

Budaörs Város Önkormányzata

Tárgy: HRSZ 031 ingatlan település rendezési szerződéshez

Tisztelt Önkormányzat!

A tárgyi ingatlan településrendezési szerződésének elkészültéhez, összefoglalva az alább felsorolt beruházói költségvállalást tesszük, melyek nagyrészen a város érdekeit szolgáló beruházások.

1. Csiki Pihenőkert - Régészeti park, erdei iskola és nyári tábor szellemiségéhez híven 1 db közösségi játszótér kialakítása a mellékelt KOMPAN, (vagy azzal tudásban egyenértékű) típusú játszókerttel, melynek bekerülése az előzetes árajánlat alapján telepítéssel **22.000 eft+ÁFA**
A játszókert nyitott Budaörs összes gyermeke számára.



2. Az ingatlan alsó szintjein előzetes megkeresések alapján gyermek interaktív játszóház, egészségügyi szolgáltatás, üzlethelyiségek, irodák, vendéglátó helyiség kialakítása.
Az erre a célra kijelölt helyiségek bruttó alapterülete 956 m², mely területek eladási árkülönbözete 200 eft/m² azaz összesen: **191.200 eft + ÁFA**
3. 2 db 40 m²-es lakás helyett további közösségi célú hasznosítás, így az összesen építendő lakások száma 78 db.
80 m² * 200eft összesen: **16.000 eft+ÁFA**

Közterületi fejlesztésként:
4. 1 db komplett trafóállomás kiépítése mely tehermentesíti a meglévő túlterhelt rendszert, és lehetőséget nyújt további fejlesztések költségmentes megvalósításához.
Az Elektromos Művek ajánlata alapján: **12.749 eft+ÁFA**

5. Az ingatlan előtti útszakaszon közvilágítás kiépítése, mely beruházás remélhetőleg nagyban lecsökkenti az ingatlan előtti veszélyes csomópont baleseti gyakoriságát.
150 fm kábel 4 eft/fm, 5 db közvilágítási oszlop 500eft/db, 1 db elosztó szekrény 300eft/db
összesen: **8.000 eft + ÁFA**
6. A belső parkolókon és mélygarázson kívül további 22 db közterületi parkoló kialakítása, a vízelvezető árok kiváltásával összesen: **14.760 eft + ÁFA**
7. Az ingatlan előtti szakaszon 130 fm közterületi járdaszakasz, út és zöldfelület kiépítése
összesen : **5.573 eft**

Mindösszesen **270.282 eft** mely összeg a beruházási érték **13%-a**

A területen található az egykori Csiki-csárda pincéje, mely összeköttetésbe kerül az épület alsó szintjén létesítendő kávéházzal. Terveink szerint a pince galériaként funkcionálna, mely emléket állítana Budaörs régi vitorlázórepülő múltjának.

Budaörs, 2019.05.28.

Köszönettel:



Kiss Károly