

INGATLAN ÉRTÉKELÉS

Telek		T
Az értékelő társaság:		Euro-Immo Expert Kft.
Szakértő(k) neve:		Bíró Mónika
A vizsgálat időpontja:		2016.05.17.
A vizsgálat célja és tervezett felhasználási helye:		Budaörs Város Önkormányzata, piaci forgalmi érték meghatározása
<i>első fedezet vizsgálat</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>éves felülvizsgálat</i>
Megrendelő		Budaörs Város Önkormányzata

Összefoglaló tábla

Az ingatlan megnevezése:	kivett lakóház és udvar és gazdasági épület
Az ingatlan címe:	2040 Budaörs, Károly utca 64--1. felülvizsgálat alatt ill. Károly utca 62--2. felülvizsgálat alatt
Az ingatlan helyrajzi száma:	532/2, 535
Telek terület	649 ill. 446 m ²
Szolgalmi joggal érintett terület:	532/2 hrsz: 39 m ² 535 hrsz: 26 m ²
Értékcsökkenés értéke	
532/2 hrsz-t terhelő szolgalmi jog ellenértéke	580 100,-Ft
535 hrsz-t terhelő szolgalmi jog ellenértéke	342 700,-Ft

Az ingatlan rövid távú értékesíthetősége

Könnyen /0 – 90 nap/ <i>erős kereslet</i>	<input type="checkbox"/>	Átlagos /90 – 180 nap/ <i>kiegyensúlyozott piac</i>	<input type="checkbox"/>	Problematicus /180 – 360 nap/ <i>kínálati piac</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	Nehéz /360 – nap/ <i>erős túlkínálat</i>	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------	---	--------------------------	--	-------------------------------------	--	--------------------------

Mellékletek *

.....	1. Fotók	X
.....	2. Tulajdoni lapok	X
.....	3. Térképkivonat	X
..... értékelő aláírása	4. Változási vázrajz	X
.....	5. Th. alapító okirat	
..... értékelő cég aláírása és pecsétje	6. Térképrészlet	X

Az értékelés 13 számozott oldalon, 2 példányban készült.