

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

IX/12/2023 JE
30PMH 26258/2023

Megrendelő:	Szivárvány utca 5. Társasház		
Székhely:	2040 Budaörs, Szivárvány utca 5.	IKTATÁSRA ÉRKEZETT	
Adószám:	24413138-1-13	2023 MÁJ 15.	
Bankszámlaszám	11742173-20003531		
Képviseli:	dr. Izsák Péter	POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS	
a továbbiakban, mint Bérbeadó,			
Bérlő:	PSP Patika Bt.	Érkezett:	2023 MÁJ 15.
Székhely:	2040 Budaörs, Szivárvány u. 5.	Szám:	IX/12-11/2023
Adószám:	24560694-2-13	Előszám:	Melléklet:
Bankszámlaszám	Vidáné dr. Pusztai Ildikó	Ügyintéző:	I. E.
a továbbiakban, mint Bérlő			

között 2003. június 12-én megkötött bérleti szerződést (a továbbiakban: Szerződés), figyelemmel annak időközben bekövetkezett módosításaira is, a Felek az alábbiak szerint módosítják:

1.) A Szerződés 4. pontjának első mondata helyébe az alábbi szöveg lép:

A bérleti díj 1.200.-Ft/m²/hó összeggel számolva 210.000.-Ft/hó, mely bérleti díj 2023. május 01-től egy év időtartamra, 2024. április 30-ig érvényes.

175 m² →

2.) A Szerződés 10. pontjának helyébe az alábbi szöveg lép:

A bérbeadó viseli a társasházi közös tulajdonát képező, de a bérleményben található épületrészek, gépészeti és egyéb berendezések stb. fenntartási és a társasház közös tulajdonú területeinek használatához fűződő üzemeltetési, karbantartási és felújítási költségeket, így az épületbiztosítás díját is. A bérlő 2021. május havától ezen szolgáltatások igénybevételéért a bérlemény alapterületével arányos és az épületben található lakásokkal azonos mértékben (egyenlő m² áron) megállapított közös költséget fizet.

3.) A Szerződés jelen módosítását a felek közös áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 3 eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2023. április 28-án.

[Handwritten signature]
TÁRSASHÁZ
2040 Budaörs, Szivárvány u. 5.
Adószám: 24413138-1-13
11742173-20003531

Bérbeadó részéről



20230515-1509-026258-0-00

[Handwritten signature]
Vidáné dr. Pusztai Ildikó

Bérlő részéről

PSP Patika Kereskedelmi Bt.
2040 Budaörs, Szivárvány u. 5.
Adószám: 24560694-2-13
Bankszámlaszám: UniCredit Bank
10950009-00000002-51130103