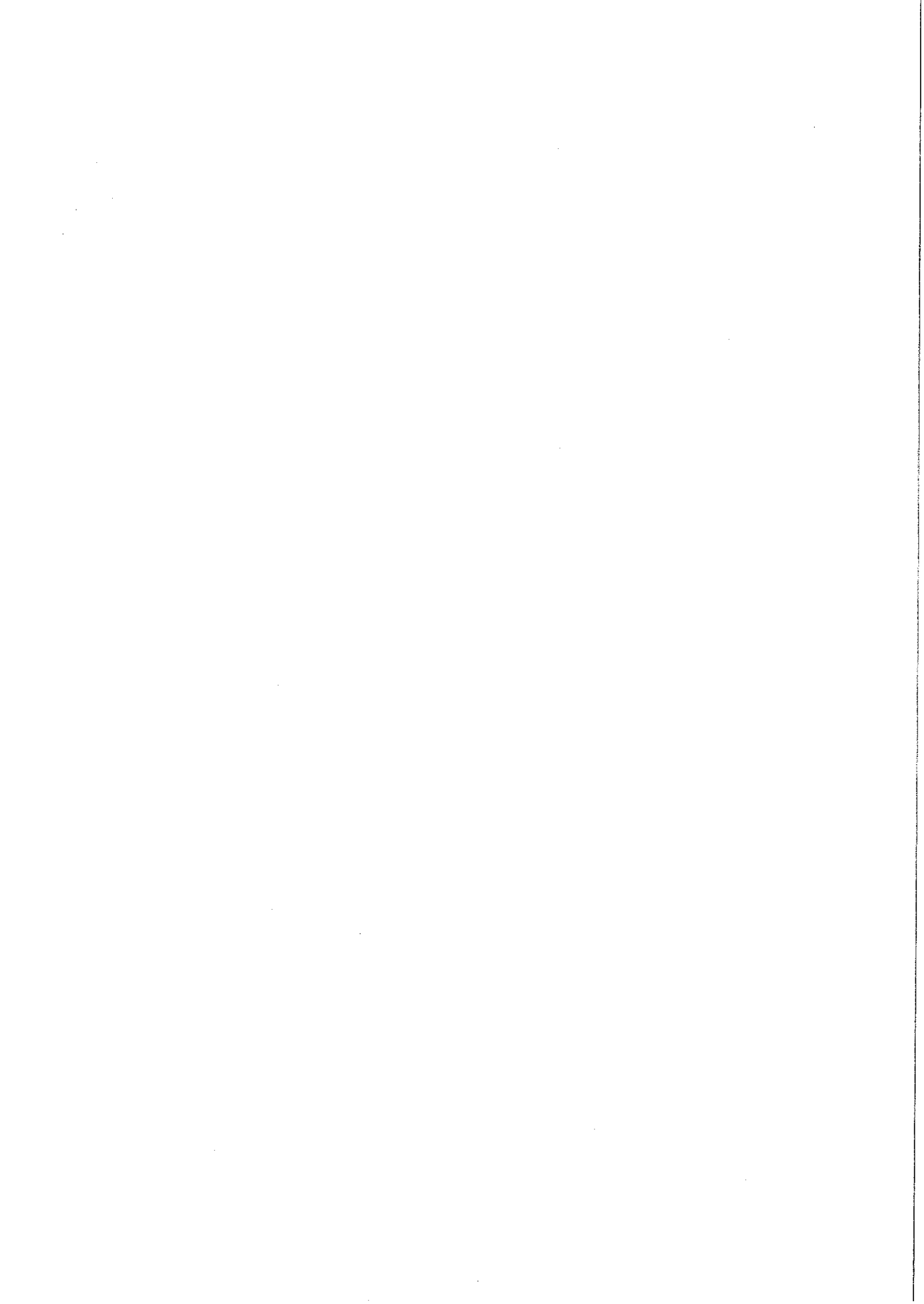
2019.

-----  
**Budaörs Város Önkormányzat**

Képviselőtében  
**Wittinghoff Tamás**  
Polgármester

-----  
**Törökbálint Város**

**Önkormányzata**  
Képviselőtében  
**Elek Sándor**  
polgármester





Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FMKH Érdi Járási Hivatala Hatósági Főosztály  
Érd 2030 Érd, Budai út 24., 2031 Pf. 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Regisztrációs szám: 30005/52458/2019

2019.08.26

TÖRÖKBÁLINT

Szektor : 5

Külterület 091/23 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	m.n.o	terület ha m <sup>2</sup>	kat.t.jöv. k.fíll.	adószámla adatok kat.jöv. ha m <sup>2</sup> k.fíll
a Kivett szennyvíztisztító rész	0	5.5355	00	
b rész	4	1.3354	01	
A földrészlet összes területe:		6.8709	31.00	

## 2. bejegyző határozat: 61194/2007.12.21

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT fogalomba adásával.

## 3. bejegyző határozat: 31054/2011.01.19

illeti a TÖRÖKBÁLINT Külterület 091/17 HRZ-t terhelő Csapóvezetési vizsgálati jog 277 m<sup>2</sup> nagyságú területre.

## II. RÉSZ

## 6. tulajdoni hányad: 688/1000

bejegyző határozat; érkezési idő: 32938/2015/2014.07.21

jogcím: eredeti szerzés

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság utca 134

## 7. tulajdoni hányad: 312/1000

bejegyző határozat; érkezési idő: 41027/2005.08.14

jogcím: vagyonátadás

jogállás: tulajdonos

név: TÖRÖKBÁLINT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2045 TÖRÖKBÁLINT Munkácsy Művelő utca 72

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat; érkezési idő: 52210/2004. (49283/2004.)  
eredeti határozat: 25/2000.01.07

Önálló szöveges bejegyzés jogállásátviteli hiba kijavítása.

## 2. bejegyző határozat; érkezési idő: 52210/2004. (49283/2004.)

Önálló szöveges bejegyzés a 091/3 hrz-ú, 091/4 hrz-ú, 091/5 hrz-ú, 091/14 hrz-ú, a 062/5 hrz-ú és a 062/119 hrz-ú ingatlanokból kialakított 091/17 hrz-től 091/26 hrz-ig, 062/119 hrz-től 062/120 hrz-ig a 3-715/2004. számon záradékolt, E-66/2002. számú változási vázrajz alapján.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PMKH Érdi Járási Hivatala Hatósági Főosztály  
Érd 2030 Érd, Budai út 24., 2031 Pf. 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/S2458/2019

2019.08.26

TÖRÖKBÁLINT

Szektor : 5

Külterület 091/23 helyrajzi szám

Holttár az életről  
III. RÉSZ

4. bejegyzés határozat, érkezési idő: 58634/2011.12.08

Vezetékjog

VMS-153/2011 engedély számú, (20495) Törökbálint 3.sz. 0,4kV vezetékrendezésre vonatkozó vezetékjog a vázrajz szerint 52 m<sup>2</sup>-re az ingatlan területénél.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

3. bejegyzés határozat, érkezési idő: 46080/2012.06.01

Vezetékjog

73 m<sup>2</sup> nagyságú területre a VMS-105/2012. sz. határozat ( 5-12/2012. ) vázrajz alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

6. bejegyzés határozat, érkezési idő: 38831/2013.06.10

Önálló szöveges bejegyzés a járási Földhivatalok illetékeségi területeinek kijelöléséről szabály 149/2012. (XII. 29.) VM rendelet alapján az ingatlan átvesztolva a Budakönyéki Járási Földhivataltól az Érdi Járási Hivatal Járási Földhivatalához.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PMKH Érdi Járási Hivatala Hatósági Főosztály  
Érd 2030 Érd, Budai út 24., 2031 Pfi 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma: 30005/52457/2019

2019.08.26

TÖRÖKSÁLLINT

Szektor: 53

Külterület 091/10 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

növelési ág/kivett magnevezés/

min.ó

terület kat.t.jöv. alrészlet adatai

ha m2

k.Fi11

kat.jöv

ha m2 k.Fi11

részlet

4

2.9719

103,71

## 2. Bejegyző határozat: 61174/2007.12.21.

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

## II. RÉSZ

## 3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 64532/2003.12.31.

jogcím: csere

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134

törzsszám: 15390033

## III. RÉSZ

## 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 38831/2013.06.10.

Önálló szüveges bejegyzés a járási Földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Budakörményi Járási Földhivatalból az Érdi Járási Hivatal Járási Földhivatalához.

## 4. bejegyző határozat, érkezési idő: 51905/2016.12.15.

Elutasítás

vezetékjog bejegyzése iránti kérelem

jogosult:

név: RIMÓ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT.

cím: 1132 BUDAPEST Váci út 24-74

Ez a tulajdoni lap közjegyzői hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

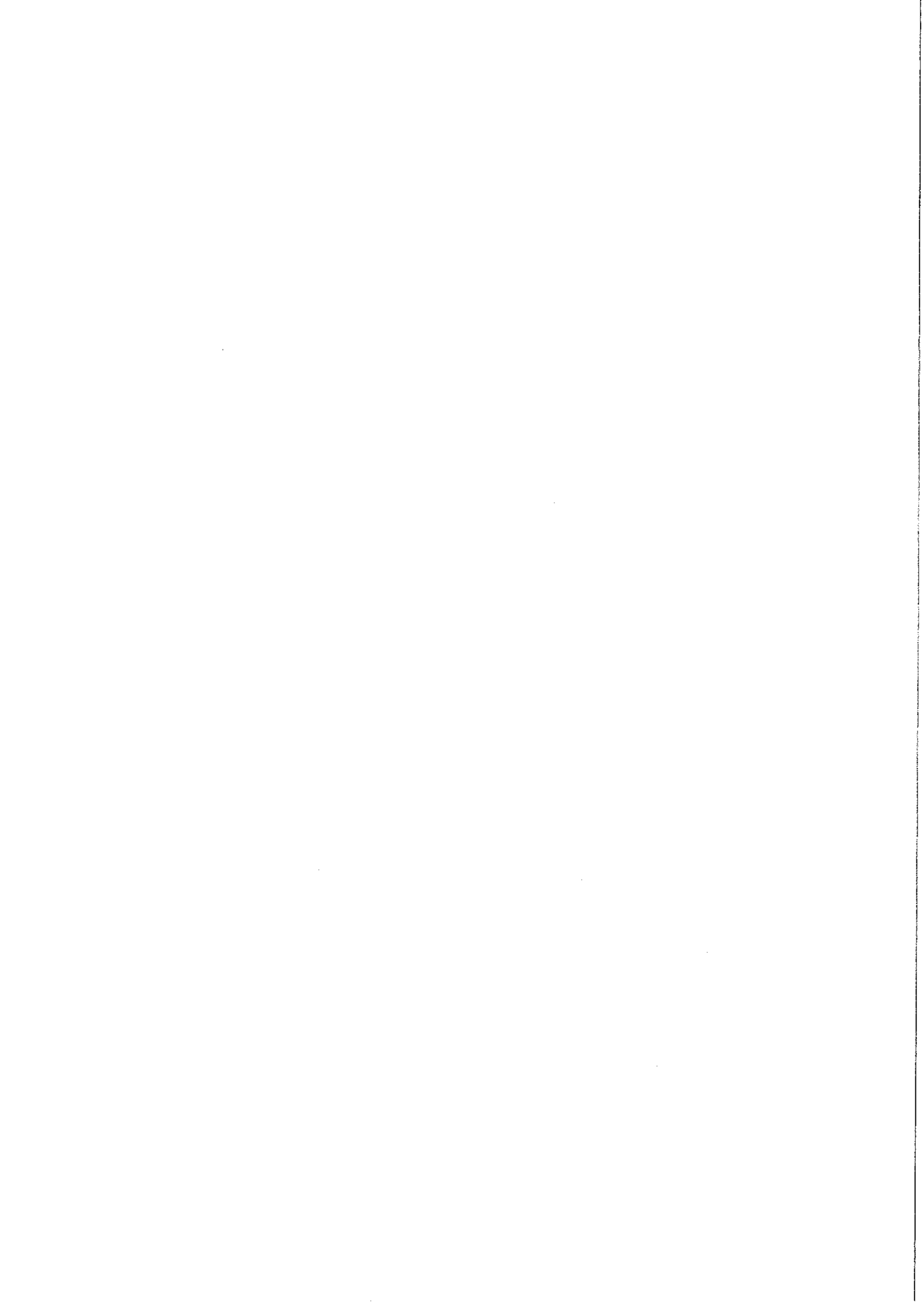
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



PMKH Érdi Járási Hivatala Hatósági Főosztály  
Érd 2030 Érd, Budai út 24., 2031 Pf. 3.

### E-hiteles térképmásolat

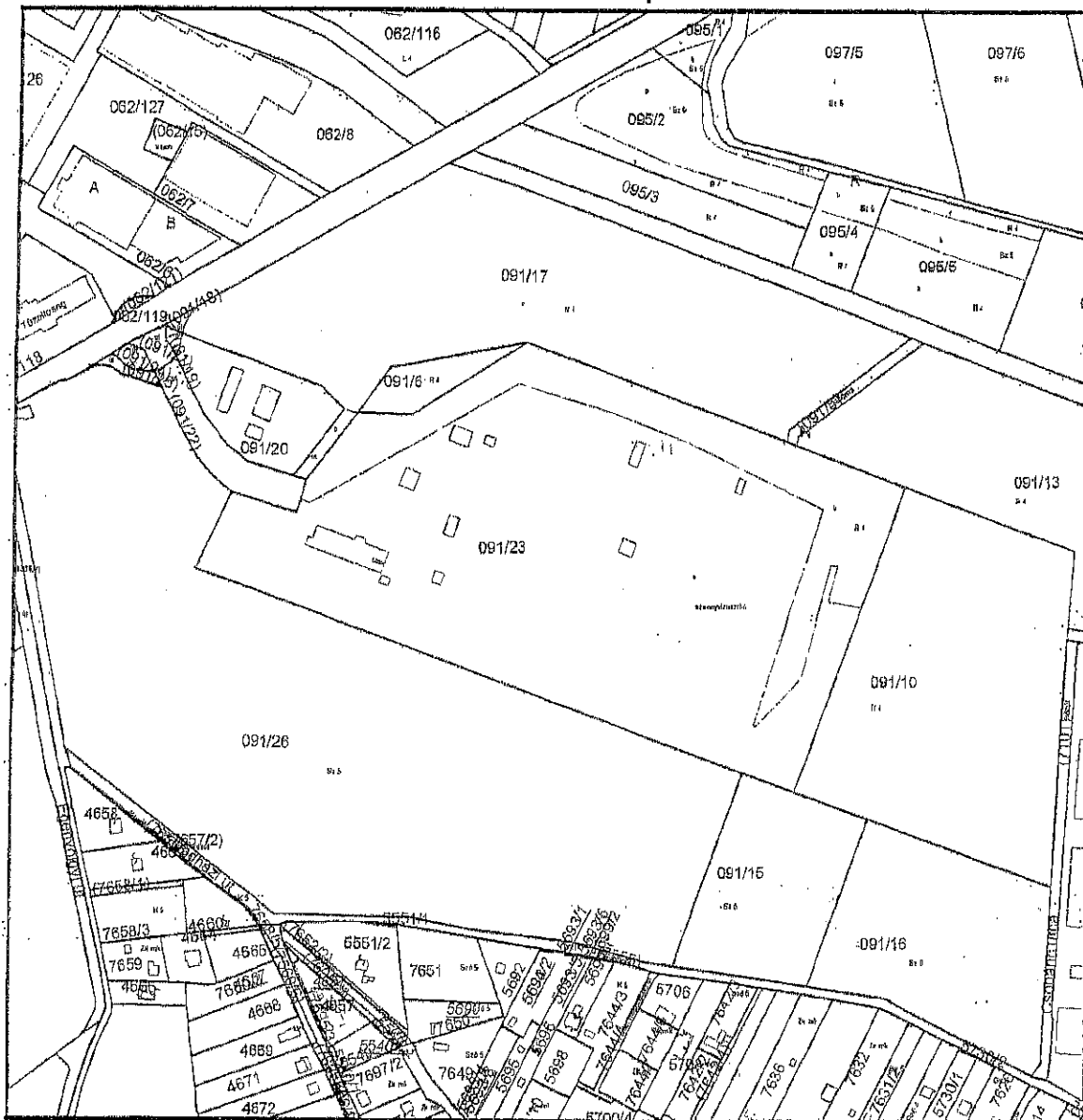
2018.03.26 09:43:34

Helyrajzi szám: TÖRÖKBÁLINT, külterület 91/23

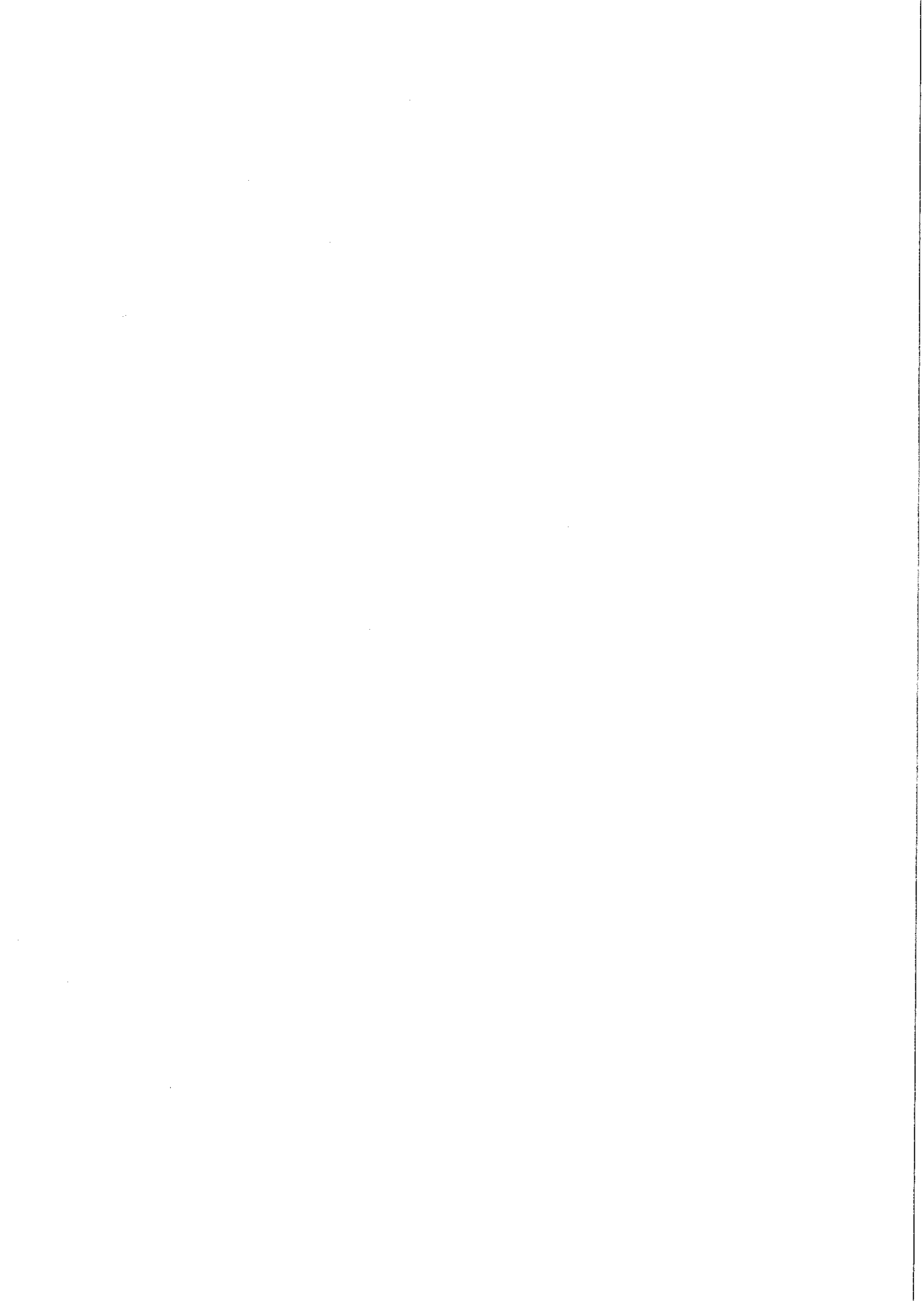
Megrendelés szám: 7/991/2018

Méretarány: 1 : 4000

Térrajzszám: 21631350002018



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.



**Együttműködési Megállapodás**  
(tervezet)

mely létrejött

**Budaörs Város Önkormányzata**

székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.  
statisztikai számjele: 15730105-8411-321-13  
törzskönyvi azonosító: 730105  
adószáma: 15730105-2-13  
bankszámla száma: 11784009-15390053  
képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester**  
(továbbiakban Budaörs Város Önkormányzata)  
valamint

**Törökbálint Város Önkormányzata**

székhelye: 2045 Törökbálint, Munkácsy Mihály u. 79.  
statisztikai számjele: 15730150-8411-321-13  
törzskönyvi azonosító: 730150  
adószáma: 15730150-2-13  
bankszámla száma: 10950009-00000002-58160008  
képviseli: **Elek Sándor polgármester**  
(továbbiakban Törökbálint Város Önkormányzata)

együttesen Felek között az alábbiak szerint:

**1 Tárgy:**

A Törökbálint 091/10 és 091/23 helyrajzi számú, természetben a Törökbálint Raktárvárosi út mellett található, korábban szennyvíztisztító és szennyvíziszap lerakó telepként funkcionáló ingatlanok fenntartásával és a későbbiekben történő más célú hasznosításának előkészítésével kapcsolatos egyes feladatok ellátásában történő együttműködésről és azok költségeinek viseléséről.

**2 Előzmények:**

**2.1.**

A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Engedélyt – a továbbiakban: engedély-adott ki a Törökbálint 091/23 valamint 091/10 helyrajzi számú ingatlanokon – a továbbiakban együtt: Ingatlanok - lévő, nem veszélyes szennyvíziszap-lerakó rekultivációjára, melynek engedélyese a TÖRS Csatornamű Kft. A TÖRS Csatornamű Kft. a szennyvíziszap-lerakó üzemeltetője. Felek a TÖRS Csatornamű Kft. tulajdonosai.

Felek között folyamatban van ezen határozat végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátása és ezen feladatok költségeinek viselése tárgyú együttműködési megállapodás megkötése.

**2.2.**

Felek rögzítik, hogy az engedély végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátása mellett az Ingatlanok fenntartásával, a későbbiekben történő más célú hasznosításával kapcsolatosan további feladatok ellátása szükséges.

### 2.3.

Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodást a 2.1. és 2.2. pontokban írtakra tekintettel kötik egymással.

## 3 A Felek vállalásai

### 3.1.

Felek megállapodnak abban, hogy a korábban szennyvíztelepként funkcionáló, Törökbálint 091/23 helyrajzi számú ingatlanon található „üzemi épület” működtetésével, fenntartásával és az ingatlanon található egyéb építmények fenntartásával kapcsolatos feladatokat Budaörs Város Önkormányzata látja el mindaddig, amíg a Törökbálint 091/23 helyrajzi számú ingatlanon található „üzemi épület”-et és az ingatlanon található egyéb építményeket kizárólagosan Budaörs Város Önkormányzata használja.

### 3.2.

Felek megállapodnak abban, hogy a korábban szennyvíztelepként funkcionáló, Törökbálint 091/23 helyrajzi számú ingatlanon található „üzemi épület” működtetésével, fenntartásával és az ingatlanon található egyéb építmények fenntartásával kapcsolatos **rendkívüli költségek nem minősülő költségeket** (víz, szennyvíz, gáz, villany, távfelügyelet, hírközlés, takarítás) Budaörs Város Önkormányzata viseli mindaddig, amíg a Törökbálint 091/23 helyrajzi számú ingatlanon található „üzemi épület”-et és az ingatlanon található egyéb építményeket kizárólagosan Budaörs Város Önkormányzata használja.

#### 3.2.1.

Felek megállapodnak abban, hogy a korábban szennyvíztelepként funkcionáló, Törökbálint 091/23 helyrajzi számú ingatlanon és az ingatlanon található üzemi épület, egyéb épület, építmény, működtetésével, fenntartásával kapcsolatos **rendkívüli költségeket** (balesetveszély és egyéb vészhelyzetek elhárítása valamint, rongálások javítása, illegálisan lerakott anyagok elszállítása), valamint az ingatlan be nem épített részeinek fenntartásával kapcsolatos **rendkívüli költségek nem minősülő költségeket** (kaszálás, őrzés, térvilágítás) az alábbi arányban viselik:

Budaörs Város Önkormányzata viseli a költségek 68%-át,  
Törökbálint Város Önkormányzata viseli a költségek 32 %-át.

#### 3.2.2.

Felek megállapodnak abban, hogy a 3.2.1. pontban írt rendkívüli üzemeltetési és fenntartási munkálatok körében felmerülő feladatok megszervezését, a munkavégzésre irányuló ajánlatok bekérését, a munkák megrendelését, lebonyolítását, ellenőrzését, teljesítésének igazolását, a felmerülő vitás kérdések tisztázását, jogviták rendezését Budaörs Város Önkormányzata végzi a 3.2.3 pont szerint.



### **3.2.3.**

Felek megállapodnak abban, hogy a 3.2.1. pontban írt munkák megkezdése előtt az azokra vonatkozó ajánlatok ismeretében Felek egyeztetést tartanak, ahol az ajánlatok alapján nyilatkoznak, hogy mely ajánlatot támogatják.

Az egyeztetést Budaörs Város Önkormányzata kezdeményezi és Törökbálint Város Önkormányzata vállalja, hogy a kezdeményezést követő 5 munkanapon belül az egyeztetésen részt vesz. Budaörs Város Önkormányzata azzal az ajánlattevővel köt szerződést, melyet Törökbálint Város Önkormányzata is támogat, azonban, ha Törökbálint Város Önkormányzata a fenti egyeztetésen nem jelenik meg, vagy nem nyilatkozik, Budaörs Város Önkormányzata az általa kiválasztott ajánlattevővel köthet szerződést.

### **3.2.4.**

Felek megállapodnak abban, hogy a **3.2.1. pont** szerint elvégzendő feladatok végrehajtása kapcsán felmerülő költségekről a megkötendő szerződések, megrendelések alapján a **3.2.1.** pontban foglalt arányok szerint Budaörs Város Önkormányzata számlát állít ki Törökbálint Város Önkormányzata részére, melynek 30 napos határidővel történő kifizetésére Törökbálint Város Önkormányzata kötelezettséget vállal.

### **3.3.**

Felek vállalják, hogy a jelen megállapodás aláírását követően a saját éves költségvetésükbe betervezik a jelen megállapodásban foglaltak végrehajtásához szükséges pénzügyi forrást, és képviselőik számára megadják a felhatalmazást e források cél szerinti felhasználására.

### **3.4.**

Felek megállapodnak abban, hogy együttműködnek az Ingatlanok művelési ágának módosításában.

### **3.5.**

Felek megállapodnak abban, hogy együttműködnek az Ingatlanok későbbiekben történő hasznosítására vonatkozó elképzelések kidolgozásában.

Budaörs Város Önkormányzata vállalja, hogy egyeztetés céljából az Ingatlanok későbbiekben történő hasznosítására vonatkozó javaslatot/javaslatokat dolgoz ki azzal a céllal, hogy azt felek egyeztessék és egyeztetés esetén kidolgozza a megvalósításukhoz szükséges intézkedések tervezeteit.

### **3.6.**

Felek megállapodnak abban, hogy együttműködnek a korábban szennyvíztelepként funkcionáló, Törökbálint 091/23 helyrajzi számú ingatlan, illetve az ingatlanok telekmegosztásának előkészítésében.

#### **4. Záró rendelkezések**

##### **4.1**

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás az utolsó szerződő Fél aláírásával egyidejűleg lép hatályba.

##### **4.2**

Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás aláírásához, az abban foglalt kötelezettségek elvállalásához és teljesítéséhez megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, jelen megállapodást Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..... ÖKT számú, Törökbálint Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..... ÖKT számú határozata alapján kötik meg.

##### **4.3**

Alulírott Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratuknak mindenben megfelelőt jóváhagyólag írják alá.

2019.

-----  
**Budaörs Város Önkormányzata**  
Képviselőtében  
**Wittinghoff Tamás**  
Polgármester

-----  
**Törökbálint Város Önkormányzata**  
Képviselőtében  
**Elek Sándor**  
Polgármester